

Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)

IČO 30854989

## ČI. I

### Všeobecné informácie

Spoločnosť Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Štefana Kráľika 10,12, 84108 Bratislava bola založená 01.04.2004 a registrovaná na Krajskom úrade v Bratislave pod registračným číslom OVVSaŽP-371/2004 SNK. Medzi hlavné činnosti spoločnosti patrí správa bytového domu č. 10 a12, Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2023 bola zostavená ako riadna účtovná závierka.

Štatutárom spoločnosti je David Szabó.

Dozorná rada je zložená zo štyroch členov a to:

Figura Miroslav

Anastázia Lacková

Rut Dinnyesová

Marek Vicena

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za bežné účtované obdobie sú traja zamestnanci z toho jeden je vedúci zamestnanec. Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie priemerný prepočítaný počet zamestnancov bol traja zamestnanci a z toho jeden vedúci zamestnanec.

## ČI. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka k 31.12.2023 bola zostavená za splnenia predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na

- a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
- b) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
- c) dlhodobý finančný majetok,
- d) zásoby obstarané kúpou, e) pohľadávky menovitou hodnotou

## ČI. III

### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Spoločnosť neobstarávala dlhodobý nehmotný ani hmotný majetok. Rovnako ani dlhodobý finančný majetok

Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy a v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť, zdaňovanú činnosť a podnikateľskú činnosť.

- (1) Prehľad opravných položiek k pohľadávkam, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k pohľadávkam.

(2) Pohľadávky do lehoty splatnosti ani po lehote splatnosti spoločnosť nevykazuje. časové rozlíšenie nákladov budúcich období vykazuje v čiastke 1077,32 eur ktoré sa týka poistenia

Výška záväzkov do lehoty splatnosti sú v čiastke 4 512,53 eur za predchádzajúce obdobie 4 392,55 eur.

Časové rozlíšene výdavkov budúcich období predstavuje teplo v čiastke 20,38 eur.

#### **Čl. IV**

##### **Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

Tržby pozostávajú z prenájmu nebytových priestorov, z ktorých sa odvádza daň z príjmov vo forme zrážkovej dane.

Náklady sú členené

Spotreba materiálu v čiastke 3 219,45 eur

Spotreba energie v čiastke 72 231,92 eur

Opravy a udržiavanie 4 431,37 eur

Odvoz odpadu 5 176,08 eur

Stočné 4 387,80 eur

Ostatné 9 424,22 eur

Mzdové náklady 11 160 eur

Zúčt. SP a ZP 3 444,96 eur

Tvorba fondov 2 830,34 eur

#### **Čl. V**

##### **Opis údajov na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť nemá prenajatý majetok, majetok prijatého do úschovy ani odpísané pohľadávky.

#### **Čl. VI**

##### **Ďalšie informácie**

Prehľad o počte zamestnancov.

Bežné účtovné obdobie Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za bežné účtovné obdobie 3  
Z toho počet vedúcich zamestnancov 1  
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za predchádzajúce obdobie 3  
Z toho počet vedúcich zamestnancov 1

Fondy tvorené podľa osobitného predpisu :

Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	25 319,28
Prírastky	2 830,34
Úbytky	0,00
Presuny	0,00
Stav na konci bežného účtovného obdobia	28 149,62