

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: OFF real estate, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Michala Verešika 640/5, 94907 Nitra
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 prenájom hnutel'nych vecí
 reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
 27.3.2023

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	5	1	2	4	6	6	4	3	DIČ	2	1	2	0	6	6	0	9	7	1	
Zásoby obstarané iným spôsobom																					
Zákazková výroba																					
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj																					
Pohľadávky		menovitou hodnotou																			
Krátkodobý finančný majetok		menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		menovitou hodnotou																			
Závazky		menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		menovitou hodnotou																			
Deriváty																					
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi																					
Prenajatý majetok																					
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci																					
Majetok obstaraný v privatizácii																					
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov																					

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova	20 rokov	1/20 ročne	rovnomerne

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.