

POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12.2023

I.

Obch. meno: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov CONSORS
Sídlo: Medzilaborecká 141/10, 82101 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
IČO: 31789927
DIČ: 2021427122
Dátum vzniku: 15.04.1998

II.

Predmet činnosti: Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

III.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre neziskové organizácie, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

IV.

Počet zamestnancov: 0, na základe dohôd mimo prac. pomeru: 3

V.

Účtovná jednotka bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

VI.

Náklady, výnosy a výsledok hospodárenia v roku 2023:

Náklady v roku 2023 boli vo výške 16264,70 Eur.

Súčasťou týchto nákladov sú náklady na opravy a údržbu, prevádzku, náklady na správu, mzdové náklady, zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie, tvorba fondov.

Výnosy v roku 2023 boli spolu vo výške 17449,29 Eur

Súčasťou výnosov sú výnosy z použitia FPÚaO, príjmy za správu a príjmy z prenájmu

Za účtovné obdobie od 1. 1. 2023 do 31.12. 2023 bol vykázaný hospodársky výsledok vo výške -756,06 Eur, s nulovým dopadom na daň z príjmu s výnimkou príjmov z prenájmu, z ktorých sa daň vyberá zrážkou.

HV bol vytvorený rozdielom týchto účtov:

Výnosy účet: 644, 647, 656, 658

Náklady účet: 511, 518, 521, 524, 542, 547, 549, 556, 591

Aktíva a Pasíva v roku 2022

Strana Aktív je zložená z týchto položiek:

Finančné účty: 211 000 Pokladnica	0,58 Eur
221 001 Bankový účet – Bežný účet	85 288,30 Eur
221 002 Bankový účet – Termínovaný	400 513,53 Eur

Pohľadávky k 31.12.2022 sú zložené zo zostatkov účtov 315:

315100 predpisy mesačných záloh:	-5 373,22 Eur
315200 predpisy záloh na budúce obdobie:	548,49 Eur
315900 pohľadávky voči vlastníkom do FOÚ:	-4,50 Eur

Strana Pasív je zložená z týchto položiek:

Vlastné zdroje:

412 Fond prevádzky, údržby a opráv	439 852,08 Eur
428 Nevysporiadaný výsledok hosp. min. rokov	6 076,94 Eur

Cudzie zdroje:

324 Prijaté preddavky na služby	15 065,85 Eur
326 Nevyfakturované dodávky	6 810,93 Eur

Dátum zostavenia : 31.05.2024

Dátum schválenia:

Účtovná závierka obsahuje:

- ✓ Súvaha k 31.12.2023 NUJ,
- ✓ Výkaz ziskov a strát k 31.12.2023 NUJ,
- ✓ Poznámky k účtovnej závierke za rok 2023