

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Mores Resort, a.s.
Galvaniho 17/C
821 04 Bratislava

Spoločnosť Mores Resort, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 6. augusta 2012 a do obchodného registra bola zapísaná 28. septembra 2012 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 6213/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie výdajne stravy
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- prevádzkovanie galérie
- organizovanie kongresov a výstav
- kozmetické služby
- masérské služby

3. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade. Spoločnosť začala zamestnávať zamestnancov od 01.07.2016.

	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	105,3	93,7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	21	35

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 11. októbra 2023.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2022 bola uložená do registra účtovných závierok.

8. Schválenie audítora

Riadne valné zhromaždenie 11. októbra 2023 schválilo spoločnosť D.P.F., spol. s r.o., so sídlom Černicová 6, 831 01 Bratislava ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Štatutárny orgán**

Funkcia	Meno	
Predseda predstavenstva	Peter Mudrý	od 25. októbra 2023
Člen predstavenstva	MUDr. Radoslav Bardún	od 25. októbra 2023

Dozorná rada

Funkcia	Meno	
Člen	Adam Bardún	od 18. decembra 2018
Člen	Ing. Zuzana Semanová	od 15. júna 2023
Člen	Veronika Mudrá	od 25. októbra 2023

Riaditeľ spoločnosti : Peter Mudrý

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOKH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31.12.2023 je nasledovná:

Akcionári do dňa zmeny v štruktúre akcionárov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
		absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e	f
ZAR, a.s.		49 500	99,0	99,0	-
Peter Mudrý		500	1,0	1,0	-
Spolu		50 000	100	100	-

Akcie:

Počet: 40
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Počet: 200
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 50 EUR

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky, ktorú zostavuje spoločnosť ZAR, a.s., Galvaniho 17/C 821 04 Bratislava. Konsolidovaná účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti ZAR, a.s., a v registri účtovných závierok.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Za obdobie končiacie sa k 31. decembru 2023 spoločnosť vykazuje stratu vo výške 2 608 tis. EUR. Krátkodobé záväzky spoločnosti k tomuto dátumu taktiež prevyšujú jej krátkodobé aktíva o 943 tis. EUR. Rozhodujúci akcionár spoločnosti sa zaviazal, že v prípade potreby poskytne spoločnosti finančnú a prevádzkovú podporu na obdobie aspoň 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-5	lineárna	33-20
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Goodwill	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40 rokov	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12 rokov	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárne	16,6 až 25
Majetok obstaraný formou leasingu	Doba podľa leas. zml.	lineárne	
Drobný dlh. hmotný majetok do 1 700 EUR	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Daň z príjmov

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

(m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(o) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

(p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťať v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(q) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opcio; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(r) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(t) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(v) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

Spoločnosť neuskutočnila významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2023				k 31.12.2023
Pozemky	012	372 958	0	0	0	372 958
Stavby	013	14 376 234	1 299 634	0	1 125 505	16 801 373
Samostatné hnutelné veci	014	2 840 342	777 887	157 982	0	3 460 247
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	1 007 035	1 596	0	-1 007 035	1 596
Poskytnuté preddavky na DHM	019	87 770	0	0	-87 770	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		18 684 339	2 079 117	157 982	30 700	20 636 174
Oprávky podľa druhu majetku						
Pozemky	012	0	0	0	0	0
Stavby	013	2 036 494	383 729	0	0	2 420 223
Samostatné hnutelné veci	014	2 349 230	285 629	158 181	0	2 476 678
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		4 385 724	669 358	158 181	0	4 896 901
Spolu		14 298 615	1 409 759	0	30 700	15 739 273

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2022				k 31.12.2022
Pozemky	012	278 500	94 458	0	0	372 958
Stavby	013	14 300 851	75 383	0	0	14 376 234
Samostatné hnutelné veci	014	2 617 337	195 614	23 234	50 625	2 840 342
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	1 590	1 007 035	0	-1 590	1 007 035
Poskytnuté preddavky na DHM	019	49 035	87 770	0	-49 035	87 770
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		17 247 313	1 460 260	23 234	0	18 684 339
Oprávky podľa druhu majetku						
Pozemky	012	0	0	0	0	0
Stavby	013	1 678 192	358 302	0	0	2 036 494
Samostatné hnutelné veci	014	2 038 041	334 422	23 234	0	2 349 230
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		3 716 233	692 724	23 234	0	4 385 724
Spolu		13 531 080	767 536	0	0	14 298 615

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku		súvahy k 1.1. 2023				k 31.12.2023
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	144 264	0	0	0	144 264
Oceniteľne práva	006	7 388	0	0	0	7 388
Goodwill	007	907 630	0	0	0	907 630
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	21 077	0	0	0	21 077
Obstarávaný dlhodobý nehm.majetok	009	48 408	55 960	104 368	0	0
Poskytnuté preddavky na DNM	010	73 172	0	18 642	-30 700	23 830
		1 201 939	55 960	123 010	-30 700	1 104 189
Oprávky podľa druhu majetku						
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	134 882	2 047	0	0	136 929
Oceniteľne práva	006	246	1 478	0	0	1 724
Goodwill	007	75 636	181 526	0	0	257 162
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	21 077	0	0	0	21 077
Poskytnuté preddavky na DNM	010	0	0	0	0	0
		231 841	185 050	0	0	416 892
Spolu		970 098	-129 090	123 010	-30 700	687 297

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku		súvahy k 1.1. 2022				k 31.12.2022
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	134 030	10 234	0	0	144 264
Oceniteľne práva	006	0	7 388	0	0	7 388
Goodwill	007	0	907 630	0	0	907 630
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	21 077	0	0	0	21 077
Obstarávaný dlhodobý nehm.majetok	009	0	48 408	0	0	48 408
Poskytnuté preddavky na DNM	010	0	73 172	0	0	73 172
		155 107	1 046 832	0	0	1 201 939
Oprávky podľa druhu majetku						
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	125 683	9 199	0	0	134 882
Oceniteľne práva	006	0	246	0	0	246
Goodwill	007	0	75 636	0	0	75 636
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	20 301	776	0	0	21 077
Poskytnuté preddavky na DNM	010	0	0	0	0	0
		145 984	85 857	0	0	231 841
Spolu		9 123	960 975	0	0	970 098

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a z toho:	16 433 050
Hotel Lomnica	13 966 980
Kuzmannov bazar (Hotel Tatry)	2 466 070
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Ďarcha k nehnuteľnosti Hotel Lomnica:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 – Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 1381/CC/16-ZZ1 podľa V-1518/2017 zo dňa 28.03.2017 na parcely KNC č.: 230/1, 230/2, 233/22, 233/23, 233/24 a na stavbu s.č. 92 na parcele KNC č. 230/1 - číslo zmeny - 125/16

Ďarcha k nehnuteľnosti Kuzmannov bazar (Hotel Tatry):

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku na pozemky KN-C: 25, 26/6 a budova – Hotel TATRY súp. č. 53 postavený na parc. č. 25 podľa V-1525/2022 zo dňa 11.04.2022 – číslo zmeny 119/2022, 85/23

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila v roku 2023 dodatočnú opravnú položku k zásobám, nakoľko považuje opravnú položku ktorá bola vytvorená v minulých obdobiach vo výške 13 248 EUR za dostatočnú. Opravná položka bola tvorená na základe nízkej obrátkovosti vybraných zásob, keďže vznikol predpoklad, že dané zásoby nebude možné predať za účtovnú cenu.

Nehuteľnosti na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľností na predaj za účtovné obdobie	1 966 450
Náklady na nehnuteľnosti na predaj na začiatku obstarávania	1 710 149
Hodnota nehnuteľnosti na predaj k 31.12.2023	3 676 599

Časť nehnuteľnosti Kuzmannov bazar (Hotel Tatry) je vyčlenená ako nehnuteľnosť na predaj.

Ďarcha k nehnuteľnosti Kuzmannov bazar:

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku na pozemky KN-C: 25, 26/6 a budova – Hotel TATRY súp. č. 53 postavený na parc. č. 25 podľa V-1525/2022 zo dňa 11.04.2022 – číslo zmeny 119/2022, 85/23

Štruktúra zásob vykázaná v súvahe:

	K 31. 12. 2023	K 31. 12. 2022
	Eur	Eur
Materiál	130 430	97 325
Tovar	3 799 596	1 784 534
Materiál, tovar na ceste	3 455	284
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	30 450
Spolu	3 933 481	1 912 593

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	77 140	0	77 140
Dlhodobé pohľadávky spolu	77 140	0	77 140
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	153 530	9 767	163 297
Z toho:Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	16 293	540	16 833
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	7 446	0	7 446
Iné pohľadávky	22 970	0	22 970
Krátkodobé pohľadávky spolu	183 946	9 767	193 713

*prehľad pohľadávok podľa splatnosti je vyjadrený v brutto hodnote bez vytvorených opravných položiek

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2022	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	62 135	9 738	71 873
Z toho:Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	2 538	0	2 538
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	46 201	0	46 201
Iné pohľadávky	17 061	0	17 061
Krátkodobé pohľadávky spolu	125 397	9 738	135 135

* prehľad pohľadávok podľa splatnosti je vyjadrený v brutto hodnote bez vytvorených opravných položiek
Informácie o pohľadávkach, na ktoré je zriadené záložné právo sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp: 10895/2015
Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 23. 4. 2015 13:07:57
Druh registrácie: Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona
Registráciu vykonal: JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, s. r. o. , ICO: 46830995 , Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Bratislava II, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s. , ICO: 00151653 , Tomášikova 48 , 83237 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota: 0 EUR
Najvyššia hodnota istiny: 500 000 EUR
Druh: Peňažná
Dátum splatnosti:
Lehota splatnosti:

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp: 8986/2017
Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 28. 3. 2017 11:20:01
Druh registrácie: Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona
Registráciu vykonal: JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a. s. , ICO: 46830995 , Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Bratislava II, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s. , ICO: 00151653 , Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota: 0 EUR
Najvyššia hodnota istiny: 3 500 000 EUR
Druh: Peňažná
Dátum splatnosti:
Lehota splatnosti:

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp: 29789/2020
Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 27.10.2020 15:19:29
Druh registrácie: Registrácia nového záložného práva
Registráciu vykonal: JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46830995, Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00151653, Tomášikova 48, Bratislava 83237, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota: 1 000 000 EUR
Najvyššia hodnota istiny: 1 000 000 EUR
Druh: Peňažná
Dátum splatnosti:
Lehota splatnosti:

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp: 40018/2022
Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 29.11.2022 13:52:24
Druh registrácie: Registrácia nového záložného práva
Registráciu vykonal: JUDr. Ľubica Floriánová

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 46830995, Galvaniho 17/C, 82104 Bratislava, Slovenská republika

(je aj záložný dlžník)

Veriteľ (-ia):

Tatra banka, a.s., Právna forma: Akciová spoločnosť, IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava 1 81106, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota: 3 500 000 EUR
Najvyššia hodnota istiny: 3 500 000 EUR
Druh: Peňažná
Dátum splatnosti:
Lehota splatnosti:

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, stravné poukážky v nominálnej hodnote 3,90 Eur a účty v bankách. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Pokladnica (centrálne a jednotlivé prevádzky)	119 948	87 370
Ceniny (stravné lístky)	111	690
Bežné bankové účty	51 955	209 750
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	172 014	297 810

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej dane je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a a ich daňovou základňou, z toho:	2 964 563	2 541 393
– odpočítateľné	2 964 563	2 541 393
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a a ich daňovou základňou, z toho:	60 556	107 877
– odpočítateľné	60 556	107 877
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	5 128 362	3 380 943
Nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Úprava odloženej dane po právnom predchodcovi	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	1 712 231	1 266 345
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	0	0

K 31. decembru 2023 a 2022 Spoločnosť nevykazuje odloženú daňovú pohľadávku, nakoľko k momentu zostavenia účtovnej závierky nie je možné spoľahlivo stanoviť, že Spoločnosť dosiahne v dohľadnej budúcnosti dostatočný základ dane, voči ktorému by bolo možno uplatniť odpočítateľné dočasné rozdiely a umoriť daňové straty.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok.

9. Časové rozlíšenie

V rámci aktívnych účtov časového rozlíšenia sú vykázané tieto položky:

	2023	2022
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 261	2 331
Servisné služby	1 261	2 331
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	29 965	21 412
Predplatená doména	0	0
Ostatné služby, časopisy	17 765	11 373
Poistené Allianz, Uniqua, univerzálne poistenie podnikateľa	10 202	10 039
Emotive Garden - sadové úpravy	1 998	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	60 139	0
Ubytovacie služby	60 139	44 763
Spolu	91 365	68 506

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2023)

a	Stav				Stav k 31. 12. 2023 f
	k 31. 12. 2022 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	114 978	155 946	114 978	0	155 946
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	108 735	152 362	108 735	0	152 362
Rezerva na overenie ÚZ a zostavenie DP, zverejnenie ÚZ	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	108 735	152 362	108 735	0	152 362
Rezervana na doh. o urovnaní	3 000	0	3 000	0	0
Rezerva na overenie ÚZ	3 243	3 584	3 243	0	3 584
Odmeny pracovníkov	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé	6 243	3 584	6 243	0	3 584
Nevy fakturované dodávky	21 115	25 333	21 115	0	25 333
Nevyfakturované dodávky	21 115	25 333	21 115	0	25 333

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2022)

a	Stav				Stav k 31. 12. 2022 f
	k 31. 12. 2021 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	99 222	111 978	99 222	0	114 978
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	96 067	108 735	96 067	0	108 735
Rezerva na overenie ÚZ a zostavenie DP, zverejnenie ÚZ	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	96 067	108 735	96 067	0	108 735
Rezervana na doh. o urovnaní	0	3 000	0	0	3 000
Rezerva na overenie ÚZ	3 155	3 243	3 155	0	3 243
Odmeny pracovníkov	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé	3 155	3 243	3 155	0	6 243
Nevy fakturované dodávky	4 645	21 115	4 645	0	21 115
Nevyfakturované dodávky	4 645	21 115	4 645	0	21 115

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	EUR	EUR
Závazky po lehote splatnosti (obchodný styk)	287 403	365 941
Závazky do lehoty splatnosti (obchodný styk)	1 155 548	1 053 879
Závazky z leasingu (krátkodobé spl. do 1 roka)	148 853	37 575
Ostatné krátkodobé záväzky:	1 351 646	198 414
Závazky krátkodobé (r.122)	2 943 450	1 655 809
Krátkodobé obchodné záväzky	1 442 951	1 419 850
Závazky voči poisťovniam	100 895	68 246
Závazky voči daňovému úradu	23 318	18 895
Závazky voči spoločníkom a skupine	1 054 568	0
Závazky voči zamestnancom - mzdy	163 277	106 991
Závazky z finančného leasingu (krátkodobé)	148 853	37 545
Ostatné záväzky	9 588	4 282
Spolu krátkodobé záväzky (r.122)	2 943 450	1 655 809
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	491 455	100 604
Závazky voči prepojeným účt.jednotkám	1 187 493	1 187 493
Odložený daňový záväzok	0	0
Sociálny fond	24 256	15 771
Spolu dlhodobé záväzky (r. 102)	1 703 204	1 303 868

Ako dlhodobé záväzky je v súvahe vykázaný záväzok z finančného prenájmu 431 075 Eur (2022: 68 294 Eur). Istina, ktorá je splatná v roku 2024 (krátkodobá časť záväzku) je v sume 148 853 Eur (2022: 37 575 Eur) a je v súvahe vykázaná v rámci krátkodobých záväzkov na r. 135- Ostatné záväzky.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	Eur	Eur
Stav k 1. januáru	15 771	9 587
Tvorba na ťarchu nákladov	10 545	7 940
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	2 060	1 756
Stav k 31. decembru	24 256	15 771

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Stav 31. 12. 2023	Stav 31. 12. 2022
		Eur	Eur
Krátkodobé bankové úvery	EUR	2 109 476	716 325
z toho kontokorentný úver	EUR	268 589	170 877
Dlhodobé bankové úvery	EUR	3 225 032	3 668 683
Úvery spolu		5 334 508	4 385 008

Zabezpečenie bankových úverov:

Slovenská sporiteľňa, a.s. - Záložné právo na nehnuteľnosť a na pohľadávky vid' informácie v poznámke F
Tatra banka, a.s. - Dohoda o ručení a Záložné právo na nehnuteľnosť a na pohľadávky vid' informácie v poznámke F

Celkový úverový rámec					
Názov položky	Mena	Charakter úveru	Hodnota v eur	Výška úroku (%)	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery					
Zmluva o úvere č. 1102/CC/20 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Prevádzkový	1 000 000	1,9% p.a.	30.09.2026
Zmluva o splátkovom úvere č. S00027/2022 (Tatra banka, a.s.)	EUR	Investičný	2 900 000	4,102% p.a.	31.12.2025
Krátkodobé bankové úvery					
Zmluva o úvere č. 1381/CC/16 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Investičný	300 000	1M EURIBOR + marža 3% p.a.	30.04.2028
Zmluva o úvere č. 1381/CC/16 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Investičný	3 500 000	1M EURIBOR + marža 3% p.a.	30.04.2028
Zmluva o úvere č. 1381/CC/16 (Slovenská sporiteľňa, a.s.)	EUR	Kontokorentný	200 000	1M EURIBOR + marža 3% p.a.	30.04.2028
Zmluva o kontokorentnom úvere č. S00028/2022 (Tatra banka, a.s.)	EUR	Kontokorentný	50 000	-	-

Spoločnosť v roku 2021 uzatvorila OTC derivát, ktorým v prípade, ak by úroková sadzba EURIBOR na úveroch od Slovenská sporiteľňa, a.s. bola vyššia ako 0% p.a., by sa pre účely výpočtu úrokovej sadzby bankového úveru naviazaného na EURIBOR sadzbu vychádzalo zo sadzby 0% p.a.

Zmluva o úvere obsahuje nasledujúci finančný ukazovateľ (vyhodnocovaný pravidelne ročne, na základe Dlžníkom a Prístupujúceho dlžníka, predložených finančných výkazov):

1. Krytie dlhovej služby neklesne pod hodnotu 1,1

K 31. decembru 2023 spoločnosť tento ukazovateľ nedodržiavala, preto vykázala zostatky investičných úverov ako krátkodobé.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	Eur	Eur
Výdavky budúcich období	42 298	0
Výnosy budúcich období - vouchre	159 823	97 135
Spolu	202 121	97 135

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Predaj tovaru		Služby (ubytovanie, stravovanie a ďalšie spojené s ubytovaním)		Spolu	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
SR	576 543	360 275	3 217 167	2 201 258	3 793 710	2 561 533
iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	576 543	360 275	3 217 167	2 201 258	3 793 710	2 561 533

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách vlastnej výroby.

3. Aktivácia

Štruktúra aktivácie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
	Eur	Eur
Aktivácia materiálu a tovaru	4 175	8 830
Spolu	4 175	8 830

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
	Eur	Eur
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 217 167	2 201 258
Tržby za tovar	576 543	360 275
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 175	8 830
Čistý obrat spolu	3 797 885	2 570 363

5. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2023	2022
	Eur	Eur
Odpis záväzkov - daňový	0	0
Inventúrne rozdiely - prebytok zásob	37 083	21 141
Poistné plnenia	13 449	8 500
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	44 988	19 216
Iné	10 176	6 448
Nedaňové výnosy	0	0
Dotácie	14 603	37 240
Spolu	120 299	92 545

6. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch:

	2023	2022
	Eur	Eur
Realizované kurzové zisky	1	6
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Spolu	1	6

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
	Eur	Eur
Úroky z pôžičiek	0	6 507
Výnosy z derivátových operácií	54 135	5 381
Ostatné finančné výnosy	50 269	212
Spolu	104 404	12 100

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2023	2022
	Eur	Eur
Opravy a udržiavanie majetku	103 616	150 633
Doprava, služobné cesty	13 645	666
IT, bezpečnostné projekty, SW, WWW, iné	26 737	16 142
Nájomné - priestory, prístroje, majetok	25 700	15 547
Dialničné nálepky, parkovanie, GPS	2 053	2 207
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	9 506	46 920
Náklady na audit	3 651	7 207
Školenie zamestnancov, semináre, odborné kongresy	3 115	1 523
Reprezentačné výdavky	25 580	14 475
Náklady na inzerciu, reklamu, PR	190 311	148 252
Strážna služba	150 673	141 772
Telefónne poplatky, internet	49 615	37 866
Technické, programové zabezpečenie akcií	78 277	31 617
Rezervačné služby	129 288	82 077
Záhradnícke služby	322	3 008
Služby - umelci	8 530	500
Nákup služieb pre hostí	9 266	5 044
Upratovacie služby	11 413	1 394
Odvoz, likvidácia odpadu	8 527	0
Ostatné	240 437	135 267
Spolu	1 090 262	842 117

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2023 EUR	2022 EUR
Overenie účtovnej závierky	3 584	3 243
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Iné súvisiace služby	0	0
Spolu	3 584	3 243

2. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2023 Eur	2022 Eur
Zmluvné pokuty a penále, iné pokuty	1 425	116
Dary	1 900	0
Odpis pohľadávok	0	0
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	430	258
Univerzálne poistenie podnikateľa, majetku	26 161	28 794
Havarijné a zákonné poistenie	12 970	9 030
Iné	104 038	8 965
Nedaňové náklady, manká a škody	26 659	14 404
Spolu	173 583	61 567

3. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách:

	2023 Eur	2022 Eur
Realizované kurzové straty	89	347
Nerealizované kurzové straty	0	0
Spolu	89	347

4. Finančné náklady

	2023 EUR	2022 EUR
Nákladové úroky	289 052	115 879
Predané cenné papiere a podiely	50 000	0
Bankové poplatky	37 371	29 094
Spolu	376 423	144 973

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2023			2022		
	Základ dane Eur	Daň Eur	Daň %	Základ dane Eur	Daň Eur	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-2 608 174		100,00 %	-2 318 574		100,00 %
Z toho teoretická daň		-547 717	21,00 %		-486 901	21,00 %
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	209 594	44 015	-1,69 %	308 002	64 680	-2,79 %
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	2 398 580	503 702	-19,31 %	2 010 572	422 220	-18,21 %
Umorenie daňovej straty	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,00 %</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,00 %</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
Daňová licencia		0			0	
Splatná daň		<u>0</u>	<u>21,00 %</u>		<u>0</u>	<u>21,00 %</u>
Odložená daň		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
Celková vykázaná daň		<u>0</u>	<u>21,00 %</u>		<u>0</u>	<u>21,00 %</u>

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
a	8Časť 1 - rok 2023	7Časť 2 - rok 2022		Časť 1 - rok 2023	Časť 2 - rok 2022	
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Iné	0	0	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so závislými osobami:

	2023 Eur	2022 Eur
Úroky a pôžičky	0	6 507
Služby	113 659	59 669
Licenčné poplatky	0	0
SPOLU výnosy	113 659	66 176
	2022 Eur	2022 Eur
Úroky a pôžičky	14 368	0
Služby	186 427	109 520
Licenčné poplatky	0	0
SPOLU náklady	200 795	109 520
	2023 Eur	2022 Eur
Nehmotný majetok	0	0
Hmotný majetok	108 133	2 107
Finančný majetok	0	0
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	10 675	10 344
SPOLU predaj	118 808	12 451
	2023 Eur	2022 Eur
Nehmotný majetok	0	799
Hmotný majetok	3 447	15 167
Finančný majetok	0	0
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	130 604	84 347
SPOLU nákup	134 051	100 313

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023 Eur	31. 12. 2022 Eur
Pohľadávky z obchodného styku	95 280	2 634
Pohľadávky z úrokov	0	0
Spolu aktíva	95 280	2 634
Pôžičky	1 054 568	0
Závazky z obchodného styku	92 123	131 958
Spolu pasíva	1 146 691	131 958

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2022	prírastky	úbytky	presuny	stav 31.12.2023
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Základné imanie	40 000	10 000	0	0	50 000
Základné imanie	40 000	10 000	0	0	50 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	20 757 065	3 027 700	0	0	23 784 765
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	20 757 065	3 027 700	0	0	23 784 765
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-8 352 963	0	0	-2 318 574	-10 671 537
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-8 352 963	0	0	-2 318 574	-10 671 537
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-2 318 574	-2 608 174	0	2 318 574	-2 608 174
Spolu	10 125 529	429 526	0	0	10 555 054

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2021	prírastky	úbytky	presuny	stav 31.12.2022
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Základné imanie	40 000	0	0	0	40 000
Základné imanie	40 000	0	0	0	40 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	18 148 565	2 608 500	0	0	20 757 065
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	18 148 565	2 608 500	0	0	20 757 065
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-6 896 862	0	0	-1 456 100	-8 352 963
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-6 896 862	0	0	-1 456 100	-8 352 963
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-1 456 100	-2 318 574	0	1 456 100	-2 318 574
Spolu	9 835 603	289 926	0	0	10 125 529

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022, straty vo výške 2 318 574 €, rozhodlo valné zhromaždenie dňa 11.10.2023 nasledovne:

- Prevod na účet neuhradených strát minulých rokov v sume 2 318 574 Eur

O rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2023, straty v sume 2 608 174 Eur rozhodne valné zhromaždenie.

P. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-2 978 172	-762 059
Zaplatené úroky	-289 052	-115 879
Prijaté úroky	0	6 507
Zaplatená daň z príjmov/vrátený preplatok	0	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	<u>-3 267 224</u>	<u>-871 432</u>
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-2 011 389	-2 507 094
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	111 050	17 008
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	<u>-1 900 339</u>	<u>-2 490 086</u>
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z navýšenia základného imania	10 000	0
Príjmy/ splátky úverov	949 500	1 044 264
Príjmy z navýšenia kapitálových fondov z príspevkov	3 027 700	2 608 500
Príjmy/ splátky pôžičiek prijatých v skupine	1 054 568	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	<u>5 041 768</u>	<u>3 652 764</u>
Prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-125 795	291 248
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	<u>297 810</u>	<u>6 562</u>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	<u>172 015</u>	<u>297 810</u>

Peňažné toky z prevádzky

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-2 608 173	-2 318 574
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy stálych aktív a opravná položka k stálym aktívam	762 689	763 719
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-430	258
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zúčtovanie rezerv	40 968	15 757
Úrokové náklady (netto)	289 052	109 373
Strata/zisk z predaja dlhodobého majetku	-20 208	-2 146
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>-1 536 102</u>	<u>-1 431 613</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-198 013	283 700
Úbytok (prírastok) zásob	-2 020 889	-1 706 712
Úbytok (prírastok) záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	<u>776 832</u>	<u>2 092 566</u>
Peňažné toky z prevádzky	<u>-2 978 172</u>	<u>-762 059</u>

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.