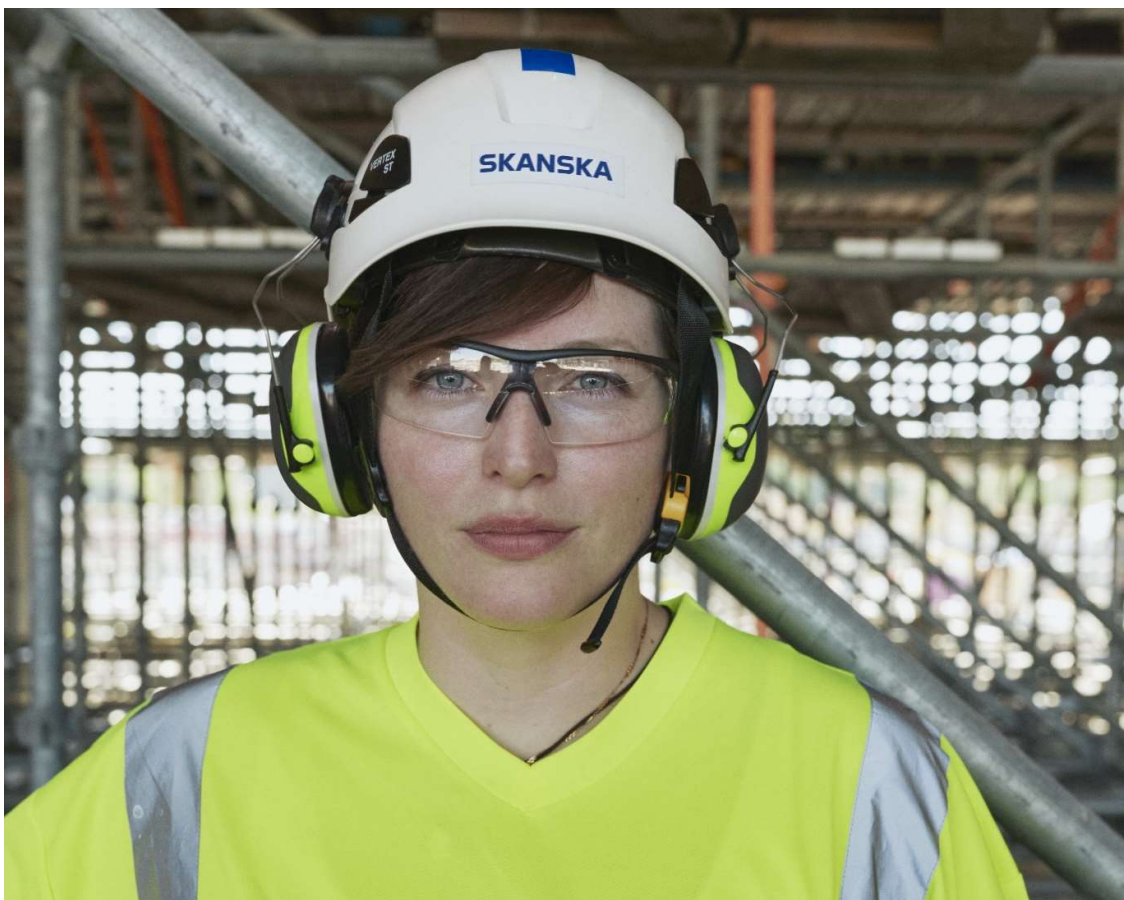


Skanska Central Europe

Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava

Telefón: +421 248 295 111
E-mail: skanska@skanska.sk
Web: www.skanska.sk

Výročná správa za rok 2023



IČO: 31611788, IČ DPH: SK2020478955
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 5012/B

Obsah

Úvodné slovo predsedu predstavenstva Skanska SK a.s.	3
Profil spoločnosti	4
Skanska vo svete	4
Skanska Central Europe	4
Skupina Skanska v Českej republike a na Slovensku	4
Orgány spoločnosti Skanska SK a.s.	5
Pobočky v zahraničí	5
Vybrané ekonomické údaje Skanska SK a.s. za rok 2023	6
Hodnoty Skanska	7
Skanska a jej ľudia	7
Stavebné a výrobné aktivity	8
Významné stavebné projekty roku 2023	9
Systémové riadenie a certifikácia	9
Udržateľný rozvoj a podpora komunít	9
Bezpečnosť práce a ochrana zdravia zamestnancov (BOZP)	10
Ochrana životného prostredia	12
Podpora komunít	12
Etický kódex Skanska	13
Aktivity v oblasti výskumu a vývoja	13
Technický rozvoj	13
Významné ocenenia udelené v roku 2023	14
Majetkové účasti Skanska SK a.s.	14
Doplňujúce informácie	14

Úvodné slovo predsedu predstavenstva Skanska SK a.s.

Vážení obchodní priatelia,

rok 2023 bol pre nás významný z niekoľkých hľadísk, všetky však mali spoločného menovateľa: turbulentný vývoj na stavebnom trhu. Dôsledky doznievajúcich makroekonomických zmien vo viacerých sektoroch ekonomiky, ktoré vyvolala vojna na Ukrajine, dopadli aj na tento tradičný obor na všetkých jeho úrovniach.

Hoci sa postupne podarilo stabilizovať ceny stavebných materiálov, energií a subdodávok, na trhu sa objavovala narastajúca opatnosť zo strany súkromných investorov, ktorá ovplyvňovala a stále ovplyvňuje oblasť pozemného staviteľstva. Štát na druhej strane plnil svoje zábery v oblasti veľkých investícií do infraštruktúry na centrálnej úrovni, ale kvôli úsporným opatreniam zažili regióny, mestá a obce výrazný pokles investičnej aktivity.

Tieto zmeny sme prijali ako výzvu. Maximálne sme využili skúsenosti nášho tímu, upravili sme niektoré postupy a prispôbili sa novým okolnostiam s jedinou ambíciou: zostať rovnako stabilnými a dôveryhodnými partnermi aj za týchto nových okolností, pri zachovaní našich hodnôt. Vďaka tomuto postojú, dobrej príprave a otvorenej komunikácii so zákazníkmi sme dokázali strategicky riadiť naše činnosti bez toho, aby nás tieto faktory významne ovplyvnili.

Táto správa sumarizuje výsledky toho, ako sme tento náročný rok zvládli. Som presvedčený o tom, že jedinečná kombinácia našich firemných hodnôt, skúsených kolegov a nových členov tímu spolu so silnou podporou našej medzinárodnej skupiny prispeli k tomu, že sme úspešne prekonali rok plný výziev.

Veľké poďakovanie patrí každému, kto prispel k tomuto výsledku.

Miroslav Potoč
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Skanska SK a.s.

Profil spoločnosti

Skanska vo svete

Sme súčasťou globálnej skupiny Skanska, jednej z popredných svetových stavebných a developerských skupín, ktorá riadi celý reťazec činností od počiatočného konceptu až po dokončenie stavieb.

Spoločnosť založil v roku 1887 Rudolf Fredrik Berg v južnom Švédsku pod názvom Aktiebolaget Skånska Cementgjuteriet. Počas svojej existencie sa spoločnosť rozrástla na medzinárodnú spoločnosť zameranú na poskytovanie komplexných stavebných služieb. Názov Skanska sa používa od roku 1984.

Globálna skupina Skanska zamestnáva približne 27 000 ľudí a pôsobí na vybraných trhoch v Európe a Spojených štátoch.

Na čele globálnej skupiny stojí spoločnosť Skanska AB so sídlom v Štokholme, ktorej akcie sa obchodujú na štokholmskej burze cenných papierov (NASDAQ Stockholm).

Skanska Central Europe

Skanska Central Europe je obchodná jednotka, ktorá združuje bývalé obchodné jednotky Skanska Česká republika a Slovensko (Skupina Skanska v Českej republike a na Slovensku) a Skanska Poľsko. Celkovo táto jednotka zahrňovala v roku 2023 päť krajín a všetky právne subjekty Skanska pôsobiace v týchto krajinách (Česká republika, Slovensko, Poľsko, Maďarsko a Rumunsko), okrem sesterských subjektov Skanska Residential Development a Skanska Commercial Development.

V roku 2023 bola postupne ukončená aktivita spoločnosti v Rumunsku.

Skupina Skanska v Českej republike a na Slovensku

Stavebnú skupinu Skanska v Českej republike a na Slovensku tvoria Skanska a.s. a jej dcérske spoločnosti. Na Slovensku sú to spoločnosti Skanska SK a.s. a jej dcérske spoločnosti UNIASFALT s.r.o. a SkyBau, s.r.o.

V rámci vnútornej štruktúry SCE pôsobí Skanska SK a.s. na Slovensku prostredníctvom divízie Slovensko, ktorá sa vnútorne člení do dvoch závodov pokrývajúcich všetky segmenty stavebníctva a to závod Inžinierskeho staviteľstva a závod Pozemného staviteľstva. Súčasťou organizačného usporiadania Skanska SK a.s. sú aj podporné útvary zabezpečujúce pre divíziu a jej výrobné závody personálne a mzdové služby, finančno – ekonomické služby, controlling, právne služby, ako aj ďalšie služby v oblasti BOZP, nákupu, IT, komunikácie.

Spoločnosť Skanska SK a.s. sústreďuje svoje podnikateľské aktivity predovšetkým na územie Slovenskej republiky. V spolupráci so svojou materskou spoločnosťou a so sesterskými spoločnosťami, resp. prostredníctvom svojich organizačných zložiek v zahraničí naša spoločnosť realizuje stavebné projekty aj v Českej republike, Švédsku, Fínsku, Nórsku, Maďarsku a Poľsku.

Spoločnosť Skanska SK a.s. je dcérskou spoločnosťou Skanska a.s. so sídlom Křížikova 682/34a, Karlín, Praha 8, Česká republika so 100% podielom na jej základnom imaní.

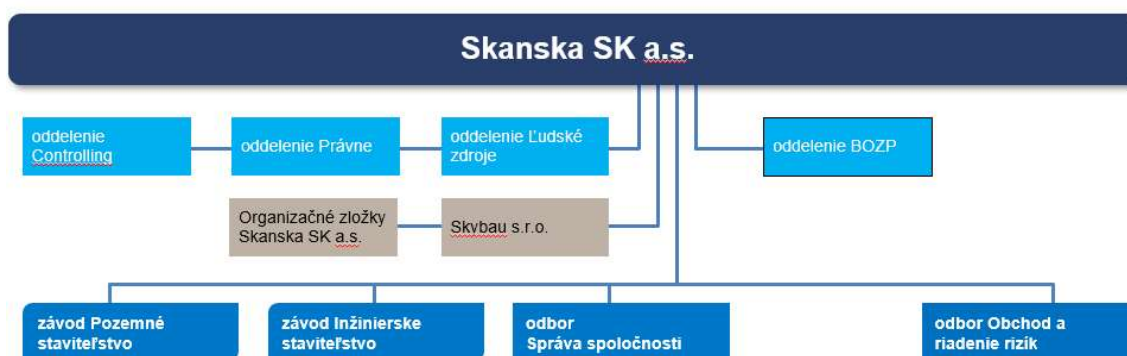
Spoločnosť Skanska SK a.s. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko.

Podnikateľské aktivity skupiny Skanska zahŕňajú stavebné činnosti, najmä pri realizácii dopravných, občianskych, bytových, inžinierskych a priemyselných stavieb, ako aj facility management.

Orgány spoločnosti Skanska SK a.s.

Predstavenstvo k 31.12.2023		
Predseda	Ing. Miroslav Potoč	(vznik funkcie od 01.04.2023)
Podpredseda	Mgr. Magdaléna Dobišová	(vznik funkcie od 01.04.2023)
Člen	Ing. Pavol Abrhan	(vznik funkcie od 01.04.2023)
Člen	Ing. Ivan Dimitrov	(vznik funkcie od 01.04.2023)
Dozorná rada k 31.12.2023		
Predseda	Ing. Michal Jurka	(vznik funkcie od 14.10.2022)
Člen	Ing. Patrik Choleva	(vznik funkcie od 16.10.2022)
Člen	Silvester Valach	(vznik funkcie od 18.08.2023)

Organizačná štruktúra spoločnosti:



Pobočky v zahraničí

Spoločnosť Skanska SK a.s. mala ku 31. 12. 2023 tri organizačné zložky v zahraničí:

- **Česká republika:** Skanska SK a.s., organizační složka, IČ 485 51 236
- **Švédsko:** Skanska SK a.s. Filial Slovakia, IČ 516404-3167
- **Fínsko:** Skanska SK a.s. sivuliike Suomessa, IČ 1986384-2

Organizačná zložka v Slovinsku Skanska SK a.s. podružnica Ljubljana, IČ 1554034000 bola vymazaná z registra ku dňu 26.09.2023.

Vybrané ekonomické údaje Skanska SK a s. za rok 2023

TEUR	2023 (brutto)	2023 (korekcia)	2023 (netto)	2022 (netto)
Nehmotný majetok	87	64	23	30
Hmotný majetok	29 873	22 485	7 388	5 147
Finančný majetok	5 057		5 057	4 903
Dlhodobé pohľadávky	7 019		7 019	12 799
Celkom dlhodobé aktíva	42 036	22 549	19 487	22 879
Zásoby	1 341	76	1 265	2 731
Krátkodobé pohľadávky	63 014	2 540	60 474	48 004
Peniaze a účty v bankách	521		521	368
Časové rozlíšenie	248		248	1 699
Celkom bežné aktíva	65 124	2 616	62 508	52 802
Celkom aktíva	107 160	25 165	81 995	75 681

TEUR	2023	2022
Vlastné imanie	30 699	30 693
Celkom dlhodobé záväzky a rezervy	11 686	13 725
Celkom krátkodobé záväzky a rezervy	39 610	31 263
Celkom vlastné imanie a záväzky	81 995	75 681

TEUR	2023	2022
Čistý obrat	156 004	158 366
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	4 833	5 147
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	311	-189
Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 144	4 958
Daň z príjmov	830	557
Hospodársky výsledok po zdanení	4 314	4 401

Aj v roku 2023 skupina čelila pretrvávajúcim dôsledkom vojny na Ukrajine, ktorá okrem iného ovplyvnila ceny energií, stavebných materiálov a služieb. Vďaka spolupráci skupiny, starostlivému riadeniu projektov, komunikácii so zákazníkmi a subdodávateľmi, ako aj dostatočnej zásobe práce, sa nám podarilo situáciu zvládnuť a zároveň vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie požadovaných obchodných cieľov.

Spoločnosť Skanska SK a.s. dosiahla v roku 2023 tržby vo výške 156 mil. EUR, čo voči roku 2022 predstavuje nevýznamný medzoročný pokles na úrovni 1,5% bez výraznejšieho vplyvu na ziskovosť.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 (zisk) vo výške 4 313 954 EUR bude v plnej výške použitý na výplatu dividend akcionárovi.

Hodnoty Skanska

Naše hodnoty vyjadrujú, chránia a prehľbujú kultúru spoločnosti Skanska. Vyjadrujú kto sme, ako sa správame a v čo veríme.

Poslanie a hodnoty sú základ



Záleží nám na živote - ochrana ľudí a planéty

Zdravie, bezpečnosť a pohoda ľudí sú našou absolútnou prioritou. V situáciách, ktoré sú fyzicky alebo psychicky nebezpečné, odmietame byť pozorovateľmi. To sa týka aj životného prostredia a klimatických zmien. Presadzujeme udržateľné riešenia a pracujeme v tomto duchu, pričom sme zodpovední za odkaz, ktorý zanecháme budúcim generáciám. Sme tvorcami zmeny.

Konáme eticky a transparentne - chceme byť vzorom

Každý z nás si ctí svoju individuálnu zodpovednosť ísť príkladom a konať s najvyššou mierou integrity a transparentnosti. Podporujeme rôzne perspektívy, podporujeme priestor, v ktorom môžu ľudia slobodne hovoriť, a riadime sa naším Etickým kódexom.

Budíme lepší - spoločne - tímová spolupráca

Všetko, čo robíme, robíme lepšie spoločne. Počúvame a učíme sa so záujmom, aby sme sa ako tím posúvali vpred a ochotne sa delíme o poznatky, aby sme úspešne využili osvedčené postupy. Podporujeme kultúru otvorenosti, spravodlivosti, dôvery a rešpektu, v ktorej všetci ľudia cítia spolupatričnosť. Inovujeme a prinášame najlepšie riešenia využívaním rozmanitosti v našich vlastných tímoch spolu s rozmanitosťou našich zákazníkov, partnerov a miestnej komunity.

Sme tu pre našich zákazníkov - vnímame potreby zákazníka

Úspech našich zákazníkov je aj naším úspechom. Vždy ich pozorne počúvame, aby sme pochopili ich potreby a potreby ich zákazníkov. Spoločne sa pozeráme dopredu, aby sme vytvorili inteligentnejšie a udržateľnejšie riešenia, uviedli ich vízie do života a formovali svet, v ktorom žijeme.

Skanska a jej ľudia

Naši ľudia sú hnacím motorom našej spoločnosti. Preto venujeme maximálnu pozornosť ich profesionálnemu a osobnému rozvoju bez ohľadu na to, akú pozíciu u nás zastávajú. Okrem toho venujeme rovnakú pozornosť ich motivácii, kde finančné ohodnotenie ide ruka v ruku s nepeňažnými benefitmi.

Naše pracovné tímy plne využívajú výhody našej politiky rozmanitosti. Veríme, že tímy zložené z rôznorodých jednotlivcov s rôznym zázemím a skúsenosťami pomáhajú zvyšovať našu konkurencieschopnosť a dosahovať lepšie výsledky. Vek, pohlavie, národnosť ani vzdelanie nie sú v spoločnosti Skanska prekážkou kariérneho rastu.

Rozvoj a vzdelávanie

Pre našich zamestnancov máme prepracovaný systém rozvoja a vzdelávania - od zákonných školení a odbornej prípravy cez jazykové školenia, manažérske školenia až po lokálne alebo medzinárodné programy pre talenty.

Ako člen skupiny Skanska plne využívame jej silu aj pri vzdelávaní a rozvoji našich zamestnancov po celom svete. Zamestnanci si môžu vymieňať skúsenosti a učiť sa od svojich kolegov v zahraničí prostredníctvom programov **Skanska Unlimited** a **Skanska Stretch**.

V programe **Skanska Unlimited** majú zamestnanci možnosť absolvovať až 6-mesačnú pracovnú stáž v niektorej zo zahraničných obchodných jednotiek globálnej skupiny Skanska. Program **Skanska Stretch** ponúka talentovaným zamestnancom možnosť posilniť svoje manažérske zručnosti a odborné znalosti. Cieľom je pripraviť vybraných zamestnancov na výkon vyšších manažérskych funkcií v prostredí globálnej skupiny Skanska.

Na lokálnej úrovni potom rozvíjame talentovaných zamestnancov prostredníctvom programu **Stratos**, ktorého hlavným cieľom je umožniť mladým ľuďom z nižších manažérskych úrovní stretnúť sa s členmi vrcholového manažmentu a podeliť sa o názory a nápady týkajúce sa kľúčových strategických otázok.

V neposlednom rade majú naši zamestnanci každé dva roky možnosť získať **štipendium od Nadácie Agne Sandberg** na štúdium, školenie, kurzy alebo výskum (na rozšírenie odbornej kvalifikácie).

Keďže spoločnosť Skanska je postavená na silných hodnotách, niektoré vzdelávacie aktivity sú nastavené tak, aby tieto hodnoty podporovali. Medzi kľúčové patria napríklad školenia o etike alebo bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré sú povinné pre všetkých zamestnancov.

Odmeňovanie a benefity

Od roku 2021 platí spoločná politika odmeňovania v spoločnosti Skanska Central Europe. Nový dokument reaguje nielen na zjednotenie našich krajín v rámci SCE, ale vychádza aj zo štandardov odmeňovania skupiny Skanska, ktorý od roku 2021 platí v ostatných jednotkách skupiny a je záväzný aj pre nás. Prémiový poriadok sme prispôbili tak, aby spĺňal právne požiadavky danej krajiny a pomohol nám zabezpečiť transparentný a motivujúci systém odmeňovania.

Benefity sú priebežne prehodnocované, aby sme našim zamestnancom mohli poskytovať len skutočne relevantné benefity.

Už tretí rok je spustená piata vlna **zamestnaneckého akciového programu Seop**. Za výhodných podmienok môžu zamestnanci spoločnosti Skanska získať akcie spoločnosti obchodované na štokholmskej burze cenných papierov a následne zhodnotiť úspech vlastnej práce a obchodnej jednotky vo forme dividend a navyiac akcií..

V roku 2023 vstúpila do platnosti kolektívna zmluva na obdobie rokov 2023 až 2025 (vrátane dodatkov). S odborovou organizáciou sme sa opäť dohodli na každoročných úpravách základných plátov a ďalších zamestnaneckých výhodách.

Skanska SK a.s. v roku 2023 zamestnávala 612 zamestnancov (priemerný prepočítaný počet zamestnancov). Z pohľadu štruktúry bolo 247 THZ a 365 robotníkov. Spoločnosť zamestnávala 71 žien (priemerný evidenčný stav).

Stavebné a výrobné aktivity

Portfólio výrobných činností spoločnosti Skanska nezahŕňa len bežné stavebné práce. Venujeme sa aj vývoju materiálov, prinášame sofistikované technické riešenia a máme veľký rozsah realizovaných zákaziek - od malých až po veľké kompletné projekty.

Pozemné staviteľstvo

V oblasti pozemných stavieb ponúkame našim zákazníkom naše bohaté skúsenosti ako generálny dodávateľ, realizujeme rezidenčné projekty pre developerov, občianske stavby a priemyselné stavby.

Cestné stavby

Stavíme cesty, diaľnice, rýchlostné cesty a mestské komunikácie. Okrem toho stavíme parkoviská, dopravnú infraštruktúru v priemyselných zónach, cyklistické chodníky, pešie zóny a dokonca aj letiská. Pokladáme cementobetónové a asfaltové povrchy. Zameriavame sa aj na výstavbu cestných a železničných mostov a tunelov, a to ako novostavieb, tak aj rekonštrukcií.

Železničné stavby

Realizujeme všetky typy železničných stavieb počas celého ich životného cyklu (výstavba, údržba a rekonštrukcia). Patria sem železničné koridory, regionálne trate, železničné stanice a vlečky, silnopráúdové a slabopráúdové technológie.

Ostatné činnosti

Poskytujeme elektrotechnické a geodetické služby. Betonárne, obaľovačky a lomy dodávajú surovinové zdroje, najmä asfaltové a betónové zmesi a kamenivo, nielen na naše vlastné stavby, ale aj na externý trh.

Významné stavebné projekty roku 2023

Pozemné stavitel'stvo

- Office Prístavná 1 – Bratislava
- Polyfunkčný objekt B10 – Bratislava
- Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba objektu jedálne pri ZŠ s MŠ Cádova – Bratislava
- Rekonštrukcia urgentného príjmu - nemocnica Dunajská Streda
- Prestavba bývalej školy na materskú školu - Most pri Bratislave
- Rekonštrukcia nemocnice Galanta - urgentný príjem
- Nová telocvičňa ZŠ M. R. Štefánika v Ivanke pri Dunaji
- Monolit pre Obytný súbor Škultétyho - Bratislava

Inžinierske stavitel'stvo

- Diaľnica D1 Lietavská Lúčka – Dubná Skala vrátane tunela Višňové
- Zabezpečenie zvýšenia bezpečnosti a plynulosti premávky na cestách I. triedy v BB kraji - I/66 Predajná, križovatka – nehodové miesto
- ŽST Dvory nad Žitavou, rekonštrukcia výhybiok
- Modernizácia cesty II/502 Dolné Orešany
- Rekonštrukcia cesty III/1265 - prepojavacia, km 0,000 - 6,700, Veľké Kostoľany
- Rekonštrukcia cesty č. II/516 Trenčianska Teplá – Dežerice, 3. etapa
- Tunel Nacka – nová stanica pre metro v Štokholme, Švédsko
- Oprava povrchu nástupíšť – železničná stanica Bratislava Vinohrady
- Rekonštrukcia cesty a mostov II/591 v okrese Veľký Krtíš - II. etapa
- Rekonštrukcia železničnej stanice - Humenné
- Zabezpečenie zvýšenia bezpečnosti a plynulosti premávky na ceste I. triedy v TT kraji – I/51 Biela Hora
- I/79 Hriadky – Trebišov, rekonštrukcia cesty
- Tångvalla school, betonárske práce - Falsterbo, Švédsko

Systemové riadenie a certifikácia

Skanska SK a.s. má zavedený a certifikovaný integrovaný manažérsky systém (IMS). Integrovaný systém riadenia je vybudovaný na princípoch manažérstva kvality podľa medzinárodnej normy ISO 9001 s rozšírením o špecifické normy pre oblasti kvality v projektoch (ISO 10006), bezpečnosti práce (ISO 45001), ochrany životného prostredia (ISO 14001) a plynulosti podnikania (ISO 22301).

Spoločnosť Skanska SK a.s. v roku 2019 splnila požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, ktorým sa umožňuje dobrovoľná účasť organizácie v schéme Európskeho spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a je zapísaná v registri EMAS.

Tento integrovaný systém riadenia je overovaný každoročnými dohľadovými auditmi a každý tretí rok je recertifikovaný recertifikačným auditom.

Udržateľný rozvoj a podpora komunit

Udržateľný prístup je neoddeliteľnou súčasťou nášho úspešného a zodpovedného podnikania.

V roku 2023 spoločnosť Skanska pokračovala v plnení *Cieľov trvalo udržateľného rozvoja OSN*, ktoré sú našim rámcom na meranie výkonnosti v oblasti udržateľnosti. Zameriavame sa na 7 vybraných cieľov

a to: Rovnosť mužov a žien (5); Dôstojnú prácu a hospodársky rast (8); Priemysel, inovácie a infraštruktúra (9); Udržateľné mestá a komunity (11); Zodpovedná výroba a spotreba (12); Klimatické opatrenia (13); Mier, spravodlivosť a silné inštitúcie (16).

V spoločnosti Skanska zahŕňame pod pojem udržateľný rozvoj nasledujúce oblasti:

- Bezpečnosť práce a ochrana zdravia zamestnancov
- Ochrana životného prostredia a green business
- Podpora komunit
- Etické vystupovanie na trhu
- Diverzita a inklúzia

Bezpečnosť práce a ochrana zdravia zamestnancov (BOZP)

Bezpečnosť je pre nás v spoločnosti Skanska kľúčovou hodnotou. Bezpečné pracovisko vnímame ako základ úspešného projektu, a preto k nemu pristupujeme s maximálnou pozornosťou.

Od zavedenia medzinárodnej normy ISO 45001 pre systém riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastnime certifikát o zhode s touto normou. V pravidelných ročných intervaloch absolvujeme recertifikáciu v rámci externých auditov, aby sme preukázali trvalú zhodu s touto normou a zaistili tak proces neustáleho zlepšovania systému riadenia. Certifikačný audit sa uskutočnil aj v roku 2023 s úspešným výsledkom.

Práca bez úrazov a nehôd je v popredí našich firemných hodnôt. Na dosiahnutie tohto cieľa sa na úrovni obchodných jednotiek riadime Health and Safety Road Mapou, ktorá sa zameriava na niekoľko oblastí:

- Kultúra bezpečnosti
- Hierarchia kontrol
- Digitalizácia a analýza
- Dodávatelia

Kultúra bezpečnosti

Základom našej kultúry bezpečnosti sú angažovaní ľudia a viditeľné vedenie.

Kontinuálne vzdelávame a školíme nielen našich interných zamestnancov, ale aj zamestnancov subdodávateľov, ktorí pracujú na našich projektoch. Školenia sa zameriavajú nielen na technické znalosti našich bezpečnostných noriem, ale aj na mäkké zručnosti, ktoré sú kľúčové pri rozvoji kultúry bezpečnosti.

Bezpečnosť je pre nás dialóg, ktorý vedieme s každým v našej spoločnosti, čo nám umožňuje posunúť ju na vyššiu úroveň.

Hierarchia kontrol

Pri zabezpečovaní bezpečnosti na našich staveniskách kladieme veľký dôraz na plánovanie postupov a opatrení, aby sme vopred poznali všetky významné riziká a mohli ich efektívne riadiť. V rámci plánovacieho procesu chceme dlhodobo zamerať svoju pozornosť na tzv. hierarchiu kontrol/opatrení, ktorej cieľom je uprednostniť primárne účinnejšie druhy opatrení pred menej efektívnymi. Hierarchia opatrení je rozdelená do 5 hlavných úrovní, pričom na samom vrchole je úplné odstránenie rizika. Nasledujú technické a organizačné opatrenia a až na samom konci sú osobné ochranné pracovné prostriedky. Princípom je nájsť v rámci plánovacieho procesu také riešenia, ktoré neumožnia vznik rizík alebo ich eliminujú na absolútne minimum, a napríklad riešiť riziká pomocou OOPP až ako poslednú možnosť.

Digitalizácia a analýza

Medzi kontinuálne celopodnikové procesy patrí aj pravidelný monitoring a reporting, v rámci ktorého sa pravidelne vyhodnocujú kľúčové ukazovatele BOZP, ako je úrazovosť, ukazovatele LTAR (Lost Time Accident Rate), kontrolné činnosti a zistené nedostatky vrátane ich odstránenia, vysokopotenciálne úrazy, skoronehody atď.

Transparentným nahlasovaním udalostí sa dokážeme poučiť z vlastných chýb a zabrániť ich opakovaniu v budúcnosti. V roku 2023 sme zaznamenali v priemere 5,92 úrazov s pracovnou neschopnosťou na milión odpracovaných hodín. Do našich štatistík zahŕňame aj úrazy subdodávateľov, pretože je pre nás veľmi dôležité predchádzať všetkým incidentom, ktoré sa môžu vyskytnúť na našich stavbách. Skúsenosti získané z incidentov, ktoré sa už stali, považujeme za jeden z našich dôležitých zdrojov prevencie incidentov v spoločnosti Skanska celkovo. Preto pri incidentoch skúmame aj tzv. koreňové

príčiny, a tak máme dobré vstupné údaje pre zavedenie účinných opatrení na predchádzanie ich opakovaníu.

Dodávateľa

Pri spolupráci s našimi dodávateľmi dbáme na bezpečnosť ich práce. Pred výberom konkrétneho dodávateľa vždy vykonáme predkvalifikáciu, a ak ho vyberieme na spoluprácu, zaistíme, aby rozumel a súhlasil s našimi normami BOZP. Podpísanie zápisnice z prípravnej porady, ktorá sa koná pred začatím prác, považujeme za súhlas s našimi normami BOZP.

Mimo tejto rutinnej činnosti sa snažíme vzdelávať zamestnancov dodávateľa v oblasti bezpečnosti práce, ako aj našich vlastných zamestnancov. Školenia poskytujeme vo viacerých jazykoch, aby sme zabezpečili správne pochopenie našich noriem BOZP. V tomto roku sme okrem úvodných a pravidelných školení uskutočnili napríklad špecializované školenia o bezpečnom nakladaní a vykladaní.

Aktivity v oblasti prevencie

Nakládka a vykládka

V rámci globálnej stratégie bol rok 2023 venovaný aj téme nakladania, vykládania a zdvíhania. Táto téma zostáva jednou z kľúčových v rámci celej globálnej skupiny Skanska. V tejto oblasti bol rok 2023 zameraný najmä na praktické uplatňovanie a presadzovanie všetkých pravidiel a noriem, ktoré boli vypracované v predchádzajúcom období. Jednou z hlavných aktivít a strategických cieľov bolo školenie a tréning všetkých pracovníkov na stavbách a objektoch spoločnosti Skanska, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na zdvíhaní, nakladaní a vykladaní. Školenia boli zamerané na prevenciu a predchádzanie najčastejším príčinám nesprávneho postupu v tejto oblasti a na zavádzanie bezpečných postupov a zásad potrebných na bezpečné vykonávanie týchto činností.

Týždeň bezpečnosti (Safety week)

Týždeň bezpečnosti sa koná každoročne v celej skupine Skanska. V roku 2023 sa konal v máji a jeho hlavnou témou bolo „Zachovaj pokoj a zostaň v bezpečí“. Hlavná aktivita bola venovaná diskusiám so zamestnancami a subdodávateľmi na rôzne témy týkajúce sa bezpečnosti, zdravia a pohody. Ako každý rok, diskusie sprevádzali rôzne podporné materiály, kvízy, plagáty atď. Na všetkých pracoviskách a v kanceláriách bolo pripravených niekoľko čiastkových aktivít na zvýšenie povedomia o bezpečnosti, hodnotách spoločnosti a celkovom zapojení všetkých do spoluvytvárania bezpečného pracovného prostredia.

Diskusie na pracoviskách boli zamerané najmä na možné riziká pri práci, najčastejšie porušovanie pravidiel, prehliadanie/ignoráciu bezpečných postupov, nedostatočnú komunikáciu, improvizáciu, prácu bez osobných ochranných pracovných prostriedkov atď. Celkovo sa kládol dôraz na zvyšovanie povedomia všetkých zamestnancov o možných rizikách spojených s ich prácou, najmä o správnom vykonávaní rizikových prác, ako sú práce vo výškach, zdvíhanie bremien, púšťanie predmetov z výšky, výkopové práce, práce v ochranných pásmach alebo dočasných stavebných konštrukciách.

Tieto činnosti sa vykonávajú predovšetkým na našich stavbách a v našich zariadeniach, ale nevynechávame ani administratívnych pracovníkov v kanceláriách, ktorí sa podieľajú na činnostiach v oblasti prvej pomoci, požiarnej ochrany, ergonómie, pohody atď.

Tieto aktivity sú vo všeobecnosti určené pre všetkých zamestnancov spoločnosti Skanska a zamestnancov našich subdodávateľov.

Executive Safety Site Visit (ESSV)

Všetci vedúci zamestnanci zohrávajú kľúčovú úlohu pri presadzovaní dodržiavania bezpečnostných pravidiel. Stabilné celofiremné aktivity preto zahŕňajú pravidelné návštevy vedúcich pracovníkov na pracoviskách, ktorí aktívne propagujú naše hodnoty a politiku BOZP. Návštevy nazývame ESSV (Executive Safety Site Visit) a pri plnení stanovených ročných cieľov každý člen vrcholového manažmentu spoločnosti preukazuje svoj záväzok a vedúce postavenie pri zlepšovaní kultúry bezpečnosti, vedenia a ďalších oblastí a tém, ktoré priamo i nepriamo ovplyvňujú výsledky v oblasti bezpečnosti. Výsledky týchto ESSV sa pravidelne monitorujú ako súčasť výkazníctva spoločnosti.

Health & Safety Road Map

Jedným z hlavných cieľov nášho systému riadenia je poskytnúť základ pre systematické zlepšovanie úrovne bezpečnosti práce na všetkých pracoviskách a stavbách spoločnosti Skanska. Tento systém je základom pre kľúčové interné predpisy spoločnosti Skanska. Interné predpisy sú harmonizované aj na

úrovni spoločnosti Skanska CE, aby sa zabezpečilo jednotné dodržiavanie pravidiel BOZP v celej skupine.

Systém riadenia bezpečnosti zahŕňa strategický nástroj Health and Safety Road Map, ktorý sa používa vo všetkých obchodných jednotkách spoločnosti Skanska. V roku 2023 bol upravený tak, aby bol použiteľný aj na úrovni čiastkových organizačných jednotiek (t. j. na úrovni závodov). Každý závod si v rámci svojej stratégie vyberie ciele v oblasti BOZP, ktoré odrážajú jeho súčasnú úroveň, a stanoví si jednotlivé kroky na neustále zlepšovanie úrovne BOZP v kľúčovej oblasti. Meranie miery rozvoja v jednotlivých oblastiach sa v našej spoločnosti vykonáva štvrťročne a každoročne sa prehodnocuje na úrovni vrcholového manažmentu.

Ochrana životného prostredia

Snažíme sa minimalizovať vplyv našich činností na životné prostredie. Všetky naše činnosti sú certifikované podľa normy ISO 14001 počas celého životného cyklu zákazky. Spoločnosť kladie maximálny dôraz na zásady ochrany životného prostredia vrátane hodnotenia rizík v rámci prípravy ponúk. Túto oblasť odborne podporuje tím špecialistov na životné prostredie.

Cesta k uhlíkovej neutralite v roku 2045

Naším klimatickým cieľom je stať sa do roku 2045 uhlíkovo neutrálny. Znamená to, že od polozenia základného kameňa až po dokončenie stavby chceme čo možno najviac eliminovať emisie oxidu uhličitého. Sme na dobrej ceste k tomu, aby sme už roku 2030 emisie znížili o 70%. Ako skupina sme už znížili našu vlastnú uhlíkovú stopu (rozsah 1 a 2) o 55 % v porovnaní s rokom 2015 a uhlíkovú stopu nášho dodávateľského reťazca (rozsah 3) sme už znížili o 13 % v porovnaní s rokom 2020.

V klimatickom hodnotení CDP (Carbon Disclosure Protocol), na základe ktorého podávame správy, sme auditovaní a hodnotení, sme dosiahli skóre A-. Celá správa je súčasťou Výročnej správy o udržateľnom rozvoji skupiny Skanska.

Manažment spoločnosti SCE pokračoval v plnení akčných plánov na realizáciu plánu spoločnosti Skanska na dosiahnutie uhlíkovej neutrality v roku 2023. Prioritnými riešeniami oblasťami boli vzdelávanie, meranie a analýza údajov, zvyšovanie prevádzkovej efektívnosti pri výrobe a dodávke budov a zameranie sa na životný cyklus materiálov a budov.

Cirkulárna ekonomika

Pri rekonštrukciách uprednostňujeme použitie a ďalšie začlenenie druhotných materiálov. Každý rok zvyšujeme používanie recyklovaných materiálov v našich projektoch. Patrí sem spracovanie recyklovaných cementobetónových krytov, asfaltových puzdiel, popolčeka, železničného štrku, zeminy, hlušiny a frakcií podsypového piesku z ťažby primárnych materiálov. Pokračujeme vo vývoji betónových zmesí, v ktorých sa surové kamenivo nahrádza recyklovaným.

Energetický management

Vďaka efektívnemu hospodáreniu s energiou sme bezpečne zvládli rok 2023. Prevádzkovo efektívne riešenia na úsporu energie vo výrobe a prevádzke nám pomáhajú účinne obmedzovať výkyvy na trhoch s energiou a znižovať emisie. Silovú energiu odoberáme z obnoviteľných zdrojov (veterné, vodné a kogeneračné jednotky na biomasu).

Podpora komunit

Podporujeme najmä komunitné projekty v blízkosti našich budov a zariadení. Prioritou sú témy, ktoré sú odborne blízke stavebníctvu, ako napríklad bezpečnosť práce, technické vzdelávanie, etické správanie a ochrana životného prostredia.

Desiaty ročník dobrovoľníckeho podujatia Podaj ruku sa konal v dňoch 19. až 23. júna 2023. Dobrovoľnícke aktivity prebiehali na území Slovenskej, Českej a Poľskej republiky. Podujatia sa zúčastnilo 220 dobrovoľníkov z radov zamestnancov, ktorí prispeli 1 760 hodinami práce pre 23 neziskových organizácií. Podľa kolektívnej zmluvy majú zamestnanci spoločnosti Skanska nárok na jeden deň plateného voľna za kalendárny rok, ktorý môžu využiť na tieto dobrovoľnícke aktivity.

Iniciatíva zamestnancov sa prejavila aj počas ďalšieho ročníka vianočného charitatívneho podujatia Strom splnených priání, ku ktorému sa pripojili aj kolegovia z Maďarska.

Etický kódex Skanska

Naše podnikanie vykonávame zodpovedne a udržateľným spôsobom. Riadime sa kompasom v podobe nášho Etického kódexu, ktorý nás definuje a umožňuje nám byť dôveryhodným partnerom pre našich zákazníkov.

Etický kódex je cestou, ktorou zavádzame naše firemné hodnoty do praxe a do každodenného života. Určuje smer nášho správania voči kolegom, zákazníkom, komunitám a ďalším skupinám zainteresovaných strán. Konáme eticky a transparentne - v tomto smere sme prísni sami na seba a tento prístup vyžadujeme aj od našich partnerov. Takýto prístup zaraďujeme medzi naše konkurenčné výhody; vo všeobecnosti chceme prispieť k zlepšeniu reputácie stavebného sektora ako celku.

Etický kódex dodávateľa je záväznou normou pre dodávateľov spoločnosti Skanska a spolu s Etickým kódexom spoločnosti Skanska tvorí základ našich obchodných vzťahov.

Každý rok organizujeme intenzívne etické školenia, aby sme si prehĺbili znalosti týchto pravidiel. Nebolo tomu inak ani v roku 2023. Interné mechanizmy nám naďalej pomáhajú dodržiavať zásady Etického kódexu, pričom hlavnú úlohu pri poradenstve v etických otázkach a dilemách zohráva Etická komisia. Komisia tiež vyšetruje potenciálne porušenia kódexu, vedie a aktualizuje interaktívnu knižnicu etických dilem a slúži ako poradný orgán vedenia.

Aktivity v oblasti výskumu a vývoja

Činnosti a výskumné projekty oddelenia technického rozvoja a inovácií pre celú Skanska Central Europe sa zameriavajú najmä na zvyšovanie efektívnosti prevádzky, zlepšovanie kvality a trvanlivosti stavebných konštrukcií a materiálov, znižovanie rizík v oblasti bezpečnosti práce a v poslednom období vo veľkej miere aj na udržateľnú výstavbu a znižovanie vplyvu stavieb na životné prostredie vo všeobecnosti.

Technický rozvoj

Spoločnosť pravidelne investuje do nového strojného vybavenia, nových technológií a ďalších investícií. V roku 2023 sme zakúpili:

- Tandemový vibračný valec BOMAG BW 174 HYBRID
- Cestná fréza Wirtgen W 35 RI EU
- Grejder 12M3 AWD
- Pásový dozer CAT D6T
- Kolesový finišer Dynapac SD2500 WS
- Finišer Vögele S 1803-3i
- Multistanica Leica MS60 s príslušenstvom
- Mercedes Arocs 1827 L 4x2 zametač Kobit K-8
- Mercedes Arocs 2643 L 6x4 S3 skl. Molčík so žeriavom
- Valec Hamm HD+140i VO
- Zemný valec CS78B /A72132012
- Sklápač Volvo FMX D13 8x6 Schwarzmüller
- Sklápač Volvo FMX D13 8x6 Schwarzmüller
- Sklápač Volvo FMX D13 8x6 Schwarzmüller
- Mercedes Arocs 1827 L 4x2 zam a kropička MK6
- Valec Hamm DV+90i VO-S
- Vyklápací náves Schwarzmüller
- Zemný valec CAT CS74B
- Ťahač Volvo FH 42 Tractor Rear A
- Ťahač Volvo FH 42 Tractor Rear A
- Ťahač Volvo FH 42 Tractor Rear A
- Sklad materiálu - areál Teplárenská Prievidza
- GNSS prijímač Topcon Hiper VR s príslušenstvom
- Valec Hamm HD 10 VO
- Nivelačný prístroj Topcon DL 501 s príslušenstvom
- SW Trimble Access pre GNSS a totálne stanice
- Dell Mobile Precision Workstation 7780 BTX
- Dell Mobile Precision Workstation 7780 BTX

- Rezačka spár BFS 1345-CE EURO V
- Vibračná doska dlažba WP1540w EU s príslušenstvom

Významné ocenenia udelené v roku 2023

Stavba roka 2023 – v kategórii bytových domov zvíťazil projekt Bory Home II, kde bola Skanska SK hlavným zhotoviteľom.

Majetkové účasti Skanska SK a.s.

Spoločnosť Skanska SK a.s. vlastní dcérsku spoločnosť SkyBau s.r.o., v ktorej má 100% podiel na základnom imaní.

Spoločnosť Skanska SK a.s. má majetkový podiel vo výške 50 % na základnom imaní v spoločnom podniku UNIASFALT s.r.o.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nenadobudla žiadne vlastné akcie alebo podiely.

Doplňujúce informácie

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky si vedenie nie je vedomé žiadnych ďalších významných následných udalostí, ktoré by boli významné pre naplnenie účelu výročnej správy a ktoré by mohli ovplyvniť účtovnú závierku k 31. decembru 2023.

Účtovná jednotka patrí k najväčším stavebným spoločnostiam na slovenskom stavebnom trhu a v nasledujúcich obdobiach očakáva dosiahnutie obratu a hospodárskych výsledkov porovnateľných s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Skanska SK a.s. viedla účtovníctvo v zmysle platnej legislatívy SR pre rok 2023 najmä zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a osobitných predpisov vydaných Ministerstvom financií SR. Účtovala v sústave podvojného účtovníctva o stave a pohybe obchodného majetku a záväzkov, čistého obchodného imania, o nákladoch a výnosoch, o zisku spoločnosti. Podvojný účtovníctvo viedla v zmysle Účtovného rozvrhu a postupov účtovania pre podnikateľov vydaných MF SR.

V Bratislave, dňa 14. júna 2024

Za spoločnosť Skanska SK a.s.


Ing. Miroslav Potoč
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ


Ing. Pavol Abrhan
člen predstavenstva

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Skanska SK a.s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Skanska SK a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2023, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

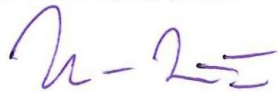
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

14. júna 2024
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Peter Uram-Hrišo, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 996

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2023

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020478955	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	malá	od 1 2023
IČO	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input checked="" type="checkbox"/> veľká	Za obdobie do 12 2023
31611788	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2022
SK NACE			do 12 2022
42.11.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Skanska SK a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KRAJNÁ

Číslo

29

PSČ

Obec

82104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Bratislava III oddiel Sa,
vločka 5012/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

LUBICA.SEFCIKOVA@SKANSKA.SK

Zostavená dňa:

05.01.2024

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 7 1 5 9 5 8 1	8 1 9 9 5 1 5 2	
			2 5 1 6 4 4 2 9		7 5 6 8 1 4 3 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 5 0 1 7 1 0 8	1 2 4 6 8 3 2 7	
			2 2 5 4 8 7 8 1		1 0 0 7 9 2 8 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	8 7 0 5 0	2 3 4 9 2	
			6 3 5 5 8		3 0 0 6 9
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	8 7 0 5 0	2 3 4 9 2	
			6 3 5 5 8		3 0 0 6 9
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 9 8 7 3 4 8 8	7 3 8 8 2 6 5	
			2 2 4 8 5 2 2 3		5 1 4 6 5 3 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 8 6 0 2 3 7	2 7 3 9 2 0 4	
			1 2 1 0 3 3		1 8 2 9 6 9 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 9 4 2 0 6 9	7 3 4 0 7 0	
			2 2 0 7 9 9 9		7 6 9 6 1 6
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 2 9 1 0 9 6 6	2 7 5 4 7 7 5	
			2 0 1 5 6 1 9 1		2 1 0 5 2 9 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 4 3 7	5 4 3 7	5 4 3 7	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 1 4 7 7 9	4 1 4 7 7 9	4 3 6 4 9 2	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	7 4 0 0 0 0	7 4 0 0 0 0		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 0 5 6 5 7 0	5 0 5 6 5 7 0	4 9 0 2 6 8 1	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	8 7 5 5 3 8	8 7 5 5 3 8	8 0 2 3 0 3	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	4 1 8 1 0 3 2	4 1 8 1 0 3 2	4 1 0 0 3 7 8	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 1 8 9 4 6 3 5	6 9 2 7 8 9 8 7			
			2 6 1 5 6 4 8		6 3 9 0 2 8 9 4		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 3 4 0 9 6 6	1 2 6 4 6 0 3			
			7 6 3 6 3		2 7 3 1 6 0 9		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 3 4 2 0 7	1 2 0 1 1 7 4			
			3 3 0 3 3		2 6 6 8 1 8 0		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 2 1 6 3	1 6 6 2 2			
			5 5 4 1		1 6 6 2 2		
3.	Výrobky (123) - /194/	37	8 4 5 9 6	4 6 8 0 7			
			3 7 7 8 9		4 6 8 0 7		
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	7 0 1 8 6 7 3	7 0 1 8 6 7 3			
					1 2 7 9 8 7 7 9		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 7 5 8 0 2 9	2 7 5 8 0 2 9			
					9 2 3 2 1 3 8		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 7 5 8 0 2 9	2 7 5 8 0 2 9	9 2 3 2 1 3 8		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 5 2 5	1 5 2 5	1 8 5 0		
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 2 5 9 1 1 9	4 2 5 9 1 1 9	3 5 6 4 7 9 1		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 3 0 1 4 1 6 1	6 0 4 7 4 8 7 6	4 8 0 0 4 5 5 2		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 7 1 3 9 3 8 3	2 4 6 0 0 0 9 8	2 0 5 5 0 6 9 0		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 2 7 4 2 4	6 2 7 4 2 4	3 0 3 7 8 0		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	7 9 7 1 2	7 9 7 1 2	5 3 0 7 8 9		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 6 4 3 2 2 4 7	2 3 8 9 2 9 6 2	
			2 5 3 9 2 8 5		1 9 7 1 6 1 2 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			9 5 4 3 9 1 8
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	3 5 6 6 9 4 6 2	3 5 6 6 9 4 6 2	
					1 7 4 1 1 5 9 5
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 8 0 4 7	1 8 0 4 7	
					1 9 7 7 1 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 7 2 6 9	1 8 7 2 6 9	
					3 0 0 6 3 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 2 0 8 3 5	5 2 0 8 3 5	3 6 7 9 5 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			2 5 1 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 2 0 8 3 5	5 2 0 8 3 5	3 6 5 4 3 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 4 7 8 3 8	2 4 7 8 3 8	1 6 9 9 2 5 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 9 2	1 9 2	2 2 4 0 6 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 4 7 6 4 6	2 4 7 6 4 6	1 4 7 5 1 9 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 1 9 9 5 1 5 2	7 5 6 8 1 4 3 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 0 6 9 8 7 7 8	3 0 6 9 3 0 7 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 6 6 0 0 0 0	1 6 6 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 6 6 0 0 0 0	1 6 6 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 3 2 5 8 9 9 2	2 3 2 5 8 9 9 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 9 8 3 2 7	3 9 8 3 2 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 9 8 3 2 7	3 9 8 3 2 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 8 4 9 7 9 9 8	- 8 6 5 1 8 8 7
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 8 4 7 7 7 8 6	- 8 6 3 1 6 7 5
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	- 2 0 2 1 2	- 2 0 2 1 2
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 5 6 5 5 0 3	9 6 2 6 2 3 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 5 6 5 5 0 3	9 6 2 6 2 3 3
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 3 1 3 9 5 4	4 4 0 1 4 1 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 1 2 9 6 3 7 4	4 4 9 8 8 3 5 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 4 3 2 6 0 9	8 2 5 2 8 2 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 3 3 6 5 9 4	8 1 5 9 2 2 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 3 3 6 5 9 4	8 1 5 9 2 2 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 6 0 1 5	9 3 6 0 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	8 2 5 3 4 1 0	5 4 7 1 8 9 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	8 2 5 3 4 1 0	5 4 7 1 8 9 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 9 6 2 2 4 7 6	2 2 9 6 3 4 5 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 2 8 3 5 5 3 5	2 1 0 2 0 8 2 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 5 2 9 0 9 9	4 3 3 0 4 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	1 1 0 8 5 6 7	1 2 4 6 4 9 1
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 9 1 9 7 8 6 9	1 9 3 4 1 2 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	3 7 7 1 0 5 7	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 6 0 3 0 8	9 4 0 7 8 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 3 1 6 6 9	6 1 2 3 8 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 6 1 2 8 6 7	3 3 9 4 6 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 1 0 4 0	4 9 9 9 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 9 8 7 8 7 9	8 3 0 0 1 8 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 0 6 6 3 3	1 0 4 0 3 3 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 9 8 1 2 4 6	7 2 5 9 8 5 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 5 7 3 8 6 2 4 3	1 6 0 1 9 8 1 4 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 3 7 9 2 1 4	2 5 1 7 1 1 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 5 4 4 5 9 2	3 6 6 4 9 6
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 2 0 8 0 5 4 0	1 5 5 4 8 2 6 8 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	8 7 7 8 3 0	1 0 0 7 1 0 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 1 5 9 9 9	1 1 5 1 2 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 8 8 0 6 8	7 0 9 6 1 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 2 5 5 3 6 9 4	1 5 5 0 5 0 5 7 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 3 3 0 8 2 5	2 3 3 7 3 9 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 8 3 7 5 2 3 9	3 5 2 7 8 1 8 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		1 1 2 6 4
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 6 4 0 0 0 5 4	9 0 5 9 0 3 2 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 2 6 4 9 7 4 5	2 3 0 2 3 2 1 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 2 3 1 6 6 8	1 6 6 8 3 1 0 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 5 8 8 9 9 3	5 7 6 3 3 3 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 2 9 0 8 4	5 7 6 7 7 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 4 3 9 5 7	3 3 6 2 4 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 6 4 5 6 7	6 7 2 2 8 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 6 4 5 6 7	6 7 2 2 8 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 2 0 3 7	6 0 8 6 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 9 2 3 8	5 6 5 8 5 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 6 8 0 3 2	2 1 7 4 9 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 8 3 2 5 4 9	5 1 4 7 5 6 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 6 6 8 4 4	3 6 6 9 3 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	6 0 5 7 0	8 5 5 6 7
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	6 0 5 7 0	8 5 5 6 7
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 3 2 0 9 2	1 5 3 2 8 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	6 3 2 0 9 2	1 5 3 2 8 1
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6 1 2 0 9	9 3 2 4 8
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	1 2 7 7 9	3 2 9 1 1
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 9 4	1 9 2 8
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 5 5 7 2 4	5 5 5 6 7 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 1 7 7 0 2	1 5 1 6 4 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 1 6 7 3 6	1 4 9 7 6 3
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 6 6	1 8 7 8
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 7 1 7 9	2 6 0 2 3 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	1 1 5 6 2	1 7 9 8 0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 9 2 8 1	1 2 5 8 2 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 1 1 1 2 0	- 1 8 8 7 4 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 1 4 3 6 6 9	4 9 5 8 8 2 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 2 9 7 1 5	5 5 7 4 0 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 5 2 4 1 6 9	5 5 3 4 9 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 9 4 4 5 4	3 9 1 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 3 1 3 9 5 4	4 4 0 1 4 1 4

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výstavba, rekonštrukcia a oprava tunelov a štôlní všetkého druhu,
- budovanie ostatných podzemných objektov rôzneho účelu,
- dodávky stavebných objektov, prác, rekonštrukcií a opráv,
- prenájom nehnuteľností, nebytových priestorov, strojov a zariadení,
- výroba, dodávky, montáž, servis a opravy vzduchotechnických a klimatizačných zariadení
- výroba stavebných hmôt a dielcov

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27.6.2023.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná závierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrnuje. Registrový súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná závierka, má adresu Bolagsverket, Swedish Companies Registration Office 851 81 Sundsvall Sweden.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2023 bol 612 (v účtovnom období 2022 bol 637).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2023 bol 582, z toho 45 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2022 to bolo 641 zamestnancov, z toho 45 vedúcich zamestnancov).

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Vedenie spoločnosti zvažilo dopady pokračujúceho globálneho rizika vyvolaného vojnovým stavom na Ukrajine na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej závierke za rok 2023, viď. podrobnejší popis v časti H a I.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod 6) – činnosť účtovnej jednotky spĺňa kritériá pre zákazkovú výrobu.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a na vývoj Spoločnosť neviduje, nakoľko výskum a vývoj sa v účtovnej jednotke nerealizuje. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	2	lineárna	rovnomerne mesačne

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia (vyššia ako 166 EUR), sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, rovnomerne mesačne.

Majetok nadobudnutý v období rokov 1997 až 2002 sa odpisuje degresívnou metódou. Ostatný majetok sa odpisuje lineárne.

Mesačný odpis sa určí ako jedna dvanástina ročného účtovného odpisu.

Ročný degresívny odpis v účtovnom období zaradenia majetku do užívania sa v Spoločnosti už nepraktizuje.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ročný degresívny odpis v nasledujúcich účtovných obdobiach sa počíta podľa vzorca:

2x zostatková hodnota,
dpr – pro + 1

„dpr“ – predpokladaná doba používania v rokoch
„pro“ – počet minulých rokov odpisovania

Ročný lineárny odpis je násobkom obstarávacej hodnoty a ročnej lineárnej odpisovej sadzby.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stavby - ocel skl. bet. plochy	30	lineárna	3,34
Stavby - vnútroz. rozvody	20	lineárna	5,00
Stavby - drobné stavby	12	lineárna	8,33
Inventár - prenosné oceľové bunky a sklady	15	lineárna	6,66
Inventár - drevené bunky a sklady	8	lineárna	12,50
Inventár - kontajnerové zostavy	6	lineárna	16,66
Inventár - audiovizuálna technika	6	lineárna	16,66
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 15	lineárna	9,09 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	9,099 až 16,66
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2	lineárna	rovnomerne mesačne
Drobný dlhodobý majetok - výp. technika	4	lineárna	rovnomerne mesačne

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod B.11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: metódou vlastného imania.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške 50% k zásobám, ktoré nemali žiaden pohyb za posledný rok ak sú z toho dôvodu považované Spoločnosťou za rizikové, prípadne i vo vyššej výške a i napriek obrátkovosti v aktuálnom roku ak existujú objektívne dôkazy zníženia hodnoty zásob.

6. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomerej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahmú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spájanie zmlúv. Ako jedna zákazková výroba sa účtuje skupina zmlúv s jedným objednávateľom alebo s niekoľkými objednávateľmi, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- skupina zmlúv a ich podmienky sa dohadujú ako celok,
- skupina zmlúv vzájomne úzko súvisí tak, že sú súčasťou jedného projektu a majú spoločnú maržu,
- zmluvy sa vykonávajú súbežne alebo na seba postupne nadväzujú.

Delenie zmlúv. Ak sa v jednej zmluve dohodlo zhotovenie viacerých majetkov, účtuje sa o zhotovení jednotlivého majetku tvoriaceho predmet zmluvy ako o samostatnej zákazkovej výrobe, ak sú súčasne splnené tieto podmienky:

- pre jednotlivý majetok sa predložili samostatné ponuky,
- jednotlivý majetok bol predmetom samostatného rokovania a zhotoviteľ a objednávateľ mali možnosť prijať alebo odmietnuť tú časť zmluvy, ktorá sa vzťahuje na jednotlivý majetok,
- ku jednotlivému majetku možno identifikovať zmluvné náklady a zmluvné výnosy.

7. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method).

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

8. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinnov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

9. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odložené daňovej pohľadávky (pozri bod B.14. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala,

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich účtovnej hodnoty.

Spoločnosť v účtovnom období 2023 pokračovala vo využití metódy vlastného imania na precenenie dlhodobého finančného majetku.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

V účtovnej jednotke boli v roku 2023 opravné položky tvorené podľa doby po splatnosti pohľadávky nasledovne:

Pohľadávky po splatnosti:

- nad 6 mesiacov 50 %
- nad 12 mesiacov 80 %
- nad 18 mesiacov 100 %

K pohľadávkam v konkurze a k pohľadávkam vymáhaných súdnou cestou sa vytvára opravná položka vo výške 100 %.

Opravná položka sa tvorí percentom z menovitej hodnoty pohľadávky (vrátane DPH bez príslušenstva).

Spoločnosť vytvárala opravné položky i nad rámec časových limitov stanovených metodikou skupiny z titulu objektívneho zohľadnenia osobitného rizika. V individuálnych prípadoch Spoločnosť netvorila opravné položky podľa týchto časových limitov a to v prípade, ak vedenie Spoločnosti posúdilo pohľadávky po lehote splatnosti za návratné.

Dlhodobé pohľadávky, ktoré nie sú úročené, sa odúčujú (zniži sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazí na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizík. Toto zníženie hodnoty (diskont pohľadávok) sa vykáže ako opravná položka k dlhodobým pohľadávkam.

12. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

13. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIC

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat' len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

16. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Spoločnosť neobstaráva majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Spoločnosť neprenajíma majetok touto formou.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

18. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tužskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhovú cenu nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

20. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIC

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

21. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

22. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej zvierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

23. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2023 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neeviduje v roku 2023 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2022: žiadny).

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31. decembru 2022 poistený v rámci Rámcovej poistnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poistných podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 4 355 558 EUR, pri hnutel'nom majetku do limitu 3 000 000 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 3 000 000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 300 000 EUR. Celková poistná suma v pripoistení pre prípad krádeže hnutel'ného majetku činí 3 000 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ). V poistnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu, poistenie zodpovednosti za škodu cestného prepravcu.

Osobitnými rámcovými zmluvami sú poistené motorové vozidlá, príp. stroje (povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách na stranách 22 a 23.

Spoločnosť neeviduje v roku 2023 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2022: žiadny).

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľke na stranách 22 a 23.

Ku dňu, ku ktorému sa účtovná zvierka zostavuje, boli všetky finančné investície precenené metódou vlastného imania.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2023 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v prehľade na strane 24:

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2023

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	87 491	2 785	3 226	0	87 050	57 422	9 362	3 226	0	63 558	30 069	23 492
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	87 491	2 785	3 226	0	87 050	57 422	9 362	3 226	0	63 558	30 069	23 492
Pozemky	1 950 732	909 505	0	0	2 860 237	121 033	0	0	0	121 033	1 829 699	2 739 204
Stavby	2 842 189	99 880	0	0	2 942 069	2 072 573	135 426	0	0	2 207 999	769 616	734 070
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	22 554 056	1 375 636	1 018 726	0	22 910 966	20 448 766	716 235	1 008 810	0	20 156 191	2 105 290	2 754 775
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 437	0	0	0	5 437	0	0	0	0	0	5 437	5 437
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	436 492	20 433	42 146	0	414 779	0	0	0	0	0	436 492	414 779
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	740 000	0	0	740 000	0	0	0	0	0	0	740 000
Dlhodobý hmotný majetok spolu	27 788 906	3 145 454	1 060 872	0	29 873 488	22 642 372	851 661	1 008 810	0	22 485 223	5 146 534	7 388 265
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	802 303	73 235	0	0	875 538	0	0	0	0	0	802 303	875 538
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	4 100 378	80 654	0	0	4 181 032	0	0	0	0	0	4 100 378	4 181 032
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4 902 681	153 889	0	0	5 056 570	0	0	0	0	0	4 902 681	5 056 570
Neobežný majetok spolu	32 779 078	3 302 128	1 064 098	0	35 017 108	22 699 794	861 023	1 012 036	0	22 548 781	10 079 284	12 468 327

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DlČ

IČO

2
0
2
0
4
7
8
9
5
53
1
6
1
1
7
8
8

Skanska SK a.s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2022

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	93 055	0	5 564	0	87 491	53 198	9 788	5 564	0	57 422	39 857	30 069
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	93 055	0	5 564	0	87 491	53 198	9 788	5 564	0	57 422	39 857	30 069
Pozemky	1 950 732	0	0	0	1 950 732	121 033	0	0	0	121 033	1 829 699	1 829 699
Stavby	2 836 791	5 398	0	0	2 842 189	1 938 003	134 570	0	0	2 072 573	898 788	769 616
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	21 737 638	1 171 337	354 919	0	22 554 056	20 274 318	527 943	353 495	0	20 448 766	1 463 320	2 105 290
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 437	0	0	0	5 437	0	0	0	0	0	5 437	5 437
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	740 420	48 079	352 007	0	436 492	0	0	0	0	0	740 420	436 492
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	66 000	0	66 000	0	0	0	0	0	0	0	66 000	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	27 337 018	1 224 814	772 926	0	27 788 906	22 333 354	662 513	353 495	0	22 642 372	5 003 664	5 146 534
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	782 424	19 879	0	0	802 303	0	0	0	0	0	782 424	802 303
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	4 122 186	0	21 808	0	4 100 378	0	0	0	0	0	4 122 186	4 100 378
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	4 904 610	19 879	21 808	0	4 902 681	0	0	0	0	0	4 904 610	4 902 681
Neobežný majetok spolu	32 334 683	1 244 693	800 298	0	32 779 078	22 386 552	672 301	359 059	0	22 699 794	9 948 131	10 079 284

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DlČ

IČO

2
0
2
0
4
7
8
9
5
53
1
6
1
1
7
8
8

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Podiel	Podiel	Mena	Výsledok		Vlastné imanie		Účtovná hodnota	
	na ZI	na hlas. práвах		2023	2022	2023	2022	2023	2022
	%	%							
a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom									
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>									
SkyBau s.r.o.	100	100	EUR	73 235	19 879	875 538	802 303	875 538	802 303
b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom									
<i>Spoločné účtovné jednotky</i>									
UNIASFALT s.r.o.	50	50	EUR	282 448	127 515	8 362 064	8 200 755	4 181 032	4 100 378
Spolu								5 056 570	4 902 681

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2023 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2023 EUR
Materiál	33 292	59	318	0	33 033
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	5 541	0	0	0	5 541
Výrobky	37 789	0	0	0	37 789
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	76 622	59	318	0	76 363

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny výrobného sortimentu v predchádzajúcich rokoch, súvisiacej nepredajnosti produktov výroby na sklade v Podhradí v úrovni ocenenia na sklade, a tiež nadmernosti materiálových zásob. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu použitia, vyskladnenia alebo likvidácie pomalyobrátkových materiálových zásob.

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2023 EUR	2022 EUR
Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období	149 047 067	152 196 885
Celková suma vynaložených nákladov od začiatku projektu k 31. decembru (otvorené projekty)	479 904 160	372 364 634
Zisk vykázaný od začiatku projektu k 31. decembru (otvorené projekty)	38 134 523	27 784 052
Suma prijatých preddavkov	2 622 681	81 987
Suma zadržanej platby	16 542 298	10 069 568
Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka/(záväzok) (čistá hodnota zákazky)	-3 771 057	9 543 918

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2023 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 676 653	56 800	194 168	0	2 539 285
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	2 676 653	56 800	194 168	0	2 539 285

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	62 129 538	56 009 362
Pohľadávky po lehote splatnosti	3 644 177	3 905 831
Spolu	65 773 715	59 915 193

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie (2023)	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom (poskytnutá záloha na nákup zásob)	64 705	64 705
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	x

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	2 351 771	3 346 571
– zdaniteľné	2 467 213	3 462 013
	-115 442	-115 442
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	17 929 749	13 628 626
– zdaniteľné	17 929 749	13 628 626
	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	1 663 874
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzbá dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	4 259 119	3 914 205
Uplatnená daňová pohľadávka	4 259 119	3 564 791
Zaučtovaná ako náklad	694 454	-3 910
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2023	4 259 119
Stav k 31. decembru 2022	3 564 791
Zmena	694 328
z toho:	
– zaučtované do výsledku hospodárenia	694 454
– zaučtované do vlastného imania	0

Rozdiel medzi zmenou stavu odloženej daňovej pohľadávky a sumou zaučtovanou ako zvýšenie nákladov vyplýva z kurzových rozdielov vznikajúcich pri koncoročnom preúčtovaní zostatkov účtov českej organizačnej zložky, pričom súvahové položky sú precenené kurzom ECB platným k 31.12.2023 a výsledkové položky priemernými kurzami ECB na kvartálnej báze.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	192	224 066
Nájomné	0	0
Poistenie	0	222 306
Ostatné	192	1 760
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	247 646	1 475 191
Nájomné	14 705	68 614
Poistenie	225 972	1 398 969
Ostatné (popl.BZ, aktualizácie SW, predplatné,..)	6 969	7 608
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nevyfakturované nájomné	0	0
Spolu	247 838	1 699 257

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2023 je 1 660 000 EUR (k 31. decembru 2022: 1 660 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1 660 000 EUR (31. decembra 2022: 1 660 000 EUR) tvorí: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 830 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2022: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 830 EUR).

K 31. decembru 2023 bol zisk vo výške 2 156,98 EUR na jednu kmeňovú akciu (zisk k 31. decembru 2022: 2 200,71 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovný zisk za rok 2022 vo výške 4 401 414 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	4 401 414
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	0
Spolu	4 401 414

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 vo výške 4 313 954 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto: Úhrada dividend vo výške 4 313 954 EUR.

10. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2023 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	5 471 890	3 008 660	60 542	166 597	8 253 410
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	2 594 110	2 696 306	60 542	166 597	5 063 276
Zamestnanecké požitky	721 096	149 000	0	0	870 096
Súdne spory	2 156 684	163 354	0	0	2 320 038
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	5 471 890	3 008 660	60 542	166 597	8 253 410
Krátkodobé rezervy, z toho:	8 300 186	9 887 138	7 344 238	855 207	9 987 879
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 040 331	1 006 633	1 040 331	0	1 006 633
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 040 331	1 006 633	1 040 331	0	1 006 633
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezervy na riziká súvisiace so zák., mimosúdne vyrovnanie	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	44 550	18 850	43 325	1 225	18 850
Rezervy na služby, materiál	5 369 323	6 570 107	4 759 377	602 669	6 577 384
Odmeny pracovníkom	1 722 161	2 267 180	1 481 441	240 720	2 267 180
Zúčtovanie zdravotného poistenia	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Mimoriadne odmeny	0	0	0	0	0
Iné, bank. garancie, poplatky	123 821	24 368	19 764	10 593	117 832
	7 259 855	8 880 505	6 303 907	855 207	8 981 246
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	7 259 855	8 880 505	6 303 907	855 207	8 981 246

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIC 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné sa v roku 2023 netvorila.

Rezerva na zamestnanecké odmeny

Rezerva na odmeny je tvorená v zmysle programu odmien skupiny Skanska.

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku je tvorená na základe prepočítaného zostatku dovolenky.

Rezerva na súdne spory

Rezerva na súdne spory bola vytvorená na očakávané výsledky z pasívnych súdnych sporov.

Rezerva na záručné opravy

Tvorba rezervy na garančné opravy sa riadi centrálnym usmernením pre celú skupinu Skanska. Počíta sa mesačne zo zaúčtovaných externých a interných tržieb daného mesiaca na projekt a aktualizovaného percenta pre výpočet rezervy na garančné opravy, vychádzajúceho z historických údajov výšky garančných opráv a externých tržieb.

V prípade identifikovaných rizík tohto charakteru nad rámec paušálnych sadzieb tvorí Spoločnosť i osobitnú rezervu na záruky v kalkulovanej výške osobitného rizika.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

Zamestnanecké požitky

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné do dôchodku, pracovné jubileá) bola vytvorená s použitím poistno-matematických výpočtov.

Rezerva na ostatné riziká a straty

Spoločnosť tvorí rezervu na ostatné riziká a straty ktoré oceňuje odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Predpoklad vysporiadania krátkodoých rezerv je v nasledujúcom účtovnom období, v roku 2024.

11. Závazky

Závazky (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti	2 310 652	1 325 125
Závazky v lehote splatnosti	30 648 418	29 797 546
	32 959 070	31 122 671

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	2 529 099	2 529 099	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	1 108 567	1 108 567	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	22 534 463	19 197 866	1 573 970	1 762 627
Čistá hodnota zákazky	3 771 057	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	860 308	860 308	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	531 669	531 669	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 612 867	1 612 867	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	11 040	11 040	0	0
	32 959 070	25 851 416	1 573 970	1 762 627

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	433 049	433 049	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	1 246 491	1 246 491	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	27 500 500	19 341 280	7 172 564	986 656
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	940 784	940 784	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	612 389	612 389	0	0
Daňové záväzky a dotácie	339 464	339 464	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	49 994	49 994	0	0
	31 122 671	22 963 451	7 172 564	986 656

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	93 609	86 193
Tvorba na ťarchu nákladov	78 749	84 678
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-76 343	-77 262
Stav k 31. decembru	96 015	93 609

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov v súlade s kolektívnou zmluvou.

13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Nájomné		
Poistenie		
Ostatné, nákup na karty		
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Nájomné, ostatné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2023			2022		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	5 143 669		100,00 %	4 958 821		100,00 %
z toho teoretická daň 21 %		1 080 170	21,00 %		1 041 352	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	12 101 954	2 541 410	49,41 %	9 508 884	1 996 866	40,27 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-8 740 894	-1 835 588	-35,69 %	-9 582 202	-2 012 262	-40,58 %
Umorenie daňovej straty	-1 661 739	-348 965	-6,78 %	-2 237 639	-469 905	-9,48 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov (vyňatie, zápočet)	7 828	1 644	0,03 %	-478 696	-100 526	-2,03 %
Iné - daň zahraničie, 595	407 133	85 498	1,66 %	466 534	97 972	1,98 %
		1 524 169	29,63 %		553 497	11,16 %
Splatná daň		1 524 169	29,63 %		553 497	11,16 %
Odložená daň		-694 454	-13,50 %		3 910	0,08 %
Celková vykázaná daň		829 715	16,13 %		557 407	11,24 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2023 EUR	2022 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	1 663 874
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIC 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2022: 21 %).

Spoločnosť očakáva, že v súlade so zákonom o dorovnávacíj dani na zabezpečenie minimálnej úrovne zdanenia nadnárodných skupín podnikov a veľkých vnútroštátnych skupín sa stane daňovníkom tejto dane. Materská spoločnosť Skanska AB previedla predbežnú analýzu dopadov dorovnávacíj dane na základe údajov za kalendárne roky 2022 a 2023 a odhadovaných výsledkov za rok 2024. Došla k záveru že vzhľadom k efektívnej sadzbe dane spoločnosti, veľkosti dlhodobých hmotných aktív, počtu zamestnancov a obratu spoločnosti nebude mať aplikácia dorovnávacíj dane na spoločnosť žiadny dopad.

Príslušné ukazovateľe, ako aj legislatívu v tejto oblasti, však spoločnosť bude naďalej sledovať a vyhodnocovať do termínu podania oznámenia s informáciami a daňového priznania

E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ

1. Deriváty

Spoločnosť nemá k 31.12.2023 otvorené nezrealizované forwardové obchody.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena	
	pohl'adávkvy	záväzku	podkladového nástroja	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0		
Menový forward ...	0	0		
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0		
	k 31.12.2023		k 31.12.2022	
	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia		Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	
		vlastné imanie		vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Menový forward HUF	0	0	0	0
Menový forward CZK	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0
komoditný swap	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
	EUR	EUR
Výrobky		
Výrobky - asfaltová zmes	1 544 592	366 496
Ostatné výrobky		
	1 544 592	366 496
Tovar		
Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	2 310 563	2 219 437
Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	68 651	297 681
Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače		
	2 379 214	2 517 118
Služby		
Zákazková výroba	149 047 067	152 196 885
Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	992 790	1 611 187
Dočasné pridelenie zamestnancov		
Prenájom majetku	109 444	139 885
Ostatné služby	1 931 239	1 534 729
	152 080 540	155 482 686
Spolu	156 004 346	158 366 300

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 0 EUR (v roku 2022 zníženie 0 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie 0 EUR (v roku 2022 zníženie 0 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

	Stav k			Zmena stavu	
	31. 12. 2023	31. 12. 2022	31. 12. 2021	2023	2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Nedokončená výroba	16 622	16 622	16 622	0	0
Hotové výrobky	46 807	46 807	46 807	0	0
Spolu	<u>63 429</u>	<u>63 429</u>	<u>63 429</u>	0	0
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Iné (vlastná spotreba min. výroby)				0	0
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				<u>0</u>	<u>0</u>

3. Aktívacia

	2023	2022
	EUR	EUR
Materiál a služby vytvorené vlastnou činnosťou	821 294	961 176
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	56 536	45 932
Spolu	877 830	1 007 108

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2023	2022
	EUR	EUR
Prijaté poisťné náhrady, náhrady škôd	150 981	53 688
Diskont záväzkov	0	0
Zmluvné pokuty a penále	114 091	53 584
Výnosy z odpísaných pohľadávok	47 531	451 799
Dotácie na energie	14 188	79 243
Iné, bonusy, odpis záväzku, réžie, podiel na likvidačnom zostatku	61 277	71 297
Spolu	388 068	709 611

5. Osobné náklady

	2023	2022
	EUR	EUR
Mzdy	16 231 668	16 683 102
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	4 001 313	4 107 338
Zdravotné poistenie	1 587 680	1 655 999
Sociálne zabezpečenie	829 084	576 773
Spolu	22 649 745	23 023 212

6. Kurzové zisky

	2023	2022
	EUR	EUR
Kurzové zisky	38 850	84 650
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	22 359	8 598
Spolu	61 209	93 248

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
	EUR	EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	12 779	32 911
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	60 570	85 567
Výnosové úroky	632 092	153 281
Ostatné finančné výnosy	194	1 928
Spolu	705 635	273 687

8. Náklady na poskytnuté služby

	2023	2022
	EUR	EUR
Subdodávky pre zákazkovú výrobu	64 583 214	58 514 442
Doprava	4 161 140	3 746 118
Prenájom majetku, strojov a zariadení	9 205 259	4 756 072
Cestovné náklady	1 143 806	1 070 459
Opravy a údržba	3 766 840	1 917 880
Audit	83 325	43 325
Náklady na reprezentáciu	71 033	37 237
Iné	13 385 437	20 504 795
Spolu	96 400 054	90 590 328

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2023	2022
	EUR	EUR
Odpis pohľadávok	52 155	452 729
Manká a škody	13 546	14 739
Management fee	0	0
Dary	6 010	39 317
Pokuty a penále	57 688	11 239
Iné (napr. poistenie, rezervy, bónusy)	1 338 633	1 656 928
Spolu	1 468 032	2 174 952

10. Kurzové straty

	2023	2022
	EUR	EUR
Kurzové straty	99 656	160 198
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	17 523	100 034
Spolu	117 179	260 232

11. Finančné náklady

	2023	2022
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	217 702	151 641
Bankové poplatky	109 281	125 807
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu	11 562	17 980
Iné	0	17
Spolu	338 545	295 445

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2023	2022
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou	46 550	44 550
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	46 550	44 550

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2023 EUR	2022 EUR
Slovenská republika	Výrobky - asfaltová zmes	1 544 592	366 496
	Ostatné výrobky	0	0
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	2 310 563	2 219 437
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál	68 651	297 680
	Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače	0	0
	Zákazková výroba	144 318 175	142 234 810
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia	992 790	1 611 187
	Dočasné pridelenie zamestnancov	0	0
	Prenájom majetku	109 444	139 885
	Ostatné služby	1 931 090	1 534 574
		151 275 306	148 404 070
Česká republika	Zákazková výroba	0	0
	Tovar - stavebný mat., náhr.diely, ost. drobný mat.	0	0
	Ostatné služby	0	0
	Spolu	0	0
Nórsko	Zákazková výroba	0	45 364
	Ostatné služby	0	0
	Spolu	0	45 364
Maďarsko	Zákazková výroba	30 278	2 186 891
	Ostatné služby	0	0
	Spolu	30 278	2 186 891
Švédsko	Zákazková výroba	4 698 614	6 961 860
	Ostatné služby	149	120
	Spolu	4 698 763	6 961 980
Fínsko	Zákazková výroba	0	641 318
	Ostatné služby	0	30
	Spolu	0	641 348
Poľsko	Zákazková výroba	0	126 641
	Ostatné služby	0	5
	Spolu	0	126 646
Spolu	Výrobky - asfaltová zmes	1 544 592	366 496
	Ostatné výrobky	0	0
	Tovar - asfalty - bitumen, starfalt	2 310 563	2 219 437
	Tovar - stavebný materiál, náhradné diely,	68 651	297 680
	Tovar - klimatizačné jednotky, motory	0	0
	Zákazková výroba	149 047 067	152 196 884
	Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov	992 790	1 611 187
	Dočasné pridelenie zamestnancov	0	0
	Prenájom majetku	109 444	139 885
	Ostatné služby	1 931 239	1 534 729
	Spolu	156 004 346	158 366 300

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je dodávateľom stavebných prác, kde v súlade so zmluvnými podmienkami je povinná poskytnúť objednávateľovi bankovú záruku za kvalitné vykonanie diela a na opravy po dobu záručnej doby. Súčasne sú vystavované bankové záruky do obchodných verejných súťaží. Spoločnosť poskytla bankové garancie v objeme 46 980 614 EUR prostredníctvom peňažných ústavov SLSP, KB, Unicredit a ING.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné a úžitkové vozidlá, stavebné stroje, reprotchniku, plochy a priestory na dlhodobý nájom s hodnotou ročného nájmu 1 182 468 EUR a záväzkom z leasingu v hodnote 1 879 127 EUR.

Ďalej si spoločnosť najíma vozidlá, stroje, drobné zariadenia, bunky, lešenia, oplotenia, bytové a nebytové priestory atď. krátkodobo podľa operatívnych potrieb stavieb, kde nepoznáme hodnotu všetkého majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote. Ročné nájomné predstavuje 3 753 300 EUR.

3. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma kancelárske priestory, ktoré momentálne nevyužíva pre vlastné potreby. Obstarávacia hodnota prenanjateho majetku je 92 748 EUR a mesačný nájom za tento majetok je vo výške 667 EUR mesačne. Pohľadávky z prenájmu sa nedajú kvantifikovať z dôvodu zmluv uzavretých na dobu neurčitú.

Spoločnosť prenájma i pozemky spoločnosti v ktorej je spoločníkom, ich obstarávacia cena je 1 679 421 EUR, mesačná hodnota nájmu 5 430 EUR a pohľadávka z prenájmu 2 052 540 EUR.

Spoločnosť prenájma i strojné zariadenia, ich obstarávacia hodnota je 234 151 EUR a mesačný nájom 121 EUR.

H. SITUÁCIA NA UKRAJINE

Dňa 24.2.2022 bola Ruskom vojensky napadnutá Ukrajina, s ktorou krajina kde má Spoločnosť a i viacero krajín skupiny SCE sídlo bezprostredne susedí. Vojenský konflikt ovplyvňuje podnikanie Spoločnosti, hlavne ceny vstupných komodít, materiálov, energií, pohonných hmôt. Cenový tlak na rast vstupov pokračoval i na začiatku roku 2023. Spoločnosť premieta navýšenie cien do cien svojich produktov a predpokladá že bude schopná i naďalej pokračovať vo svojej činnosti a naďalej bude dosahovať obdobných výnosov a ziskovosti ako v predchádzajúcich rokoch.

Situácia je v tomto konflikte nestabilná a nemožno predvídať jej vývoj. Vedenie Spoločnosti i skupiny situáciu permanentne pozorne sleduje a vyhodnocuje.

Vedenie spoločnosti zvažilo dopady vojnového stavu na Ukrajinu na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na činnosť spoločnosti a na významné úsudky a neistoty v odhadoch v účtovnej zavierke za rok 2023.

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Skanska AB Švédsko.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. Praha:

	2023	2022
	EUR	EUR
Predaj tovar, služby	729 947	692 099
Iné	0	0
Výnosy spolu	729 947	692 099

	2023	2022
	EUR	EUR
Nákup tovar, služby	3 395 749	2 160 472
Úroky z pôžičky	0	0
Nákupy spolu	3 395 749	2 160 472

	2023	2022
	EUR	EUR
Poskytnutie záruky materskou účtovnou jednotkou na investičný úver	0	0
Prijatie dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0
Spĺátka prijatej dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Zásoby	0	0
Pohl'adávky z obchodného styku	415 160	261 395
Majetok spolu	415 160	261 395

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Prijaté pôžičky	0	0
Záväzky z obchodného styku	1 170 986	403 021
Záväzky spolu	1 170 986	403 021

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou SkyBau s.r.o.:

	2023	2022
	EUR	EUR
Predaj tovar, služby	21 381	22 065
Úroky z poskytnutej pôžičky	0	0
Výnosy spolu	21 381	22 065

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	2023 EUR	2022 EUR
Nákupy DHM	0	0
Nákupy tovar, služby	32 395	50 485
Nákupy spolu	32 395	50 485
	2023 EUR	2022 EUR
Poskytnutá záruka na bankový úver	0	0
Iné	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	13	77
Majetok spolu	13	77
	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Záväzky z obchodného styku	1 849	10 204
Záväzky spolu	1 849	10 204

Transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o.:

	2023 EUR	2022 EUR
Predaj tovar, služby	2 488 264	2 400 049
Prijaté dividendy	60 570	85 567
Výnosy spolu	2 548 834	2 485 616
	2023 EUR	2022 EUR
Nákupy tovar, služby	5 228 823	4 720 201
Nákupy spolu	5 228 823	4 720 201

Majetok a záväzky z transakcií so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Zásoby	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	79 712	530 789
Majetok spolu	79 712	530 789
	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Záväzky z obchodného styku	1 108 567	1 246 491
Záväzky spolu	1 108 567	1 246 491

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2023 EUR	2022 EUR
Nákupy tovar, služby	1 188 039	518 542
Úrok CP, úrok úver SFS	0	0
Nákupy spolu	1 188 039	518 542

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

	2023 EUR	2022 EUR
Úrok z úložky (+ výnos / - náklad)	2 214	395
Úrok CP	413 142	3 123
Predaje tovar, služby	1 286 465	3 879 521
Výnosy spolu	1 701 821	3 883 039

	2023 EUR	2022 EUR
Splátka úročenej požičky SFS	0	0

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Úložky	0	122 507
Pohľadávky z obchodného styku	212 251	211 006
Majetok spolu	212 251	333 513

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Úver SFS	0	0
Záväzky z obchodného styku	2 096 264	7 020
Majetok spolu	2 096 264	7 020

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2023 bol 6 a v roku 2022 bol 6.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2023 EUR	2022 EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	847 606	750 072
Doplnkové dôchodkové poistenie	2 270	2 270
Spolu	849 876	752 342

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2022: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2022: 0 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2022: žiadne).

L. PREHEAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2023 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2023 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 651 887	153 889	0	0	-8 497 998
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 631 675	153 889	0	0	-8 477 786
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	9 626 233	0	60 730	0	9 565 503
Nerozdelený zisk minulých rokov	9 626 233	0	60 730	0	9 565 503
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 401 414	4 313 954	4 401 414	0	4 313 954
Spolu	30 693 079	4 467 843	4 462 144	0	30 698 778

V roku 2013 bol navýšený účelový kapitálový fond o 23 000 000 EUR z dôvodu oddĺženia divízie realít pre jej následné oddelenie do novej obchodnej spoločnosti Skanska Reality SK a.s.

Oceňovací rozdiel 8 477 786 EUR vznikol precenením finančných investícií (SkyBau s.r.o., Uniasfalt s.r.o.) metódou vlastného imania.

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepenažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
Základné imanie	1 660 000	0	0	0	1 660 000
Základné imanie	1 660 000	0			1 660 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	23 258 992	0	0	0	23 258 992
Zákonné rezervné fondy	398 327	0	0	0	398 327
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	398 327	0	0	0	398 327
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 649 958	1	1 930	0	-8 651 887
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 629 746	1	1 930	0	-8 631 675
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-20 212	0	0	0	-20 212
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 977 127	73 716	0	2 575 390	9 626 233
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 977 127	73 716	0	2 575 390	9 626 233
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 575 390	4 401 414	0	-2 575 390	4 401 414
Spolu	26 219 878	4 475 131	1 930	0	30 693 079

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy.

Prehľad o peňažných tokoch (v EUR)

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	5 143 669	4 958 821
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	4 637 203	2 766 782
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	864 567	672 281
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri priradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		2 112
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	2 782 113	29 596
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 451 445	1 537 896
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	217 702	151 641
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-632 092	-153 281
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		-35 039
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-46 532	561 576
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-2 129 921	-4 780 980
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-6 165 342	-1 869 045
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2 568 415	-3 693 057
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	1 467 006	781 123
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	7 650 951	2 944 623
A.3.	Príjate úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)	632 092	153 281
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-217 702	-151 641
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)	-4 401 414	
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	3 663 927	2 946 263
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	- 398 422	-1 653 475
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	3 265 505	1 292 788

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-3 145 453	-1 224 814
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	1 331	
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-31 498	-35 733
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuťelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-3 112 624	-1 260 547
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	152 881	32 241
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	367 954	335 713
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	520 835	367 954
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	520 835	367 954

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	1	1	7	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIC

2	0	2	0	4	7	8	9	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.