

VÝROČNÁ SPRÁVA

COM-therm, spol. s r.o.



2023



Obsah výročnej správy

1.	Úvodné slovo konateľov spoločnosti	2
2.	Základné údaje o spoločnosti	3
	2.1. Identifikačné údaje spoločnosti:	3
	2.2. Predmet činnosti	3
	2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti.....	4
	2.4. Audítor spoločnosti	4
3.	Správa vedenia spoločnosti	5
	3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia	5
	3.2. Vývoj výrobnnej, obchodnej a investičnej činnosti spoločnosti	8
	3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	15
	3.4. Ľudské zdroje	16
	3.5. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia roku 2023.....	17
	3.6. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov.....	17
	3.7. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve	20
	3.8. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti	20

Prílohy k výročnej správe

Účtovná závierka za rok 2023

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2023

1. Úvodné slovo konateľov spoločnosti

Vážení obchodní partneri, dámy a páni,

predkladáme vám výročnú správu COM – therm, spol. s r.o. za rok 2023, z ktorej sa dozviete základné údaje o činnosti našej spoločnosti v predmetnom roku vyjadrené ekonomickými ukazovateľmi, vrátane stručnej charakteristiky vykonaných technických opatrení a zlepšení smerujúcich k efektívnejšiemu využitiu vedľajších produktov pri výrobe tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, ako aj v oblasti životného prostredia.

Dovoľte mi, aby som využil túto príležitosť na poďakovanie sa vedeniu, ako aj všetkým zamestnancom spoločnosti za výkony v prospech spoločnosti, bez ktorých by nebolo možné dosiahnuť náročné ciele tak vo výrobe, ako aj na úrovni koncových spotrebiteľov.

Ďakujem tiež všetkým obchodným partnerom a klientom, za ich dôveru a priazeň, ktorú prejavili na všetkých stupňoch spolupráce a obchodných vzťahov.

V Bratislave, dňa 03.05.2024

Konatelia spoločnosti :

Ing. Lajos Csonka

konateľ spoločnosti

Ing. Ľudovít Konczer

konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Konczer

konateľ spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. pôsobí na trhu s teplom od roku 2003 prevádzkovaním tepelných zdrojov a rozvodnej siete mesta Komárno. V súčasnosti prevádzkuje devätnásť tepelných zdrojov, devätnásť odovzdávacích staníc a rozsiahlu tepelnú sieť mesta. Tepelnú energiu dodáva pre Spoločenstvá vlastníkov bytov, školské a predškolské zariadenia a pre obchodnú sieť.

2.1. Identifikačné údaje spoločnosti:

Obchodné meno :	COM-therm, spol. s r.o.
Právna forma :	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Miletičova 55, 821 09 Bratislava
Pracovisko :	Palatínova 39, 945 01 Komárno
IČO:	36 525 782
IČ DPH:	SK 2020158789
Dátum vzniku:	29.12.1997
Základné imanie:	2 682 514 EUR
Telefón :	+421 35 770 14 30 – technický úsek +421 35 770 55 95 – tepelné hospodárstvo +421 35 770 14 28 – ekonomický úsek
Fax :	+421 35 770 55 96
E – mail :	teplo@comtherm.sk ekon@comtherm.sk info@comtherm.sk
Web :	http://comtherm.sk

2.2. Predmet činnosti

- prenájom bytov a nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenie mesta,
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,
- montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba plynových zariadení,
- výroba a predaj elektriny,
- vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo,
- administratívne služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva,

- prenájom hnutelných vecí
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- reklamné a marketingové služby
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových
- výroba predaj demineralizovanej vody
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- výroba elektriny, dodávka elektriny

2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti :

Ing. Lajos Csonka, konateľ spoločnosti

Ing. Ľudovít Konczer, konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Konczer, konateľ spoločnosti

2.4. Audítora spoločnosti

Názov spoločnosti:	PKF Slovensko s. r. o.
Zodpovedný audítora:	Ing. Štefan Kardoš
Adresa:	Nábr. Sv. Cyrila 47, Prievidza 971 01
Licencia:	SKAU č. 40
Tel./fax:	046/518 38 11
E-mail:	pkf@pkf.sk

3. Správa vedenia spoločnosti

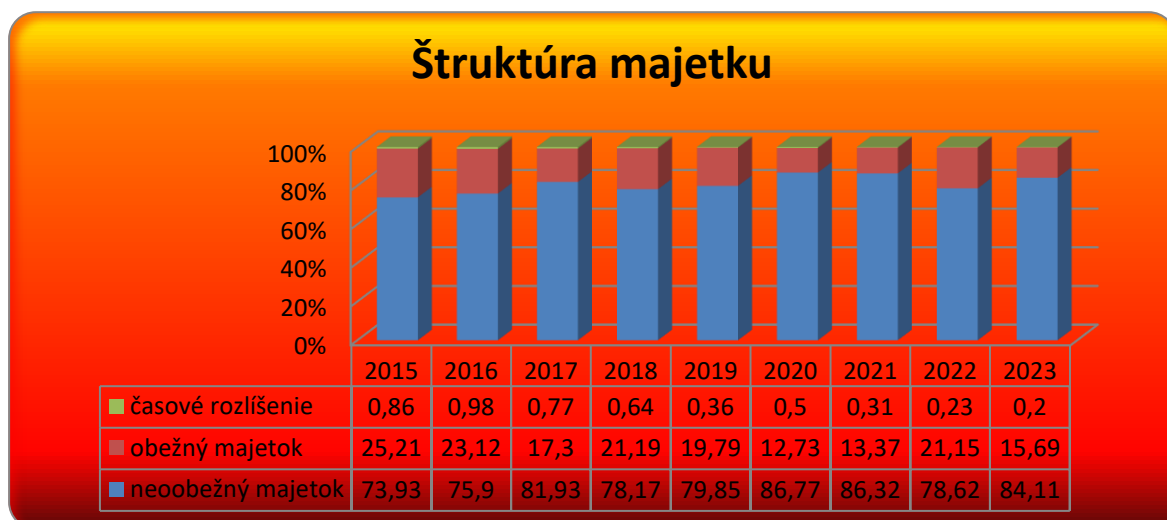
Hlavným cieľom spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. je kvalitná dodávka tepelnej energie pre každého spotrebiteľa s využitím moderných technológií tepelnej energetiky, postupne aplikovaných v tepelných zariadeniach.

3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

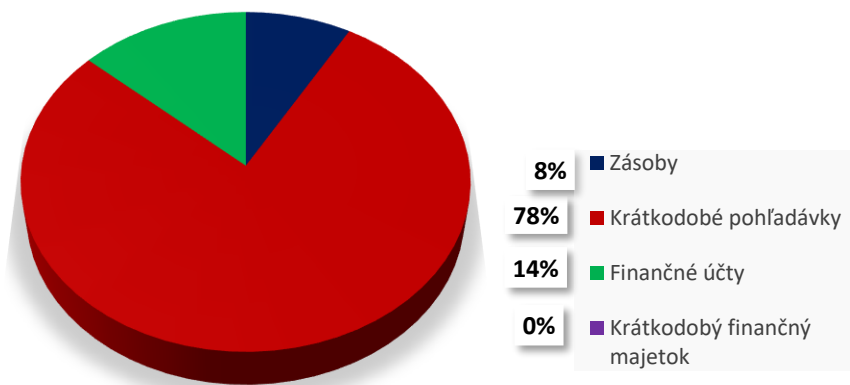
Majetok spoločnosti zaznamenal oproti roku 2022 zvýšenie a to o 20,27% . Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok (prevažne vo forme budov kotolní a odovzdávajúcich staníc vrátane ich technologického zariadenia) predstavuje 84,11 % z celkového majetku. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového majetku činí 12,27 %. Podiel zásob z celkového majetku je iba 1,31 % čo vyplýva aj z predmetu činnosti, kde vlastne zásoby predstavujú iba náhradné diely potrebné k zabezpečeniu prevádzky tepelných zdrojov.

Tabuľka č. 1: Štruktúra majetku v eurách

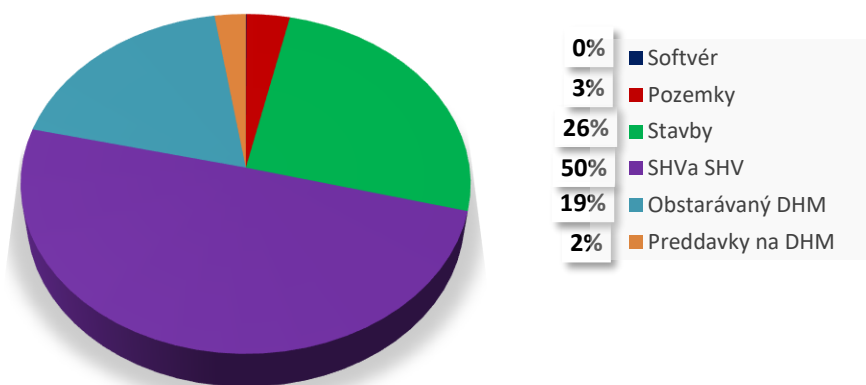
Ukazovateľ/Rok	2021		2022		Odhýlka 2022-2021	2023		Odhýlka 2023-2022
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Dlhodobý nehmotný majetok	2 833	0,05%	4 814	0,07%	1 981	3 190	0,04%	-1 624
Dlhodobý hmotný majetok	4 835 988	86,27%	5 343 765	78,55%	507 777	6 879 203	84,08%	1 535 438
Neobežný majetok	4 838 821	86,32%	5 348 579	78,62%	509 758	6 882 393	84,11%	1 533 814
Zásoby	72 443	1,29%	111 510	1,64%	39 067	107 179	1,31%	-4 331
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0	0	0,00%	0
Krátkodobé pohľadávky	631 665	11,27%	727 847	10,70%	96 182	1 004 199	12,27%	276 352
Finančné účty + krátkodobý fin. majetok	45 532	0,81%	599 824	8,82%	554 292	172 041	2,10%	-427 783
Obežný majetok	749 640	13,37%	1 439 181	21,15%	689 541	1 283 419	15,69%	-155 762
Časové rozlíšenie aktív	17 383	0,31%	15 530	0,23%	-1 853	16 334	0,20%	804
Aktíva CELKOM	5 605 844	100,00%	6 803 290	100,00%	1 197 446	8 182 146	100,00%	1 378 856



Štruktúra obežného majetku



Štruktúra neobežného majetku

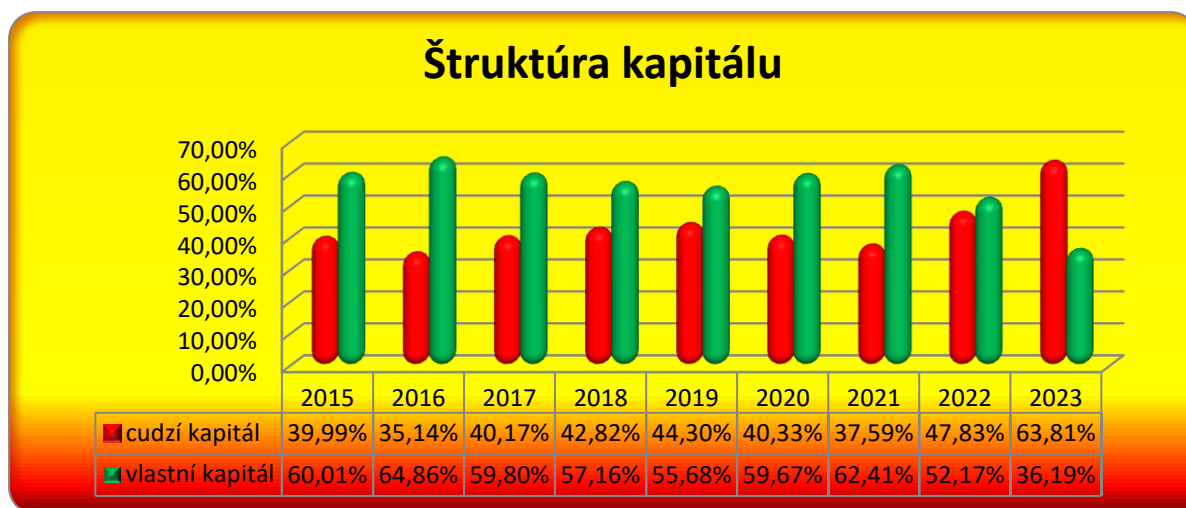


Tabuľka č. 2: Štruktúra zdrojov krytia majetku v eurách

Ukazovateľ/Rok	2021		2022		Odhýlka 2022-2021	2023		Odhýlka 2023-2022
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Základné imanie	2 682 514	47,85%	2 682 514	39,43%	0	2 682 514	32,78%	0
Zákonný rezervný fond	253 872	4,53%	261 972	3,85%	8 100	264 999	3,24%	3 027
Výsledok hospodárenia minulých rokov	400 238	7,14%	544 133	8,00%	143 895	591 655	7,23%	47 522
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	161 994	2,89%	60 550	0,89%	-101 444	-577 817	-7,06%	-638 367
Vlastné imanie	3 498 618	62,41%	3 549 169	52,17%	50 551	2 961 351	36,19%	-587 818
Rezervy	117 549	2,10%	101 468	1,49%	-16 081	53 564	0,65%	-47 904
Dlhodobé záväzky	522 233	9,32%	805 539	11,84%	283 306	879 795	10,75%	74 256
Krátkodobé záväzky	1 340 054	23,90%	2 346 094	34,48%	1 006 040	3 415 959	41,75%	1 069 865
Bankové úvery	119 750	2,14%	0	0,00%	-119 750	490 938	6,00%	490 938
Záväzky	2 099 586	37,45%	3 253 101	47,82%	1 153 515	4 840 256	59,16%	1 587 155
Casové rozlíšenie pasív	7 640	0,14%	1 020	0,01%	-6 620	380 539	4,65%	379 519
Pasíva CELKOM	5 605 844	100,00%	6 803 290	100,00%	1 197 446	8 182 146	100,00%	1 378 856

Celé základné imanie spoločnosti v sume 2 682 514 € zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 2 961 351 € a celkové záväzky sú 4 840 256 €.

Krátkodobé záväzky oproti minulému roku narástli o 45,60 % na hodnotu 3 415 959 €. Spoločnosť má bankový úver vo forme úverovej linky (akt. limit 600 000,- €) aktuálna výška zostatku úveru k 31.12.2023 je 73 423,31 €. V roku 2023 z dôvodu investičnej činnosti spoločnosti boli schválené nové dlhodobé úverové produkty, zostatok týchto úverov k 31.12.2023 je 417 514,72 €



Tabuľka č. 3: Podiel vlastného imania k celkovému majetku

Ukazovateľ v %	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Podiel vlastného imania k celkovému majetku	60,01%	64,86%	59,80%	57,16%	55,68%	59,67%	62,41%	52,17%	36,19%

Spoločnosť kryje majetok z vlastného imania počas sledovaného obdobia v rozsahu optimálneho intervalu krytia majetku vlastným imaním (20 – 60%); v roku 2023 podiel krytia klesol na 36,19 %.

Spoločnosti Com-therm, spol. s r.o. nehrozí úpadok a nenachádza sa v kríze (§ 67a a nasledujúce Obchodného zákonníka), nakoľko jeho pomer vlastného imania a záväzkov je : $2\,961\,351 / 4\,840\,256 = 0,61$

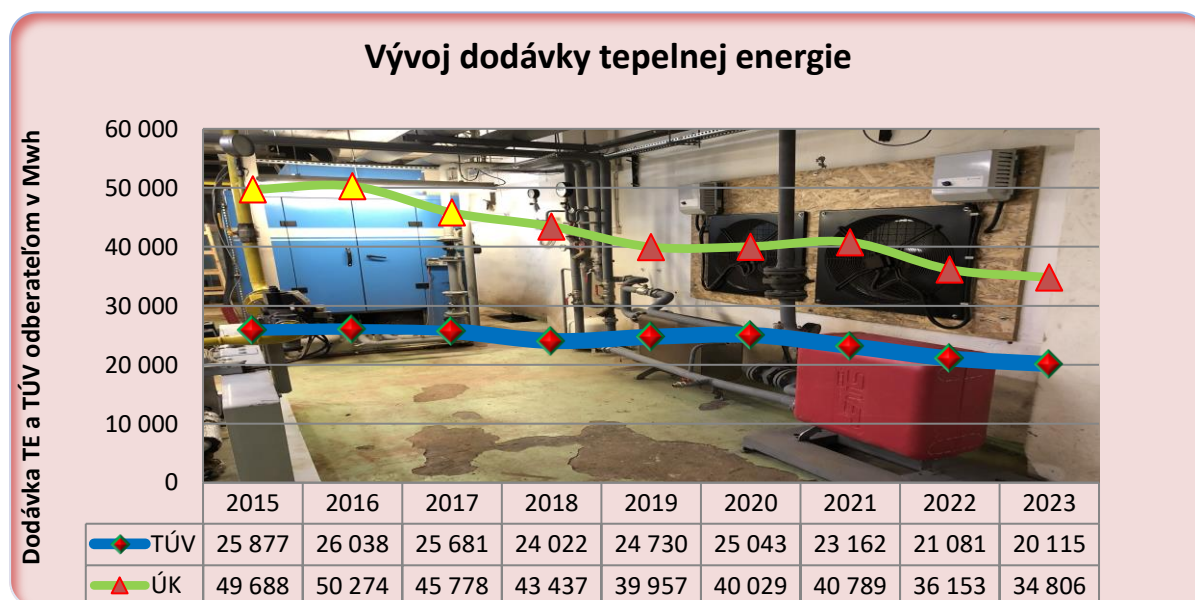
Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej poisťovni a zdravotnej poisťovni ako aj voči svojim obchodným partnerom.

3.2. Vývoj výrobnjej, obchodnej a investičnej činnosti spoločnosti

Výrobnú činnosť spoločnosti tvorí produkcia a dodávka tepla, teplej úžitkovej vody (TÚV) a elektrickej energie. Príjmy z tejto činnosti predstavujú v roku 2023 až 97,72 % z celkových tržieb. Oproti predchádzajúcemu obdobiu, pri vyjadrení v technických jednotkách, opäť došlo k zníženiu dodávok tepla ako aj zníženiu dodávok TÚV spotrebiteľom. Je to zapríčinené hlavne dlhodobým nepriaznivým vývojom klimatických podmienok počas vykurovacieho obdobia, ale aj meniacim sa správaním našich odberateľov .

Tabuľka č. 4: Dodávka tepla a TÚV odberateľom v kWh

Dodávka tepla a TÚV v kWh	2021	2022	Index 2022/2021	2023	Index 2023/2022
Teplo na ústredné kúrenie	38 335 651	34 013 173	0,89	32 602 532	0,96
Teplo na teplú úžitkovú vodu	23 161 957	21 081 152	0,91	20 114 611	0,95
Teplo predané na primárnej strane rozvodu	2 453 680	2 139 720	0,87	2 203 910	1,03
Spolu	63 951 288	57 234 045	0,89	54 921 053	0,96



Hlavné finančné ukazovatele výroby v rokoch 2021 až 2023 sú vyjadrené v nasledujúcich prehľadoch:

Tabuľka č. 5: Vývoj spotreby spoločnosti v eurách

Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok / Rok	2021	2022	Index 2022/2021	2023	Index 2023/2022
Spotreba plynu	2 751 101	3 476 448	1,26	7 129 481	2,05
Spotreba vody	375 523	326 664	0,87	346 342	1,06
Spotreba elektrickej energie	180 642	233 844	1,29	385 796	1,65
Materiál na údržbu	127 332	158 369	1,24	137 206	0,87
Ostatný materiál	91 535	121 153	1,32	118 242	0,98
Spolu spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	3 526 133	4 316 478	1,22	8 117 067	1,88

Tabuľka č. 6: Vývoj tržieb spoločnosti

Tržby z predaja služieb / Rok	2021	2022	Index	2023	Index
	€	€	2022/2021	€	2023/2022
Príjmy z predaja tepelnej energie	6 144 372	6 901 387	1,12	9 766 085	1,42
Príjmy z predaja vody na ohrev	349 463	315 746	0,90	331 026	1,05
Príjmy z predaja elektriny	296 829	313 191	1,06	992 430	3,17
Príjmy z prenájmu nebytových priestorov	70 424	87 525	1,24	92 394	1,06
Príjmy z opráv	17 461	14 785	0,85	15 312	1,04
Príjmy z ekonomických poradenských služieb	480	480	1,00	480	1,00
Príjmy z reklamných služieb /reklama SPP/	69 000	150 000	2,17	150 000	1,00
Príjmy z prefakturovania zemného plynu, tel. poplatkov	416	457	1,10	477	1,04
Spolu tržby	6 948 445	7 783 571	1,12	11 348 204	1,46

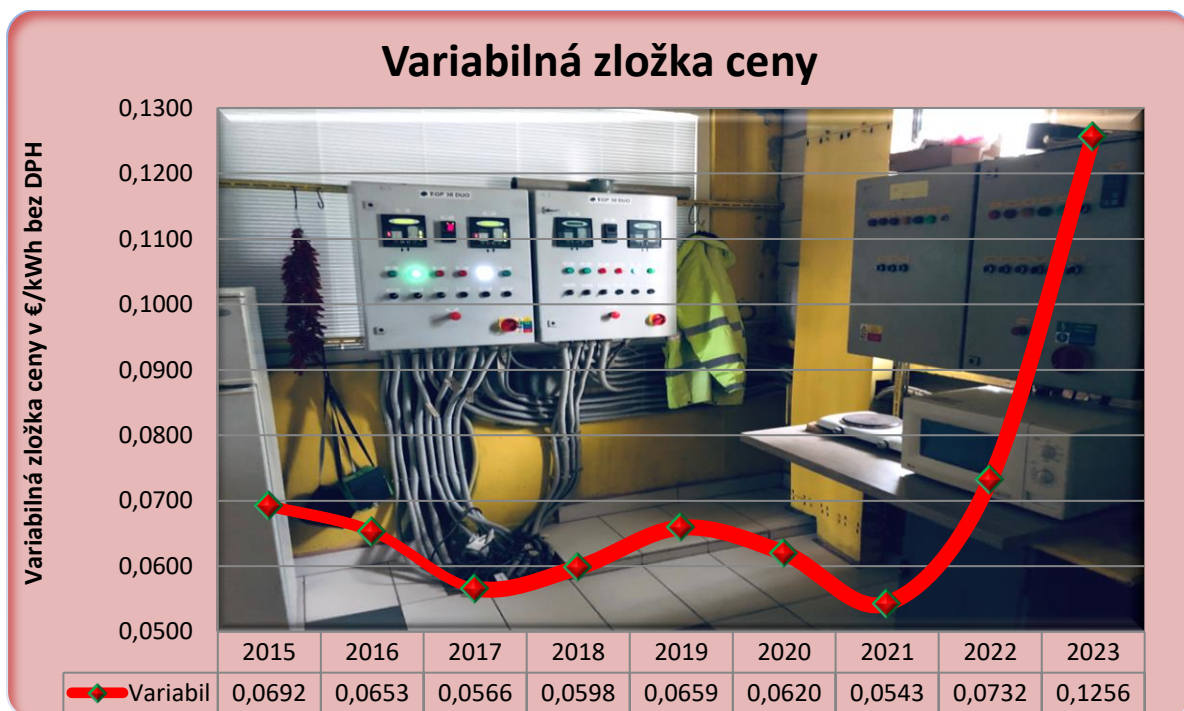
V roku 2023 sme zaznamenali celkové zvýšenie tržieb z predaja služieb o 45,77 %, v hodnotovom vyjadrení to predstavuje 3 564 633 Eur, v merných jednotkách sme ale znovu dosiahli zníženie predaja tepla a teplej úžitkovej vody oproti predchádzajúcemu roku a to až o 2 312,992 MWh. Zvýšenie tržieb bolo dosiahnuté z dôvodu zvýšenia ceny tepla aj vo variabilnej aj vo fixnej zložke ceny tepla v roku 2023 oproti roku 2022.

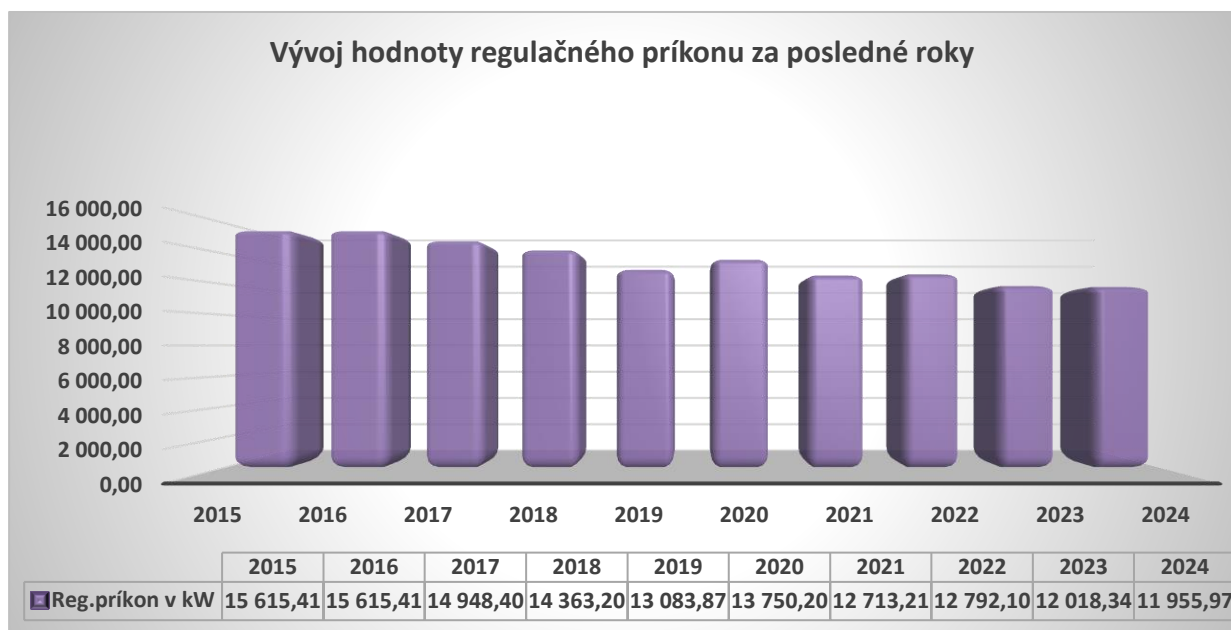
V roku 2023 z celkovej výšky z príjmov z predaja tepelnej energie (9 766,085 tis. Eur) sme na základe nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 475/2023 obdržali ako úhradu rozdielu ceny tepla celkom 1 907,798 tis. Eur

Dlhodobým cieľom našej spoločnosti je dosiahnutie výroby tepla vysokoúčinným zdrojom CTZ 7/3. Aby sme tento cieľ dosiahli je nutné docieľiť možnosť predaja elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov, ktoré doposiaľ fungovali iba v takzvanom ostrovnom režime, čiže neboli zapojené do distribučnej sústavy. Za týmto účelom bolo potrebné urobiť opatrenia na dosiahnutie predpísaných prísnych pravidiel SEPS a SPP a.s., ktoré zároveň nám umožnili zabezpečiť stabilitu výroby elektrickej energie.

Tabuľka č. 7: Vývoj cien za dodávky tepla od spoločnosti COM-therm, spol. s r.o.

	2021		2022		2023			
	Variabilná zložka	Fixná zložka	Variabilná zložka	Fixná zložka	od 1.1.2023	od 1.10.2023	od 1.1.2023	
					Variabilná zložka		Jednozložková cena tepla	Fixná zložka
	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH	EUR/kWh bez DPH	EUR/kWh bez DPH	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH
Domácnosti	0,0543	210,4598	0,0732	212,3454	-	-	0,1319	244,7076
Odberatelia a koneční spotrebitelia okrem domácností	0,0543	210,4598	0,0732	212,3454	0,1234	0,1256	-	244,7076





V roku 2024 v oblasti výroby tepelnej energie predpokladáme vynaložiť nasledujúce objemy na jednotlivé druhy nákladov vo variabilnej zložky ceny tepla :

- oprávnená spotreba zemného plynu 5 630 tis. €
- nakúpená elektrická energia 369 tis. €
- vyrobená vlastná elektrická energia 776 tis. €
- náklady na iný druh paliva (TČ) 685 tis. €
- náklady na technologické hmoty 128 tis. €
- voda technologická nakúpená 5 tis. €
- emisie 1 tis. €
- Objednané množstvo tepla 57 088 tis. MWh

Cena variabilnej zložky za dodávku tepla v roku 2024: **0,1330 € / kWh bez DPH**
(na základe cenového rozhodnutia ÚRSO)

Cena fixnej zložky za dodávku tepla v roku 2024 : **275,8352 € / kW bez DPH**
(na základe cenového rozhodnutia ÚRSO)

Maximálna jednozložková cena tepla pre bytové objekty : **131,8575 €/ kWh bez DPH**
(nariadenie vlády SR č. 464/2022 Z.z.)

Na základe výzvy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky sme úspešne podali žiadosť o dotáciu na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku uplatňovania limitu nárastu schválenej ceny tepla v roku 2024. Celková výška schválenej dotácie na rok 2024 je 3 718 433,73 €.

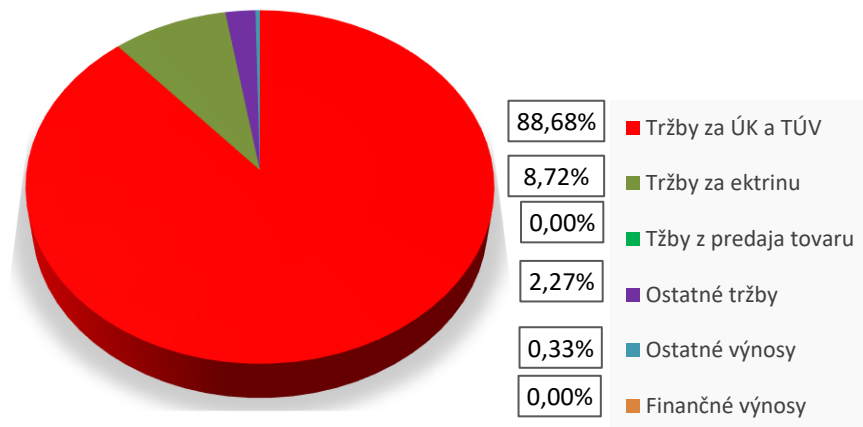
Tabuľka č. 8: Medziročný vývoj vybraných ukazovateľov v tis. €

Ukazovateľ v tis. €/Rok	2019	2020	2021	2022	2023	Index 2023/2022
Výroba	7 543	7 288	6 948	7 784	11 348	1,46
Výrobná spotreba	6 083	5 840	5 247	6 182	10 293	1,66

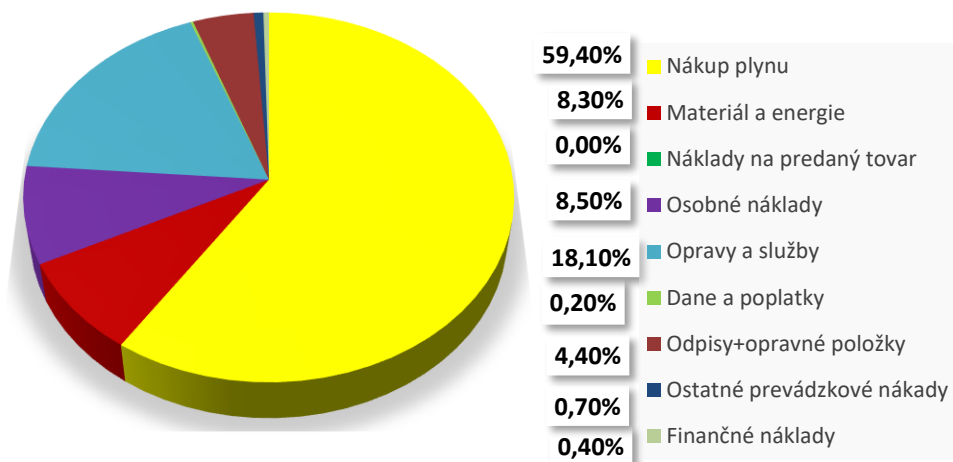
Tabuľka č. 9: Podiel výrobnnej spotreby na výrobe

Rok/ Ukazovatele v tis. €	Výroba	Výrobná spotreba	Podiel výrobnnej spotreby
2015	8 288	6 684	80,65%
2016	8 082	6 493	80,34%
Index 2016/2015	0,98	0,97	X
2017	7 192	6 159	85,64%
Index 2017/2016	0,89	0,95	X
2018	7 084	5 747	81,13%
Index 2018/2017	0,98	0,93	X
2019	7 543	6 083	80,64%
Index 2019/2018	1,06	1,06	X
2020	7 288	5 840	80,13%
Index 2020/2019	0,97	0,96	X
2021	6 948	5 247	75,52%
Index 2021/2020	0,95	0,90	X
2022	7 784	6 182	79,42%
Index 2022/2021	1,12	1,18	X
2023	11 348	10 293	90,70%
Index 2023/2022	1,46	1,66	X

Výnosy



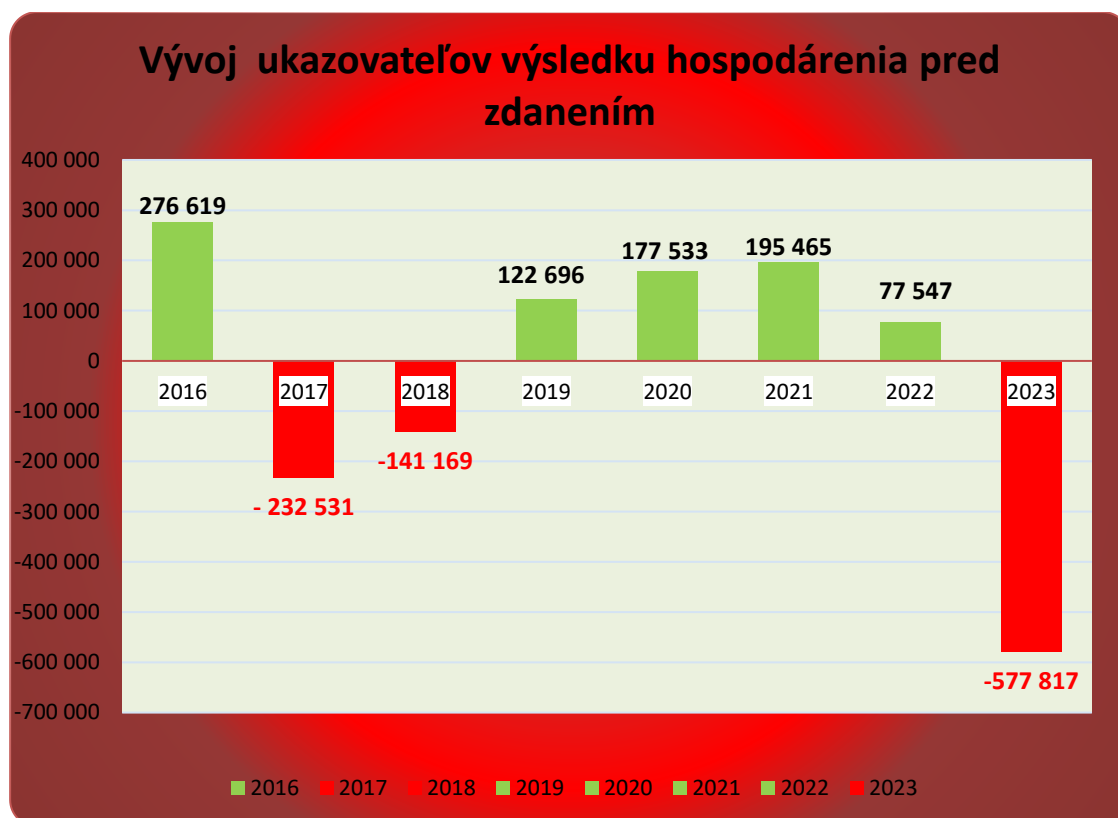
Náklady



Tabuľka č. 10: Vývoj ukazovateľov výsledku hospodárenia

	2021	2022	Rozdiel 2022-2021	2023	2023-2022	Index rastu/poklesu 2023/2022
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 046 395	7 994 810	948 415	11 385 934	3 391 124	1,424
Náklady z hospodárskej činnosti	6 827 426	7 897 035	1 069 609	11 949 952	4 052 917	1,513
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	218 969	97 775	-121 194	-564 018	-661 793	-5,769
Finančné výnosy	2	2	0	30	28	15,000
Finančné náklady	23 506	20 230	-3 276	43 290	23 060	2,140
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-23 504	-20 228	3 276	-43 260	-23 032	2,139
Daň z príjmov	33 471	16 997	-16 474	-29 461	-46 458	-1,733
Výsledok hospodárenia	161 994	60 550	-101 444	-577 817	-638 367	-9,543

Rok 2023 nemôžeme hodnotiť pozitívne, výsledok hospodárenia pred zdanením oproti predchádzajúcemu roku klesol o 684 825,- €. Spoločnosť v roku 2023 dosiahla stratu pred zdanením a to vo výške 607 278,- €.



Tabuľka č. 11 - 12: Vývoj krytia jednotlivých druhov nákladov a daňového zaťaženia výnosmi

Krytie jednotlivých druhov nákladov výnosmi	2023 v EUR	2023 v %
Náklady z hospodárskej činnosti	11 949 952	104,95%
Náklady z finančnej činnosti	43 290	0,38%
Daň z príjmov	-29 461	-0,26%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-577 817	-5,07%
Spolu náklady	11 385 964	100%
Druhy výnosov	2022 v EUR	2022 v %
Výnosy z hospodárskej činnosti	11 385 934	100,00
Výnosy z finančnej činnosti	30	0,00
Výnosy spolu:	11 385 964	100%

Obchodná činnosť

Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. ponúka nasledovné služby:

- dodávka, rozvod tepla
- dodávka elektrickej energie
- poradenská činnosť v oblasti tepla
- poradenská činnosť v oblasti bioplynu na výrobu tepla a elektrickej energie
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- poskytovanie služieb spojených s prenájomom
- správa nehnuteľností
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenia mesta
- montáž meracej a regulačnej techniky
- správa, prevádzka a oprava energetických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla
- reklamné a marketingové služby

Pre spoločenstvá vlastníkov bytov (SVB) poskytujeme poradenské služby, ďalej zabezpečujeme jednotlivé čiastkové činnosti správy domov, opravy bytov, odstraňovanie havárií, vytvárame systém permanentnej údržby, opráv a diagnostikovania stavu stavebných konštrukcií a technického stavu zariadení bytových domov.

Okrem spomínaných činností spoločnosť zabezpečuje aj realizáciu, montáž, prevádzku a revízie plynárenských zariadení, ako aj poradenstvo v oblasti využívania plyných palív. V oblasti servisu sa zabezpečuje servis a opravy regulačných staníc plynu v okresoch Komárno, Nové Zámky, Dunajská Streda (OSRAM, RIEKER, Nemocnica NZ, VITA-ZEL, Obecný úrad Bodza).

Vyúčtovanie nákladov spoločnosťou za dodávku tepla a TÚV za rok 2023 sa podarilo zvládnuť v termíne do 15.3.2024.

3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

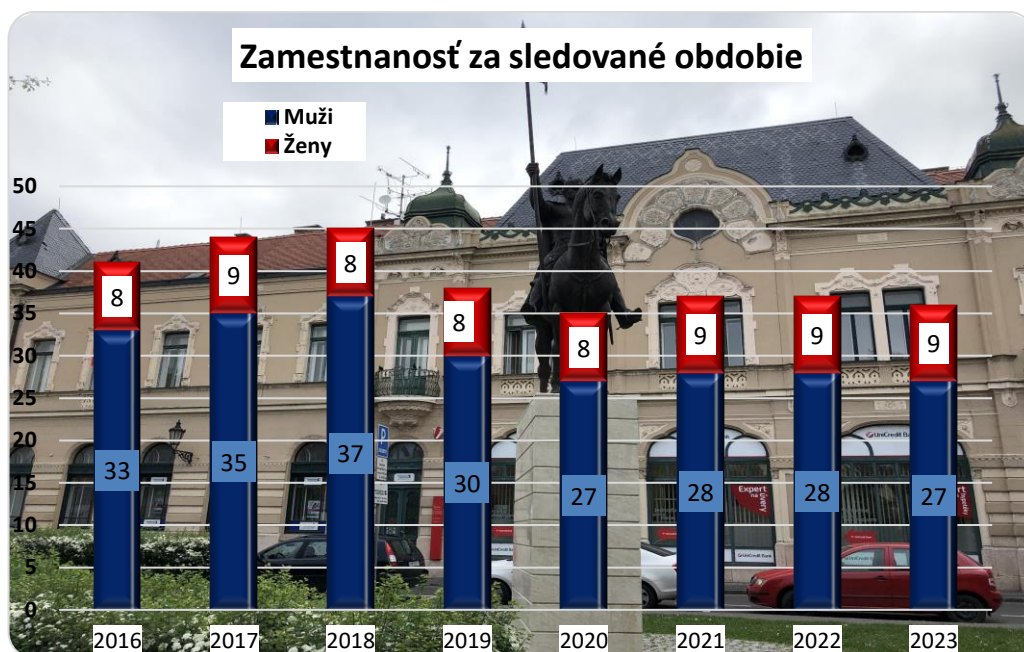
V roku 2022 začal vojnový konflikt na Ukrajine, ktorý do dnešného dňa pretrváva. Naša spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak pri našej podnikateľskej činnosti je strategickou surovinou zemný plyn. Na základe informácií, ktoré má vedenie Spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie Spoločnosti nepredpokladá, že by táto situácia ohrozila naše budúce dodávky tepla a teplej úžitkovej vody.

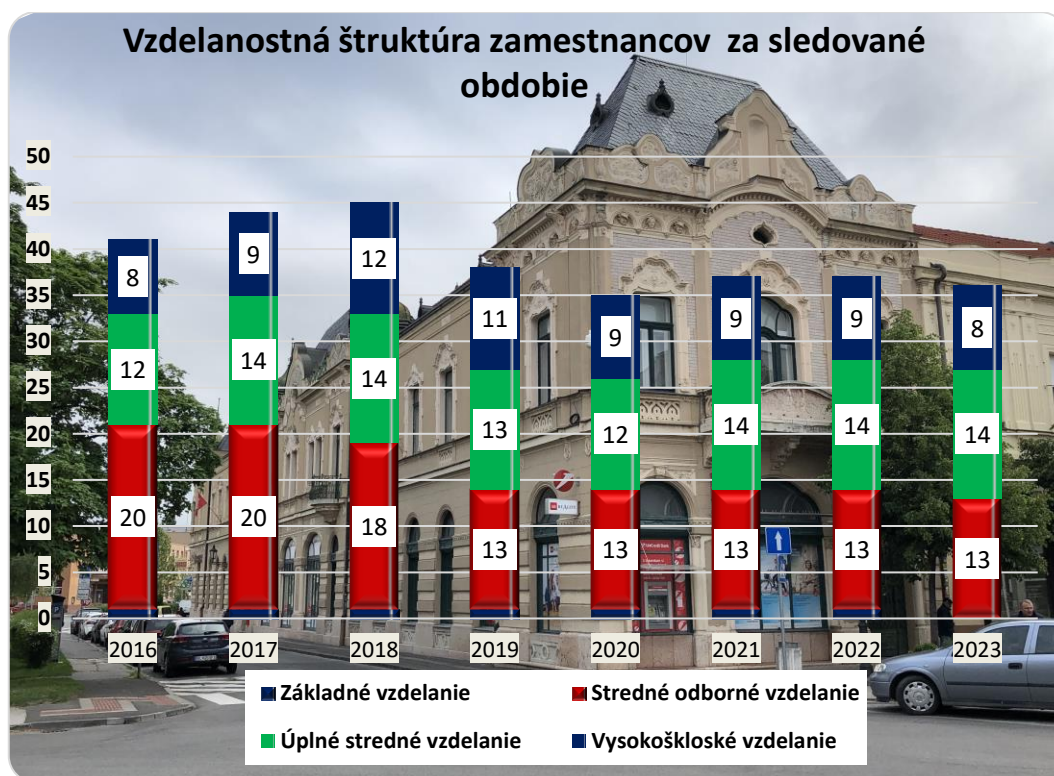
Vedenie spoločnosti dospelo k záveru, že na naše podnikateľské aktivity tieto faktory by nemali mať významný vplyv a naša spoločnosť by mala byť schopná pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt v nasledujúcich 12 mesiacov.

Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. celou svojou činnosťou sleduje zámery ochrany životného prostredia v meste Komárno. Veľkým prínosom bola centralizácia výroby tepla a teplej úžitkovej vody na jednom mieste. Naša spoločnosť bola v priebehu roka 2019 z dôvodu zmeny podmienok na zaradenie do schémy obchodovania vyradené zo schémy obchodovania emisnými kvótami a to hlavne z dôvodu zníženia menovitého tepelného príkonu kotlov inštalovaných v plynovej kotolni CTZ 7/3.

3.4. Ľudské zdroje

Počet a štruktúra zamestnancov spoločnosti v roku 2023 sa znížilo oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu z 37 zamestnancov na úroveň 36 zamestnancov. V ďalších účtovných obdobiach uvedený počet zamestnancov by sa malo stabilizovať na tejto úrovni.





3.5. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia roku 2023

Tabuľka č. 13: Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2023

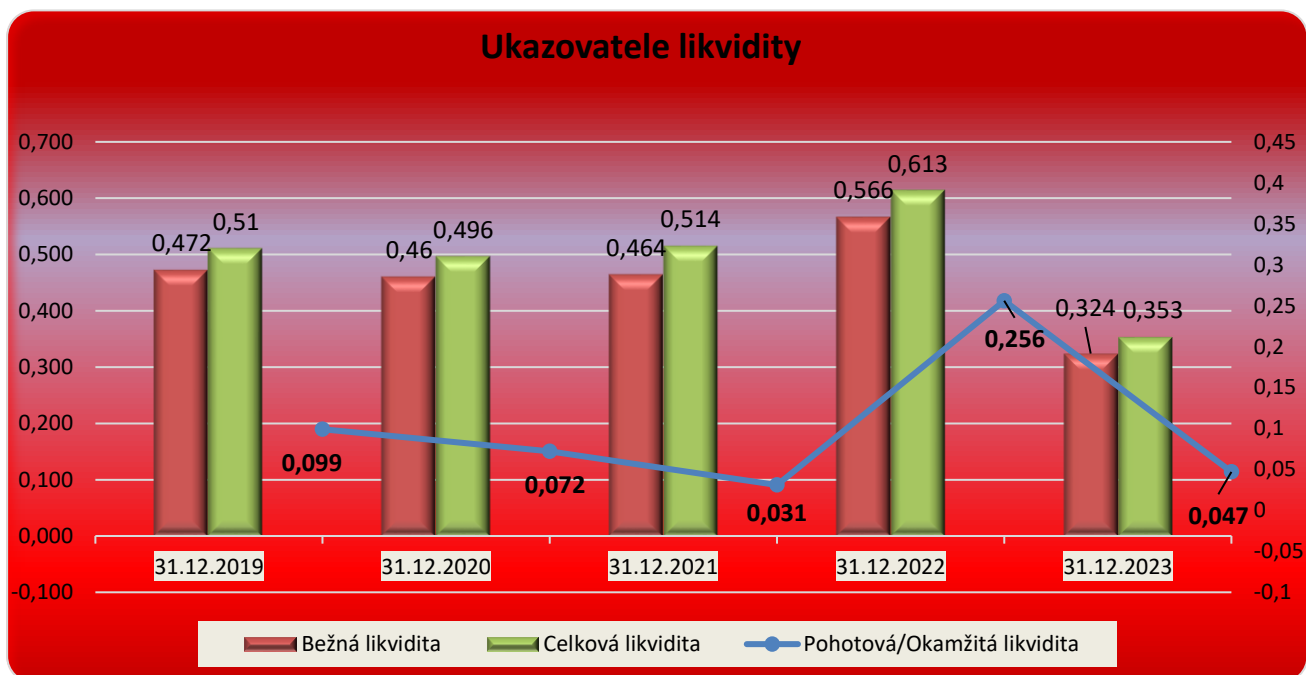
Výsledok hospodárenia	Úhrada straty z zákonného rezervného fondu	Odmeny konateľ'a a prokuristov	Dividendy majiteľom spoločnosti	Sociálny fond	Úhrada z nerozdeleného zisku minulých rokov	Spolu
Návrh na vysporiadanie straty dosiahnutého v roku 2023 vo výške (-) 577 816,73	-	-	-	-	577 816,73	577 816,73

3.6. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov

Ukazovatele likvidity merajú schopnosť spoločnosti hradiť svoje záväzky. Vyjadruje solventnosť spoločnosti a berie do úvahy krátkodobý majetok vo vzťahu krátkodobým záväzkom.

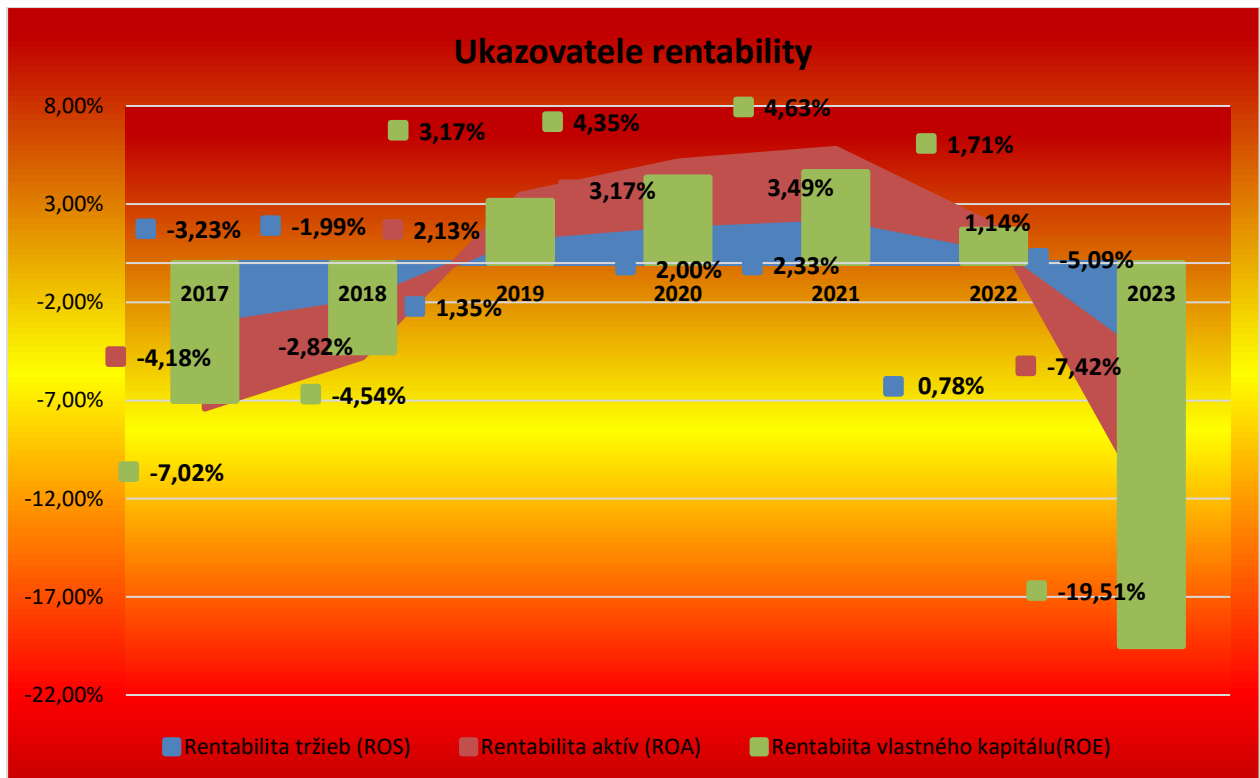
Ukazovatele bežnej a celkovej likvidity, ktoré v roku 2022 oproti predchádzajúcim obdobím mali tendenciu rásť sa v roku 2023 významne klesli. Bežná likvidita spoločnosti je stále mimo intervalu odporúčanej úrovni 1 až 1,5. Vývoj týchto ukazovateľov je nepriaznivý a to z dôvodu, že v roku 2023 sme dosiahli záporný výsledok hospodárenia.

V spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. pohotovostná/okamžitá likvidita, ktorá berie do úvahy finančný majetok vo vzťahu krátkodobým záväzkom nedosiahol odporúčanú úroveň od 0,2 až 0,6. Naša spoločnosť naďalej má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, ako aj podporu materskej spoločnosti a to vo forme už schválenej a uhradenej kapitálového vkladu z príspevkov v celkovej výške 750 000,- Eur ku dňu zostavenia výročnej správy. Tieto zdroje by mali byť dostatočné aby si spoločnosť plnil svoje záväzky tak ako aj doteraz v lehote ich splatnosti.



Ďalšie ukazovatele platobnej schopnosti (likvidity)							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Pracovný kapitál	957 538	1 151 172	1 140 131	712 772	749 640	1 439 181	1 283 419
Čistý pracovný kapitál	-715 049	-519 616	-699 843	-725 679	-710 164	-906 913	-2 348 196
Ukazovateľ kapitalizácie	1,37	1,37	1,43	1,45	1,38	1,51	2,34

Ukazovatele rentability vyjadrujú výslednosť (výnosnosť) úsilia spoločnosti. Vývoj týchto ukazovateľov korešponduje v sledovaných obdobiach s poveternostnými podmienkami v klimateckej oblasti (Komárno) a správaním spotrebiteľov pri odbere tepelnej energie.



Ukazovatele aktivity hovoria o tom ako efektívne využíva spoločnosť svoj majetok (aktíva).

Vybrané ukazovatele aktivity (doby obratu)							
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Obrat celkových aktív	0,73	0,74	0,73	0,74	0,80	0,85	0,72
Doba obratu celkových aktív	267	269	266	271	290	311	262
Doba obratu zásob	2	4	3	2	4	5	3
Doba obratu pohľadávok	36	29	32	27	33	33	32
Doba obratu záväzkov	72	91	96	77	85	118	117

3.7. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve

1. *Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:* Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).
2. *Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:*
Spoločnosť nevytlačila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.
3. *Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky:*
Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22
4. *Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov :* bez náplne
5. *Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve):*
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.
6. *Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí:*
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
7. *Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) :* bez náplne.
8. *Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve):*
Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.
9. *Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve):*
Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods.14 zákona o účtovníctve

3.8. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Spoločnosť sa bude usilovať o uspokojovanie potrieb odberateľov aj v ďalšom období, kde sa predpokladá plniť tieto zámery:

- prevádzkovať všetky kogeneračné jednotky nainštalované v centrálnej kotolni, s cieľom znížiť energetickú náročnosť kotolne v závislosti na splnení legislatívnych podmienok Úradu pre reguláciu sieťových odvetví,

- efektívne využívať náš komplexný energetický blok, a to : kogenerácia – kotol – tepelné čerpadlá,
- naše investície budú smerovať k zvyšovaniu efektivity spaľovacieho procesu a ekologizácii tepelných zdrojov na dosiahnutie úrovne účinného centralizovaného zásobovania teplom v zmysle platných predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví
- venovať náležitú pozornosť sústavnej a starostlivej údržbe rozvodov tepla a TÚV v celom meste Komárno
- efektívne využiť pracovnú silu v rámci spoločnosti a hľadať nové možnosti zabezpečenia iných príjmov ako z výkonov tepelného hospodárstva a takto dosiahnuť zníženie osobných nákladov v spoločnosti
- spoločnosť získala povolenie č. 2023E 0792 od ÚRSO na dobu neurčitú s týmto povolením podľa zákona o energetike máme možnosť zaradiť do činnosti našej spoločnosti novú činnosť: elektroenergetika – rozsah podnikania : výroba elektriny, dodávka elektriny. v r. 2023-2024 vybudovaním novej trafostanice v CTZ 7/3 do cieľť zvýšenie predaja el. energie z egzistujúcich zdrojov najmä z ostrovnej výroby podľa prísnych podmienok SEPS a SPP a.s.
- ďalej v roku 2024 plánujeme pripojiť kotolňu Bauring na CTZ 7/3 ako súčasť projektu Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 – Komárno na základe schválenej dotácie MH SR, pripojenie je naplánované na začiatok júla 2024 v časti výroby TÚV a dodávka tepla do spustenia vykurovania v roku 2024.

Nad'alej pokračovať s prípravou pripojenia blokových kotolní na sídlisku I.a II. v rokoch 2024-2025 v zmysle uvedeného projektu.

