

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 8 1 4 6 2 5 1

DIČ 2 1 2 0 0 8 0 6 5 5

### Čl. I Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** MAXIN´S Property services, s.r.o.  
**Sídlo:** Kúpeľná 814/3C, 085 01 Bardejov
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2

### Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno       nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	1 572 735
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky	menovitou hodnotou	20238
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	13697
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitou hodnotou	1681676
Derivátové operácie		

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

spoločnosť eviduje dlhodobý hmotný majetok v obstarávaní

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
hmotný majetok	4	25%	rovnomerná
hmotný majetok	6	16,6%	rovnomerná
nehnutelnosť	40	2,5%	rovnomerná
drobný hmotný majetok	2	50%	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

**4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, bez zmeny.

**5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku

**6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

bez opravy

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota
náklady	mzdy, odvody	9 808
náklady	služby	8 697
náklady	spotrebný materiál	26 294
náklady	odpisy	107 519
výnosy	nájom	61 920

- 2.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>833 332</b>	<b>1 000 000</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	833 332	1 000 000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>782 507</b>	<b>1 298 036</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	782 507	1 298 036
Záväzky po lehote splatnosti		

- 2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným na LV16599 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

3. Informácie o vlastných akciách:

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustné alebo odpísané pôžičky						

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO	4	8	1	4	6	2	5	1	DIČ	2	1	2	0	0	8	0	6	5	5
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie																				

**5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operat. pren.	0	
Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv	0	
Povinnosti z licenčných zmlúv	0	
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv	0	
Ostatné	0	

**Opis významných finančných povinností:**

spoločnosť neeviduje významné finančné povinnosti.

**5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. práv. predp.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**Opis významných podmienených záväzkov:**

spoločnosť neeviduje podmienené záväzky

**5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

nemá náplň

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**

ÚJ neposkytuje služby vo verejnom záujme.