

## 1. Všeobecné údaje

### Názov Spoločnosti a sídlo

Názov: Leier, spol. s r.o.

Sídlo: Winterova 1, 921 01 Piešťany

Opis hospodárskej činnosti (podľa výpisu z OR)

- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
- obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- reklamné činnosti a propagačná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností

### Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku (§22 ods. 10 Zákon o účtovníctve).

Obchodné meno a sídlo dcérskej ÚJ:

Účtovná jednotka nemá dcérske účtovné jednotky.

### Údaje o počte zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2023: účtovná jednotka nemá zamestnancov

## 2. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM:

- dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok Spoločnosť vykonala technické zhodnotenie prenajatej nehnuteľnosti – kotol, doba odpisovania 20 rokov, 5 OS, rovnomerná metóda odpisovania, technické zhodnotenie bolo ocenené vo výške obstarávacej ceny, spôsob nadobudnutia - kúpa
- dlhodobý finančný majetok Spoločnosť nevlastní a neobstarávala,
- zásoby spoločnosť nevlastní a neobstarávala,
- krátkodobý finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou,

- pohľadávky sú ocenené menovitou hodnotou,
- významné hodnoty časového rozlíšenia sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
- záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sú ocenené menovitou hodnotou,

Spoločnosť v uplynulom účtovnom období nenadobudla žiadny majetok darovaním ani privatizáciou

V bežnom účtovnom období Spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

### **3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Spoločnosť neúčtovala o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Informácie o záväzkoch:

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: 0

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

Spoločnosť neposkytla členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

Spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme.