

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Názov a sídlo

Schindler výťahy a eskalátory a.s.  
Karadžičova 8  
Bratislava 821 08

Spoločnosť Schindler výťahy a eskalátory a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 30.6.1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 27.9.1995 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 924/B).

Opis hlavných vykonávaných činností Spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
- vykonávanie revízií, skúšok, opráv a rekonštrukcií výťahov,
- výroba, montáž, opravy a rekonštrukcie vyhradených zdvíhacích zariadení.

#### 2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

#### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30. júna 2023 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

#### 5. Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny Schindler Holding AG. Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Schindler Holding AG. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Seestrasse 55, 6052 Hergiswil, Švajčiarsko.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 Zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Schindler Holding AG ako je uvedené vyššie. Obchodné mená a sídla dcérskych účtovných jednotiek sú nasledovné: LIFTSTAV s.r.o., Závodná 3, Bratislava 821 06

## 6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	128	127
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	133	129
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	7	7

## 7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 30. júna 2023 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2023.

## 8. Orgány a akcionári Spoločnosti

### Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
<b>Predstavenstvo:</b>		
Predseda predstavenstva:	Ing. Branislav Baláž	Ing. Branislav Baláž
Člen predstavenstva:	Ladislav Kubík	Ladislav Kubík
Člen predstavenstva:	Ing. Robert Riegler	Ing. Robert Riegler
<b>Dozorná rada:</b>		
Člen dozornej rady:	Ing. Michal Zrubek	Ing. Michal Zrubek
Člen dozornej rady:	JUDr. Libor Lička	JUDr. Libor Lička

### Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2023:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Schindler Holding AG	962 626	100	100	100	0
<b>Spolu</b>	<b>962 626</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

## II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	Rovnomerná	33,3
Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 2 400 EUR	Rôzna	Jendorázový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	Rovnomerná	2,5
Samostatný huteľný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	5 - 10	Rovnomerná	20 - 10
<i>Dopravné prostriedky</i>	5	Rovnomerná	20
<i>Inventár</i>	10	Rovnomerná	10
<i>Iný dlhodobý hmotný majetok</i>	3	Rovnomerná	33,3
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 1 700 EUR	Rôzna	Jendorázový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

#### c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t. j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. K 31.12.2023 a v rámci následných udalostí je posúdená hodnota investície na základe aktualizovaného modelu očakávaných diskontovaných peňažných tokov a zmeny vo veľkosti portfólia servisovaných zariadení.

Ak je hodnota investície nižšia než aktualizovaný model očakávaných diskontovaných peňažných tokov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k hodnote investície.

#### d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Ak je obstarávacia cena vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

#### e) **Zákazková výroba**

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

#### f) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky všeobecne (podľa vekovej štruktúry) a individuálne (na základe informácií o zákazníkovi).

#### g) **Finančné účty**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok (napr. majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby.

#### h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**j) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv. Spoločnosť vytvorila rezervy na odmeny a nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia, záručné opravy, očakávané náklady spojené so zákazkovou výrobou a ďalšie.

**k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**l) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**m) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**n) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

**Operatívny leasing.** Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**q) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**r) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja servisných služieb, inštalácií a modernizácií výtahov a eskalátorov. Výnosy z hlavnej činnosti sa účtujú na účty 602 a 606, ostatné výnosy sa účtujú na účty skupiny 64.

**s) Porovnateľné údaje**

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Išlo o údaje uvedené v poznámke č. V. 2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch a poznámke č. VII. 1. Transakcie so spriaznenými osobami. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

### III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPĽŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### AKTÍVA

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav k 1.1.2023	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Opravy							
Stav k 1.1.2023	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Opravné položky							
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota							
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté		Spolu
						predavky	na DNM	
Prvohné ocenenie								
Stav k 1.1.2022	126 880	0	0	418	0	0	0	127 298
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>126 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 298</b>
Oprávky								
Stav k 1.1.2022	126 880	0	0	418	0	0	0	127 298
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>126 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127 298</b>
Opravné položky								
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav k 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani pri ktorom by mala účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.



Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí		Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
			0	0				
Pvrolné ocenenie								
Stav k 1.1.2022	0	95 934	855 190	0	0	0	0	951 124
Prírastky	0	0	0	0	0	59 773	0	59 772
Úbytky	0	0	40 978	0	0	0	0	40 978
Presuny	0	0	59 772	0	0	-59 773	0	0
Stav k 31.12.2022	0	95 934	873 984	0	0	0	0	969 918
Oprávky								
Stav k 1.1.2022	0	45 740	803 419	0	0	0	0	849 159
Prírastky	0	4 636	64 636	0	0	0	0	69 272
Úbytky	0	0	40 978	0	0	0	0	40 978
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	50 376	827 077	0	0	0	0	877 453
Opravné položky								
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2022	0	50 194	51 771	0	0	0	0	101 965
Stav k 31.12.2022	0	45 558	46 907	0	0	0	0	92 465

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani pri ktorom by mala účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

### 3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2023 obstarala 100% podiel (rozhodujúci vplyv) v spoločnosti LIFTSTAV s.r.o. v celkovej obstarávacej cene 1 041 433 EUR. Výška vlastného imania spoločnosti LIFTSTAV s.r.o. k 31.12.2023 je vo veľkosti 141 497 EUR, výsledok hospodárenia v roku 2023 dosiahol 95 416 EUR.

K 31.12.2023 spoločnosť neidentifikovala žiadne inikátory znehodnotenia hodnoty tejto investície. Na túto investíciu nie je zriadené záložné právo a spoločnosť nemá obmedzené právo s ňou nakladať.

#### Poistenie majetku

- a) poistenie nehnuteľného majetku - poistná suma 1 992 000 EUR (2022: 1 992 000 EUR)
- b) budovy, stroje a zariadenia a zásoby – poistenie majetku – korporátne poistenie - poistná suma kombinovaná pre škodu na majetku a prerušenie prevádzky v hodnote 7 821 771 EUR (2022: 7 811 771 EUR)
- c) poistenie zodpovednosti za škodu – korporátne poistenie poistná suma – 5 000 000 EUR (2022: 5 000 000 EUR),
- d) stavebno-montážne poistenie a poistenie prepravy na jednotlivých projektoch sa odvíja od hodnoty projektu

#### 4. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2023
Materiál	72 051	0	0	1 030	71 021
<b>Zásoby spolu</b>	<b>72 051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 030</b>	<b>71 021</b>

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe veku položky (staršia položka zásob ako 1 rok – 20% opravná položka, staršia položka zásob ako 2 roky – 40% opravná položka, staršia položka zásob ako 3 roky – 60% opravná položka; staršia položka zásob ako 10 rokov a posledné 3 roky bola nejaká spotreba - 80% opravná položka, staršia položka zásob ako 10 rokov a posledné 3 roky nebola žiadna spotreba - 100% opravná položka, pre technicky zastaraný materiál do výšky 100%).

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2022
Materiál	64 163	7 888	0	0	72 051
<b>Zásoby spolu</b>	<b>64 163</b>	<b>7 888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72 051</b>

#### 5. Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Názov položky	2023	2022	Sumár k 31.12.2023	Sumár k 31.12.2022
Hodnota zmluvných výnosov	13 307 061	11 052 720	16 554 615	16 260 363

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31.decembru 2023 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.12.2023	Sumár k 31.12.2022
Celková suma vynaložených nákladov	7 416 065	6 970 158
Celková suma vykázaných ziskov	223 070	513 081
Celková suma vykázaných strát	-389 131	-522 949
<b>Spolu</b>	<b>7 250 004</b>	<b>6 960 290</b>

Hodnota položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Suma prijatých preddavkov	2 747 467	3 158 757

## 6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dô- vodu	Stav k 31.12.2023
				vyradenia majetku z účtovníctva	
<b>Dlhodobé pohľadávky z ob- chodného styku, z toho:</b>	<b>897</b>	<b>0</b>	<b>340</b>	<b>0</b>	<b>557</b>
Ostatné pohľadávky z obchod- ného styku	897	0	340	0	557
<b>Ostatné dlhodobé pohľa- dávky, z toho:</b>	<b>38 349</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>36 549</b>
Iné pohľadávky	38 349	0	1 800	0	36 549
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>39 246</b>	<b>0</b>	<b>2 140</b>	<b>0</b>	<b>37 106</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z ob- chodného styku, z toho:</b>	<b>212 098</b>	<b>0</b>	<b>41 497</b>	<b>0</b>	<b>170 601</b>
<b>Ostatné krátkodobé pohľa- dávky, z toho:</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Iné pohľadávky	1 800	0	0	0	1 800
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>213 898</b>	<b>0</b>	<b>41 497</b>	<b>0</b>	<b>172 401</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dô- vodu	Stav k 31.12.2022
				vyradenia majetku z účtovníctva	
<b>Dlhodobé pohľadávky z ob- chodného styku, z toho:</b>	<b>464</b>	<b>433</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>897</b>
Ostatné pohľadávky z obchod- ného styku	464	433	0	0	897
<b>Ostatné dlhodobé pohľa- dávky, z toho:</b>	<b>40 191</b>	<b>0</b>	<b>1 842</b>	<b>0</b>	<b>38 349</b>
Iné pohľadávky	40 191	0	1 842	0	38 349
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>40 655</b>	<b>433</b>	<b>1 842</b>	<b>0</b>	<b>39 246</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky z ob- chodného styku, z toho:</b>	<b>280 885</b>	<b>17 573</b>	<b>0</b>	<b>86 360</b>	<b>212 098</b>
<b>Ostatné krátkodobé pohľa- dávky, z toho:</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Iné pohľadávky	1 800	0	0	0	1 800
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>282 685</b>	<b>17 573</b>	<b>0</b>	<b>86 360</b>	<b>213 898</b>

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>1 904 887</b>	<b>891 370</b>	<b>2 796 257</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	145 213	0	145 213
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 759 674	891 370	2 651 044
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>5 673 004</b>	<b>1 800</b>	<b>5 674 804</b>
Čistá hodnota zákazky	2 266 505	0	2 266 505
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 300 000	0	3 300 000
Daňové pohľadávky a dotácie	106 499	0	106 499
Iné pohľadávky	0	1 800	1 800
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 577 891</b>	<b>893 170</b>	<b>8 471 061</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>1 643 895</b>	<b>1 027 502</b>	<b>2 671 397</b>
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	128 435	15 923	144 358
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 515 460	1 011 579	2 527 039
<b>Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:</b>	<b>5 889 397</b>	<b>1 800</b>	<b>5 891 197</b>
Čistá hodnota zákazky	2 213 128	0	2 213 128
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 600 000	0	3 600 000
Daňové pohľadávky a dotácie	76 269	0	76 269
Iné pohľadávky	454	1 800	2 254
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>7 533 292</b>	<b>1 029 302</b>	<b>8 562 594</b>

K pohľadávkam sú tvorené opravné položky na základe ich veku (všeobecné) a na základe obchodných informácií (individuálne).

V roku 2023 spoločnosť z dôvodu nedobytnosti, zamietnutím konkurzu a vyrovnaním či neuspokojením pohľadávok v konkurznom riadení, atď. odpísala do nákladov pohľadávky vo výške 12 886 EUR (2022: 106 163 EUR).

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom.

## 7. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>					
Schindler Holding AG	EUR	3,703%	25.1.2024	3 300 000	3 600 000
<b>Spolu</b>				<b>3 300 000</b>	<b>3 600 000</b>

Spoločnosť k dátumu 25.1.2024 obnovila poskytnutú pôžičku pre spoločnosť Schindler Holding AG. Poskytnutá pôžička je pre spriaznenú stranu a nie je dohodnutá forma zabezpečenia tejto pôžičky, keďže sa jedná o vnútroskupinový vzťah. Zmena stavu z poskytnutej pôžičky je v rámci prehľadu peňažných tokov vykázaná v riadku Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia.

## 8. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

## 9. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať s výnimkou poskytnutých záruk. Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Pokladnica, ceniny	10 013	9 234
Bežné bankové účty	1 109 962	1 037 898
<b>Spolu</b>	<b>1 119 975</b>	<b>1 047 132</b>

## 10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k	Stav k
	31.12.2023	31.12.2022
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>8 873</b>	<b>47 644</b>
Nájomné	0	30 321
Poistenie	957	7 901
Služby a spotreba v nasledujúcom roku	7 916	9 422
<b>Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 127</b>	<b>16 224</b>
Zo servisných zmlúv	1 128	16 224
<b>Spolu</b>	<b>10 000</b>	<b>63 868</b>

## PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

### 2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>41 883</b>	<b>49 657</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	17 265	19 385
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>17 265</b>	<b>19 385</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>22 812</b>	<b>27 159</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>36 336</b>	<b>41 883</b>

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>	0	0	0	0	0
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>228 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>228 909</b>
Závazky zo sociálneho fondu	0	36 336	0	0	36 336
Iné dlhodobé záväzky	0	192 573	0	0	192 573
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>228 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>228 909</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 984 872</b>	<b>263 825</b>	<b>4 248 697</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	789 240	120 765	910 005
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	3 195 632	143 060	3 338 692
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>722 704</b>	<b>0</b>	<b>722 704</b>
Závazky voči zamestnancom	0	0	208 989	0	208 989
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	146 804	0	146 804
Daňové záväzky a dotácie	0	0	77 748	0	77 748
Iné záväzky	0	0	289 163	0	289 163
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 707 576</b>	<b>263 825</b>	<b>4 971 401</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	do jedného roka	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>41 883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 883</b>
Závazky zo sociálneho fondu	0	41 883	0	0	41 883
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>41 883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41 883</b>
<b>Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 338 396</b>	<b>80 843</b>	<b>4 419 239</b>
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	787 052	78 815	865 867
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	3 551 344	2 028	3 553 372
<b>Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>388 038</b>	<b>0</b>	<b>388 039</b>
Závazky voči zamestnancom	0	0	180 900	0	180 900
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	131 887	0	131 887
Daňové záväzky a dotácie	0	0	75 251	0	75 251
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 726 435</b>	<b>80 844</b>	<b>4 807 278</b>

#### 4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k				Stav k 31.12.2023
	1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>174 452</b>	<b>31 857</b>	<b>24 284</b>	<b>677</b>	<b>181 348</b>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>174 452</i>	<i>31 857</i>	<i>24 284</i>	<i>677</i>	<i>181 348</i>
Rezerva na zam.benefity	14 888	0	0	677	14 211
Záručné opravy	135 280	17 367	0	0	152 647
Rezerva na poškodenie vozidiel	24 284	14 490	24 284	0	14 490
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>765 048</b>	<b>924 316</b>	<b>761 810</b>	<b>3 238</b>	<b>924 316</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>93 999</i>	<i>111 180</i>	<i>93 999</i>	<i>0</i>	<i>111 180</i>
Nevýčerpané dovolenky	93 999	111 180	93 999	0	111 180
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>671 049</i>	<i>813 136</i>	<i>667 811</i>	<i>3 238</i>	<i>813 136</i>
Ročný bonus	344 832	391 104	341 594	3 238	391 104
Kvartálny bonus	60 313	93 260	60 313	0	93 260
Náklady na zákazky	86 834	153 721	86 834	0	153 721
Rezerva leasing	22 521	28 929	22 521	0	28 929
Ostatné	68 240	41 933	68 240	0	41 933
Záručné opravy	84 259	92 189	84 259	0	92 189
Audit	4 050	12 000	4 050	0	12 000
<b>Rezervy spolu</b>	<b>939 500</b>	<b>956 173</b>	<b>786 094</b>	<b>3 915</b>	<b>1 105 664</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k				Stav k 31.12.2022
	1.1.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>150 822</b>	<b>35 800</b>	<b>0</b>	<b>12 170</b>	<b>174 452</b>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>150 822</i>	<i>35 800</i>	<i>0</i>	<i>12 170</i>	<i>174 452</i>
Rezerva na zam.benefit	27 058	0	0	12 170	14 888
Záručné opravy	123 764	11 516	0	0	135 280
Rezerva na poškodenie vozidiel	0	24 284	0	0	24 284
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>759 527</b>	<b>765 048</b>	<b>759 528</b>	<b>0</b>	<b>765 048</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>85 042</i>	<i>93 999</i>	<i>85 042</i>	<i>0</i>	<i>93 999</i>
Nevyčerpané dovolenky	85 042	93 999	85 042	0	93 999
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>674 485</i>	<i>671 049</i>	<i>674 486</i>	<i>0</i>	<i>671 049</i>
Ročný bonus	327 044	344 832	327 044	0	344 832
Kvartálny bonus	63 999	60 313	63 999	0	60 313
Náklady na zákazky	135 229	86 834	135 229	0	86 834
Rezerva leasing	32 009	72 289	32 009	0	72 289
Ostatné	35 972	18 472	35 972	0	18 472
Záručné opravy	76 448	84 259	76 448	0	84 259
Audit	3 785	4 050	3 785	0	4 050
<b>Rezervy spolu</b>	<b>910 349</b>	<b>800 848</b>	<b>759 528</b>	<b>12 170</b>	<b>939 500</b>

Rezerva na záručné opravy je tvorená z dôvodu zmluvného záväzku spoločnosti voči zákazníkom – podľa dĺžky záručnej doby – 3 roky.

#### 5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2023	31.12.2022
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>58 386</b>	<b>47 668</b>
Predplatená údržba, servis a ostatné strediskové náklady	58 386	47 668
<b>Spolu</b>	<b>58 386</b>	<b>47 668</b>

## IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
<b>Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:</b>	<b>23 132 912</b>	<b>19 638 989</b>
Tržby z predaja služieb	9 825 851	8 586 269
Výnosy zo zákazky	13 307 061	11 052 720
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>23 132 912</b>	<b>19 638 989</b>

## VÝNOSY

### 2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Inštalácie		Servis a ostatné		Spolu	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Slovenská republika	13 307 061	11 052 720	9 825 851	8 586 269	23 132 912	19 638 989
<b>Spolu</b>	<b>13 307 061</b>	<b>11 052 720</b>	<b>9 825 851</b>	<b>8 586 269</b>	<b>23 132 912</b>	<b>19 638 989</b>

### 3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2023	2022
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>561 160</b>	<b>561 160</b>
Tržby z predaja majetku	5 663	6 342
Prefakturácia skupina	552 547	547 418
Ostatné	4 896	7 400
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>101 889</b>	<b>11 931</b>
Kurzové zisky, z toho:	163	135
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	163	135
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>101 725</i>	<i>11 796</i>
Úroky	101 725	11 796

## NÁKLADY

### 4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>6 779 166</b>	<b>5 618 088</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	15 000	9 000
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	6 764 166	5 609 088
Externé služby – montáž a projektovanie	3 440 842	2 508 491
Cestovné a prepravné	63 577	48 041
Licenčné poplatky Schindler	730 308	630 347
IT a poradenstvo	740 326	693 239
Nájomné	212 296	177 518
Opravy a údržba	45 547	68 272
Poštovné, fax, telefón	33 460	31 622
Služby riadenia	887 678	894 979
Leasing	504 033	493 947
Ostatné služby	106 098	62 633
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>-50 388</b>	<b>432 556</b>
Pokuty a penále	51 257	40 268
Odpis pohľadávok	12 886	106 163
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-43 637	-68 396
Poistenie	37 790	42 184
Manká a škody	-34	5 459
Zmena stavu rezerv a ostatné	-108 649	306 878
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>32 890</b>	<b>20 982</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	56	67
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	56	67
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	32 834	20 915
Bankové poplatky	32 834	20 915

### 5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>5 249 294</b>	<b>4 694 378</b>
Mzdy	2 282 484	2 121 239
Ostatné náklady na závislú činnosť	1 379 233	1 150 086
Sociálne poistenie	905 890	831 806
Zdravotné poistenie	371 238	338 710
Ostatné	310 448	252 537

## 6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2023
Dlhodobý majetok	-2 794	0	931	-1 863
Zásoby	72 051	0	-1 030	71 021
Pohľadávky	43 637	0	-3 146	40 491
Rezervy	1 368 450	0	15 165	1 383 615
Ostatné	479 780	0	-45 317	434 463
<b>Celkom</b>	<b>1 961 124</b>	<b>0</b>	<b>-33 397</b>	<b>1 927 727</b>
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	411 836	0	-7 013	404 823
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	<b>411 836</b>	<b>0</b>	<b>-7 013</b>	<b>404 823</b>

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023			2022		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárnia pred zdanením, z toho:</b>	<b>1 398 187</b>			<b>884 718</b>		
teoretická daň		293 619	21%		185 791	21%
Daňovo neuznané náklady a výnosy nepodliehajúce dani	20 384	4 281		122 047	23 189	
<b>Spolu</b>		<b>297 900</b>			<b>208 980</b>	
Splatná daň z príjmov		290 887			325 071	
Odložená daň z príjmov		7 013			-116 091	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>297 900</b>	<b>21,3%</b>		<b>208 980</b>	<b>23,6%</b>

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Z poskytnutých záruk	596 622	433 582

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

## 2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Ročné náklady	Ročné náklady
	2023	2022
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	716 329	671 465
Nájomné kancelárií	212 296	177 518
Leasing – vozidlá, náradie a pod.	504 033	493 947

## VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

## VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

### 1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba – materská spoločnosť	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2023	2022
Schindler Holding AG	Prijatá záruka	1 300 000	1 300 000
	Vyplatené dividendy	675 738	1 690 836
	Nákup ostatné	5 758	7 631
	Prijaté úroky	97 422	11 796

Charakteristika transakcie – materská spoločnosť	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Ostatné pohľadávky –úroky k 31.12.2023	4 413	2 082
Poskytnuté pôžičky	3 300 000	3 600 000
<b>Majetok spolu</b>	<b>3 304 413</b>	<b>3 602 082</b>

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2023	2022
SCHINDLER ELEVATOR LTD.	Nákup materiálu	82 340	548 176
Schinac Verwaltungs AG	Nákup ostatné	3 288	2 305
SCHINDLER DEUTSCHLAND GMBH	Nákup materiálu	636 071	507 253
SCHINDLER AUFZÜGE & FAHRTREPPEN GMBH (AUT)	Nákup služby	33 031	27 386
SCHINDLER AUFZÜGE & FAHRTREPPEN GMBH (DEU)	Nákup služby	19 371	0
SCHINDLER FRANCE	Nákup ostatné	0	12 939
SCHINDLER CZ A.S.	Poskytnutie služby	242 718	239 637
SCHINDLER CZ A.S.	Nákup služby	682 765	863 691
SCHINDLER CZ A.S.	Nákup - materiál	2 233	0
SCHINDLER HUNGÁRIA KFT.	Poskytnutie služby	116 073	20 315
SCHINDLER S.A.	Nákup ostatné	23 278	23 126
SCHINDLER S.A.	Poskytnutie služby	60	84 486
SCHINDLER SUPPLY CHAIN EUROPE	Nákup materiál	6 964 296	6 148 865
SCHINDLER MANAGEMENT,AG	Nákup služby	615 929	557 777
SCHINDLER MANAGEMENT,AG	Poskytnutie služby	117 288	115 583
SCHINDLER ROMANIA S.R.L.	Poskytnutie služby	20 904	18 459
INVENTIO AG	Licencie	798 359	597 099
INVENTIO AG	Retrofits	80 650	10 928
SCHINDLER ESKALÁTORY SRO	Nákup materiál	444 889	154 282
SCHINDLER ESKALÁTORY SRO	Poskytnutie služby	15 455	16 047
SCHINDLER DUNAJSKÁ STREDA AS	Poskytnutie služby	7 267	7 981
AO SCHINDLER	Poskytnutie služby	0	-14 300
SCHINDLER POLSKA SP.ZO.O.	Nákup služby	42 871	29 191
SCHINDLER POLSKA SP.ZO.O.	Poskytnutie služby	65 728	64 535
Schindler Ltd (UK)	Nákup služby	4 385	0
SCHINDLER S.P.A.	Nákup ostatné	294	0
<b>Charakteristika transakcie</b>	<b>Stav k 31.12.2023</b>	<b>Stav k 31.12.2022</b>	
Pohľadávky z obchodného styku	140 800	142 276	
<b>Majetok spolu</b>	<b>140 800</b>	<b>142 276</b>	
Záväzky z obchodného styku - krátkodobé	910 005	865 867	
<b>Záväzky spolu</b>	<b>910 005</b>	<b>865 867</b>	

## 2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

## VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

## IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2023
	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	962 626	0	0	0	962 626
Ostatné kapitálové fondy	2 694 405	0	0	0	2 694 405
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	225 364	0	0	0	225 364
Ostatné	184	0	184	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	675 738	1 100 287	675 738	0	1 100 287
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>4 558 317</b>	<b>1 100 287</b>	<b>675 922</b>	<b>0</b>	<b>4 982 682</b>

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2022
	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	962 626	0	0	0	962 626
Ostatné kapitálové fondy	2 694 405	0	0	0	2 694 405
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	225 364	0	0	0	225 364
Ostatné fondy	15 925	0	15 925	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	67 332	0	67 332	0	0
Ostatné	0	0	0	184	184
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 607 579	675 738	1 607 579	0	675 738
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>5 573 231</b>	<b>675 738</b>	<b>1 690 836</b>	<b>184</b>	<b>4 558 317</b>

Základné imanie Spoločnosti tvorí 2 900 akcií v menovitej hodnote 331,94 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 962 626 EUR.

Zisk na akciu predstavuje 379 EUR (2022: 233 EUR)

### 2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2022

Účtovný zisk za rok 2022 bol vyplatený jedinému akcionárovi v plnej výške.

### 3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2023

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2023.

## X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2023	2022
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>1 398 187</b>	<b>884 718</b>
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	16 524	16 038
Odpis zásob		5 459
Odpis pohľadávky	12 886	106 163
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-45 437	-70 196
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-1 030	7 888
Zmena stavu rezerv	166 165	29 151
Úrokové náklady (netto)	-101 726	-11 796
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-5 663	-6 342
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>1 439 906</b>	<b>961 083</b>
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	261 313	291 456
Úbytok (prírastok) zásob	-61 331	127 977
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	14 087	603 828
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>1 653 975</b>	<b>1 984 344</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Prevádzkové peňažné toky	1 653 975	1 984 344
Prijaté úroky	101 726	11 796
Zaplatená daň z príjmov	-394 203	-554 163
Vyplatené dividendy	-675 738	-1 690 652
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>685 760</b>	<b>-248 675</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-58 581	-6 538
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	5 663	6 342
Obstaranie finančných investícií	-580 000	-
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-612 918</b>	<b>-196</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>72 842</b>	<b>-248 871</b>
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>72 842</b>	<b>-248 871</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 047 133	1 296 004
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>1 119 975</b>	<b>1 047 133</b>

**Schindler výt'ahy a eskalátory a.s.**  
**Výročná správa a správa audítora k 31.12.2023**

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Obchodné meno: Schindler výtahy a eskalátory a.s.  
Sídlo: Karadžičova 8, Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť  
Registrácia: Obch. reg. Okr. súd Bratislava 1 odd. Sa vl. č. 924/B  
IČO: 31 402 828

Orgány spoločnosti k 31.12.2023  
Predstavenstvo: Ing. Branislav Baláž – predseda predstavenstva  
Ladislav Kubík – člen predstavenstva  
Ing. Robert Riegler – člen predstavenstva

Dozorná rada: JUDr. Libor Lička - člen  
Ing. Michal Zrubek - člen

Jediný vlastník Schindler Holding AG, Zugerstrasse 13 Ebikon, 6030 Switzerland

Rozdelenie akcií spoločnosti k 31. 12. 2023  
Základné imanie spoločnosti: 962 626 EUR, splatené  
Počet, druh, podoba a  
menovitá hodnota akcií: 2900 ks po 331,94 EUR menovitej hodnoty  
akcie vydávané na meno: 2900 ks, všetky akcie listinné  
Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Spoločnosť sa zaoberá predajom, montážou a následným servisom výtahov, eskalátorov, pohyblivých chodníkov a inteligentných systémov riadenia.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### Vývoj v priebehu finančného roku 2023

Za účtovné obdobie roku 2023 dosiahla Spoločnosť výnosy z hlavnej činnosti v celkovej výške 23 132 912 EUR, čo predstavuje nárast o 17.8% oproti minulému účtovnému obdobiu (rok 2022: 19 638 988 EUR). Spoločnosť posúdila významné finančné ukazovatele ako čistý pracovný kapitál a likviditu a vníma aktuálny stav a trend vývoja pozitívne v porovnaní s trhom.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2023.

### Riziká a neistoty

Spoločnosť je dlhodobo zameraná na dosahovanie vysokej kvalitatívnej úrovne realizovaných projektov a poskytovaných služieb. Vzhľadom na svoje začlenenie v skupine Schindler, Spoločnosť nie je vystavená významnejším rizikám a neistotám. Dlhoročné skúsenosti Spoločnosti s plánovaním a realizáciou projektov a servisnými službami znižujú trhové a reputačné riziká. Kurzové a úrokové riziko nevníma Spoločnosť ako významné riziká. Spoločnosť taktiež zvažila všetky potenciálne dopady prebiehajúcej vojny na Ukrajine na svoje podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov. Spoločnosť tiež monitoruje riziká týkajúce sa inflácie a rastúcich vstupných nákladov.

### Výskum a vývoj

Spoločnosť nevykázala žiadne výdaje na výskumnú a vývojovú činnosť za účtovné obdobie končiace 31.12.2023.

### **Aktivity v oblasti životného prostredia a pracovnoprávných vzťahoch**

Z hľadiska dlhodobej udržateľnosti Spoločnosť implementuje inovatívne riešenia v oblasti znižovania emisií CO<sub>2</sub>. Tieto novinky umožňujú Spoločnosti efektívnejšie detegovať symptómy a poruchy na zariadeniach, čím sa eliminujú emisie v zmysle zníženého počtu neplánovaných výjazdov technikov.

Spoločnosť sa tiež zameriava na znižovanie emisií produkovaných služobnými vozidlami. Spoločnosť nakupuje vozidlá s maximálnymi emisiami CO<sub>2</sub> 125g/km a už v nasledujúcich rokoch plánuje obstarávať do portfólia tiež hybridné a plne elektrické vozidlá.

Všetky pracovnoprávne vzťahy sa riadia zákonníkom práce a internými smernicami spoločnosti.

### **Budúci vývoj**

Snahou spoločnosti je nielen udržať ale aj rozšíriť súčasné portfólio zákazníkov. Vzhľadom k vysoko konkurenčnému trhu a tlaku na neustále znižovanie cien je možné dosiahnuť tento cieľ len poskytovaním vysokokvalitných služieb a prevádzkovaním precíznych produktov s orientáciou na konkrétne požiadavky zákazníkov.

### **Udalosti po súvahovom dni a mimoriadne udalosti**

Vedeniu spoločnosti nie sú známe žiadne mimoriadne skutočnosti ani udalosti po súvahovom dni, ktoré by ovplyvnili finančné výkazy a s nimi súvisiace údaje za účtovné obdobie končiacie 31.12.2023 alebo by vyžadovali zverejnenie vo výročnej správe.

### **Prílohy výročnej správy**

- Účtovná uzávierka k 31.12.2023
- Správa audítora

V Bratislave, dňa 15.04.2024



Ing. Robert Riegler



Ladislav Kubík