

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o ú tovej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej inosti ú tovej jednotky,

'Aa./ Všeobecné údaje o ú tovej jednotke

Obchodné meno ú tovej jednotky : REALYS s.r.o.
 Sídl o ú tovej jednotky : Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica
 Dátum založenia spoločnosti: 19.06.2006
 Dátum vzniku spoločnosti: 13.07.2006

Spoločnosť REALYS s.r.o. so sídlom Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica má zriadené dve prevádzky, ktoré sú umiestnené na adrese :

Vyhne .142, PS 966 02

1./ Rekreačný dom Vyhne (ubytovacie zariadenie) od r. 2010

2./ Zelená kaviare od r.2011- prerušená prevádzka od r.2014

Ab./Opis hospodárskej inosti ú tovej jednotky:

a./Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb ,drobných stavieb a zmien týchto stavieb.

b./Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb.

c./Výkon inosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15m,drobných stavieb a ich zmien.

d./ Sprostredkovanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie.

e./Zabezpečenie vyjadrení a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení.

f./Rozpočtové práce a kalkulácie stavieb.

g./Zabezpečenie administratívnych a kreslíckých prác pri spracovaní projektov stavieb.

h./Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná inos).

ch./Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - upratovacie služby.

i./ Poradenská inos v oblasti nehnuteľností.

j./ Prenájom hnuteľných vecí v rozsahu vo nej živnosti.

k./Ubytovacie služby v rozsahu vo nej živnosti.

l./ Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

m./Kúpa tovaru na ú ely jeho predaja konečnemu spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu vo nej živnosti.

n./ Kúpa tovaru na ú ely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu vo nej živnosti.

o./ Reklamná a propagačná služba.

p./ Organizovanie kurzov, seminárov a školení v rozsahu vo nej živnosti.

r./ Poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom.

s./ Poskytovanie služieb prostredníctvom výpočtovej služby.

t./ Automatizované spracovanie údajov.

v./ Inzertná služba.

u./ Poskytovanie služby rýchleho obstarávania v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

w./ Počítačové služby.'

- c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov ú tovej jednotky počas ú tovného obdobia, počet zamestnancov ú tovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca

1. Informácie k prílohe .3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) údaj i je ú tovná jednotka neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto ú tovej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ru enia,

e) právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky,

f) dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovej jednotky.

'Ad./ Spoločnosť nie je neobmedzene ru iacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Ae./ Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky

Ú tovná závierka spoločnosti k 31.12.2023 zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa § 17 ods.6 Zákona o účtovníctve .431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to za ú tovné obdobie od 1.januára 2023 do 31.decembra 2023

Af./ Dátum schválenia ú tovej závierky za predchádzajúce ú tovné obdobie

Ú tovná závierka za r.2022 bola schválená Valným zhromaždením konaným dňa 29.06.2023'

C. Ak je ú tovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za všetky skupiny ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je ú tovná jednotka konsolidovanou ú tovnou jednotkou,
- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za tú skupinu ú tovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ú tovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ú tovnou jednotkou,
- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované ú tovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované ú tovné závierky,
- d) údaj, i je materská ú tovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výrobnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
 1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a osobitných predpisov(1ca), do ktorej je zahrnutá ú tovná jednotka a všetky jej dcérske ú tovné jednotky,
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, teda nezostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku.

E. Vlasti o použitých ú tovných zásadách a ú tovných metódach sa uvádzajú informácie o

a) splnení predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,

'POUŽITÉ Ú TOVNÉ ZÁSADY A Ú TOVNÉ METÓDY

a./ Spoločnosť zostavila ú tovnú závierku za predpokladaného pokračovania svojej činnosti v mene EUR.

b./ Spoločnosť aplikovala ú tovné zásady a metódy v rámci zákona o účtovníctve.

Spoločnosť používané zásady a metódy v priebehu roka 2022 nemenila.

c./ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1./ dlhodobý hmotný majetok a DDHM obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou

2./ pohľadávky sú oceňované ich menovitými hodnotami

3./ krátkodobý finančný majetok t.j. peňažné prostriedky a ceniny sú oceňované ich menovitými hodnotami

4./ časové rozlíšenie strán aktív súvahy:

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s ú tovným obdobím.

5./ záväzky sa pri vzniku oceňujú nominálnymi hodnotami.

6./ rezervy sú záväzky s neurčeným časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v ošakávanej výške záväzku kvalifikovaným odhadom.

7./ zásoby -nakupovaný tovar pre účely ďalšieho predaja je oceňovaný v obstarávajúcej cene'

- b) zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky,
- c) spôsobe oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v lenení na
1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou,
 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou innos ou,
 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
 7. dlhodobý finan ný majetok,
 8. zásoby obstarané kúpou,
 9. zásoby vytvorené vlastnou innos ou,
 10. zásoby obstarané iným spôsobom,
 11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnute nosti ur enej na predaj,
 12. poh adávky,
 13. krátkodobý finan ný majetok,
 14. asové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôži iek a úverov,
 16. asové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
 17. deriváty,
 18. majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi,
 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
 20. majetok obstaraný v privatizácii,
 21. da z príjmov splatnú za bežné ú tovné obdobie a za zda ovacie obdobie (alej len „splatná da z príjmov“) a da z príjmov odloženú do budúcich ú tovných období a zda ovacích období (alej len „odložená da z príjmov“),

'Spolo nos nakupovala tovar pre prevádzku: Rekrea ný dom Vyhne-ubytovacie zariadenie pre prípravu ra ajok pre ubytovaných.

Ú tovanie obstarania a úbytky tovaru.

Pri ú tovaní tovaru postupovala pod a Postupov ú tovania, spôsobom B ú tovania tovaru.

Nakupovaný tovar oce ovala spoločnosť obstarávacou cenou.

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; sú asne môže ú tovná jednotka uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovej v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

'd./Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

V prvom roku odpisovania hmotného majetku (HM) sa uplatnila len pomerná as z ro ného odpisu vypo ítaného v závislosti od po tu mesiacov, po núc mesiacom jeho zaradenia do užívania do konca tohto zda ovacieho obdobia. Ak na HM nebolo vykonané technické zhodnotenie neuplatnená pomerná as ro ného odpisu sa uplatní v roku nasledujúcom po roku uplatnenia doby odpisovania HM pod a §26 odst.1 Zákona o DzPr.

Spoločnosť sa dobrovo ne rozhodla, že HM, ktorý nesp a podmienku vstupnej ceny 1 700 EUR (bude mať hodnotu viac ako 200 EUR) bude považova za tzv. drobný hmotný majetok za predpokladu , že doba použite nosti HM je dlhšia ako 1 rok a bude ho odpisova 13 mesiacov.

Pozemky sa neodpisujú.

Z dlhodobého hmotného majetku spoločnosť odpisuje v tomto zda ovacom roku len stavby.

V roku 2023 boli prerušené da ové odpisy na MV Mini Cooper z dôvodu jeho nevyužívania na podnikateľské účely.

F. Vlasti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné útovné obdobie, a to
1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek tohto majetku v členení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného útovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného útovného obdobia,
 2. prehľad oprávok a opravných položiek pod a jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení pod a jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného útovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného útovného obdobia a stav na konci bežného útovného obdobia,
 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku útovného obdobia a na konci útovného obdobia,

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1./ Dlhodobý hmotný majetok z toho: pozemky, stavby, samostatné hnutelné veci, DDHM, obstaraný DHM

1a./ pohyb obstarávacích cien

pol.súvahy	stav k 1.1.2023	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2023
012	8 115	-	-	8 115
013	254 571	-	-	254 571
014	128 610	63 197	22 559	169 248
017	51 490	521	1 573	50 438
018	0	63 197	63 197	0

1b./ pohyb oprávok

pol.súvahy	stav k 1.1.2023	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2023
012	-	-	-	-
013	117 670	6 949	-	124 619
014	108 739	26 802	22 559	112 982
017	51 158	604	1 573	50 189
018	-	-	-	-

1c/ zostatkové hodnoty

pol.súvahy	stav k 1.1.2023	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2023
012	8 115	-	-	8 115
013	136 901	-	6 949	129 952
014	19 871	-	- 36 395	56 266
017	332	-	83	249
018	-	-	-	-

CELKOM : 165 219 - -29 363 194 582= NM netto ,Súvaha -Aktíva = HK tr.0

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Majetok (513 211- odpisy 277 568) stav k 31.12.2023 celkom : 223 344 (Netto)

z toho: 1./ Neobežný majetok celkom : 194 581

DHM 482 372 - odpisy 287 791

2./ Obežný majetok celkom : 27 816

3./ časové rozlíšenie (NBO účet 381) : 947'

4. Informácie kasti F. písm. a) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabu ka . 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	8115	254571	128610	0	0	51490	0	0	442786
Prírastky	0	0	63197	0	0	521	63197	0	126915
Úbytky	0	0	22559	0	0	1573	63197	0	87329
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	8115	254571	169248	0	0	50438	0	0	482372
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	-117670	-108739	0	0	-51158	0	0	-277567
Prírastky	0	0	22559	0	0	1573	0	0	24132
Úbytky	0	6949	26802	0	0	604	0	0	34355
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	-124619	-112982	0	0	-50189	0	0	-287790
Oprávne položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	8115	136901	19871	0	0	332	0	0	165219
Stav na konci ú tovného obdobia	8115	129952	56266	0	0	249	0	0	194582

Tabuľka . 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8115	254571	128610	0	0	52633	0	0	443929
Prírastky	0	0	0	0	0	997	997	0	1994
Úbytky	0	0	0	0	0	2140	997	0	3137
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	8115	254571	128610	0	0	51490	0	0	442786
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	110721	90682	0	0	51366	0	0	252769
Prírastky	0	0	0	0	0	2140	0	0	2140
Úbytky	0	6949	18057	0	0	1932	0	0	26938
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	117670	108739	0	0	51158	0	0	277567
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	8115	143850	37928	0	0	1267	0	0	191160
Stav na konci účtovného obdobia	8115	136901	19871	0	0	332	0	0	165219

5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

s) hodnotte pohľadávky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útvornej jednotke a materskej útvornej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	100	100
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	100	100

'Pohľadávky :

1./ po lehote splatnosti

Jedná sa o:

a./o sumu peňazí, ktorá je k dispozícii vo virtuálnej registračnej pokladnici v prevádzke RD Vyhne na vydávanie EUR v hotovosti.'

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

Názov položky	Bežné útvorné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie
Pokladnica, ceniny	2957	3319
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	19861	62654
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	22818	65973

G. Vlastnosti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) vlastnom imaní za bežné útovné obdobie, a to

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie útovného zisku alebo vysporiadanie útovej straty vykázanej v predchádzajúcom útovnom období
4. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola útovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na úty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy	
Vlastné imanie a záväzky stav k 31.12.2023 celkom	223 344
1./ Vlastné imanie celkom:	195 546
z toho: Základné imanie	6 640
Rezervný fond	664
VH z minulých rokov	201 354
VH za r.2023	- 13 112
2./ Záväzky celkom	26 700
z toho: záväzky dlhodobé	140
krátkodobé rezervy	0
záväzky krátkodobé celkom	26 319
z toho: záväzky z obchodného styku	6 321
záväzky voči zamestnancom	962
záväzky zo sociáln.poisťenia	591
záväzky voči spoločnostiam	17 739
Daňové záväzky celkom	703
3./ časové rozlíšenie krátkodobé (VBO)	1 097

Tvorba a úprava sociálneho fondu (účet 472)

Stav k 1.1.2023	Tvorba r.2023	Prídelenie zo zisku	úprava r.2023	Stav k 31.12.2023
257	64	0	181	140

Tabuľka 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Útovná strata	570
Vysporiadanie útovej straty	Bežné útovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	570
Úhrada straty spoločnosťami	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
Spolu	570

- c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
 d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení pod a jednotlivých položiek súvahy, a to pod a zostatkovej doby splatnosti
 1. do jedného roka vrátane, 2. od jedného roka do piatich rokov vrátane, 3. viac ako päť rokov,

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	16844
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	24608
Krátkodobé záväzky spolu	0	41452
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	222
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	258
Dlhodobé záväzky spolu	0	480

- g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a úprave sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	257	337
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	0	55
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	64	55
úprava sociálneho fondu	181	135
Konečný zostatok sociálneho fondu	140	257

Tabuľka . 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
vo i spoločnosti	EUR	0		0	21880	23286
		0		0	0	0

- c) opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,
d) opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej inosti,
e) opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
f) suma položiek výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období a ich opis,
g) suma istého obratu pod a § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou inos ou, ktorú ú tovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú inos súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť ú tovej jednotky generovať pe ažné prostriedky a ekvivalenty pe ažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

33. Informácie k asti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	61023	76040
Tržby za tovar	1090	908
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou inos ou	18862	30
istý obrat celkom	80975	76978

I. V asti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,
c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,
d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného ú tovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich ú tovných období,
e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej ú tovej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, úisovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej ú tovej závierky, súvisiace audítorské služby, da ové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

34. Informácie k asti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

I. Informácie o významných nákladoch		
Náklady celkom za rok 2023 = 82 618		Náklady celkom za rok 2022 = 77 548
Položky nákladové	Hodnota r.2023	Hodnota r.2022
a/ Spotreba materiálu ú et 501,502,504	15 802	12 005
b./ Služby ú et 518	9 097	7 479
c./ Mzdové náklady ú et 521	15 831	13 940
d./ Sociálne poistenie ú et 524	5 574	4 907
e./ Sociálne náklady ú et 527	797	611
f./ PZP+nehnu.ú et 548300,548400	1 072	1 178
g./ Odpisy ú et 551	34 355	26 938
h./ Úroky z fin.výpomoci ú et 562200	90	276

f) o vzáhu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,

g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-13112	x	x	-570	x	x
teoretická da	x	0	0	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	4108	0	0	365	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	-60	0	0	0	0	0
Spolu	-9064	0	21	-144	0	21
Splatná da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

'V spoločnosti sa o odloženej dani neú tovalo.

Výška vypo ítanej dane z PrPO za r.2023 (STRATA) = 0,- EUR

Uhradené mes. preddavky v r.2023 = 0,- EUR'

N. Vlastnosti o ekonomických vzťahoch útovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:

- a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi útovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v písm. b), a to
1. druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka,
 2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných útovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných útovnou jednotkou a informácia o cenách realizovaných obchodov medzi útovnou jednotkou a spriaznenými osobami,
- b) o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne.

"Transakcie závislých osôb v tuzemsku podľa § 2 písm.n) zákona o DzPrPO č. 595/2003 Z.z. Obchodné transakcie boli uzavreté medzi spoločnosťami na základe obvyklých obchodných podmienok. Transferové ocenenie vzájomných obchodných transakcií medzi tuzemskými závislými osobami je v cenách aké sa používajú medzi nezávislými osobami v porovnateľných obchodných vzťahoch. Jedná sa o poskytnuté služby v oblasti projektovania stavieb a počítačové služby. Blízkou osobou v zmysle §116 Občianskeho zákonníka je príbuzenský vzťah v priamom rade-rodinný vzťah §2 písm.n) a./ PO: REALYS s.r.o., Banská Bystrica, IČO 36652709 - manželka a synovia
a
b./ PO : ENERGIA, spol. s r.o., Banská Bystrica, IČO 31561471 - manžel,otec,syn
Suma výnosov, ktoré sú z tejto služby zahrnuté do celkových výnosov spoločnosti REALYS s.r.o.,B.Bystrica za r.2023 predstavuje: 39 288,-EUR."

P. Vlastnosti o prehľade zmien vlastného imania

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného útovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného útovného obdobia a stav na konci bežného útovného obdobia a dôvody zmien v členení na

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra,
- b) základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- c) emisné ážio,
- d) zákonné rezervné fondy,
- e) ostatné kapitálové fondy,
- f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- g) ostatné fondy tvorené zo zisku,
- h) nerozdelený zisk minulých rokov,
- i) neuhradená strata minulých rokov,
- j) útovný zisk alebo útovná strata,
- k) vyplatené dividendy,
- l) ďalšie zmeny vlastného imania,
- m) zmeny útované na úte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

'Základné imanie zapísané v Obchodnom registri sa v priebehu ú tovného obdobia nemenilo.

		Bežné ú tovné obdobie r.2023		
Položky vlastného imania :	Stav k 1.1 .	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.
Celkom=209 228,--EUR				
Základné imanie	6 640	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	664	-	-	664
Nerozdelený zisk z minulých rokov (ú et 428)	201 924	-507	-	201 354
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia (ú et 431) po zdanení	- 570	-	- 570	0
Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie r. 2022				
Celkom=209 228,--EUR				
Základné imanie	6 640	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	664	-	-	664
Nerozdelený zisk z minulých rokov (ú et 428)	237 455	-35 531	-	201 924
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia (ú et 431) po zdanení	- 35 531	-	- 35 531	0

Povinný prídel do zákonného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v Spoločenskej zmluve fy REALYS s.r.o., Banská Bystrica.

O vysporiadaní výsledku hospodárenia-ú tovej straty za ú tovné obdobie r. 2023 vo výške 13 112,--EUR rozhodlo Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 28.06.2024.'