

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti****TATRAMARKET POPRAD, s.r.o.**

Starý Smokovec 18100

062 01 Vysoké Tatry

IČO : 31671870

DIČ : 2020514078

Zápis do obchodného registra : 06.05.1993

**2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

- prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidla
- reštauračná činnosť
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

**3. Informácie o počte zamestnancov****1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon a účtovníctve“), za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30.6.2023 účtovnú závierku spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022.

**6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie zostavená k 31.12.2022 bola uložená do zbierky listín obchodného registra prostredníctvom finančnej správy,

**7. Schválenie audítora**

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. V POZNÁMKACH SÚ UVEDENÉ ĎALŠIE INFORMÁCIE O :**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G,
- výnosoch – v časti H,
- o nákladoch – v časti I,
- daniach z príjmov – v časti J,
- informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami – v časti N,
- prehľade zmien vlastného imania – v časti P.

**E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum splatnosti.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých €.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním. V účtovnom období Spoločnosť obstarala dlhodobý majetok.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne spoločnosť neviduje.

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť neviduje.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do užívania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 € sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná
Budovy	20	rovnomerná

Opravné položky k dlhodobému majetku spoločnosť netvorí.

**(c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B pri ich obstaraní do nákladov. Ako zásoby sa účtuje obstaranie režijného materiálu a drobného majetku, ktorého ocenenie neprevyšuje stanovenú hodnotu pre jeho zaradenie do dlhodobého majetku. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť neviduje.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky spoločnosť neviduje.

**(e) Finančné účty**

Finančné účty tvorí zostatok na bankových účtov uzatvorených pre podnikateľskú činnosť dlhodobo v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočka Poprad, VUB, a.s. pobočka Poprad.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Účtovná jednotka oceňovala náklady budúcich období nominálnymi hodnotami, resp. ich prepočtom podľa počtu dní nasledujúceho obdobia, na ktoré sa náklady vzťahujú /poistné, služby/.

**g) Rezervy**

Účtovná jednotka tvorila krátkodobé rezervy, ktoré vecne a časovo patria do roku 2023. Účtovná jednotka oceňovala rezervu na nevyčerpanú dovolenku.

**(h) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Krátkodobé daňové záväzky a záväzky miezd a odvodov do poisťných fondov sú vykázané za posledné výplatné, účtovné a zdaňovacie obdobie s termínom splatnosti po termíne uzávierkového dňa.

**(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť účtuje časové o časovom rozlíšení výnosov budúcich období z dôvodu prijatej dotácie na investície a to vo výške pomernej časti odpisov z majetku obstaraného z dotácie. Pomernú časť výnosov vykazuje ako krátkodobú a dlhodobú časť.

**(j) Výnosy**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty. Spoločnosť eviduje výnosy, ktoré bolo potrebné časovo rozlíšiť.

**(k) Leasing**

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu sa z leasingových zmlúv vykazuje vo výške istiny ako vlastný majetok na osobitných analytických účtoch. Splátky istiny na finančný leasing na rok 2022 sú uvedené ako krátkodobý záväzok a splátky istina neskôr sú uvedené ako iné dlhodobé záväzky. Majetok obstaraný formou finančného leasingu sa začína odpisovať mesiacom zaradenia do používania a odpisuje sa ako vlastný majetok.

**(l) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom a vyhláseným Európskou centrálnou bankou. Kurzové rozdiely spoločnosť účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(m) Splatná daň z príjmov**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti Spoločnosti a je vypočítaná zo základu dane vyplývajúceho z účtovného výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých úprav daňového základu. Splatná daň z príjmov PO je vykázaná po znížení a preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila. Spoločnosť daň z príjmov PO vykazuje v súvahe daňový záväzok k dani z príjmu PO.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie

**Dlhodobý hmotný majetok**

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku  
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie – 2023								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1668364	1828473	1162964				8450	0	4668251
Prírastky	0	0	6694				38706	0	45400
Úbytky	10660	51767	0				6694	0	69121
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1657704	1776706	1169658				40462	0	4644530
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		657363	665549						1322912
Prírastky		88835	66340						155175
Úbytky		16466							16466
Stav na konci účtovného obdobia		729732	731889						1461621
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1668364	1171110	497415				8450		3345339
Stav na konci účtovného obdobia	1668364	1171110	497415				8450		3345339

Ku dňu účtovnej závierky Spoločnosť nakúpila v r. 2023 nový hmotný majetok – technicky sme zhodnotili lietadlo ADVANTIC v celkovej obstarávacej cene 6 694,22 €. Pozemky sa neodpisujú. V roku 2023. Spoločnosť vyradila v dôsledku predaja parkovacie státiá v hodnote 51 767,24 € a pozemky, ktoré predala v hodnote 10 660 €.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2022								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1639553	2141561	1162964				8250	0	4860826
Prírastky	72360	0	233411				200	0	305971
Úbytky	43549	313088	141909				0	0	498546
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1668364	1828473	1162964				8450	0	4668251
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		680905	744992						1425897
Prírastky		82507	55696						138203
Úbytky		106049	135139						241188
Stav na konci účtovného obdobia		657363	665549						1322912
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1639553	1460656	326470				8250		3434929
Stav na konci účtovného obdobia	1668364	1171110	497415				8450		3345339

**2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	233 411

1. Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o zriadení záložného práva k hnutelnému majetku č. 20993 v obstarávacej cene 233 411 €, najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka zabezpečuje, predstavuje sumu 170 000,00 €. Záložné právo je zriadené pre záložného veriteľa : Oberbank Leasing, s.r.o., Bratislava – Zmluva o zriadení záložného práva.

**Pohľadávky****5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odlož. daň. pohľadávka			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	685 494		685 494
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3 807		3 807
Iné pohľadávky	264 812		264 812
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>954 113</b>		<b>954 113</b>

Pohľadávky a dotácie sú v členení :

1.Pohľadávky z obchodného styku : 685 494 €

2.Daňové pohľadávky a dotácie : 3 807 €

3.Iné pohľadávky v celkovej výške vo výške 264 812

1 002 €. Ide o pohľadávku voči Okresnému súdu v Poprade, 229 000 € - poskytnutá záloha Hrebieno-Resort service, 25 312 € pohľadávky v konkurze FitMax, zbytok sú pohľadávky za predplatené poistné

Významní dlžníci : Agrokomplex, spol. s r.o. Humenné a FitMax v konkurze

**Finančné účty****5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022
Pokladnica, ceniny	6359	4141
Bežné bankové účty	182576	252922
Bankové účty termínované	25003	25003
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>213938</b>	<b>396723</b>

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Bežné účty má spoločnosť vedené v SLSP, a.s. Bratislava t.j. bežný prevádzkový účet.

S bežným účtom - finančná zábezpeka vedený v SLSP, a.s. spoločnosť nemôže voľne disponovať. Finančné prostriedky sú viazané v zmysle Zmluvy o úvere a sú úročené v minimálnej úrokovej sadzbe. Účet vedený vo VÚB, a.s. sa používa k parkovacej platobnej stanici.

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku spoločnosť netvorí. Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.

**6. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie-2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022
Náklady budúcich období dlhodobé :		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	7 151	6 289
- poistenie majetku		
- telefónne mesačné poplatky, internet		
- ostatné	7 151	6 289
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :		0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :	18	9 439
- služby za dodanie energie	18	9 439

Spoločnosť náklady budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na náklady budúcich období krátkodobé vo výške 7 151 € (poistné, telefónne a internetové poplatky platené vopred a ostatné).

Spoločnosť príjmy budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na príjmy budúcich období krátkodobé vo výške 18 € (vyúčtovanie služby za dodávku energií nájomníkom v obchodných priestoroch).

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**Rozdelenie účtovného zisku****1. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

**Rezervy****2. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2023				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0		0		0
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku					

Spoločnosť netvorila zákonné rezervy v roku 2023.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	23510		23 510		0
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	6 327		6 327		0

## Závazky

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie -2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022
Dlhodobé záväzky spolu	171 200	216 979
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	171 200	216 979
Krátkodobé záväzky spolu	891 557	1 328 351
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	1 615 345
Záväzky po lehote splatnosti	0	6 284

Daňové záväzky sú v členení :

Daň z príjmu zo závislej činnosti 12/2023:	0 €
Daň z pridanej hodnoty 12/2023 :	12 180 €
Daň z príjmu PO za rok 2023 :	36 509 €

Krátkodobý záväzok voči spoločníkom :

Medzi záväzkami voči spoločníkom spoločnosť vykazuje zostatok bezúročnej pôžičky od spoločníka vo výške 367 446 €. Pôžička je vykázaná ako krátkodobá s dohodnutou lehotou splatnosti v roku 2024.

Medzi krátkodobými záväzkami spoločnosť vykazuje depozit vo výške 12 577 € vyplývajúci z uzatvorených Zmlúv o nájme nebytových priestorov. Ide o záväzok, ktorý sa uvoľní nájomcom až po ukončení Zmluvy o nájme...v "Parkovacom dome" v Starom Smokovci.

Medzi dlhodobými záväzkami spoločnosť vykazuje:

- Spotrebný úver na lietadlo

Lietadlo ADVANTIC , značky OM-LUB, ktoré spoločnosť obstarala v priebehu roka 2022. Splatnosť 60 mesiacov od 09/2022 do 08/2027. Časť istiny zo spotrebného úveru splatného v roku 2023 vo výške 33 155 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami. Dlhodobá časť splátok je vo výške 94 468 €.

**Sociálny fond****4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>		<b>2 986</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>2 986</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť tvorila sociálny fond podľa zákona o sociálnom fonde na ťarchu nákladov vo výške 0,6 % z úhrnu miezd. Sociálny fond bol čerpaný na príspevok na stravovanie. Peňažné prostriedky sociálneho fondu sú vedené v pokladni na samostatnom analytickom účte.

**5. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – 2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2022
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>313 558</b>	<b>350 436</b>
- dotácia zo štátneho rozpočtu - výnos nad jeden rok		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		<b>7 691</b>
- nájomné platené vopred za 01/2021 a parkovacie služby r.2021		7 691
- dotácia zo štátneho rozpočtu - výnos r.2022		92 514

Spoločnosť v roku 2016 obdržala dotáciu zo štátneho rozpočtu od Ministerstva hospodárstva SR z operačného programu konkurencieschopnosť a hospodársky rast nenávratný finančný príspevok vo výške 749 106 €, čo predstavuje 50% z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu „Nové parkovacie a doplnkové služby v stredisku Starý Smokovec“. Nenávratný finančný príspevok spoločnosť použila na úhradu preklenovacieho úveru z UZ č. 749.

Nenávratný finančný príspevok spoločnosť ponížila o poskytnuté poradenské a konzultačné služby v zmysle Zmluvy so spoločnosťou ESSENCE GROUP, s.r.o. výške 92 884 € a zvyšnú čiastku vo výške 656 222 € bude zúčtovať do výnosov po dobu odpisovania dlhodobého majetku, ktorá bola alikvotne financovaná z dotácie. V roku 2023 bola do výnosov zúčtovaná suma 36 878 €, ktorá sa viaže k odpisom za rok 2023 a k časti predaným parkovacím miestam v roku 2023.

Súčasťou časového rozlíšenia výnosov je aj nájomné prijaté vopred za 01/2023 za prenajaté obchodné priestory v „Parkovacom dome“ v Starom Smokovci a parkovacie služby zaplatené vopred na rok 2023.

**Bankové úvery****7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie Úverový limit	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Investičný a splátkový preklenovací úver	EUR	3% p.a. +1M Euribor	30.4.2025	627407	123593	751000
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Úver – „Dlhodobý investičný úver“ poskytnutý SLSP, a.s. Bratislava k projektu „Nové parkovacie a doplnkové služby v stredisku Starý Smokovec“.

Investičný a splátkový preklenovací úver bol poskytnutý vo výške 1 464 000 €, splatnosť bola v roku 2020 predĺžená do 30.04.2025.

Z predmetného úveru bolo v súlade so splátkovým kalendárom v roku 2023 zaplatená istina vo výške 100 406 €, zostatok úverov k 31.12.2023 je vo výške 864 164 €. Spoločnosť uhradila v roku 2022 z poskytnutých úverov úroky spolu v celkovej výške 15 892 €.

Zabezpečenie úverov : UZ č. 749 a UZ č.750

Úvery sú zabezpečené Zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve k bianko zmenke, Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – pozemky k. ú Starý Smokovec a Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam – budova „Parkovací dom“ Starý Smokovec.

Časť istiny úverov, splatných v roku 2023 vo výške 768 272 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami – na r. 139 Súvahy. Dlhodobá časť úverov nad jeden rok je vo výške 95 894 na r. 121 Súvahy.

## Finančný leasing

## 8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2023			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

## H.INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## 1. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb z toho :	<b>335 830</b>	<b>402 397</b>
<i>prenájom</i>	129 268	9 629
<i>parkovné</i>	82 470	64 731
<i>Reštauračné služby</i>	0	89 411
<i>Fakturácia za energie</i>	2000	10 552
<i>Výkon správy</i>	122 092	122 135
<i>Upratovacie služby a iné</i>		105 939
<i>Údržbárske služby</i>		0
<i>Iné služby</i>		0
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného majetku		1 002 441
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		119 261

**I. Informácie o nákladoch****Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2022
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>44 465</b>	<b>66 590</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>44 465</i>	<i>66 590</i>
Opravy a udržiavanie dopravných prostriedkov	3 033	2 357
Bežné opravy	4 244	35 784
Spracovávanie agendy – správa NP	7 025	6 415
Reprezentačné náklady	5	293
Právne služby	561	3 152
Nájomné za pozemok(vonkajšie parkoviska)	0	0
Nájom strojov a zariadení	0	900
Spoje – telefón, poštovné	5 595	4 980
Nájomné kancelária	0	0
Hangarovanie lietadla	0	0
Požiarna ochrana majetku	3 083	2 239
Údržba vonkajších parkovísk	0	0
Skladovanie stavebného materiálu	0	0
Ostatné služby	20 919	10 453
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>55 872</b>	<b>89 373</b>
Spotreba materiálu (501)	17 488	56 661
Spotreba materiál (501) reštaurácia	0	40 204
Spotreba energií (502)	38 383	32 712
Spotreba energií (502) reštaurácia	0	3 952
Zostatková cena predaného DHM (541)	<b>45 960</b>	<b>279 399</b>
Dary (543)		
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania (544)	348	0
Ostatné prevádzkové náklady (548)		0

Manka a škody (549)		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>29 724</b>	<b>48329</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	19	66
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	19	66
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>29 705</b>	<b>48263</b>
Nákladové úroky	15 208	30440
Investičné služby IRS	0	0
Poplatok za správu úverov a ostatné poplatky vyplývajúce z úveru	0	0
Bankové poplatky	4 798	1176
Poistné a ostatné	9 699	16647
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2023			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	170 097	x	x	876 191	x	x
teoretická daň	x	0	21	X	0	21
Daňovo neuznané náklady	3 753	0	21	1 491	0	21
Výnosy nepodliehajúce dani		0	21	8 917	0	21
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty			21	5 452		21
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	173 850			863 313		
Splatná daň z príjmov	x		21	X	181296	21
Odložená daň z príjmov	x	0	21	X	0,00	21
Celková daň z príjmov	x		21	x	181296	21

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie – 2020	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	Bianko zmenka – ručenie Investičného úveru	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2019	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk	Bianko zmenka - ručenie investičného úveru	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky****1. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	Iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie – 2021			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy zo závislej činnosti						
Poskytnuté pôžičky						
Iné						

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1. Spoločnosť eviduje podmienený záväzok – nedokončený súdny spor na Najvyššom súde z roku 2000 vo výške 8 298 € - nadmerný odpočet dane z pridanej hodnoty.

**N. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie -2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie -2022
a	B	c	D
HREBIENOK RESORT, s.r.o.	02(V)		30 502
Letisko Mlynica, s.r.o.	02(V)	7500	2 177
HREBIENOK RESORT, s.r.o.	02(N)	0	
Pekáreň Gros, s.r.o.	01(N)	0	0
KING MEDIA, s.r.o.	03(N)	0	0
KING MEDIA, s.r.o.	02(N)	394	245
HREBIENOK RESORT, s.r.o.	03(N)	300 909	315 909
Hrebienok-Resort sevice s.r.o.	03(N)	229 000	55 000
Ľubomír Jakubčák	03(V)	317 147	448 694
Milan Kušmírek	03(V)	50 297	185 431
Panorama Residence I, s.r.o.	04(V)	10 660	252 824

01-predaj tovaru (N)  
majetok(V)

02-poskyt.sluzby, tovar(V, N)

03 -úvery a pôžičky(N,V)

04-hmotný

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

V Spoločnosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, žiadne významné skutočnosti.

**P.PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA****1. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie-2023				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 271 113	694 895			1 966 008
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	694 895		561 306		133 589
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
<b>SPOLU :</b>	<b>1 973 312</b>	<b>694 89</b>	<b>561 306</b>		<b>2 106 901</b>

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	C	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 253 775	17 338			1 271 113
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 6 013	700 908			694 895
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					
<b>SPOLU :</b>	<b>1 255 066</b>	<b>718 246</b>			<b>1 973 312</b>