

**K 31.12.2023****Čl. I - Všeobecné údaje**

Názov:	PROReal invest, s.r.o.
Sídlo:	Na Hrebienku 4766/1 811 02 Bratislava

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:	27.06.2023
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:	Riadna účtovná závierka

**Údaje o konsolidovanom celku - Nie sme súčasťou konsolidovaného celku**

Je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou:	Áno
Je účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu:	Áno podľa § 22 ods. 10 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
Mená a sídla dcérskych účtovných jednotiek:	JAMESSON s. r. o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava, 85% WATSSON s. r. o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava, 50% Terra Trnavia 5, s.r.o.; Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, 40% Terra Trnavia 6, s.r.o.; Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, 40% FANSSON s.r.o., Na Hrebienku 4766/1, 811 02 Bratislava 50%
Účtovná jednotka preceňuje podiely vo vyššie uvedených dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania – bližšie informácie viď prílohu č. 1 k Poznámkam.	
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	6

**Čl. II – Informácie o orgánoch spoločnosti**

Neboli poskytnuté žiadne záruky alebo zábezpeky v prospech členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky orgánom účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne finančné prostriedky na súkromné účely orgánom spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať.

**Čl. III – Informácie o prijatých postupoch**

Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:	áno
--	-----

**Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:**

Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacou cenou
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou + Metódou vlastného imania (viď príloha č.1)
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou
Pohľadávky	Menovitou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou
Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou

Odpisový plán sme zostavili s ohľadom na opotrebovanie dlhodobého majetku zodpovedajúce bežným podmienkam jeho použitia s dodržaním ostatných ustanovení § 20 postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Náš odpisový plán je nasledovný:

Druh majetku	Metóda	Doba odpisovania v rokoch	Odpisová sadzba v %
Stavby	Rovnomerný odpis	40	5%
Osobné autá	Rovnomerný odpis	4	25 %
Výpočtová a kancelárska technika	Rovnomerný odpis	4	25 %
Iné stroje –zariadenia	Rovnomerný odpis	6	16,67 %
Inventár	Rovnomerný odpis	12	8,3 %

Boli zmenené účtovné zásady alebo účtovné metódy	nie
Boli účtovnej jednotke poskytnuté dotácie (ak áno popíš ich)	nie
Boli účtované opravy významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období na účty nerozdelených ziskov alebo neuhradených strát minulých rokov? Ak áno udaj informácie o týchto účtovaniach.	nie

Informácie o dlhodobom finančnom majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Vid' príloha č.1

#### Čl. IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0 €
Účtovala účtovná jednotka o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu? Napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Ak áno uveď ich.	nie

#### Čl. V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Významné finančné povinnosti nevykazované v súvahe Např. z poskytnutých záruk, z ručenia a podobne,	0
Celková suma významných podmienených záväzkov	0
Hodnota odpísaných pohľadávok evidovaných na podsúvahových účtoch	0
Hodnota prenajatého majetku evidovaného na podsúvahových účtoch	0
Hodnota majetku prijatého do úschovy evidovaného na podsúvahových účtoch	0

#### Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Žiadne

#### Čl. VII – Ostatné informácie

**Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento článok poznámok.**

V poznámkach neboli uvedené údaje, pre ktoré nemáme obsahovú náplň.

**Príloha. Č. 1**

k 31.12.2023

Príloha 1: Precenenie podielov /Dlhodobého finančného majetku/- metódou vlastného imania

Príloha 1: Precenenie podielov /Dlhodobého finančného majetku/- metódou vlastného imania											
PRORéal invest, s.r.o.											
Podiely v dcérskych spoločnostiach	Obstarávacia cena Podielu	Vložené kap.fondy	Podiel pred precenením	Precenenie min. období	Ocenenie Pred precenením akt.r.	Vlastné imanie k 31.12. akt. R.	% Podiel na VI	VI pripadajúce na podiel	Oceňovací Rozdiel akt. R.	414-Konečný stav po zaúčtovaní	
Jameson sro	95 718,59 €	189 000,00 €	284 718,59 €	- 176 716,59 €	108 002,00 €	276 223,00 €	50,00%	138 112 €	30 110,00 €	-	146 606,59 €
<b>spolu 061</b>	<b>95 718,59 €</b>	<b>989 000,00 €</b>	<b>1 084 718,59 €</b>	<b>465 537,41 €</b>	<b>1 550 256,00 €</b>	<b>2 307 488,00 €</b>		<b>1 864 687 €</b>	<b>314 431,00 €</b>		<b>779 968,41 €</b>
Podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom	Obstarávacia cena Podielu	Vložené kap.fondy	Podiel pred precenením	Precenenie min. období	Ocenenie Pred precenením akt.r.	Vlastné imanie k 31.12. akt. R.	% Podiel na VI	VI pripadajúce na podiel	Oceňovací Rozdiel akt. R.	414-Konečný stav po zaúčtovaní	
TT5	2 000,00 €	1 833 000,00 €	1 835 000,00 €	- 468 904,00 €	1 366 096,00 €	8 341 504,00 €	40,00%	3 336 602 €	1 970 506,00 €	1 501 602,00 €	
TT6	2 000,00 €	-	2 000,00 €	- 231,20 €	1 768,80 €	3 537,00 €	40,00%	1 415 €	- 353,80 €	-	585,00 €
Fansson	-	700 000,00 €	700 000,00 €	2 325,00 €	702 325,00 €	1 404 164,00 €	50,00%	702 082 €	243,00 €	2 082,00 €	
<b>spolu 062</b>	<b>4 000,00 €</b>	<b>2 533 000,00 €</b>	<b>2 537 000,00 €</b>	<b>- 466 810,20 €</b>	<b>2 070 189,80 €</b>	<b>9 749 205,00 €</b>		<b>4 040 099 €</b>	<b>1 969 909,20 €</b>		<b>1 503 099,00 €</b>
<b>SPOLU 061+062</b>	<b>99 718,59 €</b>	<b>3 522 000,00 €</b>	<b>3 621 718,59 €</b>	<b>- 1 272,79 €</b>	<b>3 620 445,80 €</b>	<b>12 056 693,00 €</b>		<b>5 904 786,00 €</b>	<b>2 284 340,20 €</b>		<b>2 283 067,41 €</b>