



Výročná správa 2023

MV staving , a.s.

HODNOTENÉ OBDOBIE 01. 01. 2023 – 31. 12. 2023

Tel. 046 – 542 5387
Fax. 046 – 542 5387

Hviezdoslavova 2
971 01 Prievidza

www.mvstaving.sk
mvstaving@mvstavings.sk

Obsah

Základné údaje o spoločnosti	S.01
Predstavenstvo, dozorná rada	S.02
Činnosť spoločnosti	S.03
Finančný súhrn	S.05
Finančná situácia	
Výkaz ziskov a strát	
Súvaha	
Ostatné	
Správa dozornej rady	S.08
Kontaktné informácie	S.09

Prílohy :

Účtovná závierka k 31. 12. 2023

Základné údaje o spoločnosti

Táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom. Slúži pre vnútorné potreby spoločnosti.

Obchodné meno :	MV staving a.s.
Sídlo :	Hviezdoslavova 2, Prievidza 971 01
IČO :	36 298 972
DIČ :	2020076652
IČ pre DPH :	SK2020076652
Bankové spojenie :	VÚB a.s., Bratislava
Zapísaná :	OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10055/R
Deň zápisu :	1. 10. 1997
Právna forma	akciová spoločnosť

Predstavenstvo a.s.

Ing. Maroš Vlnieška	predseda predstavenstva
Róbert Kubala	podpredseda predstavenstva
Ing. Rastislav Vlnieška	člen predstavenstva
Ing. Miroslav Kratka	člen predstavenstva
Ing. Eva Vlniešková	člen predstavenstva

Dozorná rada a. s.

Ivana Vlniešková	predseda dozornej rady
Ing. Martina Filínová	člen dozornej rady
Mgr. Martina Kubalová	člen dozornej rady

Činnosť spoločnosti

Hlavné činnosti podľa výpisu z obchodného registra :

- projektová činnosť v investičnej výstavbe
- pozemné a inžinierske stavby
- stavba budov
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- nákup a predaj tovaru nevyžadujúci si zvláštne povolenie
- tlmočnícke a prekladateľské služby
- podnikateľské poradenstvo v oblasti stavebníctva
- ubytovacie služby hotelového typu od triedy **
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekonštrukciu v rozsahu voľných živností
- prenájom športových potrieb
- prevádzkovanie biliardových stolov a kolkových dráh
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí
- prenájom stavebných mechanizmov a zariadení
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby s ním spojené
- prenájom hnutelých vecí
- osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje deväť osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
- vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- návrh a výroba modelov a foriem pre keramiku
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Hlavnou činnosťou spoločnosti MV staving, a. s. v roku 2023 bola oblasť stavebnej výroby. Ďalšou činnosťou boli hotelové a reštauračné služby poskytované v Horskom hoteli Remata.

Spoločnosť vyprodukovala tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v objeme 4 339 137 Eur , z toho 77,64 % (3 368 723 Eur) predstavujú stavebné práce a 22,36 % (970 414 Eur) hotelové služby. Tržby z predaja tovaru na hoteli Remata boli vo výške 6 015 Eur.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v celkovej výške 55 980 Eur čiastočné rozpustenie výnosov budúcich období z pridelených dotácií pre Hotel Remata v objeme 47 290 Eur, provízie z nákupov vo výške 378 Eur, zúčtovanie poisťovních udalostí vo výške 7 176 Eur a ostatné výnosy vo výške vo výške 1 136 Eur.

Tržby z predaja majetku boli vo výške 10 417 Eur.

Celkové výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti boli v objeme 4 418 196 Eur.

V roku 2023 boli realizované stavby pre v rámci verejných obstarávaní pre štátne inštitúcie a samosprávne kraje.

Pokračovali práce na stavbe zahájenej v roku 2022 :

- „Rekonštrukcia obvodového pláštka objektu kaštiela“ v Zemianskom Podhradí. V roku 2023 boli zrealizované práce v objeme 779 987 Eur. Stavba bola ukončená v septembri 2023

V priebehu roka 2023 začali a boli aj ukončené práce na stavbách :

- „Hronsek, VP – rekonštrukcia a modernizácia strelnice b. č. 12 – R“, zrealizované práce v objeme 1257 227 Eur. Stavba bola realizovaná v období január – december 2023, investor – Ministerstvo obrany SR
- „Nitrianske Pravno – vodozádržné opatrenia“ , zrealizované práce v objeme 474 421 Eur. Stavba realizovaná v období marec – september 2023, investor – Obec Nitrianske Pravno
- „SOŠS Bánovce nad Bebravou – dielne a svetlíky“, zrealizované práce v objeme 783 325 Eur. Stavba realizovaná v období február – apríl a október – december 2023
- „Nováky, Sklad Trebianka – oprava okien formou výmeny na muničných skladoch“, v roku 2023 zrealizované práce v objeme 13 763 Eur. Stavba zahájená v októbri 2023, s predpokladaným ukončením vo februári 2024.

Okrem toho boli zrealizované práce údržby a opravy v areáli hotela Remata v objeme 221 212 Eur.

V rámci hotelovej činnosti boli za rok 2023 vyprodukované tržby z predaja služieb v objeme 970 414 Eur a z predaja tovaru 6 015 Eur. V porovnaní s rokom 2022 boli tržby hotela vyššie o 18,53 %.

V porovnaní s rokom 2022 boli celkové výnosy spoločnosti vyššie o 29,50 %. V roku 2023 firma vykázala zisk (výsledok hospodárenia po zdanení) vo výške 4 960 Eur.

Počas roka 2023 bolo financovanie zabezpečované z vlastných zdrojov. Spoločnosť má zabezpečený revolvingový úver vo výške 250 000 Eur. K 31. 12. 2023 z neho nebolo čerpané. Okrem toho má spoločnosť zabezpečený prevádzkový KTK úver vo výške 300 000 Eur. K 31. 12. 2023 z neho neboli čerpané prostriedky.

Všetky činnosti boli zabezpečované prevažne vlastnými pracovníkmi, ktorých počet k 31. 12. 2023 bol 38 pracovníkov v trvalom pracovnom pomere, z toho 27 mužov a 11 žien. Vekový priemer zamestnancov bol 44,5 rokov (rok 2022 celkom 40, mužov 36, žien 14, vekový priemer 41,94). V rámci stavebnej výroby pracovali pre nás živnostníci, ktorí pre spoločnosť vykonali stavebné práce v objeme 179 122 Eur. V priebehu roka 2023 pracovalo na dohodách o prácach mimo TPP 49 osôb a to hlavne počas letnej sezóny v Hoteli Remata.

Spoločnosť nemá mimoriadne náklady na vývoj a výskum. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančný súhrn

Finančná situácia

Ku koncu roku 2023 spoločnosť čerpanie z KTK účtu ani z revolvingového úveru nebolo využité.

Na bežných účtoch a v pokladni k 31. 12. 2022 firma evidovala finančné prostriedky v objeme 1 124 964 Eur.

Výška pohľadávok z obchodného styku k 31. 12. 2022 je 226 554 Eur a výška záväzkov z obchodného styku je v objeme 388 217 Eur.

V r. 2023 bol zaznamenaný nárast výnosov oproti predchádzajúcemu roku o 29,50 %.

Všetky záväzky voči štátnemu rozpočtu a poisťovniam si spoločnosť plnila v stanovených termínoch a plnej výške.

Výkaz ziskov a strát rok 2023

Čistý obrat	4 345 152 EUR
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 418 196 EUR
Tržby z predaja tovaru	6 015 EUR
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0 EUR
Tržby z predaja služieb	4 339 137 EUR
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0 EUR
Aktivácia	6 645 EUR
Tržby z predaja majetku	10 417 EUR
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	55 982 EUR
Náklady na hospodársku činnosť	4 361 141 EUR
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	57 056 EUR
Pridaná hodnota	952 749 EUR
Finančné výnosy	0 EUR
Finančné náklady	41 770 EUR
HV z finančnej činnosti	- 41 770 EUR
Daň z príjmov	10 326 EUR
HV za účtovné obdobie po zdanení	4 960 EUR

Súvaha (v EUR)	rok 2022	rok 2023
Aktíva spolu	3 070 378	3 052 311
Neobežný majetok	1 750 519	3 052 311
- dlhodobý nehmotný majetok	0	7 957
- dlhodobý hmotný majetok	1 750 519	3 044 354
Obežný majetok	1 312 601	1 397 456
- zásoby	23 763	45 938
- dlhodobé pohľadávky	0	0
- krátkodobé pohľadávky	555 499	226 554
- finančné účty	733 339	1 124 964
Časové rozlíšenie	7 259	9 662
Pasíva spolu	3 070 378	3 141 859
Vlastné imanie	942 366	942 366
- základné imanie	70 000	70 000
- zákonne rezervné fondy	14 000	14 000
- HV minulých rokov	765 521	858 366
- HV bežného účtovného obdobia	92 845	4 960
Závazky	1 534 214	1 648 025
- dlhodobé záväzky	514 570	466 262
- krátkodobé záväzky	831 095	1 145 820
- krátkodobé zákonné rezervy	28 549	35 943
- bankové úvery a výpomoci	16 0000	0
Časové rozlíšenie	593 798	546 508

Ostatné

Po turbulentnom roku 2022 s priemernou medziročnou 12,8 % sme očakávali ukludnenie situácie v znamení ústupu inflácie a zlepšujúcich sa výsledkov našej aj svetovej ekonomiky.

Situácia sa však pomaly dostávala do normálu až koncom roka 2023. Priemerná ročná inflácia za rok 2023 vzrástla medziročne o 10,5 percenta. Jej vývoj v jednotlivých mesiacoch bol turbulentný. Spotrebiteľské ceny v roku 2023 medziročne rástli stále dvojciferným tempom a inflácia dosiahla štvrtú najvyššiu hodnotu za 30 rokov, od vzniku SR. Zatiaľ čo v prvých mesiacoch sa rast cien pohyboval okolo úrovne 15% percent, počas roka postupne klesal až na decembrových necelých 6 %. Priemerná inflácia za celý rok 2023 dosiahla úroveň 10,5 %.

25. októbra 2023 prezidentka SR Zuzana Čaputová v Prezidentskom paláci vymenovala vládu SR, ktorú povedie Robert Fico. V programovom vyhlásení nová vláda deklaruje ako jednu z priorít zintenzívnenie investícií do verejnej infraštruktúry. Mierne oživenie sa očakáva aj v vo výstavbe bytov. Problémy

však vidíme v kvalite prípravy obstarávaných stavieb alebo zvyšujúceho sa nedostatku pracovníkov v stavebníctve.

Stavebné práce realizované v tuzemsku sa medziročne znížili o 12,3 %, čo ovplyvnil najvýraznejší útlm prác na rozhodujúcej novej výstavbe až o pätinu.

Sektor stavebníctva za celý rok 2023 po očistení o vplyv inflácie a prepočte do stálych cien medziročne zvýšilo výkon len o 1,1 %. V hodnotení dlhodobého vývoja, bol rok 2023 jedným zo siedmich rokov, kedy stavebníctvo vykázalo medziročný rast. Dynamika rastu však bola najnižšia od roku 2009 (v porovnaní so spresnenými / definitívnymi ročnými údajmi odvetvia do r. 2022).

Nové akcie na rok 2024 :

- "Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce": Rekonštrukcia budovy internátu SZŠ, Piaristická ul. 4, Trenčín - Centrum denných aktivít, investor stavby Trenčiansky samosprávny kraj
- „Rekonštrukcia budov v areáli CSS - Jesienka“. Miesto realizácie Myjava, investor stavby CCS Jesienka

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2023 vo výške 4 959,85 Eur zúčtovať na účet neuhradenej straty minulých období.

Správa dozornej rady

Správa dozornej rady o vykonaní kontroly hospodárenia spoločnosti MV Staving, a.s. za rok 2023.

Dozorná rada na základe podrobnej analýzy hospodárenia MV Staving a.s. konštatuje nasledovné:

Spoločnosť ukončila rok 2023 so ziskom vo výške 4 959,85 Eur pri výnosoch 4 418 196,26 Eur a nákladoch 4 361 141,04 Eur.

V roku 2023 spoločnosť financovala svoje prevádzkové činnosti vlastnými zdrojmi. Finančné prostriedky revolvingového úveru ani KTK úveru, ktoré poskytuje VÚB, a. s. neboli čerpané.

Všetky činnosti boli zabezpečované prevažne vlastnými pracovníkmi. V roku 2023 bol priemerný počet pracovníkov v počte 38 .

V roku 2023 sa štruktúra akcionárov nezmenila.

Kontaktné informácie

Ing. Maroš Vlnieška

riaditeľ a.s.

vlnieskam@mvstaving.sk

Róbert Kubala

výrobno-technický námestník

rkubala@mvstaving.sk

Ing. Eva Vlniešková

ekonomicko-obchodný námestník

evlnieskova@mvstaving.sk

Informácie o spoločnosti

MV staving, a.s.

Hviezdoslavova 2

971 01 Prievidza

Tel. 046 – 542 5387

mvstaving@mvstaving.sk

Prílohy

Účtovná závierka k 31. 12. 2023

V Prievidzi, jún 2024

Spracovala :

Ing. Eva Vlniešková

Vedenie spoločnosti :

Ing. Maroš Vlnieška