

FARMA MAJCICHOV, a.s.

**Účtovná závierka a Výročná správa
k 31. decembru 2023
a Správa nezávislého audítora**

jún 2024



Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a.s.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná zvierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti FARMA MAJCICHOV, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023 a výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná zvierka Spoločnosti obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2023,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej zvierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov (ďalej „Kódex IESBA“), ako aj v zmysle ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na náš audit účtovnej zvierky v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladie Zákon o štatutárnom audite a Kódex IESBA.

Správa k ostatným informáciám vrátane výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z výročnej správy (ale neobsahujú účtovnú zvierku a našu správu audítora k nej).

Náš názor na účtovnú zvierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 259 350 111, www.pwc.com/sk/en

The firm's ID No.: 35 739 347. The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava III City Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.
IČO spoločnosti je 35 739 347. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.

V súvislosti s našim auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie, ktoré sú definované vyššie a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas nášho auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, sú v súlade s účtovnou závierkou, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, ibaže by štatutárny orgán buď mal zámer Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

Júlia Puchalíková
Ing. Júlia Puchalíková, FCCA
Licencia UDVA č. 1149

28. júna 2024
Bratislava, Slovenská republika



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2023

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 6 3 9 2 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 3
IČO 3 6 2 2 8 0 9 5	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 3
SK NACE 0 1 . 5 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

FARMA MAJCICHOV, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

5 0

PSC

Obec

9 1 9 2 2 M a j c i c h o v

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý S ú d T r n a v a

O d d i e l : S a , V l o ž k a č í s l o : 1 0 0 6 9 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

0

0

E-mailová adresa

s e k r e t a r i a t @ f a r m a . s k

Zostavená dňa:

2 1 . 0 6 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

0 . 0 . 2 0 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		8 1 1 2 5 0 3 5	5 1 5 9 3 6 0 1		
				2 9 5 3 1 4 3 4		3 8 8 7 3 4 9 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		5 6 0 1 3 2 5 5	2 6 5 5 9 3 5 1		
				2 9 4 5 3 9 0 4		2 6 4 3 3 6 7 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 4 5 8 9 4	4 1 7 0 1		
				1 0 4 1 9 3		2 0 1 3 5	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 1 5 9 0 0	1 1 7 0 7		
				1 0 4 1 9 3		2 0 1 3 5	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		2 9 9 9 4	2 9 9 9 4		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		5 0 3 1 7 7 3 0	2 1 6 2 3 6 6 2		
				2 8 6 9 4 0 6 8		2 1 5 1 9 5 5 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		6 3 3 2 2 7 7	4 7 8 1 5 5 7		
				1 5 5 0 7 2 0		4 3 8 9 2 9 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 1 3 2 5 2 6 4	7 4 3 5 5 8 9		
				1 3 8 8 9 6 7 5		8 4 2 6 0 6 9	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		7 0 2 7 6 8 0	1 7 6 5 6 4 7		
				5 2 6 2 0 3 3		1 2 5 3 5 2 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15		5 3 3 5 0	2 4 2 1		
				5 0 9 2 9		5 4 1 8	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16		7 4 2 2 0 9 3	3 3 2 4 2 4 6		
				4 0 9 7 8 4 7		3 1 9 8 6 2 8	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		8 0 6 5 6 0 3	4 2 2 2 7 3 9		
				3 8 4 2 8 6 4		3 6 4 5 8 3 9	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		9 1 4 6 3	9 1 4 6 3		
						6 0 0 7 7 7	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19					
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		5 5 4 9 6 3 1	4 8 9 3 9 8 8		
				6 5 5 6 4 3		4 8 9 3 9 8 8	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		5 5 4 8 1 3 1	4 8 9 2 4 8 8		
				6 5 5 6 4 3		4 8 9 2 4 8 8	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23		1 5 0 0	1 5 0 0		
						1 5 0 0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 4 8 7 2 3 4 6	2 4 7 9 4 8 1 6			
			7 7 5 3 0		1 2 1 3 5 9 1 4		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 8 7 7 8 0 9	9 8 7 7 8 0 9			
					7 9 3 0 6 1 7		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 4 4 0 3 8	1 3 4 4 0 3 8			
					1 5 5 3 7 5 8		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 3 4 0 2 2 4	1 3 4 0 2 2 4			
					1 2 4 7 5 8 9		
3.	Výrobky (123) - /194/	37	3 8 7 9 1 2 4	3 8 7 9 1 2 4			
					1 8 6 7 0 0 2		
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	3 3 0 6 0 0 7	3 3 0 6 0 0 7			
					3 2 5 9 9 4 2		
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	8 4 1 6	8 4 1 6			
					2 3 2 6		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 8 4 5 4 9	2 8 4 5 4 9			
					3 1 9 6 7 2		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 0 0 0 0	5 0 0 0 0			
					5 0 0 0 0		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	5 0 0 0 0	5 0 0 0 0	5 0 0 0 0	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 3 4 5 4 9	2 3 4 5 4 9	2 6 9 6 7 2	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 6 7 9 0 5 4	1 4 6 0 1 5 2 4	3 0 0 9 4 4 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 7 8 4 1 6	1 4 0 0 8 8 6	1 4 4 6 9 2 1	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 7 8 4 1 6	1 4 0 0 8 8 6		
			7 7 5 3 0		1 4 4 6 9 2 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 1 4 8 1 2 7 5	1 1 4 8 1 2 7 5		
					2 7 3 5 1	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 7 0 9 4 5 8	1 7 0 9 4 5 8		
					1 5 2 6 9 6 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 9 0 5	9 9 0 5		
					8 2 0 9	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		3 0 9 3 4	3 0 9 3 4		
						8 7 6 1 8 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		2 7 6 1 9	2 7 6 1 9		
						9 6 6 6	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		3 3 1 5	3 3 1 5		
						8 6 6 5 1 4	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		2 3 9 4 3 4	2 3 9 4 3 4		
						3 0 3 9 0 4	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		2 3 9 4 3 4	2 3 9 4 3 4		
						3 0 3 9 0 4	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77					
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78					

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 1 5 9 3 6 0 1	3 8 8 7 3 4 9 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 9 5 5 0 3 3	1 4 0 7 7 5 0 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 6 5 2 9 5 8	9 6 5 2 9 5 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 6 5 2 9 5 8	9 6 5 2 9 5 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 8 9 7 8 3	7 1 3 3 8 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 8 9 7 8 3	7 1 3 3 8 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 5 1 4 7 6 7	1 9 4 7 1 8 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 6 7 8 5 5 5	2 1 1 0 9 7 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 6 3 7 8 8	- 1 6 3 7 8 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 8 9 7 5 2 5	1 7 6 3 9 7 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 5 3 9 6 6 5 0	2 3 8 3 8 3 1 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 6 9 1 6 3	2 2 5 2 0 1 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 5 3 7 9 6 1	4 1 8 7 2 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 2 7 2 7	5 8 0 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 4 0 8 4 7 5	1 8 2 7 4 9 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 9 4 1 3 9 0 7	1 1 7 1 3 7 9 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 1 2 9 4 4 7	8 5 6 2 8 4 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 6 6 9 0 7 9	2 7 0 1 1 9 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 0 8 6 3 9	2 3 6 2 7 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 3 6 0 4 4 0	2 4 6 4 9 2 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		4 3 5 4 6 7 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 9 2 2 7 5	1 5 6 3 8 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 6 1 3 0	1 0 1 1 5 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 0 7 8 2	4 1 4 2 2 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 1 3 1 1 8 1	8 3 5 2 1 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 2 5 0 7 8	2 2 5 3 7 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 6 0 8 3 4	1 4 5 2 8 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 4 2 4 4	8 0 0 9 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 6 5 9 0 5 5	1 0 8 4 2 8 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 4 1 9 1 8	9 5 7 6 7 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 9 0 2 0 1	2 4 1 9 1 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 1 7 1 7	7 1 5 7 5 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 2 0 7 3 9 6	3 1 7 8 0 4 4 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 7 5 8 2 9	6 7 8 7 5 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 9 1 3 4 1 3 2	2 1 8 9 4 9 5 9
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 5 0 5 7 3	3 5 0 2 4 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	2 1 4 4 1 0 1	3 1 1 7 6 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 3 9 7 6 6 6	2 9 4 2 7 9 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 2 4 6 7 0 2	2 7 5 5 5 9 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 4 5 8 3 9 3	2 8 4 6 3 4 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 6 1 6 0 7 9 2	2 8 5 8 2 1 2 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 6 5 0 1 7	7 4 0 6 7 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 6 3 1 2 3 5	1 3 4 2 6 6 9 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 3 5 8 0 2 3	3 1 9 5 6 8 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 1 0 5 4 9 8	3 5 5 6 5 4 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 9 0 6 4 8 2	2 5 1 3 9 0 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 1 9 7 1 3	8 8 3 7 6 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 9 3 0 3	1 5 8 8 7 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 9 6 1 5 5	4 8 3 5 0 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 1 0 6 8 8 7	4 8 6 4 6 2 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 2 3 7 3 7 9	4 9 4 2 6 3 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 1 3 0 4 9 2	- 7 8 0 0 7
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 2 0 7 2 3	2 1 0 1 6 5 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 2 6 0	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 7 3 9 9 4	2 1 2 7 3 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 0 4 6 6 0 4	3 1 9 8 3 2 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 0 6 9 6 0	3 1 2 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 0 6 6 6 6	2 9 3 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	3 0 4 9 9 9	2 8 3 3
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6 6 7	1 0 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 9 4	1 9 2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 2 7 4 4 0	9 4 1 3 2 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		1 5 0 0 0 0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 2 4 1 4 0	7 4 4 6 8 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	7 2 0 3 2	3 6 6 2 2 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 5 2 1 0 8	3 7 8 4 6 3
O.	Kurzové straty (563)	52	7 3 2 7	8 7 5 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 5 9 7 3	3 7 8 8 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 3 2 6 1 2 4	2 2 6 0 1 2 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 2 8 5 9 9	4 9 6 1 4 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 9 3 4 7 6	5 7 9 7 4 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 5 1 2 3	- 8 3 5 9 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 8 9 7 5 2 5	1 7 6 3 9 7 9

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

FARMA MAJCICHOV, a. s.
Majcichov 50
919 22 Majcichov

Spoločnosť FARMA MAJCICHOV, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 7. mája 1998 a do Obchodného registra bola zapísaná 4. júna 1998 (Obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č.10069/T).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- úprava a spracovanie mlieka - výroba mliečnych výrobkov,
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť (s výnimkou činností vylúčených z pôsobnosti živnostenského zákona),
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu,
- tvorba a údržba zelene,
- poľnohospodárske práce poľnohospodárskymi mechanizmami pre fyzické a právnické osoby,
- opravy poľnohospodárskych strojov,
- pohostinská činnosť - závodné stravovanie,
- oprava pracovných strojov,
- skladovanie.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 20. novembra 2023 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom SLOVAKIET INVEST A/S, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje SLOVAKIET INVEST A/S, IČO: 29198950 so sídlom Lundhedevej, Loft 25A, Grindsted 7200, Dánsko.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom CORE CAPITAL SICAV, a.s., ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje CORE CAPITAL SICAV, a.s., IČO: 04995589 so sídlom Běžecká 2407/2, 169 00 Praha, Česká republika.

Kópie konsolidovaných účtovných závierok je možné vyžiadať v sídle uvedených spoločností.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť SLOVAKIET INVEST A/S, IČO: 29198950, Lundhedevej, Loft 25A, Grindsted 7200, Dánsko, za skupinu s názvom Slovakiet Invest A/S. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

FARMA JATOV, spol. s r.o., Horný Jatov 877, 925 71 Trnovec nad Váhom

FARMA MAJCICHOV TRADE, s.r.o., Majcichov 50, 919 22 Majcichov

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2023	31.12.2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	146	148
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	143	147
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	5	5

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 20. novembra 2023 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci dňa 31. decembra 2023.

8. Orgány a akcionári Spoločnosti

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Predstavenstvo:	Ing. Peter Kromíchal (predseda od 24.5.2023)	Martin Lund Madsen (predseda)
	Ing. Karel Kromíchal (člen od 24.5.2023)	Mads Wiggers Birkelund (člen od 1.4.2022)
	Andrej Baráth (člen od 24.5.2023)	
Dozorná rada:	Jozef Blesák (člen)	Jozef Blesák (člen)
	Ing. Mgr. Juraj Lábady (člen)	Ing. Mgr. Juraj Lábady (člen)
	Ing. David Ječmík (člen od 24.5.2023)	

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
SLOVAKIETINVEST A/S	9 652 958	100	100	100
Spolu	9 652 958	100	100	100

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti, ako je uvedené nižšie, v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ktorý predstavuje základné stádo, je aktivovaný v momente úspešného ukončenia prvej gravidity, kedy vzniká jeho spôsobilosť produkcie mlieka. K aktivácii do základného stáda zo zásob dochádza zvyčajne po 24 mesiacoch.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Nehmotný majetok, ktorého - obstarávací cena neprevýši 2 400 EUR	1	Do nákladov pri obstaraní	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy na bývanie, administratívu			
Stavby, haly	10-30	Lineárna	3,33-10
Samostatný hnutelný majetok	4-15	Lineárna	6,67-25
Stroje, prístroje a zariadenia	4-20	Lineárna	5-25
Dopravné prostriedky	4-10	Lineárna	10-25
Základné stádo	3	Lineárna	33,34
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR		Do nákladov pri obstaraní	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely v dcérskych spoločnostiach

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely oceňujú v obstarávacej cene. V prípade zníženia hodnoty dlhodobého finančného majetku sa tvorí opravná položka v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty tohto majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť eviduje podielové cenné papiere a podiely držané do splatnosti (účtované ako dlhodobý finančný majetok).

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby sú tvorené materiálom, aktivovanými poľnými prácami, materiálom a hnojom na budúcu úrodu poľnohospodárskymi plodínami, surovým kravským mliekom a zvieratami.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou predstavujú zvieratá, produkty mliečnej výroby a produkty rastlinnej výroby (najmä obilniny, siláž a seno). Materiál predstavujú osivá, krmivá, hnojivá a ostatný spotrebný materiál. Nedokončená výroba predstavuje rastlinnú výrobu, pri ktorej bola sejba uskutočnená v jesennom období a prechádza cez obdobie dvoch kalendárnych rokov.

Zvieratá sa účtujú spôsobom A účtovania zásob. Nakúpené zvieratá sa oceňujú v obstarávacích cenách. Zvieratá vlastného chovu, príchovky a prírastky zvierat vo vlastných nákladoch.

Ak sú obstarávací cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamacii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku, prislúchajúce odvody k nej, rezerva na účtovnú závierku a ostatné rezervy.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

Spoločnosť vzbudila na strane zamestnancov očakávania, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia vedenia Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

Závazok za už odpracovanú dobu zamestnania je ocenený v jeho súčasnej hodnote k súvahovému dňu. Poistno-matematické zisky alebo straty sa účtujú okamžite v čase ich vzniku pri prehodnotení výšky záväzku.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Dotácie zo štátneho rozpočtu a iných poskytovateľov

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie poskytnuté na úhradu nákladov, ktoré už vznikli v minulosti, alebo s cieľom okamžitej finančnej pomoci, sa účtujú do výnosov v období, v ktorom sú splnené podmienky na poskytnutie dotácie. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

Podľa povahy sú dotácie poskytnuté Spoločnosti vo formách podpory na plochu na užívanú výmeru, podpora na dojnice, platbu na dobré životné podmienky zvierat, pestovanie plodín na ornej pôde, úľav na environmentálnych daniach (zelená nafta), dotácie na škody spôsobené nepriaznivými poveternostnými podmienkami a iné.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

q) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku a tovaru, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky a tovar na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku, tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja surového kravského mlieka, výrobkov z mlieka a poľnohospodárskych plodín.

s) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Ide o informácie týkajúce sa daní. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Stav k 1.1.2023	0	115 900	0	0	0	0	0	115 900
Prírastky	0	0	0	0	0	29 994	0	29 994
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	115 900	0	0	0	29 994	0	145 894
Oprávky								
Stav k 1.1.2023	0	95 765	0	0	0	0	0	95 765
Prírastky	0	8 428	0	0	0	0	0	8 428
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	104 193	0	0	0	0	0	104 193
Opravné položky								
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2023	0	20 135	0	0	0	0	0	20 135
Stav k 31.12.2023	0	11 707	0	0	0	29 994	0	41 701

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Stav k 1.1.2022	0	104 200	0	0	0	0	0	104 200
Prírastky	0	11 700	0	0	0	0	0	11 700
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022		115 900	0	0	0	0	0	115 900
Oprávky								
Stav k 1.1.2022	0	89 531	0	0	0	0	0	89 531
Prírastky	0	6 234	0	0	0	0	0	6 234
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022		95 765	0	0	0	0	0	95 765
Opravné položky								
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2022	0	14 669	0	0	0	0	0	14 669
Stav k 31.12.2022	0	20 135	0	0	0	0	0	20 135

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým nehmotným majetkom:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota k 31.12.2023	Hodnota k 31.12.2022
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	41 701	20 135
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2023	6 070 509	21 206 678	5 987 798	53 350	7 292 391	6 735 500	600 777	0	47 947 003
Prírastky		0					4 708 550	0	4 708 550
Úbytky			14 079		2 267 963	55 781		0	2 337 823
Presuny	261 768	118 586	1 053 961		2 397 666	1 385 883	-5 217 864	0	0
Stav k 31.12.2023	6 332 277	21 325 264	7 027 680	53 350	7 422 093	8 065 603	91 463	0	50 317 730
Oprávky									
Stav k 1.1.2023	0	12 780 609	4 734 273	47 932	4 093 763	3 089 661	0	0	24 746 238
Prírastky	0	1 109 065	527 760	2 997	2 272 048	808 984	0	0	4 720 854
Úbytky	0				2 267 963	55 781	0	0	2 323 744
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	13 889 675	5 262 033	50 929	4 097 847	3 842 864	0	0	27 143 348
Opravné položky									
Stav k 1.1.2023	1 681 211	0	0	0	0	0	0	0	1 681 211
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	130 491	0	0	0	0	0	0	0	130 491
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	1 550 720	0	0	0	0	0	0	0	1 550 720
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2023	4 389 298	8 426 069	1 253 525	5 418	3 198 628	3 645 839	600 777	0	21 519 554
Stav k 31.12.2023	4 781 557	7 435 589	1 765 647	2 421	3 324 246	4 222 739	91 463	0	21 623 662

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2022	5 537 284	20 750 601	5 791 606	53 350	6 222 044	5 636 708	285 634	0	44 277 227
Prírastky	0	0	0	0	0	0	6 339 418	0	6 339 418
Úbytky	48 462	0	212 469	0	1 872 445	727 842	0	0	2 861 218
Presuny	581 687	456 077	408 661	0	2 942 792	1 826 634	-6 024 275	0	191 576
Stav k 31.12.2022	6 070 509	21 206 678	5 987 798	53 350	7 292 391	6 735 500	600 777	0	47 947 003
Oprávky									
Stav k 1.1.2022	0	11 613 147	4 135 166	43 784	3 263 605	3 104 486	0	0	22 160 188
Prírastky	0	1 167 462	811 576	4 148	2 702 602	713 016	0	0	5 398 804
Úbytky	0	0	212 469	0	1 872 444	727 841	0	0	2 812 754
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	12 780 609	4 734 273	47 932	4 093 763	3 089 661	0	0	24 746 238
Opravné položky									
Stav k 1.1.2022	1 681 211	78 007	0	0	0	0	0	0	1 759 218
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	78 007	0	0	0	0	0	0	78 007
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	1 681 211	0	0	0	0	0	0	0	1 681 211
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2022	3 856 073	9 059 447	1 656 440	9 566	2 958 439	2 532 222	285 634	0	20 357 821
Stav k 31.12.2022	4 389 298	8 426 069	1 253 525	5 418	3 198 628	3 645 839	600 777	0	21 519 554

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2023	Hodnota k 31.12.2022
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	18 619 849	16 994 827
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Dlhodobý majetok spoločnosti je založený v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava na základe zmlúv o zriadení záložného práva. Bližšie informácie o čerpaných úverov a založeného majetku je uvedené v časti III. Bod 15.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku, na ktoré je zriadené záložné právo, predstavuje zostatkovú hodnotu majetku k 31.12.2023, resp. predchádzajúce účtovné obdobie. Hodnoty majetkov boli špecifikované ku dňu podpisu úverovej zmluvy s bankovou, resp. leasingovou inštitúciou a nezohľadňujú ich neskoršie technické zhodnotenia.

Záložné právo zabezpečuje úver záložného veriteľa poskytnutý Spoločnosti a trvá do jeho úplného splatenia.

Spoločnosť neeviduje a neužíva nehnuteľný majetok, pri ktorom zatiaľ nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností.

V roku 2022 spoločnosť prehodnotila dobu odpisovania u niektorých položiek majetku, ktorých opotrebenie prebieha rýchlejšie ako bola stanovená pôvodná doba odpisovania a zvýšila výšku ročného odpisu o 293 673 EUR.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné cenné papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2022	5 548 131	3 000	0	0	0	0	144 408	0	0	0	0	5 695 539
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	1 500	0	0	0	0	144 408	0	0	0	0	145 908
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	5 548 131	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 549 631
Opravné položky												
Stav k 1.1.2022	505 643	0	0	0	0	0	144 408	0	0	0	0	650 051
Prírastky	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	144 408	0	0	0	0	144 408
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	655 643	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	655 643
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2022	5 042 488	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 045 488
Stav k 31.12.2022	4 892 488	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 893 988

V roku 2023 spoločnosť opravnú položku k podielovým cenným papierom a podielom v prepojených účtovných jednotkách netvorila.

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota k 31.12.2023	Hodnota k 31.12.2022
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	4 893 988	4 893 988

4. Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv.

Výška vlastného imania k 31.decembru 2023, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (neauditované):

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv					
Farma Majcichov Trade, s.r.o.	100%	100%	-17 764	-2 347	996
Farma Jatov, spol. s r. o.	83%	83%	5 499 431	164 659	4 891 492
Podstatný vplyv					
BPS Vlčkovce, s.r.o.	30%	30%	neuvadené	neuvadené	1 500
Spolu					4 893 988

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv					
Farma Majcichov Trade, s.r.o.	100%	100%	-15 417	-873	996
Farma Jatov, spol. s r. o.	83%	83%	5 334 771	290 153	4 891 492
Podstatný vplyv					
BPS Vlčkovce, s.r.o.	30%	30%	neuvadené	neuvadené	1 500
Spolu					4 893 988

5. Zásoby

Spoločnosť neúčtovala o opravnej položke k zásobám v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia.

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať so zásobami:

Zásoby	Hodnota k 31.12.2023	Hodnota k 31.12.2022
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	9 877 809	7 930 617
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav k 31.12.2023
			z dôvodu zániku opodstatnenosti	z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	99 390	3 260	0	25 120	77 530
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	25 120	0	0	25 120	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	74 270	3 260	0	0	77 530
Krátkodobé pohľadávky spolu	99 390	3 260	0	25 120	77 530

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav k 31.12.2022
			z dôvodu zániku opodstatnenosti	z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	170 668	0	71 278	0	99 390
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	96 398	0	71 278	0	25 120
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	74 270	0	0	0	74 270
Krátkodobé pohľadávky spolu	170 668	0	71 278	0	99 390

Opravné položky boli tvorené k pohľadávkam, kde je riziko, že ich Spoločnosť nevymôže, a teda sa stanú nedobytnými pohľadávkami. Spoločnosť tvorila daňovú opravnú položku k pohľadávkam, ktoré boli po lehote splatnosti v súlade s platným zákonom o daniach z príjmov. K pohľadávkam, ktoré nespĺňali ustanovenia zákona bola vytvorená nedaňová opravná položka. Pohľadávky, na ktoré boli v minulosti tvorené nedaňové opravné položky a v roku 2023 bolo na nich možné tvoriť daňovú opravnú položku, sa zúčtovali cez zníženie opravných položiek. Spoločnosť má svoje pohľadávky zabezpečené zmluvami, ďalšie zabezpečovacie prostriedky nepoužíva.

V roku 2023 bola zaúčtovaná nová opravná položka k pohľadávkam v sume 3 260 EUR a spoločnosť tiež preúčtovala nedaňovú opravnú položku na daňovú opravnú položku.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 295 536	182 880	1 478 416
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 295 536	182 880	1 478 416
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	13 200 638	0	13 200 638
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	11 481 275		11 481 275
Daňové pohľadávky a dotácie	1 709 458		1 709 458
Iné pohľadávky	9 905		9 905
Krátkodobé pohľadávky spolu	14 496 174	182 880	14 679 054

Daňové pohľadávky a dotácie k 31. decembru 2023 zahŕňajú pohľadávku voči Pôdohospodárskej platobnej agentúre SR z titulu dotácie na dobré podmienky zvierat vo výške 525 933 EUR, ktoré vznikla v roku 2023 v zmysle podanej žiadosti o túto dotáciu (a ktorej inkaso bolo poukázané 16. júna 2024 na bankový účet spoločnosti), pohľadávka voči Pôdohospodárskej platobnej agentúre SR z titulu dotácie na chov kráv s trhovou produkciou mlieka vo výške 412 901 EUR (1/2 dotácie bola uhradená 21. novembra 2023), pohľadávka voči Pôdohospodárskej platobnej agentúre SR z titulu základnej podpory príjmu v záujme udržateľnosti a komplementárnu redistributívnu podporu príjmu v záujme udržateľnosti vo výške 251 114 EUR (1/2 dotácie bola uhradená 6. decembra 2023), nadmerný odpočet na dani z pridanej hodnoty vo výške 471 994 EUR.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 169 294	377 017	1 546 311
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	25 120	25 120
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 169 294	351 897	1 521 191
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 562 524	0	1 562 524
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	27 351	0	27 351
Daňové pohľadávky a dotácie	1 526 964	0	1 526 964
Iné pohľadávky	8 209	0	8 209
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 731 818	377 017	3 108 835

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	3 120 248	2 893 842

7. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7.

8. Krátkodobý finančný majetok

Informácie o štruktúre krátkodobého finančného majetku:

Opis položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Pokladnica, ceniny	27 619	9 666
Bežné bankové účty	3 315	866 514
Spolu	30 934	876 180

Informácie o záložnom práve ku krátkodobému finančnému majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Hodnota krátkodobého finančného majetku, na ktorý sa zriadilo záložné právo	30 934	876 180

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	239 434	303 904
poistenie strojov, budov, zásob	0	61 925
nájomné za pôdu	237 555	240 381
ostatné	1 879	1 598
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
nájom a ekonomické služby	0	0
Spolu	239 434	303 904

Nájomné za pôdu je dohodnuté na obdobie poľnohospodárskeho roka od 1. októbra 2023 do 30. septembra 2024 a kalendárneho roka 2023. Časť týkajúca sa roka 2023 je časovo rozlíšená vo výške 237 555 EUR (k 31. decembru 2022: 240 381 EUR).

10. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Krátkodobé pôžičky, z toho:						11 372 628	27 351
Farma Majcichov Trade, sro	EUR	7	31.12.2024	29 265	27 351	29 265	27 351
Slovakiet Invest A/S	EUR	7	31.12.2024	10 363 760	0	10 363 760	0
Farma Jatov spol. s r.o.	EUR	7	31.12.2024	605 301		605 301	
Agrokredit s.r.o.	EUR	7	31.12.2024	482 949	0	482 949	0
Spolu						11 481 275	27 351

PASÍVA

11. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 808	1 384
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	25 700	42 165
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	20 000	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	45 700	42 165
Čerpanie sociálneho fondu	28 781	37 741
Konečný zostatok sociálneho fondu	22 727	5 808

13. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	2 969 163	0	0	2 969 163
Ostatné dlhodobé záväzky	0	1 537 961	0	0	1 537 961
Záväzky zo sociálneho fondu	0	22 727	0	0	22 727
Iné dlhodobé záväzky	0	1 408 474	0	0	1 408 475
Dlhodobé záväzky spolu	0	2 969 162	0	0	2 969 163
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	2 215 208	1 453 871	3 669 079
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	308 639	0	308 639
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	1 906 569	1 453 871	3 360 440
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	1 460 368	0	1 460 368
Záväzky voči zamestnancom	0	0	192 275	0	192 275
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	106 130	0	106 130
Daňové záväzky a dotácie	0	0	30 782	0	30 782
Iné záväzky	0	0	1 131 181	0	1 131 181
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	3 675 576	1 453 871	5 129 447

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	2 252 019	0	0	2 252 019
Ostatné dlhodobé záväzky	0	418 721	0	0	418 721
Záväzky zo sociálneho fondu	0	5 808	0	0	5 808
Iné dlhodobé záväzky	0	1 827 490	0	0	1 827 490
Dlhodobé záväzky spolu	0	2 252 019	0	0	2 252 019
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	2 635 353	65 842	2 701 195
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	236 271	0	236 271
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	2 399 082	65 842	2 464 924
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	5 861 649	0	5 861 649
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	4 354 670	0	4 354 670
Záväzky voči zamestnancom	0	0	156 383	0	156 383
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	101 154	0	101 154
Daňové záväzky a dotácie	0	0	414 227	0	414 227
Iné záväzky	0	0	835 215	0	835 215
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	8 497 002	65 842	8 562 844

14. Závazky z finančného prenájmu

Dohodnuté platby vyplývajúce z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2023			Stav k 31.12.2022		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	621 744	1 445 938	0	677 859	1 827 490	0
Finančný náklad	43 521	50 131	0	61 009	93 653	0
Spolu	665 265	1 496 069	0	738 868	1 921 143	0

15. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2023
Krátkodobé rezervy, z toho:	225 373	216 827	217 122	0	225 078
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>145 281</i>	<i>160 834</i>	<i>145 281</i>	<i>0</i>	<i>160 834</i>
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	145 281	160 834	145 281	0	160 834
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>80 092</i>	<i>55 993</i>	<i>71 841</i>	<i>0</i>	<i>64 244</i>
Pokuty a penále	3 099		0	0	3 099
Audit	16 718	23 000	16 718	0	23 000
Ostatné rezervy - energie	0	0	0	0	0
Rezerva na nájomné	55 123	32 993	55 123	0	32 993
Rezerva na odchodné	5 152	0	0	0	5 152
Rezervy spolu	225 373	216 827	217 122	0	225 078

Predpokladaný rok použitia rezerv je v roku 2024.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2022
Krátkodobé rezervy, z toho:	233 659	222 151	215 438	15 000	225 373
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>145 619</i>	<i>145 281</i>	<i>145 619</i>	<i>0</i>	<i>145 281</i>
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	145 619	145 281	145 619	0	145 281
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>88 040</i>	<i>76 870</i>	<i>69 819</i>	<i>15 000</i>	<i>80 092</i>
Pokuty a penále	3 099		0	0	3 099
Audit	29 500	16 718	29 500	0	16 718
Ostatné rezervy - energie	15 000	0	0	15 000	0
Rezerva na nájomné	40 442	55 000	40 319	0	55 123
Rezerva na odchodné	0	5 152	0	0	5 152
Rezervy spolu	233 659	222 151	215 438	15 000	225 373

16. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Dlhodobé bankové úvery, z toho:				19 413 907	11 713 793	19 413 907	11 713 793
Dlhodobý/projektový úver Unicredit	EUR	2,35 3M	31.3.2025	9 468 000	10 414 800	9 468 000	10 414 800
Dlhodobý/investičný úver Unicredit	EUR	EURIBOR +2,35	6.12.2027	203 692	282 842	203 692	282 842
Dlhodobý/úver na pôdu Unicredit	EUR	2,65 3M	20.3.2035	992 215	1 016 151	992 215	1 016 151
Dlhodobý/projektový úver - investičný	EUR	EURIBOR +2,60	30.9.2033	8 750 000	0	8 750 000	0
Krátkodobé bankové úvery, z toho:				7 659 055	1 084 284	7 659 055	1 084 284
Kontokorent/prevádzkový úver UCB		1M EURIBOR +1,725%		3 256 557	0	3 256 557	0
Revolving/prevádzkový UCB		3M EURIBOR +1,70%		2 179 162	0	2 179 162	0
Dlhodobý/investično-prevádzkový Unicredit splatná časť	EUR	3M EURIBOR +2,35	31.12.2024	137 484	137 484	137 484	137 484
Dlhodobý/projektový Unicredit splatná časť		3M EURIBOR +2,60	31.12.2024	1 000 000	0	1 000 000	0
Dlhodobý/úver na pôdu Unicredit		3M EURIBOR +2,65	31.12.2024	139 052	0	139 052	0
Dlhodobý/projektový Unicredit splatná časť	EUR	3M EURIBOR +2,35	31.12.2024	946 800	946 800	946 800	946 800
Spolu						27 072 962	12 798 077

Kontokorentný úver s novým limitom čerpania 3 500 000 EUR a čerpaním k 31. decembru 2023 v hodnote 3 256 557 EUR v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky je zabezpečený záložným právom k pohľadávkam Spoločnosti (poznámka III.5.). Na konci roka 2022 nebol čerpaný.

Úver vo výške 10 414 800 EUR k 31. decembru 2023 (11 361 600 EUR k 31. decembru 2022) v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnému majetku, k hnutel'nému majetku, cenným papierom, pohľadávkam k zo všetkých účtov v banke a k obchodným pohľadávkam.

Projektový úver v aktuálnej výške 341 176 EUR k 31. decembru 2023 (420 326 EUR k 31. decembru 2022) v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnému majetku, k hnutel'nému majetku, cenným papierom, pohľadávkam k zo všetkých účtov v banke a k obchodným pohľadávkam.

Prevádzkový úver vo výške 2 179 162 EUR k 31. decembru 2023 (k 31. decembru 2022: 0 EUR) v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky s limitom čerpania 3 000 000 EUR je viazaný na poskytnutie dotácií a je zabezpečený blankozmenkou.

Spoločnosť v roku 2023 načerpala nový projektový úver, k 31. decembru 2023 v hodnote 9 750 000 EUR v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava. Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnému majetku, k hnutel'nému majetku, všetkým peňažným pohľadávkam spoločnosti, účtom spoločnosti, obchodnému podielu a cennými papiermi spoločnosti.

Pri bankových úveroch sú špecifikované podmienky, ktoré musí Spoločnosť dodržiavať, aby predišla predčasnej splatnosti týchto úverov. Vo všeobecnosti môže banka krátiť úverové linky alebo navýšenie úrokových sadzieb bankových úverov od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava poskytnutých Spoločnosti. Spoločnosť nespĺnila všetky požadované podmienky, a aby predišla predčasnej splatnosti úverov, kráteniu úverových liniek, navýšeniu úrokových sadzieb bankových úver, požiadala banku o vystavenie potvrdenia o nemennosti podmienok poskytnutia úverov. Banka toto potvrdenie poskytla.

17. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022
Dlhodobé pôžičky, z toho:				509 437	157 356
Úver od nebankovej inštitúcie – stroje	EUR	variabilný	rôzne	509 437	157 356
Krátkodobé pôžičky, z toho:				1 537 961	4 773 391
Úver od nebankovej inštitúcie – stroje	EUR	variabilný	2024	1 537 961	418 721
Farma Jatov spol. s r.o.	EUR	8,75	31.12.2023	0	4 354 670
Spolu				2 047 398	4 354 670

Všetky prijaté krátkodobé pôžičky sú od spriaznených strán a nie sú zabezpečené.

Spoločnosť využíva financovanie strojov a dopravných prostriedkov aj formou úverových zmlúv s rôznymi lízingovými inštitúciami.

18. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2023	31.12.2022
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	190 201	241 918
Dotácie na investície dlhodobé	190 201	241 918
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	51 717	715 755
Dotácie na investície krátkodobé	51 717	66 421
Dotácia - priama podpora na výroby	0	649 334
Spolu	241 918	957 673

Dotácie na dlhodobé investície na dlhodobý majetok sa rozpúšťajú do výnosov počas doby životnosti dlhodobého hmotného majetku na základe zmlúv s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou ako poskytovateľ týchto dotácií (pozn. IV.4), zostávajúca doba životnosti je 4 - 20 rokov.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	19 960 534	22 923 955
Tržby za vlastné výrobky	19 134 132	21 894 959
Tržby z predaja služieb	350 573	350 241
Tržby za tovar	475 829	678 755
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 878 377	5 387 270
Čistý obrat celkom	23 838 911	28 311 225

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou pozostávajú hlavne z prevádzkových dotácií v hodnote 3 153 711 EUR (2022: 2 631 675 EUR), z predaja základného stáda v hodnote 879 947 EUR (2022: 827 494 EUR) a z predaja materiálových prebytkov a poľnohospodárskych strojov v hodnote 366 755 EUR (2022: 1 665 199 EUR).

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	MLIEKO		AGROKOMODITY		OSTATNÉ		SPOLU	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Slovensko	7 444 979	10 761 830	2 693 906	1 626 427	1 156 977	1 076 709	11 295 862	13 464 966
Česká republika	4 874 633	4 831 788		0	8 993	10 675	4 883 626	4 842 463
Taliansko	1 599	1 306 624	6 937	0		0	8 536	1 306 624
Rakúsko		0	876 861	2 468 373	46 402	29 043	923 263	2 497 416
Nemecko		26 721		0		0	0	26 721
Dánsko		0		0		0	0	0
Bulharsko	2 849 247	785 765		0		0	2 849 247	785 765
Spolu	15 170 458	17 712 728	3 577 704	4 094 800	1 212 372	1 116 427	19 960 534	22 923 955

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie o sumu 1 832 339 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zvýšenie o sumu 2 150 822 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022	Stav k 1.1.2022	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
				2023	2022
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 340 224	1 247 589	1 163 694	92 635	83 895
Výrobky	3 879 124	1 867 002	2 478 873	2 005 402	-611 472
Zvieratá	3 306 007	3 259 942	2 420 603	46 064	839 339
Spolu	8 525 355	6 374 533	6 063 170	2 144 101	311 762
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				2 144 101	311 762

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2023	2022
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	2 397 666	2 942 791
Aktivácia základného stáda	2 397 666	2 942 791
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 705 094	5 601 940
Predaj materiálu	353 560	498 269
Predaj poľnohospodárskych strojov	0	1 163 769
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	13 195	262 903
Výnosy z dotácií	3 220 132	2 563 638
Tržby z predaja základného stáda	879 947	827 494
Nároky z poistných udalostí	184 614	115 703
Ostatné	53 646	170 164
Finančné výnosy, z toho:	306 960	3 129
Kurzové zisky, z toho:	294	192
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>306 667</i>	<i>2 935</i>
Výnosové úroky	306 666	2 935

Posudzovanie nároku na krátkodobé dotácie, ktoré tvoria najmä dotácie na mlieko, dojnice, dobré podmienky zvierat, poľnohospodársku plochu prebieha každý rok a je vykonávané príslušným poskytovateľom dotácie. Dlhodobé dotácie predstavujú najmä dotácie na modernizáciu, pri ktorých je podmienkou na nárokovateľnosť dotácie vlastníctvo predmetného dlhodobého hmotného majetku počas stanovenej doby určenej poskytovateľom dotácie. Spoločnosť spĺňa podmienky stanovené poskytovateľmi dotácií pre priznanie uvedených dotácií.

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 358 023	3 195 687
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	74 948	43 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	46 000	38 000
iné uisťovacie audítorské služby	28 948	5 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	3 283 075	3 157 686
Doprava	25 343	109 327
Leasing	75 790	151 579
Nájomné	783 140	739 954
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	284 719	270 831
Náklady na inzerciu, reklamu	2 934	5 360
Náklady na IT	80 466	71 699
Náklady na telekomunikačné služby	18 101	15 108
Oprava a údržba	934 953	636 080
Reprezentačné	31 590	37 991
Čestovné	34 812	52 502
Školenia a semináre, poradenstvo	0	1 948
Žatevné a iné zberové práce	361 024	462 261
Plemenárske výkony	127 027	76 850
Veterinárne výkony	116 652	204 465
Ostatné laboratórne výkony	24 471	20 338
Náklady na kvalitu	37 160	28 589
Inžinierske služby	0	25 057
Náklady na sprostredkovanie	0	5 632
Ostatné	344 894	237 115
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 097 977	2 314 388
Predaj materiálu	328 794	429 004
Predaj poľnohospodárskych strojov		1 163 761
Manká a škody	78	3
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	71 235
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku – stádo	491 929	437 657
Dary	8 991	8 236
Poistenie	255 733	195 503
Ostatné	12 452	8 988
Finančné náklady, z toho:	1 027 440	941 320
Kurzové straty, z toho:	7 327	8 756
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1 020 113	932 564
Nákladové úroky	924 140	744 684
Ostatné finančné náklady	95 973	37 880
Opravná položka k finančným investíciám	0	150 000

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Osobné náklady, z toho:	4 105 498	3 556 548
Mzdy	2 906 482	2 513 904
Sociálne poistenie	735 808	636 056
Zdravotné poistenie	283 905	247 710
Sociálne zabezpečenie	179 303	158 878
Odmeny členom spoločnosti	0	0

7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2023
Dlhodobý majetok	804 165	0	-119 777	684 388
Neuhradené nájomné	585 480	0	-30 032	555 448
Opravné položky	12 560	0	-10 930	1 630
Ostatné	-118 054	0	-6 514	-124 568
Celkom	1 284 151	0	-167 253	1 116 898
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	269 672	0	-35 123	234 549
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	269 672	0	-35 123	234 549

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023			2022		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 326 124			2 260 127		
teoretická daň		488 486	21%		474 627	21%
Daňovo neuznané náklady	46 838	9 836		203 016	42 633	
Rozpustenie opravnej položky k pozemkom	-130 492	-27 403		0	0	
Iné	-201 523	-42 320		-100 533	-21 112	
Spolu		428 599	18,43%		496 147	21,95%
Splatná daň z príjmov		393 476	16,92%		579 744	21,95%
Odložená daň z príjmov		35 123	1,51%		-83 596	- 3,70%
Celková daň z príjmov		428 599	18,43%		496 148	21,95%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Majetok v nájme (operatívny prenájom ostatný)	75 790	151 579
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	90 977	98 428
Poľnohospodárska pôda (operatívny prenájom)	679 696	648 117

Spoločnosť má v nájme poľnohospodárske stroje a pôdu.
Uvedené hodnoty predstavujú ročné nájomné.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Od 31. decembra 2023 až do dátumu vydania tejto účtovnej závierky neboli zistené žiadne iné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu alebo vykázanie v tejto účtovnej závierke.

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2023 c	2022 d
Prepojené účtovné jednotky			
Farma Jatov, s.r.o.	predaj tovaru	376 529	431 515
Farma Jatov, s.r.o.	predaj služby	270 533	292 377
Farma Jatov, s.r.o.	nákup tovaru	419 594	901 233
Farma Jatov, s.r.o.	nákup služby	11 635	11 635
Farma Jatov, s.r.o.	Pôžička - splatenie	-4 354 670	-997 164
Farma Jatov, s.r.o.	úrok z pôžičky	72 032	366 221
Farma Jatov, s.r.o.	pôžička	670 000	0
Farma Jatov, s.r.o.	úrok z pôžičky	7 334	0
Farma Majcichov Trade, s.r.o.	pôžička	0	11 520
Farma Majcichov Trade, s.r.o.	úrok z pôžičky	1 915	461
Pridružené účtovné jednotky			
BPS Horný Jatov, s.r.o.	predaj tovaru	0	4 530
BPS Horný Jatov, s.r.o.	predaj služby	0	4 655
Ostatné spriaznené strany			
Agrokredit	pôžička	447 961	0
Agrokredit	úrok z pôžičky	34 988	0
Agrocore SK	pôžička	102 997	0
Mgr. Lábady	nákup služby	28 650	28 200
Ny Endrupholm A/S	ostatné	206	0
Ny Endrupholm A/S	nákup tovaru	292 027	357 545
Ny Endrupholm A/S	nákup služby	145 667	245 149

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2023 c	2022 d
Slovakiet Invest A/S	pôžička	10 102 997	0
Slovakiet Invest A/S	úrok z pôžičky	260 762	0

Materská účtovná jednotka/Dcérska účtovná jednotka	Stav k	Stav k
	31.12.2023	31.12.2022
Poskytnuté pôžičky	11 481 275	15 830
Aktíva spolu	11 481 275	15 830
Prijaté pôžičky	0	4 354 670
Pasíva spolu	0	4 354 670

Ostatné spriaznené spoločnosti	Stav k	Stav k
	31.12.2023	31.12.2022
Pohľadávky z obchodného styku	0	25 120
Aktíva spolu	0	25 120

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

V priebehu roka 2023 členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu nepoberali príjmy z titulu svojich funkcií.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023
Základné imanie	9 652 958	0	0	0	9 652 958
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	713 386	0	0	176 397	889 783
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 110 974		-20 001	1 587 582	3 678 555
Neuhradená strata minulých rokov	-163 788	0	0	0	-163 788
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 763 979	1 897 525	0	- 1 763 979	1 897 525
Vlastné imanie spolu	14 077 509	1 897 525	-20 001	0	15 955 033

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022
Základné imanie	9 652 958	0	0	0	9 652 958
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	582 998	0	0	130 388	713 386
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	957 484	0	0	1 153 490	2 110 974
Neuhradená strata minulých rokov	-163 788	0	0	0	-163 788
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 303 878	1 763 979	1 303 878		1 763 979
Vlastné imanie spolu	12 333 530	1 763 979	1 303 878	1 283 878	14 077 509

Základné imanie Spoločnosti tvorí 938 akcií v menovitej hodnote 10 291 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 9 652 958 EUR.

Zisk na akciu predstavuje + 2 022,95 EUR (2022: + 1 880,57 EUR).

2. Rozdelenie zisku za rok 2022

Účtovná zisk za rok 2022 vo výške 1 763 979 EUR bol vysporiadaný nasledovne:

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku 2022
Prídel do zákonného rezervného fondu	176 398
Prídel do sociálneho fondu	20 000
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 567 581
Spolu	1 763 979

3. Rozdelenie zisku/straty za bežný rok 2023

Vedenie spoločnosti navrhuje vykázaný hospodársky výsledok – zisk po zdanení za rok 2023 vo výške 1 897 525 EUR zúčtovať ako prídel do zákonného rezervného fondu a prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2023	2022
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 326 124	2 260 128
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	4 237 378	4 942 635
Odpis zásob	78	3
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	-130 491	-72 415
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	3 260	0
Zmena stavu rezerv	-295	-8 286
Úrokové náklady (netto)	617 474	741 749
Aktivácia	-2 397 666	- 2 942 791
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-401 213	-581 504
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zme-ou pracovného kapitálu	4 254 650	4 335 039
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-10 058	-1 441 317
Úbytok (prírastok) zásob	-1 947 270	296 445
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-448 348	1 361 273
Prevádzkové peňažné toky	1 848 974	4 551 440

Názov položky	2023	2022
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	1 848 974	4 551 440
Zaplatené úroky	-924 140	-744 684
Prijaté úroky	306 667	2 936
Zaplatená daň z príjmov	-851 104	-508 214
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	130 387
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	380 397	4 167 408
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-2 078 676	-3 349 780
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	893 142	1 090 396
Obstaranie finančných investícií	0	.
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-11 453 924	69 289
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-12 639 458	-2 190 095
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy úverov a pôžičiek od bánk	13 413 350	1 216 152
Splátky úverov a pôžičiek od bánk	-2 396 022	-1 044 285
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-3 857 260	-207 512
Príjmy / splátky dlhodobých záväzkov	996 191	1 011 838
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	8 157 259	976 193
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-4 101 804	2 217 962
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	876 180	-1 341 782
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	-3 225 623	876 180

Výročná správa akciovej spoločnosti Farma Majcichov k 31. 12. 2023

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiele Sa vo vložke 10069/T.

Zapisované základné imanie	:	9 652 958 EUR
Počet, druh, hodnota akcií	:	938 ks akcií na meno s menovitou hodnotou akcie 10 291 EUR
Štatutárne orgány	:	predstavenstvo
Konanie v mene spoločnosti	:	predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva
I Č O	:	36 228 095
Predmet činnosti	:	spoločnosť podniká v súlade so zapísaným predmetom činnosti

Akciová spoločnosť bola založená a stanov spoločnosti schválené zakladateľskou zmluvou spísanou formou notárskej zápisnice č. N 175/98, Nz 142/98 dňa 07. 05. 1998 podľa slovenského práva Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 05. 08. 1999, 25. 11. 1999 a 07. 01. 2000. Úplné znenie stanov schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 17. 10. 2002 a 19. 12. 2002.

Základnou činnosťou je podnikanie v poľnohospodárskej výrobe, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja, úprava a spracovanie mlieka - výroba mliečnych výrobkov.

V roku 2023 spoločnosť neinvestovala do rozvoja v oblasti výskumu a vývoja.

V roku 2023 spoločnosť neobstarávala vlastné akcie ani iné vlastné majetkové cenné papiere.

V roku 2023 spoločnosť nemala organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť mala v roku 2023 priemerne 146 zamestnancov, priemerný počet zamestnancov v roku 2022 bol 148.

Činnosť spoločnosti nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť počas roku 2023 spĺňala všetky environmentálne požiadavky. Ochrana životného prostredia je podstatnou súčasťou podnikovej stratégie zameranej na dlhodobý rast hodnôt.

Hospodársky rok 2023 bol ukončený koncoročnou uzávierkou a vykonaným auditom so záverečnou správou.

Hodnotenie stavu majetku

Pri spracovaní nasledujúcich informácií o stave majetku akciovej spoločnosti bola použitá účtovná závierka, súvaha, údaje z hlavnej knihy, zápisy z vykonanej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov ako aj operatívna evidencia jednotlivých majetkových skupín. Pri overovaní účtovných operácií spojených s pohybom dlhodobého majetku neboli zistené nedostatky.

Dlhodobý majetok tvorí z celkového majetku spoločnosti vykázaného k 31. 12. 2023 **51,10** %. V roku 2022 bol tento podiel 67,66 %, teda v roku 2023 prišlo k zníženiu o 16,56 %.

Spoločnosť k 31. 12. 2023 vykazuje celkové zásoby v netto hodnote 9 877 809 EUR, čo oproti minulému účtovnému obdobiu 2022 predstavuje zvýšenie o 1 947 192 EUR.

Zvýšenie hodnoty zásob bolo spôsobené vyššou hodnotou nedokončenej výroby o 92 635 EUR, zásob vlastných výrobkov o 2 012 122 EUR, hodnotu zvierat o 46 065 EUR a tovaru o 6 090 EUR. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu sa znížila hodnota zásob obstaraného materiálu o 209 720 EUR.

Účtovný stav pohľadávok brutto k 31. 12. 2023 je v sume 14 963 603 EUR, pričom pohľadávky z obchodného styku netto predstavujú cca 10,63% z celkových netto pohľadávok. Na rizikové pohľadávky, u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí a na pohľadávky voči dlžníkom v konkurznom konaní, spoločnosť v súlade s postupmi účtovania vytvorila opravné položky vo výške 77 530 EUR. Celkový netto stav pohľadávok v roku 2023 bol o 11 556 956 EUR vyšší ako v predchádzajúcom účtovnom období.

Výška vlastného imania spoločnosti k 31. 12. 2023 je kladná a je vo výške 15 955 033 EUR. Základné imanie spoločnosti zostalo nezmenené, hodnota základného imania bola 9 652 958 EUR.

Výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2023 je zisk vo výške 1 897 525 EUR.

Závazky spoločnosti za hodnotené obdobie sú vo výške 35 396 650 EUR, čo znamená zvýšenie oproti roku 2022 o 11 558 337 EUR. Krátkodobé záväzky spoločnosti za hodnotené obdobie sa znížili o 3 433 397 EUR. Dlhodobé záväzky spoločnosti za hodnotené obdobie stúpili o 717 144 EUR. Záväzky z bankových úverov v roku 2023 narástli o 14 274 885 EUR.

Prehľad o stave a štruktúre majetku

Položka / x			Index	% podiel		
	x / rok	2022		2023	2023/22	2022
Pohl. za up.vl.im.					0,00	0,00
Hmotný majetok	21 519 554	21 623 662	1,00	55,08	41,91	
Nehmotný majetok	20 135	41 701	2,07	0,05	0,08	
Finančný majetok	4 893 988	4 893 988	1,00	12,53	9,49	
Neobežný majetok	26 433 677	26 559 351	1,00	67,66	51,48	
Peňažný majetok	876 180	30 934	0,04	2,24	0,06	
Pohľadávky	3 329 117	14 886 073	4,47	9,02	28,85	
Zásoby	7 930 617	9 877 809	1,25	20,30	19,15	
Obežný majetok	12 135 914	24 794 816	2,04	31,56	48,06	
Časové rozlíšenie	303 904	239 434	0,79	0,78	0,46	
Majetok spolu	38 873 495	51 593 601	1,33	100,00	100,00	
Základné imanie	9 652 958	9 652 958	1,00	24,71	18,71	
Kapitálové fondy	0	0	0,00	0,00	0,00	
Fondy zo zisku	713 386	889 783	1,25	1,83	1,72	
HV minulých rokov	1 947 186	3 514 767	1,81	4,98	6,81	
HV bežného obdobia	1 763 979	1 897 525	1,08	4,51	3,68	
Vlastné imanie	14 077 509	15 955 033	1,13	36,03	30,92	
Rezervy	225 373	225 078	1,00	0,58	0,44	
Záväzky krátkodobé	8 562 844	5 129 447	0,60	22,42	9,94	
Záväzky dlhodobé	2 252 019	2 969 163	1,32	5,76	5,75	
Bankové úvery	12 798 077	27 072 962	2,12	32,76	52,47	
Záväzky	23 838 313	35 396 650	1,48	61,52	68,61	
Ostatné pasíva	957 673	241 918	0,25	2,45	0,47	
Imanie a záväzky spolu	38 873 495	51 593 601	1,33	100,00	100,00	

Pri spracovaní nasledujúcich informácií o stave majetku akciovej spoločnosti bola použitá účtovná závierka, súvaha, údaje z hlavnej knihy, zápisy z vykonanej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov ako aj operatívna evidencia jednotlivých majetkových skupín. Pri overení účtovných operácií spojených s pohybom dlhodobého majetku neboli zistené nedostatky.

Hodnotenie nákladov a výnosov za rok 2023

Štruktúru dosiahnutých nákladov a výnosov znázorňuje nasledovný prehľad:

Položka / x x / rok	Index		% podiel		
	2022	2023	2023/22	2022	2023
Tržby za tovar	678 755	475 829	0,70	2,136	1,612
Predaj vlast.výrobných a služieb	22 245 200	19 484 705	0,88	69,990	66,018
Zmena stavu vl.zás.	311 762	2 144 101	6,88	0,981	7,265
Aktivácia	2 942 791	2 397 666	0,81	9,259	8,124
Predaj IM a zásob	2 755 595	1 246 702	0,45	8,670	4,224
Ostatné prevádz.výnosy	2 846 345	3 458 393	1,22	8,955	11,718
Finančné výnosy	3 127	306 960	98,16	0,010	1,040
Mimoriadne výnosy	0	0	0,00	0,000	0,000
Výnosy spolu	31 783 575	29 514 356	0,93	100,00	100,00
Náklady na tovar	740 679	365 017	0,49	2,51	1,34
Spotreba mat. a energ.	13 426 698	12 631 235	0,94	45,48	46,46
Služby	3 195 687	3 358 023	1,05	10,82	12,35
Mzdy	2 513 904	2 906 482	1,16	8,51	10,69
Sociálne náklady	1 042 644	1 199 016	1,15	3,53	4,41
Dane a poplatky	483 500	496 155	1,03	1,64	1,82
Odpisy IM	4 864 628	4 106 887	0,84	16,48	15,11
Zostat.cena IM, zásob	2 101 657	820 723	0,39	7,12	3,02
Ostatné prev.náklady	212 731	273 994	1,29	0,72	1,01
Ostatné finač.náklady	196 636	106 560	0,54	0,67	0,39
Nákladové úroky	744 684	924 140	1,24	2,52	3,40
Mimoriadne náklady	0	0	0,00	0,00	0,00
Náklady spolu	29 523 448	27 188 233	0,92	100,00	100,00
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	3 198 320	3 046 603	0,95	141,51	130,97
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-938 193	-720 480	0,77	-41,51	-30,97
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0,00	0,00	0,00
HV pred zdanením	2 260 127	2 326 123	1,03	100,00	100,00
Daň z príjmu - splatná	579 744	393 476	0,68	0,00	0,00
Daň z príjmu - odložená	-83 596	35 123	-0,42	-3,70	1,51
Hospodársky výsledok po zdanení	1 763 979	1 897 524	1,08	103,70	98,49

Spoločnosť dosiahla v roku 2023 výnosy vo výške 29 514 356 EUR, z čoho tržby za vlastné výrobky a služby predstavovali 19 484 705 EUR. Náklady vrátane daní vzťahujúce sa k uvedeným výnosom boli vo výške 27 616 832 EUR. Celkový hospodársky výsledok za rok 2023 je zisk vo výške 1 897 524 EUR, čo v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím, ktorom sme vykázali zisk vo výške 1 763 979 EUR, predstavuje zvýšenie o 133 545 EUR.

Pri spracovaní nasledujúcich informácií o výške dosiahnutých nákladov a výnosov bol použitý Výkaz ziskov a strát, hlavná kniha a operatívna evidencia.

Vývoj pomerových ukazovateľov určujúcich bonitu spoločnosti znázorňuje nasledovný prehľad:

Podielové ukazovatele/obdobie	12.2022	12.2023
Rentabilita aktív	4,51	3,68
Rentabilita tržieb	7,69	9,51
Rentabilita vlastného imania	12,53	11,89
Prevádzková rentabilita tržieb	7,69	9,51
Podiel pridanej hodnoty v tržbách	34,57	33,91
EBIT	3 004 811,00	3 250 263,00
EBITDA	7 869 439,00	7 357 150,00
Likvidita 1. stupňa	0,09	0,00
Likvidita 2. stupňa	0,41	1,14
Likvidita 3. stupňa	1,22	1,92
Pracovný kapitál	2 169 114,00	11 721 765,00
Celková zadlženosť aktív	61,72	68,61
Zadlženosť vlastného imania	164,68	221,85
Zadlženosť aktív bankovými úvermi	2,84	14,84
Úrokové krytie	4,04	3,52
Doba obratu pohľadávok z obchodného styku	22,72	25,27
Doba obratu záväzkov z obchodného styku	42,42	66,17
Doba obratu zásob	124,54	178,15

Štruktúra majetku spoločnosti v roku 2023 sa v porovnaní s rokom 2022 zmenila. Neobežný majetok tvorí z celkového majetku 51,48 % (v roku 2022 to bolo 67,66 %), obežný majetok 48,06 % (v roku 2022 to bolo 31,56 %). Aktíva spoločnosti stúpili o 12 720 106 EUR, teda o cca 32,72 %.

Ukazovatele rentability sú kladné, nakoľko v hodnotenom období bol dosiahnutý zisk.

Stupeň pohotovej likvidity, t.j. platobnej schopnosti, vyjadrený pomerom peňažných prostriedkov k celkovým krátkodobým záväzkom je 0,00 to znamená, že spoločnosť nemá pohotovú peňažnú prostriedky na platenie svojich záväzkov.

Stupeň bežnej likvidity vyjadrený pomerom peňažných prostriedkov a pohľadávok k celkovým krátkodobým záväzkom nie je uspokojivý. Spoločnosť dokáže kryť svoje krátkodobé záväzky v plnej výške svojimi pohľadávkami, pretože bežná likvidita je väčšia ako 1 a predstavuje hodnotu 1,14.

Akciová spoločnosť v roku 2023 financovala prevádzkové výdavky z krátkodobých bankových úverov ako aj z vlastných zdrojov. Napriek tomu, že zadlženosť v roku 2023 vzrástla oproti predchádzajúcim rokom, v ďalšom období očakávame, že spoločnosť dokáže kryť svoje potreby z vlastných zdrojov a zadlženosť bude klesať.

Vzťahy medzi zdrojmi krytia aktív, kvantifikáciu rozsahu použitia cudzieho kapitálu hodnotia ukazovatele zadlženosti:

ukazovateľ / rok	2021	2022	2023
Stupeň zadlženosti	65%	62 %	69%

Na základe hore uvedených veličín je možné konštatovať viac ako priemernú zadlženosť spoločnosti v pomere cudzích a vlastných zdrojov k aktívam vyjadrených stupňom zadlženosti. V krytí stálych aktív akciová spoločnosť nedosiahla naplnenie tzv. zlatého bilančného pravidla, t.j. stále aktíva nie sú plne kryté vlastným imaním a dlhodobými cudzími zdrojmi. Zadlženosť v porovnaní s minulým účtovným obdobím vzrástla o 7%.

Krátkodobé aktíva k 31. decembru 2023 sú vyššie ako krátkodobé záväzky spoločnosti k tomuto dátumu.

Vývoj činnosti spoločnosti pre rok 2024

Cieľom spoločnosti je dosahovať v rastlinnej a živočíšnej výrobe čo najlepšie výsledky. Zabezpečiť to chce hlavne modernizáciou výroby a efektívnym využitím prostriedkov. Aj v roku 2024 chce spoločnosť naďalej obnovovať svoj strojový a vozový park a zredukovať závislosť na externých službách, čo by sa malo odraziť v nižších nákladoch predovšetkým na produkcii krmovín pre živočíšnu výrobu. V živočíšnej výrobe chce spoločnosť udržať aktuálny počet kusov dobytká, jeho dobrý zdravotný stav a maximalizovať produkciu mlieka na jednotku nákladu.

V roku 2024 plánuje spoločnosť pokračovať v predaji surového kravského mlieka ako hlavnej komodity na základe kúpno-predajných zmlúv.

Personálna politika a vplyv spoločnosti na zamestnanosť

V oblasti personálnej politiky chce spoločnosť aj naďalej zabezpečovať vzdelávanie pre svojich zamestnancov, vytváranie príjemného pracovného prostredia a v neposlednom rade aj poskytovanie benefitov nad rámec Zákonníka práce.

Významné riziká spoločnosti pre rok 2024

Čo sa týka poľnohospodárskej prvovýroby, tak najvýznamnejším rizikom je vplyv počasia na vývoj porastov. Z dôvodu nepravidelných alebo chýbajúcich zrážok, vznikajú riziká a neistoty na obhospodarovaných plochách. Preto sa spoločnosť snaží uplatňovať, resp. prechádzať na pracovné postupy, ktoré minimalizujú únik vlhky z pôdy. Spoločnosť tiež preventívne poisťuje všetky možné riziká v živočíšnej a rastlinnej výrobe s cieľom čiastočne eliminovať možné škody.

Účtovná závierka

Účtovná závierka za rok 2023 bola zostavená za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Po skončení účtovného obdobia nevznikli žiadne významné udalosti.

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky spoločnosti nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2023:

Na základe horeuvedeného vedenie spoločnosti navrhuje vykázaný hospodársky výsledok - zisk za rok 2023 vo výške:

+ 1 897 524 EUR

zúčtovať ako **nerozdelený zisk minulých rokov.**

V Majcichove, 28 .06.2024

.....
Ing. Petr Kromíchal