

## Poznámky k 31.12. 2023 (v celých EUR)

**Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74.**

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

### Čl. I. Všeobecné informácie

#### I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

<b>Obchodné meno</b>	Profily, a. s.
<b>Ulica a číslo</b>	Oravský Podzámok 381
<b>PSČ/Obec</b>	027 41 Oravský Podzámok
<b>IČO</b>	36383481
<b>Dátum založenia</b>	03.12.1998
<b>Dátum vzniku</b>	21.12.1998
<b>Zápis v obchodnom registri</b>	Okresný súd Žilina, Oddiel Sa, Vložka č. 10146/L

#### I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- sprostredkovanie obchodu s palivom, rudami, kovmi a priemyselnými chemikáliami
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- výskum, vývoj, výroba a odbyt ferozliatin, výrobkov z ferozliatin a tavebných materiálov
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- sprostredkovanie obchodu s ostatným tovarom inde neuvedeným
- konzultačné služby v oblasti predmetu podnikania
- výroba tekutých prímiesí do betónu (na báze kremíka)

#### I. c. Predstavenstvo

S účinnosťou od 21.02.2023 bol odvolaný z predstavenstva spoločnosti člen predstavenstva Ing. Martin Klocok.

S účinnosťou od 21.02.2023 bol menovaný nový člen predstavenstva spoločnosti Bc. Ivana Leváková.

<i>Funkcia</i>	<i>Meno</i>	<i>Od</i> - <i>do</i>
Predseda	Mgr. Vladimír Klocok, ALM	06.12.2022
Člen	Ing. Ľubica Ľubeková	06.12.2022
Člen	Ing. Martin Klocok	06.12.2022 – 21.02.2023
Člen	Bc. Ivana Leváková	21.02.2023

**I. d. Dozorná rada**

<i>Funkcia</i>	<i>Meno</i>	<i>Od</i> - <i>do</i>
Predseda	Ing. Vladimír Klocok	06.02.2022
Člen	Ing. Eva Klocoková	06.02.2022
Člen	Ing. Branislav Klocok	06.02.2022

**I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.****I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2022 bola schválená valným zhromaždením dňa 04.12.2023.

**I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka****I. 5. Informácie o konsolidovanom celku**

UJ má dcérsku UJ, ktorej konsolidácia by výrazne neovplyvnila úsudok o jej finančnej situácii, nákladoch a výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok, preto konsolidovanú UZ za rok 2023 nezostavuje.

**I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ**

<i>Akcionár</i>	<i>Výška podielu na ZI</i>		<i>Podiel na hlasovacích právach v %</i>	<i>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>		
Ing. Vladimír Klocok	40 000	35,71	35,71	0
Ing. Eva Klocoková	40 000	35,71	35,71	0
Mgr. Vladimír Klocok, ALM	16 000	14,29	14,29	0
Mudr. Nad'á Klocoková	16 000	14,29	14,29	0

**I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia**

<i>Akcionár</i>	<i>Výška podielu na ZI</i>		<i>Podiel na hlasovacích právach v %</i>	<i>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>		
Ing. Branislav Klocok	48 000	42,86	42,86	0
Ing. Eva Klocoková	32 000	28,57	28,57	0
Mgr. Vladimír Klocok, ALM	16 000	14,29	14,29	0
Mudr. Nad'á Klocoková	16 000	14,28	14,28	0

**I. 6. Počet zamestnancov**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	2
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Čl. II. Informácie o prijatých postupoch****II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO****II. 2. Informácie o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód****II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ**

<i>Zmena</i>	<i>Dôvod zmeny</i>	<i>Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>
Žiadne zmeny		

**II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe UJ nemá takého transakcie****II. 4. a. Dlhodobý majetok****II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:  
 - cena obstarania  
 - náklady súvisiace s obstaraním

**II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou** Oceňoval ? **nie****II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** Oceňoval ? **nie****II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:  
 - cena obstarania  
 - náklady súvisiace s obstaraním

**II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou** Oceňoval ? **nie****II. 4. a. 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom** Oceňoval ? **nie****II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok** Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:  
 - cena obstarania  
 - náklady súvisiace s obstaraním

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

**II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou - tovar** Oceňoval ? **áno** **Obstarávacou cenou**  
V prípade, že ku dňu zostavenie účtovnej závierky zistená reálna hodnota je nižšia ako cena obstarania, tovar je ocenený touto nižšou hodnotou.**II. 4. b. 1. Materiál** Oceňoval ? **áno** **Priamo do spotreby****II. 4. b. 2. Zvieratá** Oceňoval ? **nie****II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 1. Nedokončená výroba, PLT, HV** Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 2. Zákazková výroba** Oceňoval ? **nie****II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom** Oceňoval ? **nie****II. 4. e. Pohľadávky** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou****II. 4. f. Krátkodobý finančný majetok** Oceňoval ? **nie**

- II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**  
**381 – Náklady budúcich období.** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou  
**382 – Komplexné náklady budúcich období** Oceňoval ? **nie**  
**385 – Príjmy budúcich období.** Oceňoval ? **áno**
- II. 4. h. Závazky** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
- II. 4. i. Rezervy** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
- II. 4. j. Dlhopisy** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. k. Pôžičky** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou
- II. 4. l. Úvery** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**  
**383 – Výdavky budúcich období** Oceňoval ? **áno** Menovitou hodnotou  
**384 – Výnosy budúcich období** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. n. Deriváty** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing** Oceňoval ? **nie**
- II. 4. r. Splatná daň z príjmov** Oceňoval ? **áno**  
Spoločnosť neúčtovala o splatnej dani z príjmov.
- II. 4. s. Odložená daň z príjmov** Oceňoval ? **áno**  
z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.
- II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)**

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Sadzba v %</i>	<i>Odpisová metóda</i>
Zriaďovacie výdavky	---		
Aktivované náklady na vývoj	---		
Software	---		
Oceniteľné práva	---		
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Sadzba v %</i>	<i>Odpisová metóda</i>
Stavby	40	2,5	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	4 - 6	16,67 - 25	rovnomerná

UJ má spracovaný odpisový plán na jednotlivé druhy majetku.

- II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia**  
Oceňoval? **nie**

### ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

## III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	SPOLU
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku UO	29 869	387 604	5 366	0	0	417	0	0	423 256
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	29 869	387 604	5 366	0	0	417	0	0	423 256
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku UO	0	18 630	5 366	0	0	417	0	0	24 413
Prírastky	0	9 720	0	0	0	0	0	0	9 720
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	28 350	5 366	0	0	417	0	0	34 133
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku UO	29 869	368 974	0	0	0	0	0	0	398 843
Stav na konci UO	29 869	359 254	0	0	0	0	0	0	389 123

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	SPOLU
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku UO	29 869	387 604	5 366	0	0	417	0	0	423 256
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	29 869	387 604	5 366	0	0	417	0	0	423 256
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku UO	0	8 910	5 366	0	0	417	0	0	14 693
Prírastky	0	9 720	0	0	0	0	0	0	9 720
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	18 630	5 366	0	0	417	0	0	24 413
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku UO	29 869	378 694	0	0	0	0	0	0	408 563
Stav na konci UO	29 869	368 974	0	0	0	0	0	0	398 843

## III. 1. a. 2. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	<b>966</b>
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	<b>966</b>
<b>Oprávky</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	<b>966</b>
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	<b>966</b>
<b>Opravné položky</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Zostatková</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>

<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	<b>966</b>
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	<b>966</b>
<b>Oprávky</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	<b>966</b>
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	<b>966</b>
<b>Opravné položky</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Zostatková</b>								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>

**III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku**

<i>Spôsob poistenia</i>	<i>Poistná suma v EUR</i>	<i>Ročné poistné v EUR</i>
Poistenie nehnuteľností – (Zmluva uzatvorená Správcom bytov)	-	0

**III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo****III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo****III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať**

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

**III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať**

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie</i>
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

**III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neviduje takýto majetok****III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj****III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Podiel ÚJ na ZI v %</i>	<i>Podiel UJ na hlasovacích právach v %</i>	<i>Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>HV UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Účtovná hodnota DFM</i>
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<i>Transbet, s.r.o.</i>	100	100	- 773 162	- 73 193	0
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<i>ORAVA SKIPARK, a.s.</i>	50	50	4 721 805	255 345	2 360 903
<i>SLOVAKIA REAL-IN, a.s.</i>	41,67	41,67	6 306 982	-46 096	2 628 119
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ</b>					
-----					0
<b>Dlhodobý finančný majetok SPOLU</b>					<b>4 989 022</b>

## III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>								
	<i>Podielové CP a vklady v prepojených ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podieľy</i>	<i>Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obsta- rávaný DFM</i>	<i>Poskyt- nuté pred- davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	3 432 034	0	0	0	0	0	0	0	3 432 034
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	3 432 034	0	0	0	0	0	0	0	3 432 034
<b>Oceňovací rozdiel</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	1 395 322	0	0	0	0	0	0	0	1 395 322
<i>Prírastky</i>	161 666	0	0	0	0	0	0	0	161 666
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	1 556 988	0	0	0	0	0	0	0	1 556 988
<b>Opravné položky</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	4 827 356	0	0	0	0	0	0	0	4 827 356
<i>Stav na konci UO</i>	4 989 022	0	0	0	0	0	0	0	4 989 022
<b>Dlhodobý finančný majetok</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>								
	<i>Podielové CP a vklady v prepojených ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podieľy</i>	<i>Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obsta- rávaný DFM</i>	<i>Poskyt- nuté pred- davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	3 432 034	0	0	0	0	0	0	0	3 432 034
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	3 432 034	0	0	0	0	0	0	0	3 432 034
<b>Oceňovací rozdiel</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	995 107	0	0	0	0	0	0	0	995 107
<i>Prírastky</i>	400 215	0	0	0	0	0	0	0	400 215
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	1 395 322	0	0	0	0	0	0	0	1 395 322
<b>Opravné položky</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
<i>Stav na začiatku UO</i>	4 427 141	0	0	0	0	0	0	0	4 427 141
<i>Stav na konci UO</i>	4 827 356	0	0	0	0	0	0	0	4 827 356

**III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI**

<i>Obchodné meno</i>	<i>Obstarávací hodnota</i>	<i>Podiel na základnom imaní</i>	<i>Podiel na vlastnom imaní</i>	<i>Podiel v %</i>	<i>Oceňovací rozdiel a opravné položky</i>
Transbet, s.r.o.	166 004	166 004	0	100	-166 004
ORAVA SKIPARK, a.s.	3 100 000	3 100 000	2 360 903	50	-739 098
SLOVAKIA REAL-IN, a.s.	166 030	166 0000	2 628 119	41,67	2 462 089

**III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – UJ neúčtovala o opravných položkách k DFM**

**III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM – nenastali žiadne zmeny**

**III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať**

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

**III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neeviduje takýto majetok**

**III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám**

<i>Zásoby</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
Materiál	0	0	0	0	0
NV a PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutel'. na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté predd.	0	0	0	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať**

<i>Zásoby</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
na ktoré je zriadené záložné právo	0
pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať	0

**III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe** UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

**III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy**

<b>Opravné položky k pohľadávkam</b>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
z obchodného styku	0	3 327	0	0	3 327
voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>3 327</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 327</b>

**III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti**

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Pohľadávky spolu</i>
<b>Dlhodobé pohľadávky:</b>			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	4 888	0	4 888
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky SPOLU</b>	<b>4 888</b>	<b>0</b>	<b>4 888</b>
<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Pohľadávky spolu</i>
<b>Krátkodobé pohľadávky:</b>			
<i>z obchodného styku</i>	2 262	22 175	24 437
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>zo sociálneho poistenia</i>	0	0	0
<i>daňové pohľadávky a dotácie</i>	95	0	95
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky SPOLU</b>	<b>2 357</b>	<b>22 175</b>	<b>24 532</b>

**III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti**

<i>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predchádzajúce UO</i>
<i>po lehote splatnosti</i>	22 175	18 997
<i>so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka</i>	2 357	0
<b>Krátkodobé pohľadávky SPOLU</b>	<b>24 532</b>	<b>18 997</b>
<i>so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov</i>	4 888	3 347
<i>so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov</i>	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky SPOLU</b>	<b>4 888</b>	<b>3 347</b>

### III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

### III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

### III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Opis tvorby k 31.12.2023	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Neuhradené záväzky, 100%	0	0	0	0
Možnosť umorenia daň. strát	0	21 661	21 661	4 548
Rozdiel medzi účt. a daň. ZH	389 123	389 204	81	17
Neuhradený nájom 2023	0	208	208	44
Rezerva na zostavenie UZ a audit	0	1 328	1 328	279
<b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2023</b>				<b>4 888</b>
<b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2023</b>				<b>3 347</b>
<b>Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie</b>	<b>Účtovanie</b>	<b>MD 481/001</b>	<b>D 592/001</b>	<b>1 541</b>

Opis tvorby k 31.12.2022	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Neuhradené záväzky, 100%	0	0	0	0
Možnosť umorenia daň. Strát	0	14 350	14 350	3 013
Rozdiel medzi účt. a daň. ZH	398 843	398 896	53	11
Neuhradený nájom 2022	0	208	208	44
Rezerva na zostavenie UZ a audit	0	1 328	1 328	279
<b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2022</b>				<b>3 347</b>
<b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2022</b>				<b>328</b>
<b>Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie</b>	<b>Účtovanie</b>	<b>MD 481/001</b>	<b>D 592/001</b>	<b>3 019</b>

### III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	247	208
Ceniny	0	0
Bežné bankové účty	262 892	269 078
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>263 139</b>	<b>269 286</b>

**III. 1. t. 2. Krátkodobý finančný majetok**

<i>Krátkodobý finančný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>			
	<i>Stav na začiatku</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Stav na konci</i>
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
<b>Krátkodobý finančný majetok SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku** – UJ neviduje krátkodobý FM

**III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku**

UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

**III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať** UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

**III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách** – UJ nevlastní vlastné akcie

**III. 1. y. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

<i>Opis položky časového rozlíšenia</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Bezprostredne predch. UO</i>
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	<b>0</b>	<b>0</b>
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	<b>9</b>	<b>9</b>
Poplatky za doménu	9	9
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	<b>0</b>	<b>0</b>
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	<b>223</b>	<b>0</b>
Vyúčtovania bytov - nedoplatky	223	0

**III. 2. a. 1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)**

<i>Druh akcií / obchodného podielu</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	<i>Počet</i>	<i>Hodnota spolu v €</i>	<i>Podiel na ZI v %</i>
Kmeňové zaknihované na meno	8 000	14	112 000	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			

**III. 2. a. 2. Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania** – UJ netvorila kapitálový fond z príspevkov.

**III. 2. a. 3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO**

<i>Názov položky</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce UO</i>
Účtovná strata	-44 772
<b>Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-44 772

**III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania**

<i>Opis</i>	<i>Stav VI na začiatku ÚO</i>	<i>Zvýšenie alebo zníženie počas bežného ÚO</i>	<i>Stav VI na konci ÚO</i>
<b>Vlastné imanie:</b> v tom:	<b>3 491 201</b>	<b>120 685</b>	<b>3 611 886</b>
Základné imanie zapísané v OR	112 000	0	112 000
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	1 395 322	161 666	1 556 988
Zákonný rezervný fond	181 073	0	181 073
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 847 578	0	1 847 578
Neuhradená strata min. rokov účtovaná v bežnom ÚO	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	-44 772	-44 772
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	-44 772	3 791	-40 981

**III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní**

<i>Akcionár</i>	<i>Podiel na ZI v EUR</i>	<i>Podiel na ZI v %</i>
Ing. Vladimír Klocok	40 000	35,71
Ing. Eva Klocoková	40 000	35,71
Mgr. Vladimír Klocok, ALM	16 000	14,29
Mudr. Naďa Klocoková	16 000	14,29

**III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období**

<i>Názov položky</i>	<i>Suma v EUR</i>
Účtovná strata	-40 981
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-40 981

**III. 2. b 1. Rezervy**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav na začiatku</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav na konci</i>
<b>Dlhodobé rezervy, v tom:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, v tom:</b>	<b>1 328</b>	<b>1 328</b>	<b>1 328</b>	<b>0</b>	<b>1 328</b>
Rezerva na nevyč. dovolenky	0	0	0	0	0
Rezerva na audit a UZ	1 328	1 328	1 328	0	1 328

**III. 2. b 2. Rezervy**

<i>Názov položky</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav na začiatku</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav na konci</i>
<b>Dlhodobé rezervy, v tom:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, v tom:</b>	<b>1 328</b>	<b>1 328</b>	<b>1 328</b>	<b>0</b>	<b>1 328</b>
Rezerva na nevyč. dovolenky	0	0	0	0	0
Rezerva na audit účt. závierky	1 328	1 328	1 328	0	1 328

### III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce UO</i>
<b>Záväzky v lehote splatnosti</b>	<b>2 053 729</b>	<b>4 799</b>
<b>Záväzky po lehote splatnosti, v tom:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>po splatnosti do 1 roka</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>po splatnosti nad 1 rok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Krátkodobé záväzky SPOLU</b>	<b>2 053 729</b>	<b>4 799</b>
<i>Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov</i>	<i>666</i>	<i>660</i>
<i>Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Dlhodobé záväzky SPOLU</b>	<b>666</b>	<b>660</b>

### III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

<i>Opis záväzku</i>	<i>Výška v EUR</i>	<i>Zabezpečenie</i>
UJ nemá takéto záväzky	-	-

### III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

### III. 2. g. Prehľad o sociálnom fonde

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predchádzajúce UO</i>
Začiatkový stav sociálneho fondu	660	595
Tvorba spolu	6	65
Čerpanie sociálneho fondu spolu	0	0
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>666</b>	<b>660</b>

### III. 2. h. Údaje o dlhopisoch

<i>Názov vydaného dlhopisu</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Počet</i>	<i>Emisný kurz</i>	<i>Úrok</i>	<i>Splatnosť</i>
UJ nemá vydané dlhopisy	-	-	-	-	-

### III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

<i>Názov položky</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p.a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma za bežné UO</i>	<i>Suma za predch. UO</i>
Dlhodobé bankové úvery	-	-	-	-	-
Krátkodobé bankové úvery	-	-	-	-	-
Dlhodobé pôžičky	-	-	-	-	-
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci	-	-	-	-	-
Ing. Vladimír Klocok	EUR	1,5 %	31.12.2023	1 990 000	1 990 000

Od roku 2023 je vykazovaná pôžička od Ing. Vladimíra Klocoka ako záväzok voči spoločníkovi. Došlo k zmene vykazovaniu. V bezprostredne predchádzajúcom období bola pôžička vykazovaná ako krátkodobá finančná výpomoc.

**III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív**

<i>Opis položky časového rozlíšenia</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Bezprostredne predch. UO</i>
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	0	0

**III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa UJ**  
neviduje takýto majetok

**III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ**  
neviduje takýto majetok

**III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov**

**a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku**

<i>Opis tvorby k 31.12.2023</i>	<i>Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%</i>			
	<i>Účtovná základňa</i>	<i>Daňová základňa</i>	<i>Rozdiel</i>	<i>Výška pohľadávky + Výška záväzku-</i>
Neuhradené záväzky, 100%	0	0	0	0
Možnosť umorenia daň. strát	0	21 661	21 661	4 549
Rozdiel medzi účt. a daň. ZH	389 123	389 204	81	17
Neuhradený nájom 2023	0	208	208	43
Rezerva na zostavenie UZ a audit	0	1 328	1 328	279
<b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2023</b>				<b>4 888</b>
<b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2023</b>				<b>3 347</b>
<b>Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie</b>	<b>Účtovanie</b>	<b>MD 481/001</b>	<b>D 592/001</b>	<b>1 541</b>

<i>Opis tvorby k 31.12.2022</i>	<i>Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%</i>			
	<i>Účtovná základňa</i>	<i>Daňová základňa</i>	<i>Rozdiel</i>	<i>Výška pohľadávky + Výška záväzku-</i>
Neuhradené záväzky, 100%	0	0	0	0
Možnosť umorenia daň. strát	0	14 350	14 350	3 013
Rozdiel medzi účt. a daň. ZH	398 843	398 896	53	11
Neuhradený nájom 2022	0	208	208	44
Rezerva na zostavenie UZ a audit	0	1 328	1 328	279
<b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2022</b>				<b>3 347</b>
<b>Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2022</b>				<b>328</b>
<b>Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie</b>	<b>Účtovanie</b>	<b>MD 481/001</b>	<b>D 592/001</b>	<b>3 019</b>

**III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**  
UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát**

**IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu)**

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
SR	25 172	20 000	0	0
EÚ	0	0	0	0
Mimo EU	0	0	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>25 172</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatočný stav	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom:	0	0

**IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	0	0
Predaj pozemku	0	0
Predaj stavby - haly	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	0	0

**IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	1 762	16 990
Mzdové náklady	1 291	12 789
Náklady na soc. zabezpečenie	454	4 114
Soc. náklady	17	87

**IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	0	416
<b>662 – Úroky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
z pôžičiek	0	0
z bankových účtov	0	0
<b>663 – Kurzové zisky</b>	<b>0</b>	<b>416</b>
z úhrad a inkás	0	0
z prepočtu k 31.12.	0	416
<b>665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
<b>Náklady na prijaté služby</b> v tom:	<b>12 200</b>	<b>5 992</b>
Audit účtovnej závierky	1 328	1 328
Vedenie účtovníctva a zostavenie UZ	2 390	2 390
Zabezpečenie technickej, administratívnej prevádzky a komunikácia s nájomníkmi	1 620	0
Výkon správy bytových domov	3 330	0
Ostatné služby	3 532	2 274

**IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
<b>Spotreba materiálu</b> v tom:	<b>41</b>	<b>0</b>
Spotrebný materiál na výmenu vložky do zámku v byte	41	0
<b>Spotreba energií</b>	<b>4 006</b>	<b>0</b>

**IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
<b>Dane a poplatky</b> v tom:	<b>230</b>	<b>230</b>
Daň z nehnuteľnosti	197	197
Súdny poplatok za zápis zmien v obchodnom registri	33	33
Poplatky RTVS	0	0
Poplatky-kolky	0	0
<b>Náklady na predaný DHM a materiál</b> v tom	<b>0</b>	<b>0</b>
Predaj pozemku	0	0
Predaj haly	0	0
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</b> v tom:	<b>6 201</b>	<b>5 232</b>
Trovy exekútora	0	60
Poistenie bytov	0	399
Koeficient DPH – krátenie	869	1 209
Dar	0	0
Pokuta	0	0
Odpis pohľadávky	1 000	0
Náhrada sirot. a vdov. nákladov	4 332	3 564
<b>Tvorba a zúčtovanie opraných položiek k pohľadávkam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
<b>Finančné náklady</b> v tom:	<b>30 207</b>	<b>30 043</b>
<b>562 – Úroky</b> v tom:	<b>29 850</b>	<b>29 850</b>
z úverov	0	0
z finančných výpomocí	29 850	29 850
<b>563 – Kurzové straty</b> v tom:	<b>226</b>	<b>25</b>
z inkás a úhrad	171	25
z prepočtu k 31.12.	55	0
<b>568 – Ostatné finančné náklady</b> v tom:	<b>131</b>	<b>168</b>
bankové poplatky	131	168
<b>569 – Manká a škody na finančnom majetku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----	0	0

**IV. 2. a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
-----	0	0

**IV. 2. b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
-----	0	0

**IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
Audit UZ za rok 2022	1 328	1 328

**IV. 4. Informácie o čistom obrate**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
Tržby za tovar	0	0
Tržby z predaja služieb	25 172	20 000
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>25 172</b>	<b>20 000</b>

**ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 1. a. Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

<i>Druh podmieneného záväzku</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>		<i>Predchádzajúce UO</i>	
	<i>Hodnota celkom</i>	<i>Voči spriazneným osobám</i>	<i>Hodnota celkom</i>	<i>Voči spriazneným osobám</i>
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručenia	0	0	0	0
Zo všeobecne záv. právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Za prípadné záruky a akreditív cez OFZ	0	0	0	0

**V. 1. b. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe**

<i>Druh podmieneného majetku</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Predchádzajúce UO</i>
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

**V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch**

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
-	-	-

**ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

V priebehu roku 2023 pokračovala energetická kríza, ktorá nemala zásadný vplyv na chod spoločnosti.

Vedenie spoločnosti situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

**ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami****VII. 1.**

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Opis obchodu</i>	<i>Hodnotové vyjadrenie obchodu</i>	
		<i>Bežné UO</i>	<i>Predchádzajúce UO</i>
Ing. Vladimír Klocok	Úroky z prijatej pôžičky	29 850	29 850

<i>Ostatné spriaznené osoby</i>	<i>Opis obchodu</i>	<i>Hodnotové vyjadrenie obchodu</i>	
		<i>Bežné UO</i>	<i>Predchádzajúce UO</i>
OFZ, a.s.	Nájom sídla spoločnosti	996	996
OFZ, a.s.	Vedenie účtovníctva	2 868	2 868
OFZ, a.s.	Poplatok za doménu profilyas.sk	12	12

**VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánoch UJ**

<i>Druh príjmu, výhody</i>	<i>Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov</i>			<i>Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov</i>		
	<i>štatutárnych</i>	<i>dozorných</i>	<i>iných</i>	<i>štatutárnych</i>	<i>dozorných</i>	<i>iných</i>
	<i>Časť 1 – Bežné účt. obdobie</i>			<i>Časť 1 – Bežné účt. obdobie</i>		
	<i>Časť 2 – predchádzajúce UO</i>			<i>Časť 2 – predchádzajúce UO</i>		
<b>Peňažné príjmy</b>	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Nepeňažné príjmy</b>	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Poskytnuté úvery</b>	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Poskytnuté záruky</b>	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

**ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie****ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania**

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav na začiatku</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav na konci</i>
<i>Základné imanie</i>	112 000	0	0	0	112 000
<i>Zmena základného imania</i>	0	0	0	0	0
<i>Pohľad. za upísané ZI</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostat. kapitálové fondy</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezervný fond z kapitál. vkladov</i>	0	0	0	0	0
<i>Oceň. rozdiely z precenenia majetku</i>	1 395 322	161 666	0	0	1 556 988
<i>Zákonný rezervný fond</i>	181 073	0	0	0	181 073
<i>Nerozdelený zisk minulých rokov</i>	1 847 578	0	0	0	1 847 578
<i>Neuhradená strata minulých rokov</i>	0	0	0	-44 772	-44 772
<i>Výsledok hosp. bežného obdobia</i>	-44 772	0	-40 981	44 772	-40 981
<i>Vyplatené dividendy</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné položky VI</i>	0	0	0	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>3 491 201</b>	<b>161 666</b>	<b>-40 981</b>	<b>0</b>	<b>3 611 886</b>

Položka vlastného imania	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	112 000	0	0	0	112 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia majetku	995 107	400 215	0	0	1 395 322
Zákonný rezervný fond	181 073	0	0	0	181 073
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 775 187	0	0	72 392	1 847 578
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hosp. bežného obdobia	72 392	0	-44 772	-72 392	-44 772
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
<b>SPOLU</b>	<b>3 135 759</b>	<b>400 215</b>	<b>-44 772</b>	<b>0</b>	<b>3 491 201</b>

**J. f. a g. Daň z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením	-42 522	0	X	-47 792	0	X
teoretická daň		-8 930	21		-10 036	21
Daňovo neuznané náklady	36 746	7 717	21	34 977	7 345	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 536	-323	21	-1 536	-323	21
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	21
<b>SPOLU</b>	<b>-7 312</b>	<b>-1 536</b>	<b>21</b>	<b>-14 350</b>	<b>-3 014</b>	<b>21</b>
Splatná daň z príjmov	X	0	0	X	0	0
Splatná daň z bank. úrokov	X	0	19	X	0	19
Odložená daň z príjmov	X	-1 541	21	X	-3 019	21
Dodatoč. daň z roku 2016	X	0		X	0	
<b>Celkom daň z príjmov</b>	<b>X</b>	<b>-1 541</b>	<b>19-21</b>	<b>X</b>	<b>-3 019</b>	<b>19-21</b>

**ČL. X. Prehľad peňažných tokov**

Názov položky	Bežné UO		Predchádzajúce UO	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
Peniaze v hotovosti	247	247	208	208
Ceniny	0	0	0	0
Bankové účty	262 892	262 892	269 078	269 078
<b>Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu</b>	<b>263 139</b>	<b>263 139</b>	<b>269 286</b>	<b>269 286</b>

**Výkaz Cash flow** - UJ nemá povinnosť zostavovať