



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Školská 19, 921 01 Piešťany

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Predkladateľ:

Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ

Máj 2024

OBSAH

	Str.
O SPOLOČNOSTI	3
VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2023	4 - 5
VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV A ROZDIELU MAJETKU A ZÄVÄZKOV K 31. 12. 2023	6
ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2023	7
ODVOD Z NÄJOMNÉHO ZAKLADATEĽOVI ZA ROK 2023	7
CENA TEPLA	8 - 11
ŠTANDARDY KVALITY	12
EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA ZA ROK 2023	13 - 14
SPRÄVA BYTOVÝCH DOMOV	15
ÚČTOVNÄ ZÄVIERKA K 31. 12. 2023 S POZNÄMKAMI	16 - 34
PLÄN SPOLOČNOSTI NA ROK 2024	35
PLÄN INVESTÍCIÍ NA ROK 2024	36

O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej v texte spoločnosť alebo BPP, s.r.o.) so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany (zapísaná dňa 01. 07. 1999 v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 11528/T, IČO: 36 232 700) je obchodná spoločnosť založená jediným zakladateľom, v súlade s § 105 a nasl. Obchodného zákonníka, zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Jediným zakladateľom a jediným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Piešťany, ktoré vlastní celý obchodný podiel. Orgány spoločnosti sú valné zhromaždenie, dozorná rada a konateľ. Dozorná rada má 5 členov.

Základné imanie spoločnosti je v celkovej hodnote 2 243 412,-- €, čím sa spoločnosť stáva stabilným a solventným zmluvným partnerom. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností a výroba tepla, rozvod tepla.

Spoločnosť má významné postavenie v oblasti správy bytových domov v Piešťanoch a je najväčším výrobcom a dodávateľom tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov a iných objektov v Piešťanoch.

Predmet činnosti spoločnosti:

- vodoinštalatérsťvo
- prenájom, strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) s tovarom v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba tepla, rozvod tepla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- organizovanie kurzov, školení a seminárov
- reklamné a marketingové služby

K 31. 12. 2023 mala spoločnosť 27 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2023

Na základe súvahy BPP, s.r.o. k 31. 12. 2023 vykázala spoločnosť aktíva v hodnote (netto) 8 146 921,00 €; (brutto) 15 676 091,00 € a pasíva v hodnote 8 146 921,00 €.

A K T Í V A (brutto hodnoty)	15 676 091
- dlhodobý nehmotný investičný majetok	23 670
- dlhodobý hmotný investičný majetok	9 310 918
- obežné aktíva	6 331 236
- prechodné účty aktív	10 267
P A S Í V A	8 146 921
- VLASTNÉ IMANIE	1 660 845
z toho	
▪ základné imanie	2 243 412
▪ zákonný rezervný fond	6 455
▪ fondy ostatné	355 052
▪ výsledok hospodárenia z minulých rokov	-969 220
▪ hospodársky výsledok k 31. 12. 2023	25 146
- ZÁVÄZKY	557 235
z toho	
▪ krátkodobé záväzky	364 966
▪ dlhodobé záväzky	153 808
▪ bankové úvery	8 334
▪ rezervy	30 127
- PRECHODNÉ ÚČTY PASÍV	5 928 841

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2023

VÝNOSY v €:	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
602 tržby za byty a nebytové priestory	95 000	110 592
tržby z prevádzky údržby	20 000	35 636
za teplo - preddavky	4 865 424	5 611 800
za vodu - preddavky	275 000	319 299
tržby za správu budov, ostatné	200 000	227 592
dotácia na teplo	0	745 727
vyúčtovanie	-150 000	-881 507
TRŽBY SPOLU	5 305 424	6 169 139
644 zmluvné pokuty a penále	1 500	26
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 500	3 265
662 úroky	1 000	48 833
699 vnútropodnikové výkony	9 500	5 328
VÝNOSY SPOLU	5 320 924	6 226 591

NÁKLADY v €:	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
501 spotreba materiálu	60 000	44 779
502 spotreba energie	3 300 000	3 959 658
503 spotreba neskladových zásob	0	393
511 opravy a údržba	400 000	654 699
512 cestovné	300	69
513 reprezentačné	1 500	1 310
518 ostatné služby	375 000	358 246
521 mzdové náklady celkom	450 000	471 917
523 odmeny orgánom spoločnosti	0	1 100
524 zákonné sociálne poistenie	158 400	165 842
525 doplnkové dôchodkové poistenie	23 000	22 640
527 zákonné sociálne náklady	35 000	31 982
528 ostatné sociálne náklady	0	7 847
531 cestná daň	1 500	1 591
532 daň z nehnuteľnosti	23 000	24 827
538 ostatné nepriame dane	3 500	5 243
545 ostatné pokuty a penále	0	613
548 ostatné prevádzkové náklady	64 000	21 277
551 odpisy DHM	400 000	392 062
562 úroky	4 000	1 991
568 ostatné finančné náklady	1 400	1 364
59 dane	0	26 667
599 vnútropodnikové náklady	9 000	5 328
NÁKLADY SPOLU	5 309 600	6 201 445

	SKUTOČNOSŤ
VÝNOSY	6 226 591
NÁKLADY	6 201 445
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK – PREDPOKLAD	11 324
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PRED ZDANENÍM	51 813
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PO ZDANENÍ	25 146

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

**VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV
A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2023**

Názov majetku	Účtovný stav v €	Fyzický stav zistený inventúrou v €	Mank o v €	Prebytok v €	Adm. rozdiel v €
Dlhodobý nehmotný majetok	23 670	23 670	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	9 310 918	9 310 918	0	0	0
Obstaranie-dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
Obstaranie-dlhodobý hmotný majetok	70 423	70 423	0	0	0
Neobežný majetok spolu	9 334 588	9 334 588	0	0	0
Materiál na sklade	752	752	0	0	0
Kancelárske potreby	619	619	0	0	0
PHM v nádrži	254	254	0	0	0
Materiál spolu	1 625	1 625	0	0	0
Materiál na ceste	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	1 625	1 625	0	0	0
Drobný HM vedený v OTE	156 180	156 180	0	0	0
Peniaze v pokladnici	963	963	0	0	0
Ceniny (jedálne kupóny)	30	30	0	0	0
Peniaze na ceste	0	0	0	0	0
Bankové účty spolu	6 091 463	6 091 463	0	0	0
Finančné účty	6 092 456	6 092 456	0	0	0
Pohľadávky spolu	237 155	237 155	0	0	0
Časové rozlíšenie NBO	10 267	10 267	0	0	0
INVENTARIZOVANÝ MAJETOK SPOLU	15 676 091	15 676 091	0	0	0
Aktíva bez DHM v OTE po inventarizácii	15 512 348	15 512 348	0	0	0
Základné imanie	2 243 412	2 243 412	0	0	0
Fondy zo zisku	355 052	355 052	0	0	0
Zákonný rezervný fond	6 455	6 455	0	0	0
Hospodársky výsledok bežného obdobia	25 146	25 146	0	0	0
Záväzky	557 235	557 235	0	0	0
- z toho: bankové úvery	8 334	8 334	0	0	0
Časové rozlíšenie	5 928 841	5 928 841	0	0	0
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	8 146 921	8 146 921	0	0	0

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2023

PLÁNOVANÝ ZISK	11 324,00 €
DOSIAHNUTÝ ZISK PRED ZDANENÍM	51 813,00 €
DOSIAHNUTÝ ZISK PO ZDANENÍ (DISPONIBILNÝ ZISK)	25 146,00 €

ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU	
REZERVNÝ FOND	1 757,30 €
SOCIÁLNY FOND	16 700,00 €
PODIEL NA ZISKU	6 688,70 €

ODVOD Z NÁJOMNÉHO ZAKLADATEĽOVI ZA ROK 2023

Odvod z nájomného zakladateľovi vykonávame v zmysle ustanovení Zmluvy o výkone správy č. 0260605 v znení jej dodatkov a aktualizácií príloh; Komisionárskej zmluvy v znení jej dodatkov; ďalej s účinnosťou od 01. 08. 2021 v zmysle ustanovení Komisionárskej zmluvy č. 1292108 (nájomné byty a nebytové priestory); Mandátnej zmluvy č. 1272108 (nájomné byty - Čachtická 6826, Čachtická 6732 v Piešťanoch); Mandátnej zmluvy č. 1282108 (nájomné byty - Javorová 2891, Vrbovská 2609 v Piešťanoch). V zmysle uvedených zmlúv sme v roku 2023 odviedli zakladateľovi - Mestu Piešťany finančné prostriedky v celkovej výške 215 158,26 €.

ODVOD Z NÁJOMNÉHO ZAKLADATEĽOVI	215 158,26 €
z toho:	
nájomné za byty	26 007,31 €
nájomné za byty Čachtická 6826, 6732, Javorová 2891, Vrbovská 2609	73 390,37 €
nájomné za nebytové priestory	115 760,58 €

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

CENA TEPLA

V súlade so zákonom o regulácii v sieťových odvetviach prešli kompetencie v oblasti určovania ceny tepla na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej v texte ÚRSO), ktorý plní funkciu regulátora cien. Jeho úlohou je regulovať ceny v prostredí, kde chýba konkurencia a výrobcovia a dodávatelia energetických komodít by mohli zneužívať svoje dominantné postavenie svojvoľným určovaním cien. Regulačný úrad určuje maximálnu výšku ceny tepla a taktiež stanovuje aj metodiku jej výpočtu.

Podľa zákona č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje najmä rozsah, podmienky a spôsob regulácie v tepelnej energetike, ÚRSO ustanovil cenovú reguláciu na regulačné obdobie od 1. januára 2023 vyhláškou č. 312/2022 Z. z., ktorá nadobudla účinnosť 19. 09. 2022.

V zmysle vyhlášky ÚRSO č. 312/2022 Z. z. v platnom znení, sme postupovali pri výpočte ceny tepla na rok 2023. Novou vyhláškou sa menilo regulačné obdobie od 01. 01. 2023.

Najdôležitejšou zmenou v legislatíve bola novela zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, ktorá podľa analytikov vytvorila predpoklad pre stabilizovanie cien, ale aj pre zvýšenie nárokov na ekológiu výroby tepla. Novela zákona o tepelnej energetike ustanovuje ciele v oblasti tepelnej energetiky:

- udržateľné zásobovanie teplom, t. j. bezpečná, spoľahlivá, cenovo prijateľná, efektívna a environmentálne udržateľná dodávka tepla, prioritne zo systémov CZT,
- zvýšenie podielu tepla z lokálne dostupných OZE,
- zvýšenie účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla,
- rozvoj účinných systémov CZT.

Cena tepla sa skladá z variabilnej a fixnej zložky:

CENA TEPLA	
VARIABILNÁ ZLOŽKA	FIXNÁ ZLOŽKA
SKUTOČNE SPOTREBOVANÉ MNOŽSTVO TEPLA	REGULAČNÝ PRÍKON
<ul style="list-style-type: none">- Náklady na palivo - zemný plyn- Náklady na elektrickú energiu- Náklady na vodu- Technologické hmoty- Poplatok za znečistenie ovzdušia	<ul style="list-style-type: none">- Náklady na opravy a udržiavanie zariadení- Odpisy zariadení súvisiace s výrobou tepla- Revízie, odborné prehliadky zariadení- Poplatky, nájomné, dane- Úroky z investičného úveru- Regulovaná zložka fixných nákladov- Primeraný zisk

Do variabilnej zložky vstupujú len tie náklady, ktoré závisia od množstva skutočne vyrobeného tepla. Je tvorená nákladmi, ktoré sú vynaložené na palivo - zemný plyn, elektrickú energiu na výrobu daného množstva tepla, nákladmi na vodu a technologické hmoty. Výrobca tepla fakturuje variabilnú zložku len na základe skutočne odobratého tepla, ktoré zistí odpočtom určených meradiel tepla. Platba za fixnú zložku ceny tepla nie je závislá od reálneho odberu v danom roku. Cena fixnej zložky nezávisí od toho, či je rok teplejší alebo chladnejší, platby sú rovnaké. Ide o náklady, ktoré musí výrobca vynaložiť na to, aby bol schopný dodávať odberateľovi teplo a musí ich vynaložiť bez ohľadu na objem dodávok (náklady súvisiace

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

s prevádzkou tepelno-technických zariadení, opráv, revízií,...). Na určenie výšky fixnej zložky je stanovený regulačný príkon v kW a je nemenný počas celého roka. Fixná zložka sa fakturuje podľa ročného regulačného príkonu na odbernom mieste, z ktorého sa dodávka tepla realizuje.

ÚRSO určil rozhodnutím č. 0166/2023/T pre regulovaný subjekt BPP, s.r.o. pre rok 2023 maximálnu cenu tepla nasledovne (ceny sú uvedené bez DPH).

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,3537 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	192,1758 €/kW

ÚRSO určil rozhodnutím č. 0368/2023/T pre regulovaný subjekt BPP, s.r.o. pre rok 2023 maximálnu cenu tepla nasledovne (ceny sú uvedené bez DPH).

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,1638 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	192,1758 €/kW

SKUTOČNÁ CENA TEPLA:

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,1139 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	193,7362 €/kW

Pri vyúčtovaní dodávok tepla a TÚV za rok 2023 sme postupovali podľa metodického usmernenia ÚRSO a dodržali sme štruktúru a rozsah oprávnených nákladov predpísaných výnosmi. Ako dodávateľ tepla sme sledovali a evidovali osobitne náklady na výrobu a osobitne náklady na prevádzku OST a rozvodov tepla, ako aj samostatne náklady pre neregulovanú činnosť, čo vyplýva z ustanovení platných právnych predpisov. K vyúčtovaniu dodávok tepla a TÚV bola účtovaná DPH vo výške 20 % v zmysle platného zákona o DPH, jeho zmien, noviel a doplnení.

Povinnosti vyplývajúce z vyúčtovania za rok 2023

Spoločnosť zaslala svojim odberateľom, vlastníkom bytov a nájomcom vyúčtovacie faktúry za teplo, TÚV a služby spojené s užívaním bytu za rok 2023 v zákonom termíne. Preplatky z vyúčtovania voči uhradeným zálohovým platbám boli odberateľom zaslané v termíne splatnosti, taktiež aj nedoplatky z vyúčtovania sú uhrádzané priebežne v lehote splatnosti.

Regulovaný subjekt BPP, s.r.o. po skončení každého roka predkladá ÚRSO skutočné náklady na výrobu, distribúciu a dodávku tepla za rok „t“. Skutočné náklady na výrobu a dodávku tepla a skutočné náklady regulovanej zložky fixných nákladov za rok 2023 podľa vyhlášky č. 312/2022 Z. z. a jej príloh č. 12, 13, 14, a 15 sme vypracovali a zaslali v mesiaci marec 2024.

V termíne do 31. 03. 2024 sme si ako právnická osoba splnili povinnosť zaslania súboru údajov o svojej celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok (príloha č. 1 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z.) - druh a množstvo energie na výrobu tepla, množstvo tepla na vykurovanie a prípravu TÚV, skutočné náklady na výrobu tepla a celkovú podlahovú plochu budovy, ako aj súbor údajov o svojich koncových odberateľoch alebo konečných spotrebiteľoch a ich celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok alebo za predchádzajúce zúčtovacie obdobie (príloha č. 3 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z.). Súbor údajov sme zaslali prevádzkovateľovi monitorovacieho systému (SIEA).

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

**SÚBOR ÚDAJOV O SVOJICH KONCOVÝCH ODBERATEĽOCH
ALEBO KONEČNÝCH SPOTREBITEĽOCH
A ICH CELKOVEJ SPOTREBE ENERGIE ZA KALENDÁRNY ROK 2023**

alebo za predchádzajúce zúčtovacie obdobie
poskytovaný do monitorovacieho systému podľa § 24 ods. 4 zákona č. 321/2014 Z. z.
(príloha č. 3 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 13/2016 Z. z.)

Obchodné meno dodávateľa energie: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700

Forma komerčne dostupnej energie

Skupina koncových odberateľov alebo konečných spotrebiteľov tepla	Štatistická klasifikácia ekonomických činností SK NACE	Lokalizácia (NUTS III)	Predané množstvo (MWh)	Počet odberateľov alebo spotrebiteľov (ks)
Domácnosti		TTSK	30 688,129	218
Veľkoobchod a maloobchod	45 - 47	TTSK	684,401	34
Ubytovacie a stravovacie služby	55 - 56	TTSK	152,747	2
Verejná správa a obrana	84 - 11	TTSK	127,611	1
Vzdelávanie	85	TTSK	1 389,209	8
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	86 - 88	TTSK	201,444	2
Umenie, zábava a rekreácia	90 - 93	TTSK	126,000	1
SPOLU	X	X		

V termíne do 30. 04. 2024 sme splnili povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, ktorým prevádzkovateľ verejného rozvodu tepla má povinnosť zaslať výsledky prevádzkovateľovi monitorovacieho systému energetickej efektívnosti (SIEA) a zverejniť rozsah ich hodnotenia a spôsob výpočtu energetickej účinnosti rozvodu tepla aj na webovom sídle BPP, s.r.o. (v zmysle vykonávacej vyhlášky MH SR č. 88/2015 Z. z., príloha č. 10), príp. vo svojej výročnej správe.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

ENERGETICKÁ ÚČINNOSŤ ROZVODU TEPLA
POSKYTOVANÁ PREVÁDZKOVATEĽOVI MONITOROVACIEHO SYSTÉMU
 prevádzkovateľom verejného rozvodu tepla podľa § 7 ods. 8 a 10 zákona č. 321/2014 Z. z.
 (príloha č. 10 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 88/2015 Z. z.)
ZA KALENDÁRNY ROK 2023

Názov prevádzkovateľa verejného rozvodu tepla: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
 Adresa: Školská 19, 921 01 Piešťany
 IČO: 36 232 700

Rok	Označenie rozvodu tepla	Teplonosná látka	Množstvo tepla dodaného do rozvodu tepla MWh	Množstvo tepla na výstupe z rozvodu tepla MWh	Energetická účinnosť rozvodu tepla %
2023	primárny rozvod z CZT Hurbanová 2619	TV	4734,227	4380,833	92,53
2023	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Vodárenská 4602	TV	861,888	812,416	94,07
2023	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Valová 4272	TV	2218,306	2136,084	96,71
2023	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Royová 1655	TV	2339,138	2207,896	95,43
2023	sekundárny rozvod z blokovej kotolne SNP 1478	TV	232,750	227,750	98,19
2023	sekundárny rozvod z blokovej kotolne A. Trajana 4649	TV	10110,222	9541,917	95,30
2023	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Brezová 2875	TV	2965,612	2798,781	94,37
2023	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Javorová 2892	TV	550,028	521,527	94,82
2023	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4390	TV	1027,806	966,833	94,07
2023	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4532	TV	726,361	698,195	96,12
2023	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Vážska 3570	TV	2422,737	2294,777	94,72
2023	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2956	TV	513,884	484,250	94,23
2023	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2959	TV	251,250	245,167	97,58
2023	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 1 - A. Hlinku 40	TV	3725,667	3531,467	94,79
2023	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 2 - Lipová 70	TV	2547,834	2445,972	96,00
2023	sekundárny rozvod z OST 2 Staničná 36	TV	1856,528	1802,057	97,07
2023	sekundárny rozvod z OST 3 Teplická 28	TV	2339,917	2270,807	97,05

ŠTANDARDY KVALITY

Štandardy kvality sú zoznamom pravidiel a postupov, ktoré určujú rozsah činností regulovaného subjektu pri regulovanej činnosti a týmto zaručujú dosiahnutie požadovanej kvality. Bez ich stanovenia nie je možné formulovať, či poskytované služby zodpovedajú stanoveným požiadavkám.

Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z. z. ustanovuje štandardy kvality dodávaného tepla a služieb súvisiacich s dodávkou tepla v znení vyhl. č. 234/2016 Z. z., ktorou sa predchádzajúca vyhláška mení a dopĺňa (účinnosť od 01. 01. 2017). Zároveň ustanovuje formu a obsah vyhodnocovania dodržiavania jednotlivých štandardov kvality pri dodávke tepla a tiež podmienky zverejnenia dosahovaných štandardov. Vyhodnotenie štandardov kvality je regulovaný subjekt povinný zverejniť na svojom webovom sídle alebo vo výročnej správe podľa § 8, ods. 5 vyhlášky.

Dodržanie štandardov kvality dodávaného tepla (podľa § 2) a služieb spojených s dodávkou tepla (podľa § 3) charakterizuje schopnosť regulovaného subjektu dodržiavať dohodnuté zmluvné podmienky v zmysle platnej legislatívy a zákona o energetike. Regulovaný subjekt sa zaväzuje dodržiavať, sledovať a vyhodnocovať štandardy kvality podľa § 2 a § 3, ustanovené vyhláškou.

BPP, s.r.o. v zmysle vyhlášky, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla a poskytovaných služieb pri dodávke tepla, sleduje a povinne predkladá na ÚRSO (odbor strategických analýz), sumárne vyhodnotenia za príslušný kalendárny rok. Za rok 2023 sme vyhodnotenie štandardov kvality zaslali ÚRSO dňa 27. 02. 2024 pod číslom transakcie: PTSR-D2UG2R-125759 a registratúrnym číslom 541/2024-172, zároveň sme ho v tento deň zverejnili na webovom sídle spoločnosti www.bppy.eu a uvádzame ho aj v tejto výročnej správe.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA - ROK 2023

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví

Číslo transakcie: PTSR-D2UG2R-125759

Dátum vytvorenia záznamu: 27. 02. 2024

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.	Priezvisko a meno:	Z. L.
Sídlo	Školská 19, 921 01 Piešťany	Telefónne číslo:	033/7722571
IČO:	36 232 700	E-mail:	XXX
Od:	01. 01. 2023	Dátum vyhotovenia:	27. 02. 2024
Do:	31. 12. 2023	Počet OM:	267
Povolenie:	2006T0168	Spis:	541/2024-172

Inštalovaný výkon v MW:	57,77	Dĺžka zariadení na rozvod tepla (km):	18,382
Druh paliva:	zemný plyn	Ročná dodávka v MWh:	33 369,541

HLÁSENIE O SUMÁRNO M ROČNOM VYHODNOTENÍ ŠTANDARDOV KVALITY:

	§ 2a	§ 2b	§ 2c	§ 2d	§ 2e	§ 3a	§ 3b	§ 3c	§ 3d	§ 3e	§ 3f	§ 3g	§ 3h
A [počet]	0	0	5	0	0	3	3	3	3	0	0	14	4
B [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E [%]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F [%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G [%]	12,00	11,00	22,00	10,00	9,00	6,00	7,00	8,00	1,00	2,00	3,00	5,00	4,00
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality [SG]											100		
Požadovaná hodnota											90		

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

PREHLAD O VÝŠKE KOMPENZAČNÝCH PLATIEB:

Druh nedodržaného štandardu kvality			POČET nedodržaných štandardov kvality		SUMA vyplatených kompenzačných platieb	
§	písm.	Stručný popis štandardu kvality	CELKOM	z toho domácnosti	CELKOM (eur)	z toho domácnosti (eur)
§ 2 ods. 1	a)	Zabezpečenie maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie určeného času dodávky tepla na vykurovanie.	0	0	0	0
	c)	Obnovenie dodávky tepla po obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov technickej poruchy.	0	0	0	0
	d)	Dodržanie vykurovacej krivky alebo odberového diagramu.	0	0	0	0
	e)	Dodržanie teploty teplej úžitkovej vody.	0	0	0	0
§ 3	a)	Oznámenie dátumu začiatku a skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie začiatku plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	c)	Dodržanie skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	d)	Oznámenie výzvy na uhradenie omeškanej platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	e)	Písomné určenie a doručenie technických podmienok žiadateľovi o pripojenie.	0	0	0	0
	f)	Zabezpečenie preskúšania určeného meradla a oznámenie výsledku preskúšania žiadateľovi.	0	0	0	0
	g)	Overenie správnosti výúčtovania platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	h)	Písomné oznámenie preverenia kvality dodávky tepla.	0	0	0	0
Spolu:			0	0	0	0

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV

Spolupráca a komunikácia správcu s vlastníkami bytov a NP v BD sú zabezpečované v zmysle § 8a, ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v z.n.p., prostredníctvom zvolených zástupcov vlastníkov. Ich úlohou je uplatňovať voči správcovi požiadavky vlastníkov bytov a NP v súlade so zmluvou o výkone správy a na druhej strane informovať vlastníkov o činnosti správcu a o dôležitých otázkach prevádzky domu. K 31. 12. 2023 bol aktuálny stav: 137 zástupcov VB.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2023 S POZNÁMKAMI

UZPODV14_1
Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2023

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paľčovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	
2020170031	X riadna	X malá	Mesiac Rok
ČO			od 1 2023
36232700	mimoriadna	veľká	Zaobdobie do 12 2023
SK NACE	priebežná	(vymaže sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2022
35.30.0			do 12 2022

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
ŠKOLSKÁ	19
PSČ Obec	
92101 PIEŠŤANY	

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo Faxové číslo

0337722571 0337624455

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou
27.03.2024	. . 20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo
Odťažok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo khu c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 5 6 7 6 0 9 1	8 1 4 6 9 2 1		
			7 5 2 9 1 7 0		3 0 2 0 3 3 3	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 3 3 4 5 8 8	1 8 0 5 4 1 8		
			7 5 2 9 1 7 0		2 1 8 6 8 7 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 3 6 7 0	0		
			2 3 6 7 0			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 3 6 7 0	0		
			2 3 6 7 0			
3.	Osmisľivé práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 3 1 0 9 1 8	1 8 0 5 4 1 8		
			7 5 0 5 5 0 0		2 1 8 6 8 7 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 2 7 8 0	3 1 2 7 8 0		
					3 1 2 7 8 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 6 7 1 8 6	5 3 4 9 0 2		
			2 0 3 2 2 8 4		5 8 3 4 1 3	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 3 6 0 5 2 9	8 8 7 3 1 3		
			5 4 7 3 2 1 6		1 2 1 4 5 0 7	

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a fašné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 0 4 2 3	7 0 4 2 3	7 6 1 7 9
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.II.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
8.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti na viac jeden rok (06A, 067A, 069A, 06XA) - /099A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 3 3 1 2 3 6	6 3 3 1 2 3 6	7 8 3 2 4 2
B.J.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 6 2 5	1 6 2 5	1 4 3 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 6 2 5	1 6 2 5	1 4 3 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zárobky (314A) - /391A/	40			
B.J.I.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.J.I.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepajatým účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasť okrem pohľadávok voči prepajatým účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepajatým účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasť okrem pohľadávok voči prepajatým účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odičlenená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.II.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 3 7 1 5 5	2 3 7 1 5 5	1 3 4 7 1 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 1 4 4 2 1	2 1 4 4 2 1	8 2 9 6 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepajatým účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasť okrem pohľadávok voči prepajatým účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 1 4 4 2 1	2 1 4 4 2 1	8 2 9 6 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poisťenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 2 0 3 4	2 2 0 3 4	5 1 0 4 3
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 0 0	7 0 0	7 0 0
B IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 290V/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

UZPODv14_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2020170031

IČO 36232700



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 0 9 2 4 5 6	6 0 9 2 4 5 6	6 4 7 0 9 9	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 9 3	9 9 3	1 2 0 4 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 0 9 1 4 6 3	6 0 9 1 4 6 3	6 3 5 0 5 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 2 6 7	1 0 2 6 7	5 0 2 1 2	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 8 2 6	4 8 2 6	1 5 6 2 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 4 4 1	5 4 4 1	3 4 5 8 6	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 1 4 6 9 2 1		3 0 2 0 3 3 3	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + z. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 6 0 8 4 5		1 6 3 6 0 1 8	
A.I.	Základné imanie - súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 2 4 3 4 1 2		2 2 4 3 4 1 2	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 2 4 3 4 1 2		2 2 4 3 4 1 2	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Poňadávký za upísané vlastné imanie (-/+ 353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 4 5 5		1 3 7 3 5 7	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 4 5 5		1 3 7 3 5 7	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89				

MF SR č. 180/2014

Strana 7

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 5 5 0 5 2	3 5 5 0 5 1
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 5 5 0 5 2	3 5 5 0 5 1
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 9 6 9 2 2 0	- 1 3 0 5 8 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		3 1 8
2.	Neuhradená štata minulých rokov (-/-(429)	99	- 9 6 9 2 2 0	- 1 3 0 9 0 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdaničení r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 5 1 4 6	- 9 6 9 2 1 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 5 7 2 3 5	1 0 0 1 1 9 1
B.J.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 3 8 0 8	1 5 3 5 0 7
B.J.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté predačky (475A)	111	1 6 5 0 0	1 6 2 0 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odbížený daňový záväzok (481A)	117	1 3 7 3 0 8	1 3 7 3 0 7

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.II.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		7 4 9 9 9
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 6 4 9 6 6	7 6 7 8 3 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 8 7 7 6 4	7 0 6 9 2 3
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podriadovej účasť okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 8 7 7 6 4	7 0 6 9 2 3
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podriadovej účasť okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 366, 366, 367, 368, 368A, 478A, 479A)	130		- 1 5 7
	6. Záväzky voči zamestnávateľom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 8 6 2 3	2 7 2 6 2
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 0 4 9 3	1 9 9 1 6
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 7 7 9	7 3 8 0
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 3 0 7	6 5 1 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 0 1 2 7	4 8 4 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 0 1 2 7	4 8 4 7
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 3 3 4	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 9 2 8 8 4 1	3 8 3 1 2 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	8 8 1 5 0 7	3 7 7 9 7 8
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 9 1 7	5 1 4 6
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 0 4 3 4 1 7	

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 1 6 9 1 3 9	4 6 8 1 2 7 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 1 7 2 4 3 1	4 6 9 7 8 3 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 1 6 9 1 3 9	4 6 8 1 2 7 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 9 2	1 6 5 5 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 1 6 6 0 9 5	5 6 6 3 4 4 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 0 0 4 8 3 0	3 7 1 7 2 2 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Škuby (účtovná skupina 51)	14	1 0 1 4 3 2 4	8 9 4 5 2 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 0 1 3 2 7	5 9 7 4 1 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 7 1 9 1 7	4 0 5 1 0 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstvá (523)	17	1 1 0 0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 8 4 8 1	1 4 8 3 7 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 9 8 2 9	4 3 9 2 7
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	3 1 6 6 2	2 8 0 0 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 9 2 0 6 2	4 0 5 0 0 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (561)	22	3 9 2 0 6 2	4 0 5 0 0 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (563)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 1 8 9 0	2 1 2 7 5
**	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 3 3 6	- 9 6 5 6 1 8

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 4 9 9 8 5	6 9 5 2 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 8 8 3 3	6 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasť okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasť okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 8 8 3 3	6 3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 8 8 3 3	6 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z premenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 3 5 6	3 6 6 3
K.	Predané cenné papiere a podiele (661)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (666)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (666)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 9 9 2	2 1 6 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (662A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (662A)	51	1 9 9 2	2 1 6 0
O.	Kurzové straty (663)	52		
P.	Náklady na premenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (664, 667)	53		
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (668, 669)	54	1 3 6 4	1 5 0 3

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
...	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	4 5 4 7 7	- 3 6 0 0
...	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 1 8 1 3	- 9 6 9 2 1 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 6 6 6 7	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 6 6 6 7	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
...	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 5 1 4 6	- 9 6 9 2 1 8

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

Poznámky Uč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Č.I - Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo:	Školská 19, 921 01 Piešťany

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- Výroba tepla, rozvod tepla
- Montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov, elektrických zariadení
- Zámočníctvo, klampiarstvo, vodoinštalatérsvo
- Prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja
- Sprostredkovateľská činnosť
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 10.07.2023

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Nie je súčasťou konsolidovaného celku		Je súčasťou konsolidovaného celku	X
---------------------------------------	--	-----------------------------------	---

- a) Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je súčasťou konsolidovaného celku verejnej správy.
 b) Konsolidujúca účtovná jednotka je Mesto Piešťany, sídlo: Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany
 c) Účtovné jednotky, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku:
- ZŠ Vajanského, Piešťany
 - ZŠ Holubyho, Piešťany
 - ZŠ Mojmirova Piešťany
 - ZŠ Brezová Piešťany
 - ZŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Základná umelecká škola, Piešťany
 - Centrum voľného času AHOJ, Piešťany
 - MŠ 8.mája, Piešťany
 - MŠ Ružová, Piešťany
 - MŠ Staničná, Piešťany
 - MŠ Valová, Piešťany
 - MŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Mestské kultúrne stredisko, Piešťany
 - Mestská knižnica, Piešťany
 - Služby mesta Piešťany, Piešťany
 - Letisko Piešťany
 - Mesto Piešťany
 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Konsolidovaná ÚZ za rok 2022 bola zostavená dňa 28.06.2023

Konsolidovaná ÚZ je uložená v Registri účtovných závierok Ministerstva financií SR.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	28
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	28

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

Č.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO	
b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať				
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO	

Č.III - Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

Poznámky Uč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov	
a)		
	Obstarávacou cenou	
	1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
	2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
	3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
	4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
	5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
	6. záväzky pri ich prevzatí	
	Vlastnými nákladmi	
	1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
	3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
	4. príchovky a prírastky zvierat	
	menovitou hodnotou	
	1. peňažné prostriedky a ceny	X
	2. pohľadávky pri ich vzniku	X
	3. záväzky pri ich vzniku	X
	Reálnou hodnotou	
	1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho častí	
	2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho častí a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
	3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	
	Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
	Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
	Metódou FIFO	X
	Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
	Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	
	Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
	Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
	Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X
	b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku	
	Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	X
	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

Opravná položka k pohľadávkam	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru		

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení	X
Rezervy k súdnym sporom	Odborným odhadom podľa stavu prebiehajúceho sporu	

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	X	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú	X	
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2400,-eur	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Doba odpisovania pre daňové účely
Budovy kotolní, stavby	5	20	X		
Administratívna budova	6	20	X		40
Dopravné prostriedky	1	4	X		
Prístroje - merače tepla,	1	4	X		
Technologické zariadenie kotolní	2	6	X		
Technologické zariadenia kotolní obstarané v r. 2012 a neskôr	7	10	X		6

Poznámky Uč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Zariadenia	3	8	X		

d) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - bez náplne

g. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

Čl.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne
- (3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO	PO
	0	74999,98
Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: 0 EUR Zriadenie záložného práva v katastri nehnuteľností v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. na nehnuteľný majetok:		
- Pozemok parc.č. 7259 o výmere 740 m ² v účtovnej hodnote 23 580,96		
- Pozemok parc.č. 9927 o výmere 421 m ² v účtovnej hodnote 16 448,15		
- Budova – kotolňa Brezová – v účtovnej hodnote 87 542,39		
- Budova – administratívna budova BPP v účtovnej hodnote 498 356,43		
Záložná zmluva zapísaná v NCR na hnutelný majetok:		
- Technologické zariadenie kotolne Brezová v účtovnej hodnote 417 301,97		
Spôsob zabezpečenia:		
Záložné právo	1 032 219,72	1 032 219,72

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Inak zabezpečené		
Inak zabezpečené		
Spoľu	1 032 219,72	1 032 219,72

(4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informácie

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

Č.V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmto podmienenými záväzkami sú

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, voľka číslo: 11528/T, oddiel Sro

PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2024

VÝNOSY v €:	2024
602 tržby za byty a nebyty	110 500
tržby z prevádzky údržby	20 000
za teplo - preddavky	5 238 000
za vodu - preddavky	283 500
tržby ostatné za správu budov, ostatné	280 000
vyúčtovanie	-150 000
TRŽBY SPOLU	5 782 000
642 tržby y predaja materiálu	0
644 zmluvné pokuty a penále	1 500
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 500
662 úroky	30 000
699 vnútropodnikové výkony	10 000
VÝNOSY SPOLU	5 827 000

NÁKLADY v €:	2024
501 spotreba materiálu	60 000
502 spotreba energie	3 570 000
503 spotreba neskladových zásob	0
511 opravy a údržba	650 300
512 cestovné	300
513 reprezentačné	1 700
518 ostatné služby	375 000
521 mzdové náklady celkom	495 000
523 odmeny orgánom spoločnosti	2 400
524 zákonné sociálne poistenie	174 000
525 doplnkové dôchodkové poistenie	25 300
527 zákonné sociálne náklady	38 500
528 ostatné sociálne náklady	0
531 cestná daň	1 600
532 daň z nehnuteľnosti	25 000
538 ostatné nepriame dane	5 500
545 ostatné pokuty a penále	0
548 ostatné prevádzkové náklady	40 000
551 odpisy DHM	340 000
562 úroky	4 500
568 ostatné finančné náklady	1400
59 dane	0
599 vnútropodnikové náklady	9 000
NÁKLADY SPOLU	5 819 500

VÝNOSY	5 827 000
NÁKLADY	5 819 500
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK – PREDPOKLAD	7 500

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro

PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2024

P. č.	NÁZOV INVESTÍCIE	PREDPOKLADANÁ CENA ZÁKAZKY (BEZ DPH)
1.	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na doplnenie 2 ks biomasových kotlov o tepelnom výkone 260 kW - PK Valova 4272	10 600,00 €
2.	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na doplnenie 4 ks biomasových kotlov o jednotkovom tepelnom výkone 260 kW - PK Hurbanova 2619	20 950,00 €
3.	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplnenie 2 ks biomasových kotlov o tepelnom výkone 260 kW - PK Brezová 2875	10 950,00 €
4.	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na doplnenie 6 ks tepelných čerpadiel - PK N. Teslu 4720	4 000,00 €
5.	Realizácia - doplnenie 2 ks biomasových kotlov o tepelnom výkone 260 kW - PK Valova 4272	330 000,00 €
6.	Realizácia - doplnenie 4 ks biomasových kotlov o jednotkovom tepelnom výkone 260 kW - PK Hurbanova 2619	660 000,00 €
7.	Realizácia - doplnenie 2 ks biomasového kotla o tepelnom výkone 260 kW - PK Brezová 2875	330 000,00 €
8.	Realizácia - doplnenie 6 ks tepelných čerpadiel - PK N. Teslu 4720	160 000,00 €

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2023

Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, 921 01 Piešťany, IČO: 36 232 700
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka číslo: 11528/T, oddiel Sro