

## Poznámky k účtovnej závierke

zostavené podľa opatrenia MF SR č. 23378/2014-74 o účtovnej závierke malých účtovných jednotiek, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Účtovné obdobie: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **01.01.2022 - 31.12.2022**

### Čl. I

#### Všeobecné informácie

Obchodné meno : **HOSU s.r.o.**

Sídlo : Kopčianska 82/F, 851 01 Bratislava

Dátum vzniku : 26.11.2013

Štatutárny orgán: Mgr. Ján Homola , konateľ  
Ing. PhDr. Martin Homola, konateľ  
Lukáš Blažíček, Bc. , konateľ

Štruktúra vlastníkov k 31.12.2023:

Spoločník	Výška podielu na ZI	
	absolútne v EUR	v %
Mgr. Ján Homola	1 250,00	25,00
Ing. PhDr. Martin Homola	1 250,00	25,00
<u>Lukáš Blažíček</u>	<u>2 500,00</u>	<u>50,00</u>
Spolu	5 000,00	100,00

#### (1) Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti , sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby , obchodu a služieb, Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, Administratívne služby, vedenie účtovníctva, Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, Prípravné práce k realizácii stavby , Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

#### (2) Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme účtovnej jednotky, v ktorej je ÚJ neobmedzenie ručiacim spoločníkom:

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej účtovnej jednotke.

#### (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka k 31.12.2022 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 14.12.2023.

#### (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 18 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

**(5) Údaje o skupine:**

Účtovná jednotka je 100 % vlastníkom spoločnosti HOSU office solution s.r.o., Praha, ktorá bola založená 25.7.2017.

Účtovná jednotka je 30% vlastníkom spoločnosti Campus city s.r.o. Bratislava, ktorá bola založená 19.6.2022.

Účtovná jednotka je 50% vlastníkom spoločnosti Move Forward, s.r.o. Bratislava, ktorá bola založená 3.12.2023.

spoločnosť	výška podielu v %	hodnota podielu	
		v cudzej mene	v EUR
HOSU solutions s.r.o. Praha	100%	20 000,00 CZK	792,00
Campus city s.r.o. Bratislava	30%		1 500,00
Move Forward, s.r.o. Bratislava	50%		2 500,00

**(6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu:**

Účtovná jednotka má k 31.12.2023 počet zamestnancov 7, priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2023 bol 4.

## Čl. II

### Informácie o prijatých postupoch

**(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona:**

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**(2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:**

Účtovná jednotka je v zmysle § 9 ods. 1 zákona o účtovníctve č. 431/2002 v znení neskorších predpisov povinná účtovať v sústave podvojného účtovníctva. Pri účtovaní a tvorbe účtovného rozvrhu vychádza z tohto zákona. Zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach neboli.

**(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky:**  
Účtovná jednotka neeviduje žiadne transakcie, neuvedené v súvahe, ktoré by mali významný finančný vplyv na účtovnú jednotku.

**(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti:**

Majetok a záväzky	Spôsob oceňovania	Použitie v ÚJ
Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený	Obstarávacia cena	x
Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom)	Reprodukčná obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený	Obstarávacia cena	x
Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený	Vlastné náklady	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom)	Reprodukčná obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	x
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	x
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané inak (darom)	Reprodukčná obstarávacia cena	
ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Menovitá hodnota	
Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota	x
Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	x
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota	x
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	x
Deriváty	Menovitá hodnota	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota	x

**f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:**

Pri tvorbe odpisového plánu ÚJ vychádzala zo zákona o účtovníctve 431/2002 v znení neskorších predpisov ako aj zo zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, pričom doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy sú v súlade s týmito zákonmi. Odpisové sadzby účtovných a daňových odpisov sa rovnajú.

Poznámka:

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny.
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny.
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku.
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

**g) Informácia o poskytnutých dotáciách a o dotáciách na obstaranie majetku:**

Účtovná jednotka neposkytla ani nedostala žiadne dotácie.

**(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov:**  
 Neevidujeme.

**Čl. III**

**Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy**

**(1) Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k aktívam súvahy:**

a) Dlhodobý majetok vlastný :



<i>HOSU s.r.o.</i>									
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku</i>									
<i>31.12.2023</i>									
Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 265	0	0	0	0	0	3 265	
Prírastky	0	55 000	0	0	0	0	0	55 000	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	58 265	0	0	0	0	0	58 265	
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 722	0	0	0	0	0	2 722	
Prírastky	0	7 418	0	0	0	0	0	7 418	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 140	0	0	0	0	0	10 140	
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	543	0	0	0	0	0	543	
Stav na konci účtovného obdobia	0	48 125	0	0	0	0	0	48 125	

<i>HOSU s.r.o.</i>											
<i>Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku</i>											
<i>31.12.2023</i>											
Bežné účtovné obdobie											
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a fašné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		
<b>Prvotné ocenenie</b>											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	78 090	0	0	0	0	0	78 090		
Prírastky	0	0	28 373	0	0	0	500	0	28 873		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	106 463	0	0	0	500	0	106 963		
<b>Oprávky</b>											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	27 682	0	0	0	0	0	27 682		
Prírastky	0	0	13 703	0	0	0	0	0	13 703		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	41 385	0	0	0	0	0	41 385		
<b>Opravné položky</b>											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Zostatková hodnota</b>											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	50 408	0	0	0	0	0	50 408		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	65 078	0	0	0	500	0	65 578		

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO  
DIČ  
2 0 2 4 0 0 7 9 7 5  
4 7 2 5 1 8 2 4

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO  
DIČ  
2 0 2 4 0 0 7 9 7 5  
4 7 2 5 1 8 2 4

b) Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – neevidujeme.

c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo nakladať s ním:  
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať s ním – neevidujeme.  
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – neevidujeme.

d) Majetok, ktorým je goodwill, dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu jeho výšky a odpis jeho hodnoty - neevidujeme.

e) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za účtovné obdobie a to v členení na:

1. Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období – neevidujeme.
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období – neevidujeme.
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období – neevidujeme.

f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie v členení v nadväznosti na položky súvahy

účet	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
061 Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	792	792
062 Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti alebo družstve s podielovou účasťou	4 000	4 000
062 Kapitálové vklady	298 500	298 500
<b>Spolu</b>	<b>303 292</b>	<b>303 292</b>

g) - i) Dlhodobý finančný majetok – neevidujeme. ÚJ nemá žiadne účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok

j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – podľa tabuľky f.

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – neevidujeme.

l) Podielové certifikáty, konvertibilné dlhopisy, waranty, opcie alebo podobné cenné papiere – neevidujeme.

m) Opravné položky k zásobám – neboli tvorené.

n) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať – neevidujeme.

o) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – neevidujeme.

**p) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam za účtovné obdobie, dôvod ich tvorby a zúčtovania:**

	Stav k 31. 12. 2022 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Presun EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zrušenie (rozpustenie) EUR	Stav k 31. 12. 2023 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	17 745	6 676	0	6 627	6 472	11 322
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>17 745</b>	<b>6 676</b>	<b>0</b>	<b>6 627</b>	<b>6 472</b>	<b>11 322</b>

**q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti :**

	31. 12. 2023 EUR	31. 12. 2022 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	692 773	500 774
Pohľadávky po lehote splatnosti	398 159	520 491
<b>Spolu</b>	<b>1 090 932</b>	<b>1 021 265</b>

**r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, na ktoré sa zriadilo záložné právo alebo pri ktorých má ÚJ obmedzené právo s nimi nakladať – neevidujeme.**

**s) Odložená daňová pohľadávka – neevidujeme.**

ÚJ nevznikla odložená daňová pohľadávka, ani daňový záväzok preto o odloženej daňovej pohľadávke neúčtovala.

**t) Zložky krátkodobého finančného majetku:**

Finančné prostriedky	k 31.12.2023	k 31.12.2022
Pokladnica, ceniny	2054	2268
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	19587	-59481
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>21641</b>	<b>-57213</b>

**u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania – neúčtujeme.**

**v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za účtovné obdobie – neboli tvorené.**

**w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – neevidujeme.**

- x) Informácie o vlastných akciách – ÚJ nenadobudla počas sledovaného účtovného obdobia žiadne vlastné akcie.  
y) Významné položky účtov časového rozlíšenia – evidujeme len bežné položky.

**(2) Dopĺňujúce a vysvetľujúce informácie k pasívam súvahy:**

**a) Vlastné imanie**

1. Opis základného imania:

Základné imanie: 5 000 EUR

Rozsah splatenia: 5 000 EUR

2. Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia – neevidujeme.

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

výsledok hospodárenia - účtovný zisk	2022	246400
Vysporiadanie účtovnej straty		
Prídel do zákonného rezervného fondu		0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		0
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov		0
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov		246400
Prevod zisku na spoločníkov		0
Úhrada straty minulých rokov		0
Iné		0
Spolu		246400

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití vlastného imania:

- Žiadne náklady ani výnosy neboli v sledovanom účtovnom období účtované priamo na účty vlastného imania.
- V sledovanom účtovnom období nedošlo k žiadnym zmenám reálnej hodnoty majetku ani zmenám hodnoty majetku.

5. Zisk na akciu alebo podiel na základom imaní – bez zmeny.

6. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty :

výsledok hospodárenia - účtovný zisk	2023	418529
Vysporiadanie účtovného zisku		
Prídel do zákonného rezervného fondu		0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		0
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov		418529
Prevod zisku na spoločníkov		0
Úhrada straty minulých rokov		0
Iné		0
Spolu		418529

**b) Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie:**

	Stav k 31. 12. 2022 EUR	Tvorba EUR	Presun EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	Stav : 31. 12. 2023 EUR
<b>Zákonné rezervy</b>						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 624	3 656		2 624		3 656
<b>Zákonné rezervy spolu</b>	<b>2 624</b>	<b>3 656</b>	<b>0</b>	<b>2 624</b>	<b>0</b>	<b>3 656</b>
<b>Ostatné rezervy</b>						
Iné	0	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rezervy spolu</b>	<b>2 624</b>	<b>3 656</b>	<b>0</b>	<b>2 624</b>	<b>0</b>	<b>3 656</b>

**c – d ) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy:**

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>927 186</b>	<b>769 606</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	544 182	434 679
Záväzky po lehote splatnosti	383 004	334 927

**e) Hodnota záväzku zabezpečeného záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – nevidujeme.**

**f) Výpočet odloženého daňového záväzku – nevidujeme.**

**g) Záväzky zo sociálneho fondu:**

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>496</b>	<b>235</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	363	261
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>363</i>	<i>261</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>361</i>	<i>0</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>498</b>	<b>496</b>

**h) Vydané dlhopisy - ÚJ nevydala za sledované účtovné obdobie žiadne dlhopisy.**

**i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Účtovná jednotka poskytla finančnú výpomoc dcérskym spoločnostiam, stav istiny k 31.12.2023 je 89 247 EUR.

**j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období – bežné položky.**

**(3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – prenajímateľ:**

Účtovná jednotka ako prenajímateľ neeviduje žiadny majetok prenajímaný formou finančného prenájmu.

**(4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – nájomca:** Účtovná jednotka neeviduje žiadny majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

**(5) Daň z príjmov – splatná a odložená :**

Názov položky	2021			2022		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
a						
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	536 057		100,00 %	334 889		100,00 %
teoretická daň		112 572	21,00 %		70 327	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	47 382	9 950		71 903	15 100	
Ostatné položky zvyšujúce základ dane	116 599	24 486		135 639	28 484	
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Započítanie daňovej licencie	0	0		0	0	
Ostatné položky znižujúce základ dane	-140 381	-29 480		-121 056	-25 422	
Spolu	559 657	117 528		421 375	88 489	
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>117 528</b>			<b>88 489</b>	
Odložená daň z príjmov		0			0	
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>117 528</b>			<b>88 489</b>	

**(6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:**

Účtovná jednotka neeviduje žiadny majetok ani záväzky, ktoré by boli zabezpečené derivátmi.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky výkazu ziskov a strát

(1) *Doplňujúce a vysvetľujúce informácie k položkám výnosov a nákladov:*

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar:

	2023	2022
<b>Tržby z predaja tovaru</b>	3 812 645	2 931 825
z toho zahraničné:	89 423	79 181
<b>Tržby z predaja služieb</b>	923 177	755 914
z toho zahraničné:	80 533	5 978
<b>spolu</b>	<b>4 735 822</b>	<b>3 687 739</b>

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob – neevidujeme.

c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov – neevidujeme.

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti – neevidujeme.

e) Osobné náklady

	2023	2020
Mzdové náklady	73769	55636
Príjmy spoločníkov a členov zo ZČ	5760	5760
Odmeny členom orgánov spoločnosti		
Zákonné sociálne poistenie	27533	21527
Zákonné sociálne náklady	2452	2262
<b>Spolu</b>	<b>109514</b>	<b>85185</b>

f) Významné položky finančných výnosov – neevidujeme.

g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby – neevidujeme.

h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti – neevidujeme.

i) Významné položky finančných nákladov a kurzových strát - neevidujeme.

(2) *Výška a charakter jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:*  
ÚJ za dané účtovné obdobie neevidovala žiadne výnosy alebo náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu.

(3) *Opis a celková suma nákladov za spracovanie ročnej účtovnej závierky - dohad na sumu 2 000 EUR.*

**(4) Členenie čistého obratu:**

	2023	2022
Tržby z predaja tovaru	3 812 645	2 931 825
Tržby z predaja služieb	923 177	755 914
Iné výnosy zahrňované do čistého obratu	0	0
<b>spolu</b>	<b>4 735 822</b>	<b>3 687 739</b>

**Čl. V**

**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

**(1)**

**a)** opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv  
Opis a hodnota podmieneného majetku – neevidujeme.

**b)** opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Opis a hodnota podmienených záväzkov – neevidujeme.

**(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré nie sú vykázané v účtovných výkazoch:**

Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovných výkazoch.

**(3) Informácie o významných položkách prenatateho majetku, majetku prijateho do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a pod.:**

Účtovná jednotka za sledované obdobie neeviduje žiadne významné položky vzťahujúce sa k bodu 3.

**Čl. VI**

**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

*Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát:*

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku v dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - neevidujeme
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - neevidujeme
- c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky - neevidujeme

- d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti - neevidujeme
  - e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku - neevidujeme
  - f) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky - neevidujeme
  - g) vydané dlhopisy a iné cenné papiere - neevidujeme
  - h) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky - neevidujeme
  - i) mimoriadne udalosti, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky - neevidujeme
  - j) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky - neevidujeme
- Po dni, ku ktorému bola zostavená priebežná účtovná závierka nenastali žiadne významne udalosti.

## Či. VII

### (1) Informácie o transakciách medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

#### (a) Zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

- Predaj služieb – 129 431 EUR
- Nákup služieb a materiálu – 579 517 EUR
- Predaj tovaru - 47 057 EUR

#### (b) Charakteristika transakcie, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov:

Účtovná jednotka voči spriazneným osobám:

- Pohľadávky 49 577 EUR
- Záväzky 158 806 EUR

#### (c) Transakcie so spriaznenými osobami:

1. Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv – neevidujeme
2. Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv – neevidujeme
3. Dcérske účtovné jednotky – neevidujeme
4. Spoločné účtovné jednotky – neevidujeme
5. Pridružené účtovné jednotky – neevidujeme
6. Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej ÚJ - neevidujeme.
7. Ostatné spriaznené osoby (personálne prepojenie)

SOFU s.r.o.

HOMOLA TEAM s.r.o., HT3, s.r.o.

THE LIGHT s.r.o.

HOMOLA furniture s.r.o.

B&B profit s.r.o. , intarch s.r.o.

HOSU solution s.r.o. Česká republika

Campus city s.r.o.

Move Forward s.r.o. , The Space s.r.o., Grand Oak s.r.o.

### (2) Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

#### a) - e)

Štatutárny orgán – odmena konateľa

Dozorný orgán – neevidujeme

Iný orgán ÚJ – neevidujeme

**(3)** *Informácie podľa odseku 2 písm. a) sa neuvádzajú, ak by takéto informácie umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétneho člena štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu ÚJ.*

#### **Čl. VIII**

##### **Ostatné informácie**

**(1)** *Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme*

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**(2)** *Informácie o ÚJ, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 EUR*

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**(3)** *Informácia o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a ÚJ, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods.6 zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.*

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IX**

**Prehľad o pohybe vlastného imania**

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2023)				
	Stav k 1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2023
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>5 001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 001</b>
Základné imanie	5 001	0	0	0	5 001
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	500	0	0	0	500
Rezervný fond na vlastne akcie a vlastne podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>1 416 479</b>	<b>0</b>	<b>280 500</b>	<b>246 400</b>	<b>1 382 379</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 416 479	0	280 500	246 400	1 382 379
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>246 400</b>	<b>418 529</b>	<b>0</b>	<b>-246 400</b>	<b>418 529</b>
<b>Spolu</b>	<b><u>1 668 380</u></b>	<b><u>418 529</u></b>	<b><u>280 500</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1 806 409</u></b>

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2022)				
	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>5 000</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 001</b>
Základné imanie	5 000	1	0	0	5 001
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	500	0	0	0	500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>1 386 896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 584</b>	<b>1 416 479</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 386 896	0	0	29 584	1 416 479
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>29 584</b>	<b>246 400</b>	<b>0</b>	<b>-29 584</b>	<b>246 400</b>
<b>Spolu</b>	<b>1 421 980</b>	<b>246 401</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 668 380</b>