

**Poznámky k ú tovnej závierke  
ku d u: 31.12.2023**

**I. I. Všeobecné informácie**

**I. I.**

**Obchodné meno ú tovnej jednotky:** X-RENT, a.s.

**Sídlo ú tovnej jednotky:** Hálkova 3, 010 01 Žilina

**Dátum vzniku (zápisu do obch. registra):** 22.11.2013

**Opis vykonávanej innosti:** Prenájom nehnute ností, innos organiza ných a ekonomických poradcov.

**Dátum schválenia ú tovnej závierky za predchádzajúce obdobie:** 29. september 2023

**Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky:** riadna závierka za rok 2023.

Podnik nemá dcérsky ani spoločný alebo pridružený podnik. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**Priemerný prepo ítaný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Priemerný prepo ítaný počet zamestnancov	9	9

**I. III. Informácie o prijatých postupoch**

**I. III. 1**

Ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej innosti.

**I. III. 2 Zmeny ú tovných zásad a metód**

Ú tovné metódy a zásady boli aplikované v zmysle platného zákona o účtovníctve. V roku 2023 bez zmeny.

**I. III. 4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

**Dlhodobý majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, pozostávajúcou z ceny obstarania a nákladov spojených s obstaraním.

**Cenné papiere a podiely na základnom imaní spoločnosti**

Oceňované obstarávacou cenou pri nákupe a predaji.

**Zásoby**

Nakupované zásoby sa oce ujú obstarávacou cenou. Spolo nos netvorila v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.

**Pe ažné prostriedky, ceniny, poh adávky, záväzky**

Pri ich vzniku sa oce ujú **menovitou hodnotou**, poh adávky pri odplatnom nadobudnutí a záväzky pri ich prevzatí spolo nos oce ovala **obstarávacou cenou**.

**1. III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a použité odpisové metódy pri stanovení ú tovných odpisov:**

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Budovy	20	Rovnomerná
Budovy	40	Rovnomerná
Ostatný hnute ný majetok	Pod a odpisovej skupiny	Rovnomerná

Odpisový plán ú tovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ sa vzali metódy používané pri vy ís ovaní da ových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy sa rovnajú.

**1. III. 4 h)** Na obstaranie dlhodobého odpisovaného majetku bol spolo nosti X-RENT, s.r.o. v roku 2023 poskytnutý nenávratný finan ný príspevok z európskych štrukturálnych a investí ných fondov vo výške 58 124,64 EUR.

Nenávratný finan ný príspevok na obstaranie a technické zhodnotenie odpisovaného dlhodobého majetku sa ú tuje na ú et 346 - Dotácie zo ŠR v tom momente, ke je takmer isté, že všetky podmienky sú splnené a že dotácia bude poskytnutá a alej na ú et asového rozlíšenia 384 – Výnosy budúcich období, odkia sa postupne rozpúš a do výnosov – ú et 648 vo výške prislúchajúcej vznikajúcim nákladom (odpisy).

Dlhodobý hmotný majetok má spolo nos poistený v Komunálna pois ov a, a.s. a v Colonnade Insurance S.A.

**1.III. 5)** Opravy významných chýb minulých ú tovných období ú tované v bežnom ú tovnom období – žiadne

**1. IV. Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. IV. 3 Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	3 573 866	3 743 870

**Významné položky derivátov:** žiadne deriváty

**Majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi:** žiadne

## I. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### I. V. 1

**Podmienený majetok** – žiaden.

**Podmienené záväzky** – žiadne.

**I V. 2 Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe** – nie sú.

**I. V. 3 Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch** – zmenky.

### I. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje (napr. podstatné zvýšenie základného imania, zmena spoločníkov, predaj a kúpa podniku alebo jeho astí, zaatie alebo ukončenie významnej astí účtovnej jednotky, emitovanie dlhopisov). **Žiadne zmeny nenastali.**

### I. VII. Ostatné informácie.

Žiadne iné informácie.

30.05.2024