

Poznámky Úč POD 3 - 01

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej ku 31.12. 2023v - - celých eurách *)
eurocentochZa obdobie od mesiac Rok do mesiac Rok
 do Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)

 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)

 - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSC

Názov obce

Číslo telefónu

 /

Číslo faxu

 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 29.6.2024	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 29.6.2024	Ing.Ján Riecky	Ing.Ján Riecky	Ing.Ján Riecky

*) Vyznačuje sa

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

GRAND s.r.o.

Sládkovičova 1

010 01 Žilina

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra Okresného súdu v Žiline

Dňa 22.12.1997, Oddiel : Sro Vložka: 10887 / L

Opis hospodárskej činnosti: hotelové ubytovanie

Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7,90	8,26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10,00	10,00
počet vedúcich zamestnancov	0,0	0,00

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti ku **31.12.2023** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 odst.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie **od 1.januára 2023 do 31.decembra 2023**.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie 2022 dňa 30.6.2023.

Účtovná závierka za rok 2023 bola schválená valným zhromaždením dňa 29.6.2024.

B. Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	C	d	E
Ing. Ján Riecky	13278	100	100	X
Spolu	13278	100	100	X

Štatutárny orgán - konatelia spoločnosti : Ing. Ján Riecky , Ing. Monika Kullová

V priebehu účtovného obdobia sa nemenil spoločník ani štatutárny orgán - konatelia spoločnosti.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

F. Informácie o dlhodobom majetku - Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2023								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	l	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.2023	91599	183920	345850						621369
Prírastky									
Úbytky			3200						3200
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2023	91599	183920	342650						618169
Oprávk y									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.2023		110343	328369						438712
Prírastky									
Úbytky			3200						3200
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2023		110343	325169						435512
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.23	91599	73577	17481						182657
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2023	91599	73577	17481.						182657

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto-va teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov.obdobia 1.1.2022	91599	183920	345850						621369
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia 31.12.2022	91599	183920	345850						621369
Oprávk y									
Stav na začiatku účtov.obdobia 1.1.2022		101147	313418						414565
Prírastky		9196	14951						24147
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia 31.12.2022		110343	328369						438712
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia 1.1.22	91599	82773	32432						206804
Stav na konci účtov.obdobia 31.12.2022	91599	73577	17481						182657

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie 2023
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	275519
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	39583

Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie 2023				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtov obdobia 31.12.2023
a	b	c	d	E	F
Pohľadávky z obchodného styku	0				0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	1374				1374
Pohľadávky spolu	1374				1374

Veková štruktúra pohľadávok - Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		9733	9733
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov. jednot.			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	15624	664	16288
Dlhodobé pohľadávky spolu	15624	10397	26021
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2733	1998	4731
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtov. jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	304	-	304
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	3037	1998	5035

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie 2023 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1998	17835
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2733	10595
Krátkodobé pohľadávky spolu	4731	28430
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	15624	15624
Dlhodobé pohľadávky spolu	15624	15624

Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie koneč.stav ku 31.12.2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022
Pokladnica, ceniny	92421	31854
Bežné bankové účty	54788	117747
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	147209	149601

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2023	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2022
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	153	80
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	972	3014
		1120
		900
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022
ÚČTOVNÁ STRATA	0
VYSPORIADANIE ÚČTOVNEJ STRATY ROKU	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023
ZO ZÁKONNÉHO REZERVNÉHO FONDU	-
ZO ŠTATUTÁRNYCH A OSTATNÝCH FONDOV	-
Z NEROZDELENÉHO ZISKU MINULÝCH ROKOV	-
ÚHRADA STRATY SPOLOČNÍKMI	-
PREVOD DO NEUHRADENEJ STRATY MINULÝCH ROKOV	-
INÉ	-
SPOLU	-

G. INFORMÁCIE O ZÁVÄZKOCH

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022
ZÁVÄZKY PO LEHOTE SPLATNOSTI	7200	13200
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	21031	16648
Krátkodobé záväzky spolu	28231	29848
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	87319	103605
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	5143	49714
Dlhodobé záväzky spolu	138462	153319

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022
DOČASNÉ ROZDIELY MEDZI ÚČTOVNOU HODNOTOU MAJETKU A DAŇOVOU ZÁKLADŇOU, Z TOHO:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	-	
UPLATNENÁ DAŇOVÁ POHLADÁVKA		
ZAUČTOVANÁ AKO ZNÍŽENIE NÁKLADOV		
ZAUČTOVANÁ DO VLASTNÉHO IMANIA		
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		

G. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022
ZAČIATOČNÝ STAV SOCIÁLNEHO FONDU	4457	4403
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	710	711
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	710	711
Čerpanie sociálneho fondu	848	657
Konečný zostatok sociálneho fondu	4319	4457

G. Informácia o bankových úveroch

TABUĽKA Č. 1

NÁZOV POLOŽKY	MENA	ÚROK P. A. V %	DÁTUM SPLATNOSTI	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022
A	B	C	D	E	F
DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY					
TOYOTA FINANCIAL SERVICES	Eur	4,99	22.8.2024	7093	11396
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

NÁZOV POLOŽKY A	MENA B	ÚROK P. A. V % C	DÁTUM SPLATNOS TI D	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023 E	SUMA ISTINY V PRÍSLUŠNEJ MENE ZA BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022 F
DLHODOBÉ PÔŽIČKY					
RELEA A.S.	Eur			66387	66387
KRÁTKODOBÉ PÔŽIČKY					
KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI					
JÁN RIECKY	Eur			533	14733

H. Informácie o tržbách

OBLASŤ ODBYTU A	TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRÍKLAD A)		TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRÍKLAD B)		TYP VÝROBKOV, TOVAROV, SLUŽIEB (NAPRÍKLAD C)	
	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023 B	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022 C	BEŽNÉ ÚČTO VNÉ OBDO BIE D	BEZPROSTREDN E PREDCHÁDZAJÚC E ÚČTOVNÉ OBDOBIE E	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE F	BEZPROSTRED NE PREDCHÁDZAJ ÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE G
UBYTOVANIE	500851	368314				
Parkovanie	18226	13233				
Tovar	3229	3195				
Wellness	8291	3974				
Nájom nehn. Nájom HIM	26724	25174 5300				
ostatné	5760	2097				
Spolu	563081	421287				

H. Infomácie o čistom obrate

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022
TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝROBKY		
Tržby z predaja služieb	528858	387257
Tržby za tovar	3340	3195
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou– najom, energie	57459	51112
Čistý obrat celkom	589657	441564

I. Informácie o nákladoch

NÁZOV POLOŽKY	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022
NÁKLADY ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY, Z TOHO:	543334	437085
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby - najom budovy FGH, parkoviska	125862	64620
Ostatné významné položky nákladov za poskyt. služby, z toho <i>Energie, materiál</i>	70748	52200
Mzdy	136195	129981
Nemocen.odvody - soc.náklady	53593	50783
Raňajky pre hotel	56827	31651
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: Právne služby,poradenstvo	13489	14508
Telefóny	3114	2974
Pranie prádla	36623	24275
Provízie- rezervac.systemy ubytov. Booking,HRS, Profitroom,..	26019	18238
Odpisy – neuplatnené v r.2023	0	22168
Finančné náklady, z toho:	6592	5409
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	-	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Poplatky bankám	4754	3469
Mimoriadne náklady, z toho:		

P. informácie o zmenách vlastného imania

TABUĽKA Č. 1

POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2023				
	STAV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 1.1.2023 B	PRÍRASTKY C	ÚBYTKY D	PRESUNY E	STAV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 31.12.2023 F
A					
ZÁKLADNÉ IMANIE	13277				13277
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1327	-	-	-	1327
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	110451	22141	22141		110451
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	-		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	22141	33172	22141		33172
Vyplatené dividendy		20591	20591		0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Tabuľka č. 2

POLOŽKA VLASTNÉHO IMANIA	BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE 2022				
	STAV NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 1.1.2022 B	PRÍRASTKY C	ÚBYTKY D	PRESUNY E	STAV NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 31.12.2022 F
A					
ZÁKLADNÉ IMANIE	13277	-	-	-	13277
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisnéážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1327	-	-	-	1327
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	113844	6493	9886		110451
Neuhradená strata minulých rokov	9886	-9886			0
Výsledok hospodárenia bežné ho účtovného obdobia 2022	6493	22141	6493		22141
Vyplatené dividendy	-	-			-
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.- 31.12.2023 po zdanení je zisk 33172,32 Eur.