

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Rea Tatry, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 05. 02 2007. Dňa 22. 03. 2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 45195/B. Spoločnosť sídli na adrese Šulekova 2, 811 06 Bratislava, Slovenská republika.

### Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti
- prevádzkovanie športových zariadení
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- prípravné práce k realizácii stavby
- organizovanie kultúrnych, spoločenských a umeleckých podujatí
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	10

## 2. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych organov nepoberali počas roka 2023 žiadne príjmy ani výhody a neboli im poskytnuté žiadne záruky alebo pôžičky.

## 3. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

## 4. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2023 sú nasledovné:

### a) **Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

### **Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	<b>Predpokladaná doba používania</b>	<b>Ročná odpisová sadzba</b>	<b>Metóda odpisovania</b>
Golfové ihrisko+odpalisko	40	2,50 %	rovnomerne
Apartmánové štvordomy	40	2,50 %	rovnomerne
Klubový dom ClubHouse	20	5,00 %	rovnomerne
Súbor hnuteľných vecí	4	25,00 %	rovnomerne
Súbor hnuteľných vecí	6	16,66 %	rovnomerne
Súbor hnuteľných vecí	12	8,33 %	rovnomerne
Zavlažovací software	8	12,50%	rovnomerne
Rezervačný systém	5	20,00 %	nehmotný majetok
Pozemky	-	-	neodpisovaný majetok

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

#### **b) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitým metódy váženého aritmetického priemeru. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

#### **c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

#### **d) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

#### **e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **f) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

#### **g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### **h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **i) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, kapitálových fondov, neuhradenej straty a nerozdeleného zisku minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

Spoločnosť má k 31.12.2023 vytvorený kapitálový fond vo výške 610 000 EUR.

#### **j) Transakcie v cudzích menách**

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### **k) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

#### **l) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy.

### **5. GOODWILL**

Spoločnosť neeviduje žiadny goodwill resp. záporný goodwill.

### **6. DERIVÁTY, MAJETOK A ZÁVÄZKY ZABEZPEČENÉ DERIVÁTMI**

Spoločnosť neeviduje žiadne deriváty ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

### **7. ZÁVÄZKY**

Spoločnosť neeviduje žiadne záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Spoločnosť eviduje k 31. decembru 2023 zabezpečené záväzky:

	Úroková sadzba	Splatnosť v roku	Celkový limit	2022 – Čiastka v EUR	2023 – Čiastka v EUR
LZC/22/10007 VÚB Leasing				35 022,88	19 103,53

**Popis zaistenia:**

Úver č. 1: a) Záložné právo k nehnuteľnostiam

b) Vlastnou biancozmenkou

c) Záložné právo ku všetkým existujúcim a budúcim pohľadávkam

d) Záložným právom k obchodnému podielu

Úver č. 2: a) Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam

b) Dohoda o uplatnení vlastnej blankozmenky

c) Zmluva o zriadení záložného práva na cenné papiere

**8. VLASTNÉ AKCIE**

Spoločnosť počas roku 2023 nenadobúdala vlastné akcie.

**9. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

Spoločnosť neeviduje žiadny podmienený majetok ani žiadne podmienené záväzky.

**10. FINANČNÉ POVINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá žiadne významné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe ani žiadne významné podmienené záväzky.

**11. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.