

POZNÁMKY k účtovnej závierke

Daňové identifikačné číslo :
31 382 037

Zostavené ku dňu :
31.12.2023

Obchodné meno :
MICHAL VI., družstvo

Sídlo :
Ulica : Michalská 6

PSC : 811 01
Obec : Bratislava

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

Čl. I. Všeobecné údaje

1/ Názov a sídlo účtovnej jednotky: MICHAL VI., družstvo
Michalská 6
Bratislava

Dátum založenia 23.09.1994
Dátum zápisu do obchodného registra: 27.10.1994
Identifikačné číslo organizácie: 31 382 037
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Dr vložka číslo 172/B

2/ Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- kúpa nehnuteľností,
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva

3/ Zoznam členov štatutárny orgán

Predseda družstva: Sylvia Beriaczová
Michalská 6
Bratislava

Podpredseda družstva: Ing. Boris Horáček
Michalská 6
Bratislava

4/ Štruktúra spoločníkov s uvedením výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti:

Ing. Vladimír Jankela	265,00 EUR	Sylvia Beriaczová	262,00 EUR
Drahoslava Obuchová	63,00 EUR	D. Mária Obuchová	90,00 EUR
Viera Mayerová	239,00 EUR	Gabriela Kancírová	139,00 EUR
PaeDr. Vladimír Grieger	70,00 EUR	Ingrid Ciulisová	69,00 EUR
Ing. Marta Horáčková	274,00 EUR	Ing. Boris Horáček	2,00 EUR
Jana Stančíková	184,00 EUR	Dorota Švajdová	166,00 EUR
Mgr. Lucia Petráková	2,00 EUR		

5/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov

Konsolidovanú účtovnú závierku účtovná jednotka nezostavuje.

6/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov

Nie je.

7/ Názov, sídlo a právna forma podnikov, v ktorých je spoločnosť neobmedzeným ručiacim spoločníkom

Nie je.

8/ Evidovaný počet pracovníkov k 31.12. 2023: 0

Stav k 1.1.b.r. : 0

9/ Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka v spoločnosti je riadna, po ukončení účtovného roka vyplývajúcej zo zákona o účtovníctve §17. Ročná účtovná závierka k 31.12.2023 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

10/ Schválenie predchádzajúcej účtovnej závierky

V predchádzajúcom účtovnom období bola účtovná závierka schválená predstavenstvom družstva dňa 31.12.2023.

ČI.II.

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

1/ Spôsob ocenenia zložiek majetku

a/ Nehmotný investičný majetok nakupovaný

Účtovná jednotka nemá nehmotný investičný majetok.

b/ Oceňovanie nehmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka v roku 2023 nevytvárala majetok vytvoreného vlastnou činnosťou.

c/ Hmotný investičný majetok nakupovaný

Účtovná jednotka má hmotný investičný majetok, ktorý nakupovala a oceňovala ho obstarávacími cenami.

d/ Oceňovanie hmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka v roku 2023 nevytvárala majetok vlastnou činnosťou.

e/ Ocenenie finančných investícií

Účtovná jednotka nemá v majetku finančné investície.

f/ Zásady oceňovania nakupovaných zásob

Zásoby tovaru nemá účtovná jednotka v majetku.

g/ Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou výrobou

Podnik nevytváral zásoby.

h/ Pohľadávky

Pohľadávky sú oceňované skutočnou hodnotou.

i/ Finančný majetok

Finančný majetok v euro mene sa oceňuje nominálnou hodnotou.

j/ Prechodné účty aktív

Prechodné účty aktív sú oceňované odhadom približujúcou sa skutočnej hodnote.

k/ Rezervy

Účtovná jednotka nevytvárala rezervy na kurzové straty ani na opravu HIM.

I/ Závazky

Závazky sú oceňované skutočnou hodnotou.

m/ Prechodné účty pasív

Oceňujú sa odhadom, približujúcou sa skutočnej hodnote.

n/ Spôsob ocenenia majetku nadobudnutého darovaním

Účtovná jednotka nemá darovaný majetok.

o/ Spôsob ocenenia majetku nadobudnutého privatizáciou

Podnik v bežnom roku neobstaral majetok privatizáciou.

2/ Spôsob zostavenia zásad odpisového plánu

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok sme zostavovali podľa zákona o daniach z príjmov. Účtovná jednotka uplatňuje rovnomerné a zrýchlené odpisovanie hmotného majetku, pričom pre odpisovanie budovy (odpisová skupina 4) uplatňuje zrýchlené odpisovanie podľa §28 a pre odpisovanie technického zhodnotenia (odpisová skupina 2) uplatňuje rovnomerné odpisovanie podľa §27.

3/ Opravné položky

K 31.12.2023 eviduje účtovná jednotka opravné položky k pohľadávkam vo výške
0 €

4/ V účtovnej jednotke sa v danom roku neuskutočnili zmeny spôsobov:

oceňovania, odpisovania, postupov účtovania v priebehu bežného roka sa nemenili.

ČI.III.

Doplňujúce informácie k výkazom účtovnej závierky

1/ Prehľad o investičnom majetku

V danom roku účtovná jednotka nenakupovala hmotný investičný majetok.

2/ Účtovná jednotka nemá vytvorený dcérsky, ani spoločný, ani pridružený podnik

3 /Spôsob a výška poistenia investičného majetku

Poistná zmluva: živelné poistenie bytového domu a poistenie zodpovednosti za škodu (Firma & Ochrana)

Poisťovňa: UNIQA poisťovňa, a.s. od 17.04.2020.

(Majetok & Efekt)

Poisťovňa: UNIQA poisťovňa, a.s. od 17.01.2014 do 16.04.2020.

4 / Údaje o pohľadávkach

a/ Stav pohľadávok z obchodného styku vo výške 8007 €
b/ Výška pohľadávok krytých záložným právom 0 €

5/ Popis o finančnom majetku

a/ popis finančného majetku

Účtovná jednotka má finančný majetok v nasledovnej schéme:

Bankové účty k 31.12.2023

Účty v bankách spolu	18633 €
TATRA BANKA a.s. Podnikateľský účet	5317 €
VÚB a.s. Flexibilný účet	2753 €
VÚB a.s. DSRA účet	10563 €

Nedeliteľný fond	913 €
------------------	-------

Hotovosť v pokladni k 31.12. 2023	1802 €
-----------------------------------	--------

6/ Údaje o prechodných účtoch aktív

a/ popis významných položiek časového rozlíšenia :

-náklady budúcich období	114 €
-výdavky budúcich období	1044 €
-príjmy budúcich období	0 €

b/ prechodné účty týkajúce sa spriaznených osôb

Účtovná jednotka nemá takéto prechodné účty.

7/ Údaje o vlastnom imaní

a/ popis základného imania

Základné imanie je vo výške	2821 €
Vlastné imanie	- 217368 €
HV bež. účt. obd. - zisk	41526 €

b/ výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri

Účtovná jednotka má 996 € základného imania nezapísaného v obchodnom registri.

Výška základných členských vkladov zapísaných v obchodnom registri je 1825 €.

c/ popis a výška zmien podľa jednotlivých súvahových položiek

Nie sú

8/ Údaje o rezervách

Účtovná jednotka nevytvorila rezervu na kurzové straty ani rezervy týkajúce sa spriaznených osôb.

9/ Údaje o záväzkoch

Výška krátkodobých záväzkov	56640 €
z toho: záväzky z obchodného styku sú vo výške	13462 €

údaje o dlhopisoch

Účtovná jednotka nemá dlhopisy.

10/ Údaje o jednotlivých bankových a i. úveroch a výpomociach

TATRA BANKA a.s.: Splátkový úver stav k 31.12.2021:	260342 €
Dodatkom k Zmluve o splátkovom úvere dohodnutý odklad splácania istiny úveru z dôvodu zmiernenia negatívnych následkov pandémie 01.04.-31.09.2021.	
VÚB BANKA a.s.: Investičný úver schválený vo výške k 31.08.2022:	250000 €
TATRA BANKA a.s.: Splátkový úver stav k 31.08.2022 refinancovaný VÚB:	231608 €
VÚB a.s. účet DSRA zriadený k 31.08.2022:	10563 €
VÚB a.s. nečerpané prostriedky schváleného Investičného úveru:	7829 €
VÚB BANKA a.s.: Investičný úver stav k 31.12.2023:	200706 €

11/ Údaje o tržbách

Tržby za služby	114029 €
-----------------	----------

12/ Údaje o zmene stavu netto minulý a tento rok

Účet DSRA zriadený k 31.08.2022:	10563 €
Nečerpané prostriedky Investičného úveru k 31.08.2022:	7829 €

13/ Údaje o nákladových úrokoch

Nákladové úroky k úverovým zmluvám:	15177 €
-------------------------------------	---------

14/ Údaje o výnosových úrokoch

Výnosové úroky vo výške 0 € z vkladov na bežných účtoch.

15/ Údaje o mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výnosoch

Mimoriadne náklady sú vo výške	0 €
Mimoriadne výnosy sú vo výške	0 €

16/ Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období

Mimoriadne náklady iných účtovných období neboli účtované.

17/ Prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve

Nie sú.

18/ Prípadne ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe

Nie sú.

19/ Jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe

Nie sú.

20/ Údaje o výskume a vývoji

Nie sú.

21/ Údaje o spriaznených osobách

Nie sú.

22/ Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov

Nie sú.

23/ Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému bola účtovná uzávierka zostavená v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období

V predchádzajúcom účtovnom období 2022 neboli v uzávierke zaúčtované skutočnosti podľa bodu 10 tohto článku o výške nečerpaného Investičného úveru a o čerpaní prostriedkov IÚ za účelom zriadenia DSRA účtu. Uvedené skutočnosti boli zaúčtované interným dokladom k 01.01.2023.

24/ Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému bola účtovná uzávierka zostavená

Nenastali také skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti.

Bratislava 29.06.2024

Sylvia Beriaczová Ing. Boris Horáček
predseda podpredseda