

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypíňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                  |                                      |
|----------------------------|------------------|--------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Mesiac Rok                           |
| 2 1 2 2 0 0 5 1 7 1        | X riadna         | od 1 2 0 2 3                         |
| IČO                        | mimoriadna       | do 1 2 2 0 2 3                       |
| 5 4 8 6 5 7 8 6            | priebežná        | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| SK NACE                    | (vyznačí sa x)   | od 8 2 0 2 2                         |
| 6 8 . 2 0 . 0              |                  | do 1 2 2 0 2 2                       |

|                                     |   |   |   |
|-------------------------------------|---|---|---|
| Priložené súčasti účtovnej závierky | <input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč MÚJ 1-01)<br>(v celých eurách) | <input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01)<br>(v celých eurách) | <input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč MÚJ 3-01)<br>(v celých eurách alebo eurocentoch) |
|-------------------------------------|---|---|---|

|   |   |
|---|---|
| Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky | B y t o v é d r u ť s t v o O K A l f a |
|---|---|

|   |               |
|---|---------------|
| Sídlo účtovnej jednotky   |               |
| Ulica   | Číslo         |
| Č E R E Š Ň O V Á   | 4 2 8 9 / 4 2 |
| PSČ Obec  |               |
| 9 0 0 2 5 C h o r v á t s k y G r o b   |               |
| Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti              |               |
| O R M S B r a t i s l a v a I I I , o d d i e l D r , v l o ť k a č . 8 3 6 / B |               |
| Telefónne číslo   | Faxové číslo  |
|   |               |
| E-mailová adresa  |               |

|                     |                |  |
|---------------------|----------------|--|
| Zostavená dňa:      | Schválená dňa: | Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| 2 9 . 0 6 . 2 0 2 4 | . . 2 0        |  |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Záznamy daňového úradu     |   |
|                            |   |
| Miesto pre evidenčné číslo | Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>Netto 1 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>Netto 2 |
|----------------|--|----------------------|----------------------------------|--|
|                | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 14  | 01                   | 6 0 2 5 0                        |  |
| A.             | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 04 + r. 09   | 02                   | 5 9 0 0 0                        |  |
| A.I.           | <b>Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/</b>   | 03                   |                                  |  |
| A.II.          | <b>Dlhodobý hmotný majetok<br/>súčet (r. 05 až r. 08)</b>  | 04                   | 5 9 0 0 0                        |  |
| A.II.1.        | Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A)<br>- /081, 092A, 094A, 095A/   | 05                   |                                  |  |
| 2.             | Samostatné hnuteľné veci a súbory<br>hnuteľných vecí (022, 02X, 042A, 052A) -<br>/082, 08XA, 092A, 094A, 095A/   | 06                   | 5 9 0 0 0                        |  |
| 3.             | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025,<br>026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085,<br>086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/  | 07                   |                                  |  |
| 4.             | Opravná položka k nadobudnutému<br>majetku (+/- 097 ) - +/- 098/   | 08                   |                                  |  |
| A.III.         | <b>Dlhodobý finančný majetok<br/>súčet (r. 10 až r. 13)</b>  | 09                   |                                  |  |
| A.III.1.       | Podielové cenné papiere (061, 062, 063,<br>043A, 053A) - /095A, 096A/  | 10                   |                                  |  |
| 2.             | Ostatný dlhodobý finančný majetok<br>(065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A,<br>053A) - /095A, 096A/   | 11                   |                                  |  |
| 3.             | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou<br>ako jeden rok (22XA)   | 12                   |                                  |  |
| 4.             | Ostatný dlhodobý finančný majetok so<br>zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden<br>rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/  | 13                   |                                  |  |
| B.             | <b>Obežný majetok</b><br>r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21   | 14                   | 1 2 5 0                          |  |
| B.I.           | <b>Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123,<br/>124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) -<br/>/191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/</b>   | 15                   |                                  |  |
| B.II.          | <b>Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A,<br/>313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A,<br/>336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA,<br/>371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A,<br/>385A) - 391A</b> | 16                   |                                  |  |
| B.III.         | <b>Krátkodobé pohľadávky<br/>súčet (r. 18 až r. 20)</b>  | 17                   |                                  |  |
| B.III.1.       | Pohľadávky z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A,<br>31XA) - /391A/  | 18                   |                                  |  |
| 2.             | Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a<br>dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A,<br>346A, 347A, 34XA) - /391A/  | 19                   |                                  |  |
| 3.             | Ostatné pohľadávky<br>(335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A,<br>35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A,<br>382A, 385A, 398A) - /391A/  | 20                   |                                  |  |
| B.IV.          | <b>Finančný majetok</b><br>r. 22 + r. 23   | 21                   | 1 2 5 0                          |  |
| B.IV.1.        | Peniaze a účty v bankách<br>(211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)   | 22                   | 1 2 5 0                          |  |
| 2.             | Ostatné finančné účty (251, 252, 253,<br>256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/  | 23                   |                                  |  |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>3 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>4 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 25 + r. 34  | 24                   | 6 0 2 5 0                  |  |
| A.             | <b>Vlastné imanie</b><br>r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33  | 25                   | - 4 4 1                    |  |
| A.I.           | <b>Základné imanie</b><br>r. 27 + r. 28   | 26                   | 1 2 5 0                    |  |
| A.I.1.         | Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)  | 27                   | 1 2 5 0                    |  |
| 2.             | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)   | 28                   |                            |  |
| A.II.          | <b>Kapitálové fondy</b><br>(412, 413, 417, 418)   | 29                   |                            |  |
| A.III.         | <b>Fondy zo zisku</b><br>(421, 422, 423, 427, 42X)  | 30                   |                            |  |
| A.IV.          | <b>Oceňovacie rozdiely</b><br>(+/- 415, 416)  | 31                   |                            |  |
| A.V.           | <b>Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov</b> (428, /-/429)  | 32                   |                            |  |
| A.VI.          | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b> (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)                          | 33                   | - 1 6 9 1                  |  |
| B.             | <b>Závazky</b> r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45  | 34                   | 6 0 6 9 1                  |  |
| B.I.           | <b>Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov</b> (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A) | 35                   |                            |  |
| B.II.          | <b>Dlhodobé rezervy</b><br>(451A, 459A, 45XA)   | 36                   |                            |  |
| B.III.         | <b>Dlhodobé bankové úvery</b><br>(461A, 46XA)   | 37                   |                            |  |
| B.IV.          | <b>Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomocí súčet</b> (r. 39 až r. 42)  | 38                   | 6 0 6 9 1                  |  |
| B.IV.1.        | Krátkodobé záväzky z obchodného styku<br>(316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)                                | 39                   |                            |  |
| 2.             | Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia<br>(331, 333, 336A, 33X, 479A)  | 40                   |                            |  |
| 3.             | Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)   | 41                   |                            |  |
| 4.             | Ostatné krátkodobé záväzky<br>(364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)                    | 42                   | 6 0 6 9 1                  |  |
| B.V.           | <b>Krátkodobé rezervy</b><br>(323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)  | 43                   |                            |  |
| B.VI.          | <b>Bežné bankové úvery</b><br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 44                   |                            |  |
| B.VII.         | <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b><br>(241, 249, 24X, 473A, /-/255A)   | 45                   |                            |  |



| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>1 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>2 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| *              | <b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br/>súčet (r. 02 až r. 07)</b>  | <b>01</b>            |                            |  |
| I.             | Tržby z predaja tovaru<br>(604, 607)  | 02                   |                            |  |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov a<br>služieb (601, 602, 606)   | 03                   |                            |  |
| III.           | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)  | 04                   |                            |  |
| IV.            | Aktivácia<br>(účtová skupina 62)  | 05                   |                            |  |
| V.             | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)       | 06                   |                            |  |
| VI.            | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                      | 07                   |                            |  |
| *              | <b>Náklady na hospodársku činnosť spolu<br/>súčet (r. 09 až r. 17)</b>  | <b>08</b>            | <b>1 6 9 1</b>             |  |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)                                   | 09                   |                            |  |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok<br>(501, 502, 503, (+/-) 505A)           | 10                   |                            |  |
| C.             | Služby<br>(účtová skupina 51)   | 11                   | <b>6 9 1</b>               |  |
| D.             | Osobné náklady<br>(účtová skupina 52)   | 12                   |                            |  |
| E.             | Dane a poplatky<br>(účtová skupina 53)  | 13                   |                            |  |
| F.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (551, (+/-) 553) | 14                   | <b>1 0 0 0</b>             |  |
| G.             | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                              | 15                   |                            |  |
| H.             | Opravné položky k pohľadávkam<br>(+/- 547)  | 16                   |                            |  |
| I.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                            | 17                   |                            |  |
| **             | <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br/>činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)</b>                                | <b>18</b>            | <b>- 1 6 9 1</b>           |  |
| *              | <b>Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 +<br/>r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)</b>                        | <b>19</b>            | <b>- 6 9 1</b>             |  |
| *              | <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu<br/>súčet (r. 21 až r. 26)</b>   | <b>20</b>            |                            |  |
| VII.           | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)  | 21                   |                            |  |
| VIII.          | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>(665)   | 22                   |                            |  |
| IX.            | Výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666)   | 23                   |                            |  |
| X.             | Výnosové úroky<br>(662)   | 24                   |                            |  |
| XI.            | Kurzové zisky<br>(663)  | 25                   |                            |  |
| XII.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti<br>(668)  | 26                   |                            |  |



| Označenie<br>a | Text<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>1 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>2 |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| *              | <b>Náklady na finančnú činnosť spolu<br/>súčet (r. 28 až r. 33)</b>                              | <b>27</b>            |                            |  |
| J.             | Predané cenné papiere a podiely<br>(561)   | 28                   |                            |  |
| K.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)  | 29                   |                            |  |
| L.             | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)  | 30                   |                            |  |
| M.             | Nákladové úroky<br>(562)   | 31                   |                            |  |
| N.             | Kurzové straty<br>(563)  | 32                   |                            |  |
| O.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)  | 33                   |                            |  |
| **             | <b>Výsledok hospodárenia z finančnej<br/>činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)</b>                      | <b>34</b>            |                            |  |
| **             | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné<br/>obdobie pred zdanením<br/>(+/-) (r. 18 + r. 34)</b>      | <b>35</b>            | <b>- 1 6 9 1</b>           |  |
| P.             | Daň z príjmov<br>(591, 595)  | 36                   |                            |  |
| Q.             | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/-) (596)                              | 37                   |                            |  |
| ***            | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné<br/>obdobie po zdanení<br/>(+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)</b> | <b>38</b>            | <b>- 1 6 9 1</b>           |  |