

**Čl. I Všeobecné informácie****I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Stalia Real Estate Slovensko s.r.o.****Sídlo účtovnej jednotky: Nezvalova 9, 821 06 Bratislava****Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Prenájom nehnuteľnosti, bytov a nebytových priestorov okrem poskytovanie iných ako základných služieb spojených s prenájom  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti  
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:****I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**☒ Riadna☐ Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie☐ zlúčenie☐ splynutie☐ zmena práv. formy☐ začiatok likvidácie☐ koniec likvidácie☐ vyhlásenie konkurzu☐ zrušenie konkurzu**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:****I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

.....

**I.4 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

.....

.....

**I.4 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

.....

**I.4 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☐ V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
|                                    |                            |
|                                    |                            |

#### I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                                                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 0                     | 0                                            |

### Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

#### II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

| Druh príjmu, výhody                                             | súčasných členov orgánov |           |       | bývalých členov orgánov |           |       |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|-------|-------------------------|-----------|-------|
|                                                                 | štatutárneho             | dozorného | iného | štatutárneho            | dozorného | iného |
|                                                                 | Časť 1 - BO              |           |       | Časť 1 - BO             |           |       |
|                                                                 | Časť 2 - PO              |           |       | Časť 2 - PO             |           |       |
| Záruky                                                          |                          |           |       |                         |           |       |
| Iné zabezpečenie                                                |                          |           |       |                         |           |       |
| Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia           |                          |           |       |                         |           |       |
| Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia             |                          |           |       |                         |           |       |
| Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia |                          |           |       |                         |           |       |
| Používané finančné prostriedky                                  |                          |           |       |                         |           |       |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať      |                          |           |       |                         |           |       |

**Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky** (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

☒ áno ☐ nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

#### III.2 Zmeny účtovných zásad a metód - neboli

#### III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Druh majetku / záväzkov                       | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|-----------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou                           |                 |                              |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou              |                 |                              |
| DNM obstaraný iným spôsobom                   |                 |                              |
| DHM obstaraný kúpou                           | OC              |                              |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou              |                 |                              |
| DHM obstaraný iným spôsobom                   |                 |                              |
| Dlhodobý finančný majetok                     |                 |                              |
| Zásoby obstarané kúpou                        |                 |                              |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           |                 |                              |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                |                 |                              |
| Zákazková výroba                              |                 |                              |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj |                 |                              |
| Pohľadávky                                    | MH              |                              |

|                                                |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč PODV 3 - 01                        | IČO | 3 | 6 | 8 | 5 | 6 | 0 | 6 | 1 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 5 | 3 | 4 | 4 | 0 | 4 |
| Krátkodobý finančný majetok                    | MH  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       | MH  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Závazky                                        | MH  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       | MH  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Deriváty                                       |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Prenajatý majetok                              |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Majetok obstaraný v privatizácii               |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | MH  |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

#### III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 8 5 6 0 6 1

DIČ

2 0 2 2 5 3 4 4 0 4

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.3 a) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky                                         | BO | PO |
|-------------------------------------------------------|----|----|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0  | 0  |

**IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Tabuľka č. 1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                  |                       |                                              |
|                                                  |                       |                                              |
|                                                  |                       |                                              |
|                                                  |                       |                                              |
|                                                  |                       |                                              |

Tabuľka č. 2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                   |                       |                                              |
|                                                   |                       |                                              |
|                                                   |                       |                                              |
|                                                   |                       |                                              |
|                                                   |                       |                                              |
|                                                   |                       |                                              |

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: