

**A.: Všeobecné údaje**

*Názov a sídlo spoločnosti :*

**GROT INVEST, s.r.o.**  
**Hlavná 114/60**  
**040 01 Košice**

*Dátum založenia :*

**05.11.2009**

*Dátum zápisu do Obchodného registra :*

**05.11.2009**

*Spoločnosť má 0 zamestnancov.*

*Štatutárny orgán :* Konateľ : Vincenzo Malangone

*Štruktúra spoločníkov :*

Vincenzo Malangone. ....vklad..... 5 100 EUR

Alfredo D´Ausilio.....vklad.....4 900 EUR

**2. Informácie o prijatých postupoch**

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva, účtovnú závierku zostavila k poslednému dňu účtovného obdobia.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

*Spôsob oceňovania položiek súvahy :*

**Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou.**

**Finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou.**

**Dlhodobý majetok nakupovaný spoločnosť ocenuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.**

*Spoločnosť ku dňu zostavenia závierky eviduje dlhodobý hmotný majetok :*

- *Byt č.5 .....OC: 170 000 ..... ZC: 142 375 EUR*
- *Byt č.9 .....OC: 100 000 ..... ZC: 89 166 EUR*
- *Zariadenie bytov OC: 6 100 ..... ZC: 930,99 EUR*
- *Parkovisko ..... OC: 6 800 ..... ZC: 5 383 EUR*
- *Parkovisko ..... OC: 10 000 ..... ZC: 8 542 EUR*

- *Pivnice* ..... OC: 340 ..... ZC: 305 EUR
- *Lod'* ..... OC: 32 400 ..... ZC: 8 755 EUR

### 3. Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

*Spoločnosť nenakupovala v priebehu roka 2023 zásoby.*

*Spoločnosť eviduje k 31.12.2023 krátkodobé pohľadávky vo výške 363 131 Eur.*

*Z toho:*

*Pohľadávky z obchodného styku: 116 232 EUR*

*Ostatné pohľadávky: 246 899 EUR*

*Spoločnosť eviduje k 31.12.2023 krátkodobé záväzky vo výške 454 334 Eur*

*Záväzky z obchodného styku : 4051 EUR*

*Ostatné krátkodobé záväzky 441 358 EUR*

*Spoločnosť eviduje dlhodobý záväzok k 31.12.2023 vo výške 48 189 EUR*

*Spoločnosť dosiahla v roku 2023 výnos vo výške 206 376 EUR*

*/významné položky/*

*Služby-nájom 56 178 EUR*

*Predaj majetku 150 000 EUR*

*Ostatné výnosy 198 EUR*

*Spoločnosť účtovala v roku 2023 o nákladoch v sume 204 521 Eur*

*/významné položky/*

*Služby 18 100 EUR*

*Spotreba materiálu 544 EUR*

*Finančné náklady 1 288 EUR*

*Odpis 19 223 EUR*

*ZC predaného majetku 138 057 EUR*

*Dane a poplatky 2 759 EUR*

*Daň z príjmov 4 051 EUR*

*Nákladové úroky 9 028 EUR*

*Ostatné 11 471 EUR*

*Spoločnosť vykazuje za rok 2023 účtovný zisk: 1 855 EUR*

*Spoločnosť účtovala o splatnej dani z príjmov vo výške 4051 EUR*

*Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.*