Poznámky Úč MÚJ 3-01 IČO 5 1 0 4 0 2 1 2 DIČ 2 1 2 0 5 6 7 5 8 1

1 VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1 Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Spoločnosť CTR Alvinczy s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 21. 7. 2017 a do obchodného registra bola zapísaná 7. 8. 2017 (Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sro, vložka 42026/V).

– prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
– sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
– kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
– uskutočňovanie stavieb a ich zmien

1.2

CTR Alvinczy s.r.o. je dcérskou spoločnosťou CTR Holding GmbH Rakúsko, ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2023 v Rakúsku.

1.3

Priemerný prepočítaný evidenčný počet zamestnancov: 7,1

2 INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

2.1

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023. Táto účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Účtovná závierka je zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a novým samostatným opatrením MF SR č.15464/2013-74 o účtovnej závierke mikro účtovných jednotiek. Podľa tohto opatrenia sú súčasťou uzávierky súvaha ,výkaz ziskov a strát a zjednodušené poznámky. Menou vykazovania je EURO.

2.2 Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

2.2.1 Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť neeviduje cenné papiere a podiely

2.2.2 Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou). O výstavbe nehnuteľnosti na predaj spoločnosť účtuje podľa §30d opatrenia.

Úroky z cudzích zdrojov na financovanie projektu sú súčasťou obstarávacej ceny – t. j. aktivujú sa do nedokončenej výroby.

Materiál nenakupovaný na sklad sa účtuje priamo do spotreby pri nákupe.

2.2.3 Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

2.2.4 Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

2.2.5 Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

2.2.6 Deriváty

V spoločnosti sa o derivátoch neúčtuje.

2.3 Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč MÚJ 3-01 IČO 5 1 0 4 0 2 1 2 DIČ 2 1 2 0 5 6 7 5 8 1

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 16	lineárna	6,25 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	6,25 až 8,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

2.4 Informácie o účtovných zásadách a metódach

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržuje sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), účtovná jednotka nevlastní.
Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t. j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia.

2.5 Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení

Spoločnosti v roku 2023 boli poskytnuté dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny vo výške 322,06,- €

2.6 Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období:

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

3 INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

3.1 Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

ÚJ predala v roku 2023 viac ako 88% bytov a parkovacích miest projektu Rezidencia Albelli - čo spôsobilo výrazný nárast výnosov..

3.2 Informácia o záväzkoch

a) spoločnosť nemá záväzky zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšiu ako 5 rokov
b) spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

3.3 Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nenadobudla počas účtovného obdobia 2023 vlastné akcie.

3.4 Kapitálový fond z príspevkov spoločnosti podľa §123 odst.2 a §217a OZ

Kapitálový fond z príspevkov spoločnosť v roku 2023 netvorila.

3.5 Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konateľom v roku 2023 neboli vyplácané žiadne príjmy a neboli im poskytnuté žiadne preddavky a úvery, plnenia na súkromné účely, záruky, zabezpečenia ani iné výhody.

3.6 Informácia o povinnostiach účtovnej jednotky:

Spoločnosti z uzatvorených zmlúv nevyplývajú žiadne významné finančné povinnosti, ktoré by mali vplyv na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.

3.7 Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva:

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

V Košiciach, 2.4.2024