A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Inštitút urbánneho rozvoja
Tomášikova 26
821 01 Bratislava

Cieľom združenia je:

-propagačná a organizačná činnosť
-vzdelávacie akcie
-informačná činnosť týkajúca sa developerského odvetvia na Slovensku a v zahraničí

Ďalšie informácie:

Inštitút urbánneho rozvoja je zriadený v súlade so zákonom č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov. Na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky bolo občianske združenie registrované dňa 16.marca 2010.

Priemerný počet zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka občianskeho združenia k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2022 do 31.decembra 2022.

B. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Občianske združenie vedie podvojné účtovníctvo v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. Zb. o účtovníctve v platnom znení. Organizácia vedie podvojné účtovníctvo podľa Opatrenia MF SR č. 24342/2007-74 v platnom

znení, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnovy pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené za účelom podnikania.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Počas účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

Dlhodobý majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Pri obstaraní sa určí predpokladaná doba používania majetku a na základe nej aj doba odpisovania. Finančný majetok, pohľadávky a záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou.

Odpisový plán dlhodobého majetku vychádza z predpokladanej doby používania majetku. Použili sa rovnomerné odpisy.

Na obstaranie majetku nebola účtovnej jednotke poskytnutá žiadna dotácia zo štátneho rozpočtu ani miestnych rozpočtov.

Zásoby organizácia neobstarávala.

Pohľadávky, záväzky a časové rozlíšenie boli ocenené menovitou hodnotou.

C. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

a) Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka nemá dlhodobý hmotný majetok.

b) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka nemá dlhodobý nehmotný majetok.

c) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá dlhodobý finančný majetok.

d) Zásoby

Zásoby eviduje účtovná jednotka v hodnote 0 €.

e) Pohľadávky

Za bežné účtovné obdobie eviduje účtovná jednotka nasledujúce krátkodobé a dlhodobé pohľadávky.

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Pohľadávky voči DU			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 200	23 650	25 850
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	439,55		439,55
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	**2 639,55**	**23 650**	**26 289,55**

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	23 650	12 650
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 200	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	**25 850**	**12 650**
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

f) Peňažné prostriedky a ceniny

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	142,08	142,08
Ceniny	226,80	562,80
Bežné bankové účty	6 540,63	4 142,55
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
Peniaze na ceste		
Pôžička do pokladne		
Spolu	**6 909,51**	**4 847,43**

g) Časové rozlíšenie na strane aktív

Položky nákladov budúcich období (381) z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Časového rozlíšenia prijatých faktúr	198,44	205,20	198,44	205,20

D. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Informácie k časti G. písm. a) tretieho bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0,00
0,00	
Prídel do základného imania	0,00
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	0,00
Prídel do fondu reprodukcie	0,00
Prídel do rezervného fondu	0,00
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	0,00
Prídel do ostatných fondov	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do sociálneho fondu	0,00
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	0,00
Iné	0,00
Účtovná strata	11,97
	0,00
Zo základného imania	0,00
Z rezervného fondu	0,00
Z fondu tvoreného zo zisku	0,00
Z ostatných fondov	0,00
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0,00
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	11,97
Iné	0,00

b) Rezervy

Účtovná jednotka nevytvorila v bežnom účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom období žiadne rezervy.

c) Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	18 537,53	9 881,12
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 143,87	1 050,37
Krátkodobé záväzky spolu	**19 681,40**	**10 931,49**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	586,59	531,07
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	**586,59**	**531,07**
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	**20 267,99**	**11 462,56**

d) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	**531,07**	**473,15**
Tvorba na ťarchu nákladov	55,52	57,92
Tvorba zo zisku		
Čerpanie		
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	**586,59**	**531,07**

e) Časové rozlíšenie na strane pasív

Položky výnosov budúcich období z dôvodu (384)	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku	0,00	0,00	0,00	0,00
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie	0,00	0,00	0,00	0,00
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru	0,00	0,00	0,00	0,00
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie	0,00	0,00	0,00	0,00
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku	0,00	0,00	0,00	0,00
grantu	0,00	0,00	0,00	0,00
členské príspevky	0,00	11 962,50	0,00	11 962,50
podielu zaplatenej dane	0,00	1 210,35	0,00	1 210,35
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane	0,00	0,00	0,00	0,00

f) informácie o výške a použití podielu zaplatenej dane

Účel použitia podielu zaplatenej dane	Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Použitá suma bežného účtovného obdobia
Organizačná pomoc pri realizácii projektov	0,00	0,00
Prevádzkové náklady	0,00	0,00
Organizácia konferencií	0,00	0,00
SPOLU	**0,00**	**0,00**
Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia		**1 210,35**

E. Informácie o výnosoch

Štruktúra výnosov bola v účtovnom období nasledovná:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za poskytnuté služby	4 563,80	1 376
Kreditné úroky	0,00	0,07
Prijaté členské príspevky	27 223,50	35 095
Prijaté príspevky (GRANT) od iných PO	1 300,00	0,00
Prijaté príspevky od fyzických osôb	0,00	0,00
Prijaté príspevky z 2 % dane	0,00	1 199,29
Iné - Dotácie	0,00	0,00
SPOLU:	**33 087,30**	**37 670,36**

F. Informácie o nákladoch

Štruktúra nákladov bola v účtovnom období nasledovná:

Jednotlivé druhy nákladov za	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
Materiál	0,00	0,00
Cestovné	0,00	0,00
Repre	842,00	0,00
Poštovné	51,15	0,00
Administratívne	1 652,96	0,00
Prenájom	2 462,00	2 386,48
Služby iné + tlmočenie a preklady	600,00	794,71
Reklama, tlač propagačných mat.	0,00	0,00
Telekomunikačné služby	439,42	420,38
Účtovné služby	2 614,45	250,00
Realizácia podujatí (konferencia)	830,00	0,00
Služby ESF	0,00	0,00
Ostatné služby - podnikanie	14 881,48	18 196,07
Mzdové náklady	10 560,00	10 560,00
Zákonné soc. poistenie	3 717,12	3 717,12
Zákonné soc. náklady	401,36	309,71
Úroky+ ostatné dane a poplatky	0,03	131,79

Zmluvné pokuty a penále	53,69	0,00
Kurzové straty	0,00	0,00
Iné ostatné náklady	600,43	416,07
Tvorba opravných položiek	5 940,00	0,00
Príspevky iným organizáciám	500,00	500,00
Spolu	**46 146,09**	**37 682,33**

Výpočet výsledku hospodárenia:

Náklady spolu: 46 149,09 eur

Výnosy spolu: 33 087,30 eur

Výsledok hospodárenia pred zdanením: -13 058,79 eur

Výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti pred zdanením: -10 317,68 eur

Daň z príjmov: 0,00 eur

Zrážková daň z úrokov: 0,00 eur

Výsledok hospodárenia po zdanení: - 13 058,79 eur

G. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nevedie žiadne údaje na podsúvahových účtoch. Nevlastní prenajatý majetok, nemá majetok v úschove, odpísané pohľadávky ani iné ďalšie položky, ktoré sa vedú na podsúvahových účtoch.

H. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nie je si vedomá žiadnych budúcich možných peňažných záväzkov ani budúcich možných nepeňažných záväzkov, ktoré sa nevykazujú v súvahe. Taktiež nemá iné významné položky ostatných finančných práv ani finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

V správe ani vo vlastníctve nemá žiadne nehnuteľné kultúrne pamiatky.

I. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania alebo výsledku hospodárenia účtovnej jednotky ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

J. Prehľad zmien vlastného imania

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci bežného účtovného obdobia
		(+)	(-)	(+, -)	
Imanie a fondy					
Základné imanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
z toho: nadačné imanie v nadácii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
vklady zakladateľov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
prioritný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fond reprodukcie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondy zo zisku					
Rezervný fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondy tvorené zo zisku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné fondy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	5 664,18	0,00	11,97	0,00	5 652,21
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-11,97	0,00	13058,79	-11,97	-13058,79
Spolu	**5 652,21**	**0,00**	**13070,76**	**-11,97**	**-7 406,58**