

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12. 2023

## I.

Obch. meno: **Dobrá správcovská s.r.o.**  
Sídlo: Vajnorská 48, 831 04 Bratislava  
IČO: 45471908  
DIČ: 2023035333  
Dátum vzniku: **04.05.2010**

## II.

Predmet činnosti: Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

## III.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie.

## IV.

Počet zamestnancov: 1 , avšak účtovná jednotka zamestnáva aj 4 zamestnancov bytových domov ako upratovačov. Náklady na ich činnosť a mzdy sú preplácané z účtu bytových domov na bankový účet účtovnej jednotky. Tieto náklady počas roka účtujeme na účet 477, na konci roka sa preúčtováva na účet 382.

## V.

Účtovná jednotka bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

## VI.

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia v roku 2023:

Náklady v roku 2023 boli vo výške 40926 Eur.

Súčasťou týchto nákladov sú náklady na opravy a údržbu, prevádzku, mzdové náklady, bankové úroky za úver v UnicreditBank a.s..

Výnosy v roku 2023 boli vo výške 49667Eur

Za účtovné obdobie od 1.1. 2023 do 31.12.2023 bol vykázaný hospodársky výsledok vo výške 5854 Eur, daň z príjmu 971,43eur.

HV bol vytvorený rozdielom týchto účtov:

Výnosy účet: 602, 648

Náklady účet: 501,511,512,513,518,527,531,545,548,551,562,568,591,521,524

Dátum zostavenia: 1.7.2024

Účtovná závierka obsahuje:

Súvaha k 31.12. 2023 ,

Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2023 ,

Poznámky k účtovnej závierke