

A. Informácie o účtovnej jednotke**a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Spoločnosť **Projekt T s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená v auguste 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 22. september 2010 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro., vložka č.: 113008/B).

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom hnuteľných vecí,
- sprostredkovateľská činnosť,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja.

c) Počet o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

1. Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2022 žiadnych zamestnancov a nemala ich ani v roku 2023.

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2022 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 26. júna 2023. Do zbierky listín obchodného registra bola zaslaná 30.06.2023.

B. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

C. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G
- výnosoch - v časti H
- v daniach z príjmov – v časti J
- prehľad zmien vlastného imania – v časti P.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	20	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

ch) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Cudzia mena

ÚČ PODV 3 - 01

IČO 4 5 8 4 5 5 6 5

DIČ 2 0 2 3 1 1 2 6 0 8

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

j)Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku - nevlastní

3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob-stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							262834		262834
Prírastky							4379		4379
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia							2267213		267213
Oprávky									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							262834		262834
Stav na konci účtovného obdobia							262834		267213

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky B	Stavby c	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob-stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							272990		272990
Prírastky							112838		112838
Úbytky							122994		122994
Presuny									86
Stav na konci účtovného obdobia							262834		262834
Oprávk									
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia							272990		272990
Stav na konci účtovného obdobia							262834		262834

4. Informácie o zásobách

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Zásoby vlastnej výroby	3 851 689	5 726 322
Spolu	3 851 689	5 726 322

Jedná sa o zásoby vlastnej výroby a to výstavby nehnuteľnosti na predaj. Výstavba sa začala v roku 2020.

Tabuľka č. 1 Výstavba nehnuteľnosti na predaj - hodnota

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C	Sumár od začiatku výstavby nehnuteľnosti na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy - 611	1 920 393	2 445 023	5 726 322
Náklady - 501	1 920 393	2 445 023	5 726 322

ÚČ PODV 3 - 01

IČO 4 5 8 4 5 5 6 5

DIČ 2 0 2 3 1 1 2 6 0 8

Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0
---------------------------	---	---	---

5. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok - spoločnosť nemá žiadne pohľadávky

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	581 097		581 097
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	581 097		581 097

6. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	485	342
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	459 984	1 232 115
Spolu	460 469	1 232 457

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadený jeden bežný bankový účet a jeden kontokorentný účet. Bežným účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Iný krátkodobý finančný majetok nevlastní.

E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

7. Informácie o rozdelení účtovnej straty

O vysporiadaní účtovnej straty za rok 2022 rozhodlo valné zhromaždenie nasledovne:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	---

Účtovná strata	8 906
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	8 906
Iné	
Spolu	8 906

8. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Krátkodobé záväzky spolu	3 181 610	2 505 444
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 181 610	2 505 444
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

9. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver	EUR	1Me+2 %p.a.	31.12.2024	4 232 518	2 503 664
Krátkodobé bankové úvery					

ÚČ PODV 3 - 01

IČO 4 5 8 4 5 5 6 5

DIČ 2 0 2 3 1 1 2 6 0 8

Bankový úver - kontokorent	EUR	1Me+2 %p.a.	31.7.2024	77 954	14 892
----------------------------	-----	----------------	-----------	--------	--------

Spoločnosť v decembri 2021 podpísala investičný úver na výstavbu nehnuteľností – 4 190 000 €. a k nemu kontokorent vo výške 100 000 €.

Na zabezpečenie investičného úveru bo výške bolo v prospech banky zriadené záložné právo na rozostavanú stavbu, záložné právo na pohľadávky a ručenie spoločnosti Rpoistenies.r.o. a BEST HOMES s.r.o.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnos ti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Spoločník	EUR	0	neurčená	286 950	276 950
Rpoistenie s.r.o.	EUR	5	2024	831 500	700 000
Krátkodobé finančné výpomoci					

10. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív – žiadne

11. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 000	1 000	1 000		1 000
Účtovníctvo	1 000	1 000	1 000		1 000

F. Informácie o výnosoch

12. Informácie o čistom obrate – spoločnosť nemala žiadne výnosy, jedine výnosy z rozostavanej výstavby nehnuteľnosti na predaj.

G. Informácie o nákladoch

13. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu a nemala žiadne mimoriadne náklady

H. Informácie o daniach

14. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	875	x	x	-8 906	x	x
Daňovo neuznané náklady	1 031			1 000		
Výnosy nepodliehajúce dani	1 000			1 000		
Iné – umorenie straty	906					
Spolu	0			-8 906		
Splatná daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Celková daň z príjmov	x	0	21	x	0	21

I. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2023.

J. Prehľad zmien vlastného imania

15. Informácie o zmenách vlastného imania

ÚČ PODV 3 - 01 IČO 4 5 8 4 5 5 6 5 DIČ 2 0 2 3 1 1 2 6 0 8

Zmena stavu vlastného imania vznikla vplyvom hospodárskeho výsledku za rok 2023 a to zisku vo výške 875 €. Základné imanie je vo výške 5 000,- € a je splatené.

