

bez kapitalizácii záväzkov

## **POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**

Zostavenej ku dňu 31.12.2023

**ÚČTOVNÁ JEDNOTKA :**      **H V I E Z D N A 1 s.r.o.**  
**SÍDLO**                              **821 06 BRATISLAVA**  
  Hviezdna 1  
**IČO, DIČ:**                        **50530143 , 2120359791**

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno účt. Jednotky: H v i e z d n a 1, s.r.o.

2. Sídlo účtovnej jednotky: Hviezdna 1  
821 06 Bratislava

3. Dátum vzniku spoločnosti: 06.10.2016

4. Dátum zápisu do OR: 06.10.2016

5. Hlavné činnosti spoločnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a v oblasti výroby
- prenájom hnutelných vecí
- Reklamné a marketingové služby
- Administratívne služby
- Faktoring a forfaiting
- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účt. obdobia.

## B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

konatelia :

**Ing. Dušan Guľáš**

Heinolská ulica 6878/1

Piešťany 921 01

Vznik funkcie: 05.10.2016

**JUDr. Samuel Baránik**

Ladnianska 404/2

Trnavá Hora 966 11

Vznik funkcie: 05.10.2016

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

spoločníci:

Ing. Dušan Guláš

Heinolská ulica 6878/1

Piešťany 921 01

SITNO HOLDING Real Estate, a.s. IČO: 35 952 954

Rybné námeste 1

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02

vznik: od 22.10.2020

Základné imanie: 5 000 eur, rozsah splatenia 5 000 eur.

## C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť Hviezdna 1 s.r.o. nieje súčasťou žiadneho konsolidovaného celku .

## D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Všetky ďalšie dôležité informácie, ktoré majú byť obsahom poznámok k účtovnej závierke sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

## E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

### 1. Všeobecné zásady

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujúna účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spoločnosť v roku 2023 neobstarala nehmotný investičný majetok, nevlastní odpisovateľný hmotný majetok.

b) Spoločnosť k 31.12.2023 eviduje dlhodobý hmotný majetok vo výške 1 958 084,00 €

c) Spoločnosť v r.2023 nekúpila žiadne zásoby

e) Pohľadávky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.

f) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou pri ich vzniku.

g) Spoločnosť neprijala v roku 2023 žiadny darovaný majetok.

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy

Spoločnosť v roku 2023 pokračovala v príprave a realizácii projektu športového areálu Bratislavská športová akadémia v sume

707 966,80 €

### 4. Zásady pre tvorbu opravných položiek:

V roku 2023 spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky.

## F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť vlastní k 31.12.2023 celkový majetok v hodnote	3 369 486,00 €
- dlhodobý hmotný majetok	1 958 084,00 €
- krátkodobé pohľadávky	1 451 293,00 €
- finančný majetok v banke	3 269,00 €
- finančný majetok v banke	- 43 160,00 €

## G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

### 1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Základné imanie	5 000,00 €
Základné imanie splatené v celých euro	5 000,00 €
Vlastné imanie v celých euro	239 838,00 €

### 2. Rezervy

V roku 2023 spoločnosť nevytvorila rezervy

### 3. Záväzky

Spoločnosť k 31.12.2023 eviduje celkové záväzky	3 129 648,00 €
z toho - záväzky bankové úvery	2 500 000,00 €
- záväzky krátkodobé z obchod. Styku	39 244,00 €
- iné záväzky	589 707,00 €

4. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období neboli v roku 2023 účtované.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Spoločnosť Hviezdna 1 s.r.o. k 31.12.2023 nevykázala žiadnu činnosť, ročné výnosy z hospodárskej činnosti sú nulové, eviduje výnosové úroky vo výške 152 635,72 €

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Účtovná jednotka v roku 2023 vykázala v nákladoch sumu	154 387,67 €
z toho - ostatné služby - účet 51	- €
- ostatné poplatky - účet 532	1 045,52 €
- úroky - účet 562	153 047,69 €
- finančné náklady - účty tr. 568	267,58 €

## J. DAŇ Z PRÍJMOV

Účtovná jednotka v roku 2023 eviduje účtovnú stratu vo výške 1 751,95 € daňová strata 1046,49 eur, Hviezdna 1 s.r.o. daň z príjmu právnických osôb za r 2023 neplatí.

## K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Hviezdna 1 s. r .o. podsúvahové účty v účtovníctve nevedie.

## M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Spoločnosť takéto príjmy a výhody v roku 2023 neeviduje. Taktiež spoločnosť v uvedenom období neeviduje žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.