

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 20.03.2000 a do obchodného registra bola zapísaná 17.04.2000 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 21540/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečným spotrebiteľom (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
3. Inžinierska činnosť
4. Výroba, inštalácia, opravy chladiarenských zariadení
5. Výroba, inštalácia, opravy ústredného kúrenia a vetrania
6. Montáž mechanických častí strojných zariadení
7. Projektová činnosť v investičnej výstavbe
8. Vykonávanie bytových, občianskych, dopravných a inžinierskych stavieb
9. Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach – penzión
10. Vykonávanie priemyselných stavieb
11. Sprostredkovanie nákupu a predaja tovaru
12. Sprostredkovanie výkonu služieb
13. Konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva
14. Prenájom hnuiteľných vecí
15. Odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach
16. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
17. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – elektrických
18. Výkon činnosti energetického audítora
19. Poskytovanie energetickej služby a garantovanou úsporou energie
20. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynových
21. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – tlakových
22. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
23. Vedenie účtovníctva

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	62	60
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	67	68
počet vedúcich zamestnancov	3	3

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 27. novembra 2023.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 30. júna 2023.

8. Schválenie audítora

Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 15. novembra 2023 schválila spoločnosť **BPS Audit, s.r.o.** so sídlom Plynárenská 1, Bratislava, 821 09, Slovenská Republika, IČO: 51 985 373 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s premetnutím zmien do vykázania predchádzajúceho obdobia na porovnanie.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Automobily	4	lineárna	25
Stroje	6	lineárna	16,67
Hala	40	lineárna	2,5

(c) Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- Významné nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami
- Významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti.

Ak spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nahodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

(k) Daň z príjmov

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy najatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho nájomca.

(n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

Spoločnosť neuskutočnila významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 8.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2023

Bežné účtovné obdobie

A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	24 700							24 700
Prírastky	9 565							9 565
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	34 265							34 265
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	16 132							16 132
Prírastky	4 808							4 808
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	20 939							20 939
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 568							8 568
Stav na konci účtovného obdobia	13 326							13 326

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2022

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 300						23 300
Prírastky		1 400						1 400
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		24 700						24 700
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 182						12 182
Prírastky		3 950						3 950
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		16 132						16 132
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 118						11 118
Stav na konci účtovného obdobia		8 568						8 568

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2023

Bežné účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	696 264	2 996 585				0		3 988 641
Prírastky			895 815				895 815		1 791 630
Úbytky			-224 386				-895 815		-1 120 201
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	696 264	3 668 015				0		4 660 071
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		249 031	1 421 885						1 670 916
Prírastky		19 716	620 499						640 215
Úbytky			-224 385						-224 385
Stav na konci účtovného obdobia		268 745	1 818 000						2 086 745
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	447 233	1 574 700				0		2 317 725
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	427 519	1 850 015				0		2 573 326

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2022

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Stavby	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a fažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	1 901 645	696 264				26 550			2 920 251
Prírastky		1 264 857					1 264 857			2 529 714
Úbytky		-169 917					-1 291 407			-1 461 324
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	2 996 585	696 264				0			3 988 641
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia			229 315	1 130 124						1 359 439
Prírastky			19 716	461 678						481 394
Úbytky				-169 917						-169 917
Stav na konci účtovného obdobia			249 031	1 421 885						1 670 916
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	771 521	466 949				26 550			1 560 812
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	1 574 700	447 233				0			2 317 725

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľke na stranách 11 a 12.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2023 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
BTK invest s.r.o.	50%	50%	-1 929 626	-33 754	0
BTK energia s.r.o.	85%	85%	104 451	24 636	84 723
Dlhodobý finančný majetok spolu					84 723

Výška vlastného imania k 31. decembru 2022 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2022)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
BTK invest s.r.o.	50%	50%	-1 895 873	-389 185	0
BTK energia s.r.o.	85%	85%	79 901	-76 910	67 916
Dlhodobý finančný majetok spolu					67 916

Na podiely v dcérskom podniku BTK invest, s.r.o. bolo v prospech banky zriadené záložné právo:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Informácie o poskytnutých pôžičkách sú v nasledujúcom prehľade:

a	Stav k 1.1. 2023 b	Zvýšenie/ zníženie (+/-) c	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v r. 2023 d	Stav k 31.12. 2023 e
Do splatnosti viac ako 5 rokov				
Do splatnosti viac ako 3 do 5 rokov				
Do splatnosti viac ako 1 roka do 3 rokov	310 390	78 478		388 868
Do splatnosti do 1 roka				
Spolu	310 390	78 478		388 868

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
 31.12.2023

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu		
	a	b	c	d	e	f	g		h	i
	Podielové cenné papiere a podiele v PÚJ	Podielové cenné papiere a podiele v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiele	Pôžičky PÚJ	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	67 916			310 390						378 306
Prírastky	16 807			78 478						95 285
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	84 723			388 868						473 591
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	67 916			310 390						378 306
Stav na konci účtovného obdobia	84 723			388 868						473 591

Záložné práva k dlhodobému finančnému majetku:

- 1) Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
 31.12.2022

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Podielové cenné papiere a podieľ v PÚJ	Podielové cenné papiere a podieľ v spoločnosti s podstatným vplyvom	Podielové cenné papiere a podieľ v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľ	Pôžičky PÚJ	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 689	17 689			4 855 052		11 511			4 884 252
Prírastky	136 000	136 000			1 493 169					1 629 169
Úbytky	-85 773	-85 773			-6 037 830		-11 511			-6 135 114
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	67 916	67 916			310 390		0			378 306
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	17 689	17 689			4 855 052		11 511			4 884 252
Stav na konci účtovného obdobia	67 916	67 916			310 390		0			378 306

Záložné práva k dlhodobému finančnému majetku:

- 1) Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 35786418

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

DIČ: 2020204681

2. Zásoby

Opravné položky na zásoby v priebehu účtovného obdobia sme neviedli.

Na zásoby nie je zriadené záložné právo. Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi nakladať.

3. Údaje o zákazkovej výrobe

O zákazkovej výrobe sa k 31.12.2023 neúčtovalo, nakoľko počas účtovného obdobia 2023 boli všetky zákazky fakturované na základe dodaných prác počas obdobia na základe krycích listov.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2023	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	823 166	0	140 611	829	681 726
Pohľadávky spolu	823 166	0	140 611	829	681 726

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 35786418

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023

DIČ: 2020204681

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 084 956		1 084 956
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Iné pohľadávky	33 237		33 237
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 118 193	0	1 118 193
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	4 913 903		4 913 903
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	273 161		273 161
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	1 099 945		1 099 945
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	4 356 743		4 356 743
Čistá hodnota zákazky			
Daňové pohľadávky a dotácie	286 393		286 393
Iné pohľadávky	460 992		460 992
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 391 137	0	11 391 137

Záložné práva k pohľadávkam: Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2022	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	528 064		528 064
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	528 064	0	528 064
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 470 944		5 470 944
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	184 553		184 553
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	1 199 445		1 199 445
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	943 811	1 604 713	2 548 524
Čistá hodnota zákazky	59 394		59 394
Daňové pohľadávky a dotácie	339 239		339 239
Iné pohľadávky	45 401		45 401
Krátkodobé pohľadávky spolu	8 242 787	1 604 713	9 847 480

Záložné práva k pohľadávkam: Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Pokladnica	2 044	2 222
Ceniny	4 290	3 359
Účty v bankách	25 250	28 715
Spolu	31 584	34 296

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2023)				k 31. 12. 2023 f
	Stav k 1.1.2023 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
	Krátkodobé rezervy, z toho:	62 643	50 711	41 838	
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	40 528	49 271	40 528	49 271	
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 310	1 440	1 310	1 440	
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	41 838	50 711	41 838	0	50 711

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2022)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1.2022				k 31. 12. 2022
	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 274	41 839	21 470		62 643
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	36 374	40 529	36 374		40 528
Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	5 900	1 310	5 900		1 310
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	42 274	41 839	21 470	0	41 838

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Závazky po lehote splatnosti		2 254 413
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 200 313	3 225 613
Krátkodobé záväzky spolu	7 200 313	5 480 027
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	912 055	431 748
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	912 055	431 748

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Začiatkový stav sociálneho fondu	608	5 126
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6 171	5 867
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>6 171</i>	<i>5 867</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>5 906</i>	<i>10 385</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	873	608

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 35786418

individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2023

DIČ: 2020204681

zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver - kontokorentný úver	EUR	2,50%	ročná obnova	995 940	980 245
Dlhodobý bankový úver UNIC	EUR	1,85%	31.5.2027	356 150	452 122
Dlhodobý bankový úver TB	EUR	4,50%	6.11.2030	398 104	446 097
Krátkodobé úvery spolu				1 750 194	1 878 464

- 1) Spoločnosť má k 31.12.2023 kontokorentný úver od banky Fio banka, a.s. s celkovým rámcom 1 000.000 Eur, úrokom 2,5% p.a. (bežný úver)

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Oblasť odbytu		Tržby z predaja služieb	Tržby z predaja tovaru	Spolu
Tuzemsko	2023	20 701 061	221 492	20 922 553
	2022	20 645 673	148 299	20 793 972
Ostatné	2023	-	-	-
	2022	-	-	-
Spolu	2023	20 701 061	221 492	20 922 553
	2022	20 645 673	148 299	20 793 972

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	20 701 061	20 645 673
Tržby z tovaru	221 492	148 299
Výnosy zo zákazky	0	-185 192
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	84 924	140 968
Čistý obrat spolu	<u>21 007 477</u>	<u>20 749 749</u>

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

	Bežné účtovné obdobie 2023	Predchádzajúce účtovné obdobie 2022
Opravy a údržba	116 717 €	104 863 €
Cestovné	- €	3 209 €
Náklady na reprezentáciu	33 €	2 043 €
Nájomné	104 604 €	120 640 €
Telefonné služby	28 327 €	28 176 €
Subdodávateľské práce	10 122 104 €	8 272 192 €
Prepravné služby	26 475 €	33 400 €
Daňový, právny, účtovný a ekonomické služby	130 612 €	116 911 €
Ostatné	249 813 €	408 440 €
Spolu	<u>10 778 685 €</u>	<u>9 089 873 €</u>

2. Náklady na poskytnuté služby audítormi (audítorskou spoločnosťou) v EUR:

	2023	2022
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	7 200	6 550
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Spolu	<u>7 200</u>	<u>6 550</u>

3. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

4. Finančné náklady

562 – Úroky predstavovali 128 947 EUR (2022: 74 077 EUR)

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2023			2022		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 160 450			1 483 275		
teoretická daň		243 695	21,00 %		311 488	21,00 %
Daňovo neuznané náklady pripočítateľné položky	78 959	78 959	6,80 %	153 150	153 150	2,29 %
Výnosy nepodliehajúce dani odpočítateľné položky	-33 605	-33 605		-164 408		
Vplyv nevykázaných daňových pohľadávky						
Zmena sadzby dane						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1 205 804	253 219	27,80 %	1 472 017	464 638	23,29 %
Splatná daň z príjmov		253 219	27,80 %		309 124	23,29 %
Odložená daň z príjmov		-2 234	-0,19 %		13 795	0,93 %
Celková daň z príjmov		250 985	27,61 %		322 919	24,22 %

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

- Najatý majetok**
Spoločnosť neeviduje.
- Prenajatý majetok**
Spoločnosť neeviduje.
- Ostatné finančné povinnosti, ktoré nie sú v súvahe (neúčtuje sa o nich)**
Spoločnosť neeviduje.

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva.

H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2022			Časť 1 - rok 2022		
a	Časť 2 - rok 2021			Časť 2 - rok 2021		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (v EUR) :

Spriaznená osoba	Druh	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2023	2022
BTK-Energia s.r.o.	Vystavené faktúry - Montáž a merania, servis, vybudovanie strojovne	385 793 €	405 396 €
BTK-Energia s.r.o.	Prijaté faktúry - refakturácia	0 €	168 €
TATREE bar & restaurant s.r.o.	Vystavené faktúry - refakturácie, nájom za auto, tovar, zhotovenie diela	106 202 €	89 427 €
TATREE bar & restaurant s.r.o.	Prijaté faktúry - školenie, materiál	74 500 €	70 500 €
Siesta Real Estate s.r.o.	Vystavené faktúry - servis, údržba, stavebné práce, tovar	6 433 €	12 779 €
Siesta Real Estate s.r.o.	Prijaté faktúry - Ubytovanie	2 088 €	1 447 €
Carpathia Residence, s.r.o.	Vystavené faktúry - zhotovenie diela	1 464 817 €	3 155 527 €
Vajnorská s.r.o.	Vystavené faktúry - zhotovenie diela	1 996 707 €	8 082 577 €
SAIDA s.r.o.	Vystavené faktúry - projektová dokumentácia	82 800 €	6 185 €
PROXY PROPERTY MANAGEMENT s.r.o.	Vystavené faktúry - refakturácia	960 €	0 €
Pontoon s.r.o.	Vystavené faktúry - tovar (nábytok), refakturácia telefónnych služieb	235 233 €	121 671 €
4Dimenzia s.r.o.	Vystavené faktúry - ekonomické poradenstvo	22 273 €	401 €
BTK - invest s.r.o.	Vystavené faktúry - zhotovenie diela	4 231 219 €	5 454 900 €

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

	31.12.2023	31.12.2022
Pohľadávky z obchodného styku	1 373 106	17 322 678
Ostatné pohľadávky	457 259	0
Spolu aktíva	1 830 365	17 322 678
Závazky z obchodného styku	8 212	78 300
Ostatné záväzky	102 531	0
Spolu pasíva	110 743	78 300

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

K. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2023 f
	Stav k 1.1.2023 a	Prírastky b	Úbytky c	Presuny d	
Základné imanie	16 598 €				16 598 €
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	756 476 €				756 476 €
Zákonné rezervné fondy	1 660 €				1 660 €
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľ)					
Ostatné fondy zo zisku					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-75 654 €	16 807 €			-58 847 €
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 237 852 €	1 160 356 €			3 398 209 €
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 160 356 €				909 465 €
Spolu	4 097 288 €	1 177 163 €	0 €	0 €	5 023 561 €

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2023
DIČ: 2020204681

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:
 Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				f
	Stav k 1.1.2022 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	16 598 €				16 598 €
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	756 476 €				756 476 €
Zákonné rezervné fondy	1 660 €				1 660 €
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
Rezervný fond na vlastné akcie (podiely)					
Ostatné fondy zo zisku					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia	10 119 €		85 773 €		-75 654 €
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	926 779 €	1 311 072 €			2 237 852 €
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 311 072 €				1 160 356 €
Spolu	3 022 704 €	1 311 072 €	85 773 €	0 €	4 097 288 €

Účtovný zisk za rok 2022 bol rozdelený takto:

	2022
Účtovný zisk	1 160 356 €
Rozdelenie účtovného zisku	2022
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 160 356 €
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 160 356 €

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023 vo výške 909 465 EUR sa rozhodne na základe Rozhodnutia jediného spoločníka. Predložený návrh je previesť výsledok hospodárenia na nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške.

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 35786418

individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2023

DIC: 2020204681

Povinný prídelenie do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

L. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2023

	2023	2022
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	1 219 143	-3 678 011
Zaplatené úroky	-128 947	-74 077
Prijaté úroky	47 410	25 706
Zaplatená daň z príjmov	-253 219	-309 123
Ostatné	-92 523	26 903
Peňažné toky pred položkami výnimočného výskytu/rozsahu	791 864	-4 008 602
Prijímy/Výdaje na základe položiek výnimočného výskytu/rozsahu		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	791 864	-4 008 602
Peňažné toky z investičnej činnosti	2023	2022
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-901 181	-1 244 550
Prijímy z predaja dlhodobého majetku	161 183	39 588
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-739 998	-1 204 962
Peňažné toky z finančnej činnosti	2023	2022
Prijímy zo zvýšenia základného imania	0	0
Prijímy z úverov	-70 273	5 222 483
Splátky dlhodobých záväzkov		
Splátky prijatých úverov	15 695	8 646
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-54 578	5 231 129
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-2 712	17 565
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	342 96	16 731
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	31 584	34 296

Peňažné toky z prevádzky

	2023	2022
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pre zdanením	1 247 399	1 555 628
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	578 184	458 250
Zmena stavu opravných položiek k pohľadávkam	-140 611	-18 862
Zmena stavu opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Úroky účtované do nákladov	128 947	74 077
Úroky účtované do výnosov	-47 410	-25 706
Zmena stavu rezerv	8 872	-435
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-92 719	-12 075
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 682 662	2 030 877
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-2 753 106	-6 272 150
Úbytok (prírastok) zásob	554	-67 301
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	2 289 033	630 563
Peňažné toky z prevádzky	1 219 143	-3 678 011

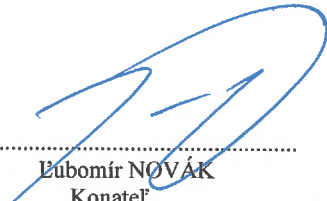
Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

V Bratislave dňa 28.06.2024


.....
Eubomír NOVÁK
Konateľ
BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.