

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2023**Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo**

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
u.Property s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Karpatské námestie 10A

PSČ Názov obce

831 06 Bratislava - mestská časť Rača

IČO DIČ Kód SK NACE

47213388 2023821096 37 00 .00

Číslo telefónu**Číslo faxu****E-mailová adresa****(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 28.12.2023.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(4) Údaje o skupine**a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

* Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bežné účtovné obdobie

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Aplikované účtované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

* Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov**

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

Názov položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Doplňujúce informácie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí	Obstarávacia cena	
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota	
Záväzky pri ich prevzatí	Obstarávacia cena	
Záväzky pri ich vzniku	Metóda vlastného imania	
Peňažné prostriedky a ceniny	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	Reálna hodnota	
Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3)	Reálna hodnota	
Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu	Reálna hodnota	
Drahé kovy v majetku fondu	Reálna hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

* spôsobom B evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou, aplikácia reálnej hodnoty

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

2. Údaje o reálnej hodnote a zmenách reálnej hodnoty

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

3. Informácie o rozsahu a podstate derivátových finančných nástrojov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi1. Informácie o reálnej hodnote derivátových finančných nástrojov a o rozsahu a charaktere týchto nástrojov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

f) Stanovenie metódy vlastného imania

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(5) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**(3) Informácie o záväzkoch****a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0	0
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0	0
	0	0
	0	0
Celková suma	0	0

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(6) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch****a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

* Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.