

## Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2023

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 - FS č.10/2014)

### Článok I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	SFZ, s. r. o.
IČO:	52 674 894
Sídlo:	Národná 813/6, 010 01 Žilina, Slovenská republika

#### 2. Údaje o konsolidovanom celku:

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

#### 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

### Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (preprava, clo, montáž, poistné a pod.)
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (preprava, clo, montáž, poistné a pod.)
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné a pod.).
Pohľadávky:	Menovitá hodnota
Peňažné prostriedky:	Menovitá hodnota
Záväzky:	Menovitá hodnota

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PU § 43:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku:

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisovania	Odpisová metóda

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného majetku sa rovnajú.**
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Na začiatku účtovného obdobia bol odpisový plán prehodnotený podľa využitia jednotlivých zložiek majetku.
- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového odpisu podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka
- Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu

4. Zmena účtovných zásad a zmeny účtovných metód

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5. Dotácie a ich ocenenie v účtovníctve

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

6 (a). Významné opravy chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

6 (b). Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**Článok III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**1. Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Náklady/výnosy	Suma	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

2(a). Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov a dlhšou ako 5 rokov:

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

2(b). Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Suma	Spôsob zabezpečenia

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

3. Vlastné akcie

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

4.(a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4.(b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4.(c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

4.(d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

5.(a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5.(b) Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5.(c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

- Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5.(d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

voči dcérskej účt.jednotke a účt.jednotke s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

5.(e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávaných činnostiach

### Informácie o iných aktívach a pasívach

SFZ, s. r. o. spravuje bytový dom vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Majetok v správe sleduje v samostatnom členení. Prehľad o hodnote majetku v správe

a s ním súvisiacich záväzkov je uvedený v bilancii domu vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

#### a) Informácie k súvahe bytového domu - Aktíva

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Službový účet	5617,00	3763,00
Fondový účet	264,00	189,00
Ost. pohľadávky - služby	2867,00	3074,00
Pohľadávky - predpis	363,00	159,00
Iné pohľadávky	42,00	705,00
<b>Aktíva celkom</b>	<b>9153,00</b>	<b>7890,00</b>

#### b) Informácie k súvahe bytového domu - Pasíva

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Ost. záväzky - služby	3180,00	3180,00
Záväzky voči správcovi	693,00	1170,00
Dodávatelia	4857,00	4346,00
Fond opráv a údržby	423,00	-806,00
<b>Pasíva celkom</b>	<b>9153,00</b>	<b>7890,00</b>

Miesto pre ďalšie záznamy