

SN SK MAX Nitra s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch / celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (Súvaha alebo Výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	SN SK MAX Nitra s.r.o. („spoločnosť“) Námestie Mateja Korvína 1 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
Dátum založenia	12.09.2005
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	21.09.2005
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">– prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom– obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností– reklamná a propagačná činnosť– prostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti– prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej 5 vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti

2. Zamestnanci

Spoločnosť v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nemala zamestnancov.

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť SN SK MAX Nitra s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022

Účtovnú závierku spoločnosti SN SK MAX Nitra s.r.o. za rok 2022 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 27.11.2023.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Supernova Invest GmbH, A-8010 Graz, Conrad-von-Hötzendorf-Strasse 99. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán	Konateľka	Petra Michelatsch
	Konateľ	DI (FH) Carl Pfeiffer, M.B.A.
	Konateľ	Dr. Frank Philipp Albert

7. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
Supernova Invest GmbH	24 565 507	99,99	99,99	99,99
Supernova DIY SK GmbH	750	0,01	0,01	0,01
Spolu	24 566 257	100	100	100

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2023 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). V súlade s obvyklou praxou v realitnom odvetví Spoločnosť poskytuje nájomcom pri podpise záväzných dlhodobých zmlúv o prenájme priestorov možnosť využívať tieto priestory na začiatku prenájmu niekoľko mesiacov za znížené alebo symbolické nájomné. Nájomné zmluvy tiež obe strany zaväzujú k ich pravidelnej indexácii.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

SN SK MAX Nitra s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

9. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii.
- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v Ostatných dlhodobých záväzkoch (r. 103 súvahy) a krátkodobá časť v Ostatných záväzkoch (r. 114 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- h) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- i) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- k) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- l) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

SN SK MAX Nitra s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- m) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- n) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky a emisné kvóty. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohľadávkam, ktoré sú po lehote splatnosti menej ako 90 dní sa opravná položka netvorí, pri pohľadávkach po lehote splatnosti viac ako 90 dní a menej ako 180 dní sa tvorí opravná položka vo výške 50 %, pri lehote vyššej ako 180 dní po splatnosti sa opravná položka tvorí vo výške 100 %.
 - k dlhodobému hmotnému majetku tvoríme na základe odborného odhadu.

Spoločnosť stanovuje hodnotu investícií do nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku pripraveného externým znalcom. V prípade, že odhadovaná reálna hodnota investície do nehnuteľnosti je nižšia ako zostatková účtovná hodnota pred zohľadnením opravnej položky ku koncu roka, spoločnosť vykáže opravnú položku v sume uvedeného rozdielu. V prípade, že odhadovaná reálna hodnota investície do nehnuteľnosti je vyššia ako zostatková účtovná hodnota pred zohľadnením opravnej položky ku koncu roka, vzniknutý pozitívny rozdiel sa neúčtuje.

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	50	2 %
Stroje a zariadenia	2 – 6	16,67 – 50 %
Inventár	Rôzna	100 %
Nehmotný majetok	50	2 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.
- c) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou.

SN SK MAX Nitra s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

13. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Spoločnosť v roku 2023 neuplatnila zmeny v účtovných zásadách alebo postupoch.

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2023

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 250	0	0	0	0	1 250
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 250	0	0	0	0	1 250
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	281	0	0	0	0	281
Prírastky	0	0	25	0	0	0	0	25
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	306	0	0	0	0	306
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	969	0	0	0	0	969
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	944	0	0	0	0	944

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2022

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5 000	0	0	0	0	5 000
Prírastky	0	0		0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	3 750	0	0	0	0	3 750
Presuny	0	0		0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	1 250	0	0	0	0	1 250
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	1 023	0	0	0	0	1 023
Prírastky	0	0	3 008	0	0	0	0	3 008
Úbytky	0	0	3 750	0	0	0	0	3 750
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	281	0	0	0	0	281
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3 977	0	0	0	0	3 977
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	969	0	0	0	0	969

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2023

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	29 444 805	182 549	0	0	0	0	0	29 627 354
Prírastky	0	509 468	0	0	0	0	736 282	0	1 245 750
Úbytky	0	0	0	0	0	0	509 468	0	509 468
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	29 954 273	182 549	0	0	0	226 814	0	30 363 636
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	9 162 935	160 367	0	0	0	0	0	9 323 302
Prírastky	0	590 047	8 871	0	0	0	0	0	598 918
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0			0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 752 982	169 238	0	0	0	0	0	9 922 220
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 192 669	0	0	0	0	0	0	8 192 669
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 192 669	0	0	0	0	0	0	8 192 669
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	12 089 201	22 182	0	0	0	0	0	12 111 383
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 008 622	13 311	0	0	0	226 814	0	12 248 747

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2022

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 301 030	110 574 973	983 170	0	0	0	4 167	0	117 863 341
Prírastky	6 301 030	1 494	3 915	0	0	0	435 779	0	6 742 218
Úbytky	12 602 061	81 140 190	804 536	0	0	0	439 946	0	94 986 733
Presuny	0	8 528	0	0	0	0	0	0	8 528
Stav na konci účtovného obdobia	0	29 444 805	182 549	0	0	0	0	0	29 627 354
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	31 391 690	766 404	0	0	0	0	0	32 158 094
Prírastky	0	58 912 833	198 499	0	0	0	0	0	59 111 332
Úbytky	0	81 141 588	804 536	0	0	0	0	0	81 946 124
Presuny	0			0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 162 935	160 367	0	0	0	0	0	9 323 302
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	20 762 018	0	0	0	0	0	0	20 762 018
Prírastky	0	5 232	0	0	0	0	0	0	5 232
Úbytky	0	12 574 582	0	0	0	0	0	0	12 574 582
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	8 192 668	0	0	0	0	0	0	8 192 668
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 301 030	58 421 265	216 767	0	0	0	4 167	0	64 943 229
Stav na konci účtovného obdobia	0	12 089 201	22 182	0	0	0	0	0	12 111 383

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.3. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	31.12.2023	31.12.2022
	Zostatková hodnota	Zostatková hodnota
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	12 248 747	12 111 383
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

2. Pohľadávky (r. 041 a 053 Súvahy)2.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

31. december 2023

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14 155	244 040	258 195
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	25 075	0	25 075
Iné pohľadávky	654 000	0	654 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	693 230	244 040	937 270

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31.december 2022

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	89 446	330 241	419 687
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	22 948 061	0	22 948 061
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	402 687	0	402 687
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	40 383	0	40 383
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	92 973	0	92 973
Iné pohľadávky	451 671	0	451 671
Krátkodobé pohľadávky spolu	24 025 221	330 241	24 355 462

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 15 dní.

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	226 666	4 045	31 138	0	199 573
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	226 666	4 045	31 138	0	199 573

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	317 966	1 676 503	1 767 804	0	226 666
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	317 966	1 676 503	1 767 804	0	226 666

Daňové opravné položky – sledujú sa len evidenčne v kategóriách:

pohľadávky po lehote splatnosti 1 – 360 dní vo výške 0 %

pohľadávky po lehote splatnosti 361 – 720 dní vo výške 20 %

pohľadávky po lehote splatnosti 721 – 1080 dní vo výške 50 %

pohľadávky po lehote splatnosti nad 1080 dní vo výške 100 %

3. Finančné účty (r. 071 Súvahy)

3.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	364	364
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 506 182	821 551
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 506 546	821 915

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Časové rozlíšenie (r. 074 Súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	32 115	31 500
Príspevky nájomníkom	32 115	31 500
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	175 455	20 639
Príspevky nájomníkom	175 455	20 639
Príjmy budúcich období dlhodobé	32 423	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	92 172	237 789
Obratové nájomné	19 105	14 322
Service charge	0	3 523
Energie	45 317	42 060
Ostatné	27 750	177 883

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie (r. 080 Súvahy)**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Zákonný rezervný fond bol doplnený vo výške 5 % vykázaného čistého zisku za rok 2022, čo predstavuje sumu 372 EUR.

V roku 2023 došlo rozhodnutím valného zhromaždenia k zníženiu základného imania z hodnoty 80 094 663 EUR na 24 566 258 EUR. Táto zmena bola účinná zápisom do obchodného registra dňa 30.05.2023.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2022

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	7 436
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	372
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	7 064
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkov, členom	0
Iné	0
Spolu	7 436

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Rezervy (r. 118 a 136 Súvahy)31. december 2023

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	18 182	5 204	18 182	0	5 204
Zákonné	0	0	0	0	0
Ostatné	18 182	5 204	18 182	0	5 204

31. december 2022

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	39 809	5 539 855	5 561 482	0	18 182
Zákonné	0	0	0	0	0
Ostatné	39 809	5 539 855	5 561 482	0	18 182

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Závazky (r. 102 a 122 Súvahy)

3.1. Členenie záväzkov celkom:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 498 713	0	1 498 713
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Prijaté preddavky - kaucie	288 366	0	288 366
Závazky zo sociálneho fondu	0	0	0
Ostatné záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	1 787 079	0	1 787 079
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	190 494	148 555	339 049
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	2 693	0	2 693
Ostatné záväzky	231 728	0	231 728
Krátkodobé záväzky spolu	424 915	148 555	573 470

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	148 555	2 891
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	424 915	2 203 542
Krátkodobé záväzky spolu	573 470	2 206 433
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 787 079	271 412
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	1 787 079	271 412

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Temestate S.R.L.	EUR			357 745	357 745
Supernova Invest GmbH	EUR	12,5	31.12.2026	1 140 968	1 007 275

5. Bankové úvery (r. 121 a 139 Súvahy) dorobiť prosím krátkodobú časť aj

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Raiffeisenlandesbank Oberosterreich Aktiengesellschaft	EUR	4,42%	31.12.2037	6 806 724	8 000 000
Raiffeisenlandesbank Oberosterreich Aktiengesellschaft	EUR	6,09%	31.12.2037	1 542 258	0
Krátkodobé bankové úvery					
Raiffeisenlandesbank Oberosterreich Aktiengesellschaft	EUR	4,42%	31.12.2024	829 931	628 464
Raiffeisenlandesbank Oberosterreich Aktiengesellschaft	EUR	6,09%	31.12.2024	185 512	0

6. Časové rozlíšenie (r. 141 Súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	229 751	219 618
Základné nájomne	167 605	160 379
Prevádzkové	62 146	59 239
Ostatné	0	0

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA / ZÁVÄZOK

Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke nakoľko nie je isté, či spoločnosti vzniknú v budúcnosti dostatočné zdaniteľné príjmy, resp. základy dane, voči ktorým si bude môcť spoločnosť uplatniť dočasné rozdiely existujúce k 31. decembru 2023.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma vypočítanej odloženej dani z príjmov, ktorá sa neúčtovala	3 041 870	3 129 964

Odložený daňový záväzok/Odložená daňová pohľadávka

Položka	31.12.2023	31.12.2022
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	7 991 072	7 551 451
<i>Odpočítateľné zdaniteľné</i>	7 991 072	7 551 451
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	82 704	170 747
<i>Odpočítateľné zdaniteľné</i>	82 704	170 747
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	6 098 589	6 681 911
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	312 728	500 481
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	3 041 870	3 129 964
Uplatnená daňová pohľadávka:		
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>	0	0
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku:	0	0
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	0	0
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	0	0

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01 a 05 výkazu ziskov a strát)/Čistý obrat

Typ služieb	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby nájomné	2 010 883	4 437 423
Tržby prevádzkové náklady	1 190 807	3 618 452
Tržby ostatné	3 687	854 008
Čistý obrat celkom	3 205 377	8 909 883

2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 954	53 258 075
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	53 200 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 954	58 075
Finančné výnosy, z toho:	841 092	3 347
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	26 970	0
Výnosové úroky od prepojených ÚJ	801 526	2 907
Ostatné výnosové úroky	12 596	440
Mimoriadne výnosy	0	0

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 205 377	8 909 883
Tržby za tovar	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Spolu celkom:	3 205 377	8 909 883

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VII. NÁKLADY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	1 487 791	3 515 706
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>10 373</i>	<i>23 444</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 373	23 444
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 477 418	3 492 262
Opravy a údržba	155 320	525 869
Náklady na reprezentáciu	0	298
Upratovacie služby	143 067	483 012
Bezpečnostné služby	130 222	359 837
Odvoz odpadu	3 628	43 706
Telekomunikačné náklady	4 651	13 144
Marketing a reklama	57 199	244 009
Správa majetku	89 180	141 805
Riadenie nehnuteľnosti	105 916	60 456
Daňové poradenstvo	4 400	2 860
Spracovanie účtovníctva	40 318	187 872
Nájomné	360 474	339 913
Právne a korporátne služby	20 154	308 412
Ostatné	362 889	781 070
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 288 501	56 911 667
Spotreba materiálu	3 283	23 416
Energie - elektrina, voda, plyn	569 587	3 321 822
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-27 092	21 367
Poistné	35 354	65 574
Zmluvné pokuty a penále	8 008	13 665
Odpis pohľadávky	-943	1 586
Zmarené investície		281 638
Dane a poplatky	86 830	244 313
Iné	14 531	94 489
Odpisy	598 943	1 630 063
Zostatková cena predaného majetku	0	51 213 734
Finančné náklady, z toho:	559 427	1 736 386
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>2 129</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	2 129
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>559 427</i>	<i>1 734 258</i>
Nákladové úroky	542 059	1 389 685
Iné	17 368	344 573
Mimoriadne náklady	0	0

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VIII. DAŇ Z PRÍJMOV

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	715 703	x	0	7 546	x	x
teoretická daň	x	150 298	21	x	1 585	0
Daňovo neuznané náklady	1 906	400	0,06	277 006	58 171	8
Výnosy nepodliehajúce dani	-126 987	-26 667	0	-284 552	-59 756	-8
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	-583 322	-122 498	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	x	x	x	x	x	x
Iné	x	x	x	x	x	x
Spolu	7 300	1 533	0	0	0	0
Splatná daň z príjmov	x	1 533	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0

SN SK MAX Nitra s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****IX. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	359 053	337 742
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závazky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

X. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**Podmienené záväzky**

Podané daňové priznania Spoločnosti zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov, v určitých prípadoch počas obdobia desiatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich alebo desiatich rokov.

XI. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V roku 2023 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období členovia štatutárnych orgánov spoločnosti (konatelia spoločnosti) nepoberali od spoločnosti žiadne príjmy ani nevyužívali žiadne iné výhody.

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XII. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Temestate S.R.L.	úver	0	357 745
Supernova Invest GmbH	poskytnutá pôžička	23 750 953	402 689
Supernova Invest GmbH	prijatá pôžička	108 198	1 032 768
Supernova Invest GmbH	prijatá služba	144 623	138 587
ABM Facility Management s.r.o.	prijatá služba	573 704	249 925
Supernova Projekti s.r.o.	poskytnutá pôžička	572	40 383
Supernova Projekti s.r.o.	prijatá služba	146 498	60 456
SN SK MAX Trenčín s.r.o.	poskytnutá služba	1 047	0
SN SK MAX Trnava s.r.o.	poskytnutá služba	1 250	0
SN SK MAX Poprad s.r.o.	poskytnutá služba	1 390	0

Spriaznená osoba	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Pohľadávky	Závazky	Pohľadávky	Závazky
SN SK MAX Poprad s.r.o.	191 151	0	7 735 021	24 095
SN SK MAX Trnava s.r.o.	223 474	0	8 477 964	16 559
SN SK MAX Trenčín s.r.o.	222 255	0	7 186 748	33 208
Supernova Projekti s.r.o.	40 955	0	40 383	0
Supernova Invest GmbH	24 156 153	1 140 967	402 687	1 044 238
Temestate S.R.L.	0	357 745	0	357 745
ABM Facility Management s.r.o.	0	39 065	0	119 833
Spolu	24 831 475	1 535 265	23 842 803	1 595 678

XIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť v roku 2024 identifikovala výnosy viažuce sa k roku 2023, ktoré boli vzhľadom na hladinu významnosti zaúčtované v roku 2024. Výpočet dane z príjmov tieto výnosy zohľadňuje.

Po 31. decembri 2023 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

SN SK MAX Nitra s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XIV. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA31. december 2023

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	80 094 662	0	55 528 405	0	24 566 257
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	-55 528 405	55 528 405	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	372	0	0	372
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	224 061	0	-224 061
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	7 064	0	1	7 065
Neuhradená strata minulých rokov	1	0	0	1	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 436	711 131	0	7 436	711 131
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	26 573 695	56 246 972	55 752 466	7 438	27 060 764

31. december 2022

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	80 094 662	0	0	0	80 094 663
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	55 528 405	0	-55 528 405
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 408 224	0	408 224	0	2 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	660 359	660 359	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 103 236	0	2 103 236	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-58 039 863	59 884 657	1 844 792	0	1
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		62 171 305	62 163 869	0	7 436
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	26 566 259	122 716 320	122 708 885	0	26 573 695

SN SK MAX Nitra s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****XV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peniaze	211	364	364
Ceniny	213	0	0
Účty v bankách	221	1 506 182	821 551
Spolu	x	1 506 546	821 915

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov