

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: FIRES, s.r.o.**

Sídlo účtovnej jednotky: Osloboditeľov 282, 059 35 Batizovce, SR

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Skúšobné laboratórium – skúšky požiarnej odolnosti stavebných konštrukcií, mechanické skúšky, skúšky reakcie na oheň a aerodynamické skúšky stavebných výrobkov
- Certifikácia stavebných výrobkov
- Ubytovacie a reštauračné služby
- Výroba elektriny v MVE a FVE

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**30. 11. 2023****I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Estriem, s.r.o., IČO: 54584302 a zároveň je materskou spoločnosťou spoločnosti Estriem RE, s.r.o., IČO: 54836522 a spoločnosti Gourmet Moments, s.r.o., IČO: 54836883

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	59	56

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

a) - d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						

Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky -podieľ na zisku	855 273					
	367 720					
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať - nájomné	5 360			83 370		
	24 200			15 400		
Iné plnenia - príjmy z predaja majetku firme						
Iné plnenia – príjmy štatutár. orgánov zo ZČ	4 120					
	60 871					

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	bez náplne	
DNM obstaraný iným spôsobom	bez náplne	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	náklady spojené s obstaraním
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady	náklady vlastnej činnosti
DHM obstaraný iným spôsobom	bez náplne	
Dlhodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	náklady spojené s obstaraním
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady	náklady vlastnej činnosti
Zásoby obstarané iným spôsobom	bez náplne	
Zákazková výroba	bez náplne	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	bez náplne	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	bez náplne	
Deriváty	bez náplne	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	bez náplne	
Prenajatý majetok	zmluvná cena	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	bez náplne	
Majetok obstaraný v privatizácii	bez náplne	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Informácie o pohľadávkach:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky – dotácia na elektromobil			
Iné pohľadávky - odložená daňová pohľadávka	291		291
Dlhodobé pohľadávky spolu	291		291
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	35 790	15 676	51 466
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	264 194		264 194
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie z toho:	74 006		74 006
- nadmerný odpočet DPH	44 250		44 250
- daň z príjmov PO	29 756		29 756
Iné pohľadávky	1 698		1 698
Krátkodobé pohľadávky spolu	375 688	15 676	391 364

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Nevyčerpané dovolenky – vo výške priemerného zárobku	49 000
Audit účtovnej závierky – vo výške podľa zmluvy	3 500

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovene významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty

Zoznam nadobudnutého finančného majetku do 31. 12. 2023

Popis finančného majetku	Hodnota fin. majetku	Názov prepojenej DÚJ
Podiely v prepojenej DÚJ	2 548 394	Estriem RE, s.r.o.
Podiely v prepojenej DÚJ - obstaranie	101 406	Gourmet Moments, s.r.o.

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Motorové vozidla - elektrické	2 roky	50 %	rovnomerný odpis
Počítačové a meracie zariadenia	4 roky	25 %	rovnomerný odpis

Dopravné prostriedky	4 roky	25 %	rovnomerný odpis
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,67 %	rovnomerný odpis
Skúšobné pece a horáky	8 rokov	12,50 %	rovnomerný odpis
Drobné stavby a súčasti budov	12 rokov	8,33 %	rovnomerný odpis
Priemyselné budovy	20 rokov	5,00 %	rovnomerný odpis
Administratívne budovy	40 rokov	2,50 %	rovnomerný odpis

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom na základe predpokladanej životnosti majetku a rýchlosti opotrebenia majetku.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400 EUR, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518-drobný nehmotný majetok. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700 EUR alebo nižšie, účtuje na ľarchu účtu 501-Spotreba drobného hmotného majetku.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie – obstarávacia cena	Výška dotácie

Významné položky obstaraného a nezaradeného majetku do 31. 12. 2023:

Popis obstarávaného majetku	Obstarávacia cena
Obstaranie DHM – dymotesná komora	41 670
Obstaranie - zariadenia pre reakciu na oheň	93 325
Obstaranie - zariadenie na čistenie spalín	15 350
SPOLU	150 345

Významné položky majetku vyradeného likvidáciou a predajom do 31. 12. 2023:

Popis vyradeného majetku	Obstarávacia cena
Mercedes Benz S 350 CDI (PP242CE)	50 217
Žumpa	2 888
Stĺpový otočný žeriav 980 kg	2 821
SPOLU	55 926

Položky vyradeného majetku a vloženého do ZI Estriem RE, s.r.o. do 31. 12. 2023:

Popis vyradeného majetku	Obstarávacia cena
Požiaro-atestačná skúšobňa - hala č 1	505 943
Kopaná studňa	6 639
Vodovod úžitkový pitný	19 087
Kanalizácia k halám	13 610
Kanalizácia a vodovod	33 858
Kanalizácia dažďová	66 155
Prístupová cesta (príjazdový chodník)	3 319

Administratívna budova	270 481
Montovaný prístrešok	22 756
Elektrická prípojka	23 523
Plynová prípojka	53 317
Skúšobná hala na skúšky - hala č. 2	395 952
Altánok	3 317
Čistiareň odpadových vôd ČOV BCTS 2	16 815
Mechanická skúšobňa 331/13	104 371
Skúšobné haly na skúšky - haly č. 3 a č. 4	964 515
Kanalizácia dažďová ku skúšobným halám	5 788
Stavba pre reakciu na oheň - VSTAVOK	136 794
Spevnená plocha pri AB	100 965
Penzión MOMENT - stavba súp. č. 670/21	488 561
Tenisový kurt MOMENT	1
Altánok MOMENT	1
Zrubová drevenica č. 1 MOMENT	1
Zrubová drevenica č. 2 MOMENT	1
Parkovisko a spevnené plochy MOMENT	1
Údržbarské dielne	90 651
Trafostanica	6 545
Rozvodňa	5 005
Triediareň	500
Čerpacia stanica vody II	7 503
Drviareň	2 676
Výrobná linka SO0001	43 345
Pätky a plochy pod triedičom	3 293
Odkalisko	3 086
Skladovacie priestory LII	3 029
Komunikácia a nájazd	1 702
Rozvodňa - stará časť SO 002.1	1 622
Most pre dopravný pás	1 607
Násypka	1 373
Zábrany medzi frakciami	1 330
Most dopravný TR 16	722
Oplotenie LII	500
Oplotenie	470
Oplotenie údržbarskej dielne	267
Múr oporný	155
Potrúbie čistej vody	500
Žľab	275
Hrádze chránené	270
Most dopravný 2400x3	242
Preložka VN vedenia	200
Pozemky FIRES	225 711
Pozemky MOMENT	117 887
Pozemky Štrkopiesky	102 570
SPOLU	3 858 807

Položky vyradeného majetku a vloženého do ZI Gourmet Moments, s.r.o. do 31. 12. 2023:

Popis vyradeného majetku	Obstarávacia cena
Šporák indukčný PCI-78ET	8 257
Konvektomat XVC505E UNOX	4 787
Režón s vaňou T-ASV-RZ 3GN	1 740
Kuchynský nábytok - antikor	5 466
Kamerový systém - Gašperov mlyn	6 115
Snežné delo/tyč K10/122	2 097
Konvektomat RETIGO O-611b	6 090
Stôl chladiaci SCH-3D+DR	3 028
Stôl mraziaci SM-2D+DR	2 055
Umývačka čierneho riadu NT-93T	2 456
Ozvučovacie zariadenie Focal	3 607
Zariadenie Pacojet 2 Plus	5 460
Kamerový systém - MOMENT	7 083
Profesionálny bar Studio 12 verza Quick Palm beach	18 820
Konvektomat Rational SCC61	6 993
Chladiaci box CHBP + chlad. zariadenie SPLIT	3 863
Chladiaci box CHBL + chlad. zariadenie SPLIT	3 606
Šokový schladovač a zmrazovač SHS 511	1 954
Odsávač pár Ultravent	3 282
Kávovar CIME CO-02 Automatic 2 groups	2 085
Svetelné logo 3D Moment	1 860
Barový komplet	1 977
SPOLU	102 681

Významné položky zaradeného majetku do 31. 12. 2023:

Popis zaradeného majetku	Obstarávacia cena
TZ dielňa	84 305
VSTAVOK	136 794
Spevnená plocha pri AB	100 965
TZ Administratívna budova	4 213
Server	6 931
Štiepkovač	2 549
Elektror	4 867
Štiepačka	2 019
Nožnice tabuľové	28 325
TZ skúšobné haly H3 a H4	21 776
Pracovna plošina	10 998
Meracie zariadenie AREKO	13 241
Automaticka závora	5 131
Automobil SEAT Ateca	28 783
TZ Klimatizacia	3 316
TZ Kamerový systém	2 576
SPOLU	456 789

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Charakteristika Goodwillu:

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e

Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

Tabuľka č. 3

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	BO b	PO c
Majetok vykázaný v súvahe - pozemky		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	258 143	421 699
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	3 033	445
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Názov položky	Suma BO
Dlhodobé záväzky spolu	3 033
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 033

Krátkodobé záväzky spolu	258 143
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	253 688
Záväzky po lehote splatnosti	4 455
Záväzky z obchodného styku	119 397
- z toho prijaté preddavky	108 809
- z toho záväzky voči DÚJ	4 985
Záväzky voči spoločníkom, zamestnancom a zo sociálneho poistenia – mzdy 12/2023	117 576
Daňové záväzky – daň zo ZČ 12/2023, daň za ubytovanie, spotrebná daň 12/2023	13 471
Iné záväzky	7 699

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobia		
		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:
IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú významný rozsah

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú významný rozsah	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Skúšky požiarnej odolnosti	2 959 533	2 576 335
Mechanicko-fyzikálne skúšky	89 123	130 331
Aerodynamické skúšky	65 506	80 982
Skúšky reakcie na oheň	125 911	229 008
Certifikácie	48 887	50 935
Klasifikácie	243 357	236 140
Technické posudzovanie	14 705	10 930
Výkon inšpekcie	153 525	162 638
Ostatné služby	21 548	14 212
Ostatné služby – areál štrkopiesky	53 265	76 558
Ubytovacie služby – Domček pri FIRESe	9 562	6 943
Ubytovacie a reštauračné služby – Gašperov mlyn	393 660	327 182
Ubytovacie a reštauračné služby – Moment – bistro a ubytovanie	325 918	221 230
Výroba elektriny - MVE	17 028	15 859
Výroba elektriny - FVE	15	74
Aktivácia vlastných nákladov	44 258	43 438
Tržby z predaja DHM a materiálu	355 584	3 720
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	56 871	33 311

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú významný rozsah alebo výnimočný výskyt:

Suma za ostatné výnosy z hosp. činnosti zahŕňa aj prijatý príspevok MH SR na vysoké ceny zemného plynu vo výške 15 153,73 EUR a príspevok Štátneho inštitútu odborného vzdelávania vo výške 1 000 EUR.

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú významný rozsah	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu	558 186	441 134

Spotreba energie	225 641	240 222
Opravy a údržba	105 437	47 799
Cestovné	23 772	23 003
Náklady na reprezentáciu	29 255	13 677
Služby	574 920	210 064
- z toho za nájomné	311 361	41 414
Osobné a sociálne náklady	2 091 993	1 956 846
Dane a poplatky	22 632	18 106
Dary	0	100
Ostatné náklady na hosp. činnosť	39 567	32 859
Manká a škody	810	780
Odpisy	271 712	361 386
Zostatková cena predaného DHM a materiálu	351 484	3 121

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú významný rozsah alebo výnimočný výskyt:

Súčasťou nákladov za služby sú aj služby audítora za overenie individuálnej účtovnej závierky v celkovej výške 3 500 EUR. Iné uist'ovacie, audítorské a neaudítorské služby a služby daňového poradenstva neboli audítorom poskytnuté.

Transakcie so závislými osobami zahrnuté vo výnosoch a nákladoch

Popis transakcie	Závislá osoba	Výnosy	Náklady
Reprezentačná večera pre zamestnancov	Gourmet Moments, s.r.o.		2 577
Stavebné a upratovacie práce	Estriem RE, s.r.o.		2 431
Nájomné Domček a MVE	Ing. Michal Gašper		14 930
Nájomné Gašperov mlyn a MVE	Ing. Mária Gašperová		73 800
Nájomné pozemky a budovy štrkopiesky	Estriem RE, s.r.o.		68 426
Nájomné pozemky a budova Moment	Estriem RE, s.r.o.		30 204
Nájomné pozemky a budovy FIRES	Estriem RE, s.r.o.		121 655
Nájomné Gašperov mlyn	Gourmet Moments, s.r.o.	8 197	
Predaj rozpracovaných investícií	Estriem RE, s.r.o.	351 484	351 484

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota
---------------------------	---------

	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej	Bežné účtovné obdobie
----------------------------------------------------	-----------------------

povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			

Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	Predaj časti podniku – gastronomických a hotelových prevádzok		195 000
	Rozhodnutie o vklade nehnuteľnosti do Estriem RE, s.r.o.		3 360 150
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	Rozhodnutie o ukončení činnosti gastronomických a hotelových prevádzok v súvislosti s predajom časti podniku		560 000
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Dňa 05. 01. 2024 prebehol zápis do OR SR – vklad časti podniku do dcérskej spoločnosti Gourmet Moments, s.r.o. vo výške 101 406 EUR.

Prevodom časti podniku do dcérskej spoločnosti Gourmet Moments, s.r.o. ukončila spoločnosť FIRES, s.r.o. poskytovanie gastronomických a ubytovacích služieb a z tohto dôvodu predpokladá zníženie tržieb v roku 2024 o 600 000 EUR. Presunom zamestnancov do dcérskej spoločnosti v rámci prevodu časti podniku došlo k zníženiu počtu zamestnancov o 29.

Spoločnosť FIRES, s.r.o. prijala opatrenia na zníženie vplyvu rastu cien vstupných materiálov a energie. Spoločnosť využíva zelenú energiu z FVE elektrárne a prijala rozhodnutie o navýšení jej kapacity v roku 2024. Spoločnosť uzatvorila zmluvy s dodávateľmi elektriny a plynu s primeranými cenovými podmienkami a dohodami s dodávateľmi základných materiálov zabránila neprimeranému rastu cien vstupných materiálov. Primeraný rast cien vstupov, ovplyvnený celkovou situáciou v ekonomike, zohľadnila spoločnosť v kalkulácii cien poskytovaných služieb na výstupe.

Spoločnosť FIRES, s.r.o. je finančne stabilná a nepredpokladá ohrozenie nepretržitosti jej činnosti.

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Vlastníctvo pripadajúce na:		Vlastníctvo pripadajúce na:	
	orgány verejnej moci b	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach c	orgány verejnej moci d	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach e
Výška ZI				
Druh akcií				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				
Druh akcií				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				
Druh akcií				
Opis práv a povinností s nimi spojených				
Percentuálny podiel na celkovom ZI alebo hodnote				
Percentuálna výška podielu na ZI				
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov				

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej b) - g) činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o a	Suma	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach		
Dotácie		
Návratné finančné výpomoci		
Prijaté úvery		
Poskytnutie prečerpania úverov		
Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb		
Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou		
Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy		
Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach		
Vyplatené dividendy		
Výška nerozdeleného zisku		
Iné formy prijatej štátnej pomoci		

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Informácie o a	Suma	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Náhrady strát z hospodárskej činnosti		
Peňažné vklady		
Nepeňažné vklady		
Nenávratné finančné príspevky		
Pôžičky za zvýhodnených podmienok		
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)		
Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku		
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci		