

Schindler výt'ahy a eskalátory a.s.

**Účtovná závierka a Výročná správa
k 31. decembru 2023
a Správa nezávislého audítora**

máj 2024



Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory a.s:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Schindler výťahy a eskalátory a.s (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2023 a výsledok hospodárenia Spoločnosti za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2023,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov (ďalej „Kódex IESBA“), ako aj v zmysle ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, ktoré sa vzťahujú na náš audit účtovnej závierky v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladie Zákon o štatutárnom audite a Kódex IESBA.

Správa k ostatným informáciám vrátane výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z výročnej správy (ale neobsahujú účtovnú závierku a našu správu audítora k nej).

Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

V súvislosti s našim auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie, ktoré sú definované vyššie a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 259 350 111, www.pwc.com/sk/en

The firm's ID No.: 35 739 347. The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava III City Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.
IČO spoločnosti je 35 739 347. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas nášho auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, sú v súlade s účtovnou závierkou, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, ibaže by štatutárny orgán buď mal zámer Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných auditorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.

- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

7. mája 2024
Bratislava, Slovenská republika



Júlia Puchalíková
Ing. Júlia Puchalíková, FCCA
Licencia UDVA č. 1149

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 3 3 8 4 1 9	X riadna	malá	od	1 2 0 2 3
IČO			Za obdobie	
3 1 4 0 2 8 2 8	mimoriadna	X veľká	do	1 2 2 0 2 3
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
4 3 . 2 9 . 0			od	1 2 0 2 2
			do	1 2 2 0 2 2

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Schindler výťahy a eskalátory a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

8

PSČ

Obec

8 2 1 0 8 BRATISLAVA - MESTSKÁ ČASŤ RUŽINOV

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Mestský súd Bratislava III

Oddiel; Sa, Vložka číslo; 924/B

Telefónne číslo

0 9 0 2 9 5 5 8 7 6

Faxové číslo

E-mailová adresa

JOZEF.SKUBEN@SCHINDLER.COM

Zostavená dňa:

1 1 . 0 4 . 2 0 2 4

Schválená dňa:

. 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 6 5 6 1 8 1	1 1 3 4 7 0 4 2	
			1 3 0 9 1 3 9		1 0 3 9 4 6 4 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 1 4 7 8 6 8	1 1 1 9 2 5 7	
			1 0 2 8 6 1 1		9 2 4 6 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 2 7 2 9 8		
			1 2 7 2 9 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 2 6 8 8 0		
			1 2 6 8 8 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	4 1 8		
			4 1 8		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 7 9 1 3 7	7 7 8 2 4	
			9 0 1 3 1 3		9 2 4 6 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 7 8 1 0	4 2 7 9 0	
			5 5 0 2 0		4 5 5 5 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 8 1 3 2 0	3 5 0 2 7	
			8 4 6 2 9 3		4 6 9 0 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		7	7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 0 4 1 4 3 3	1 0 4 1 4 3 3	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 0 4 1 4 3 3	1 0 4 1 4 3 3	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 4 9 8 3 1 3	1 0 2 1 7 7 8 5	
			2 8 0 5 2 8		1 0 2 3 8 3 1 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 2 8 8 5 2	2 5 7 8 3 1	
			7 1 0 2 1		1 9 5 4 7 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 2 8 8 5 2	2 5 7 8 3 1	
			7 1 0 2 1		1 9 5 4 7 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 7 8 4 2 5	5 4 1 3 1 9	
			3 7 1 0 6		6 4 7 0 1 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 3 7 0 5 3	1 3 6 4 9 6	
			5 5 7		2 3 4 7 2 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 3 7 0 5 3	1 3 6 4 9 6		
			5 5 7		2 3 4 7 2 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	3 6 5 4 9			
			3 6 5 4 9		4 5 4	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 0 4 8 2 3	4 0 4 8 2 3		
					4 1 1 8 3 6	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 4 7 1 0 6 1	8 2 9 8 6 6 0		
			1 7 2 4 0 1		8 3 4 8 6 9 6	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 7 9 6 2 5 7	2 6 2 5 6 5 6		
			1 7 0 6 0 1		2 4 5 9 2 9 9	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 4 5 2 1 3	1 4 5 2 1 3		
					1 4 4 3 5 8	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 6 5 1 0 4 4	2 4 8 0 4 4 3		
				1 7 0 6 0 1		2 3 1 4 9 4 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58		2 2 6 6 5 0 5	2 2 6 6 5 0 5		
						2 2 1 3 1 2 8	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		3 3 0 0 0 0 0	3 3 0 0 0 0 0		
						3 6 0 0 0 0 0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		1 0 6 4 9 9	1 0 6 4 9 9		
						7 6 2 6 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		1 8 0 0			
				1 8 0 0			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 1 9 9 7 5	1 1 1 9 9 7 5	1 0 4 7 1 3 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 0 1 3	1 0 0 1 3	9 2 3 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 0 9 9 6 2	1 1 0 9 9 6 2	1 0 3 7 8 9 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0	6 3 8 6 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 8 7 3	8 8 7 3	4 7 6 4 4
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 1 2 7	1 1 2 7	1 6 2 2 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 3 4 7 0 4 2	1 0 3 9 4 6 4 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 9 8 2 6 8 2	4 5 5 8 3 1 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	9 6 2 6 2 6	9 6 2 6 2 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	9 6 2 6 2 6	9 6 2 6 2 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 6 9 4 4 0 5	2 6 9 4 4 0 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 5 3 6 4	2 2 5 3 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 5 3 6 4	2 2 5 3 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		1 8 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		1 8 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 0 0 2 8 7	6 7 5 7 3 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 3 0 5 9 7 4	5 7 8 8 6 6 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 2 8 9 0 9	4 1 8 8 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 6 3 3 6	4 1 8 8 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 9 2 5 7 3	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 8 1 3 4 8	1 7 4 4 5 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 8 1 3 4 8	1 7 4 4 5 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 9 7 1 4 0 1	4 8 0 7 2 7 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 2 4 8 6 9 7	4 4 1 9 2 3 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	9 1 0 0 0 5	8 6 5 8 6 7
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 3 3 8 6 9 2	3 5 5 3 3 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 0 8 9 8 9	1 8 0 9 0 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 6 8 0 4	1 3 1 8 8 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 7 7 4 8	7 5 2 5 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 8 9 1 6 3	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 2 4 3 1 6	7 6 5 0 4 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 1 1 1 8 0	9 3 9 9 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 1 3 1 3 6	6 7 1 0 4 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	5 8 3 8 6	4 7 6 6 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 8 3 8 6	4 7 6 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 3 1 3 2 9 1 2	1 9 6 3 8 9 8 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 3 6 9 6 0 1 9	2 0 2 0 0 1 4 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 3 1 3 2 9 1 2	1 9 6 3 8 9 8 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 6 6 3	5 7 7 3 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 5 7 4 4 4	5 0 3 4 2 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 2 3 6 6 8 3 1	1 9 3 0 6 3 8 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 3 4 9 5 6 7	8 5 2 9 4 4 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 1 0 3 0	7 8 8 8
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 7 7 9 1 6 6	5 6 1 8 0 8 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 2 4 9 2 9 4	4 6 9 4 3 7 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 6 6 1 7 1 8	3 2 7 1 3 2 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 3 4 3 5 5 4	1 2 1 7 0 6 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 4 4 0 2 2	2 0 5 9 8 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 3 6 9 8	7 9 9 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 6 5 2 4	1 6 0 3 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 6 5 2 4	1 6 0 3 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 4 3 6 3 7	- 6 8 3 9 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	- 6 7 5 1	5 0 0 9 5 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 3 2 9 1 8 8	8 9 3 7 6 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 1 8 8 9	1 1 9 3 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0 1 7 2 6	1 1 7 9 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	9 7 4 2 2	1 1 7 9 6
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 3 0 4	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 6 3	1 3 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 2 8 9 0	2 0 9 8 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	5 6	6 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 2 8 3 4	2 0 9 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	6 8 9 9 9	- 9 0 5 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 9 8 1 8 7	8 8 4 7 1 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 9 7 9 0 0	2 0 8 9 8 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 0 8 8 7	3 2 5 0 7 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	7 0 1 3	- 1 1 6 0 9 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 0 0 2 8 7	6 7 5 7 3 8

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Schindler výťahy a eskalátory a.s.
Karadžičova 8
Bratislava 821 08

Spoločnosť Schindler výťahy a eskalátory a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 30.6.1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 27.9.1995 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 924/B).

Opis hlavných vykonávaných činností Spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
- vykonávanie revízií, skúšok, opráv a rekonštrukcií výťahov,
- výroba, montáž, opravy a rekonštrukcie vyhradených zdvíhacích zariadení.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 30. júna 2023 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť je súčasťou skupiny Schindler Holding AG. Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Schindler Holding AG. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Seestrasse 55, 6052 Hergiswill, Švajčiarsko.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 Zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Schindler Holding AG ako je uvedené vyššie. Obchodné mená a sídla dcérskych účtovných jednotiek sú nasledovné: LIFTSTAV s.r.o., Závodná 3, Bratislava 821 06

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	128	127
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	133	129
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	7	7

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 30. júna 2023 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2023.

8. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Predstavenstvo:		
Predseda predstavenstva:	Ing. Branislav Baláž	Ing. Branislav Baláž
Člen predstavenstva:	Ladislav Kubík	Ladislav Kubík
Člen predstavenstva:	Ing. Robert Riegler	Ing. Robert Riegler
Dozorná rada:		
Člen dozornej rady:	Ing. Michal Zrubek	Ing. Michal Zrubek
Člen dozornej rady:	JUDr. Libor Lička	JUDr. Libor Lička

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2023:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Schindler Holding AG	962 626	100	100	100	0
Spolu	962 626	100	100	100	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	Rovnomerná	33,3
Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 2 400 EUR	Rôzna	Jendorázový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	Rovnomerná	2,5
Samostatný huteľný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	5 - 10	Rovnomerná	20 - 10
Dopravné prostriedky	5	Rovnomerná	20
Inventár	10	Rovnomerná	10
Iný dlhodobý hmotný majetok	3	Rovnomerná	33,3
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 1 700 EUR	Rôzna	Jendorázový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t. j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. K 31.12.2023 a v rámci následných udalostí je posúdená hodnota investície na základe aktualizovaného modelu očakávaných diskontovaných peňažných tokov a zmeny vo veľkosti portfólia servisovaných zariadení.

Ak je hodnota investície nižšia než aktualizovaný model očakávaných diskontovaných peňažných tokov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k hodnote investície.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Ak je obstarávacia cena vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

e) **Zákazková výroba**

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

f) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky všeobecne (podľa vekovej štruktúry) a individuálne (na základe informácií o zákazníkovi).

g) **Finančné účty**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok (napr. majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby.

h) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv. Spoločnosť vytvorila rezervy na odmeny a nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia, záručné opravy, očakávané náklady spojené so zákazkovou výrobou a ďalšie.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

m) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o prípočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

n) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

q) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja servisných služieb, inštalácii a modernizácii výtahov a eskalátorov. Výnosy z hlavnej činnosti sa účtujú na účty 602 a 606, ostatné výnosy sa účtujú na účty skupiny 64.

s) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Išlo o údaje uvedené v poznámke č. V. 2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch a poznámke č. VII. 1. Transakcie so spriaznenými osobami. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPĽŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav k 1.1.2023	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Opravy							
Stav k 1.1.2023	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	126 880	0	0	418	0	0	127 298
Opravné položky							
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota							
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté		Spolu
						preddavky na DNM		
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2022	126 880	0	0	418	0	0	0	127 298
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	126 880	0	0	418	0	0	0	127 298
Oprávky								
Stav k 1.1.2022	126 880	0	0	418	0	0	0	127 298
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	126 880	0	0	418	0	0	0	127 298
Opravné položky								
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani pri ktorom by mala účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí			Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
			0	0	0				
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2023	0	95 934	873 984	0	0	0	0	969 918	
Prírastky	0	1876	0	0	0	54 385	0	56 261	
Úbytky	0	0	47 042	0	0	0	0	47 042	
Presuny	0	0	54 378	0	0	-54 378	0	0	
Stav k 31.12.2023	0	97 810	881 320	0	0	7	0	979 137	
Oprávky									
Stav k 1.1.2023	0	50 376	827 077	0	0	0	0	877 453	
Prírastky	0	4 644	47 464	0	0	0	0	52 108	
Úbytky	0	0	28 248	0	0	0	0	28 248	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2023	0	55 020	846 293	0	0	0	0	901 313	
Opravné položky									
Stav k 1.1.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav k 31.12.2023	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2023	0	45 558	46 907	0	0	0	0	92 465	
Stav k 31.12.2023	0	42 790	35 027	0	0	7	0	77 824	

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory		Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
			hnuteľných vecí	nehnuteľných vecí				
Pvrolné ocenenie								
Stav k 1.1.2022	0	95 934	855 190	0	0	0	0	951 124
Prírastky	0	0	0	0	0	59 773	0	59 772
Úbytky	0	0	40 978	0	0	0	0	40 978
Presuny	0	0	59 772	0	0	-59 773	0	0
Stav k 31.12.2022	0	95 934	873 984	0	0	0	0	969 918
Oprávky								
Stav k 1.1.2022	0	45 740	803 419	0	0	0	0	849 159
Prírastky	0	4 636	64 636	0	0	0	0	69 272
Úbytky	0	0	40 978	0	0	0	0	40 978
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	50 376	827 077	0	0	0	0	877 453
Opravné položky								
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2022	0	50 194	51 771	0	0	0	0	101 965
Stav k 31.12.2022	0	45 558	46 907	0	0	0	0	92 465

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani pri ktorom by mala účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2023 obstarala 100% podiel (rozhodujúci vplyv) v spoločnosti LIFTSTAV s.r.o. v celkovej obstarávacej cene 1 041 433 EUR. Výška vlastného imania spoločnosti LIFTSTAV s.r.o. k 31.12.2023 je vo veľkosti 141 497 EUR, výsledok hospodárenia v roku 2023 dosiahol 95 416 EUR.

K 31.12.2023 spoločnosť neidentifikovala žiadne inikátory zníženia hodnoty tejto investície. Na túto investíciu nie je zriadené záložné právo a spoločnosť nemá obmedzené právo s ňou nakladať.

Poistenie majetku

- poistenie nehnuteľného majetku - poisťná suma 1 992 000 EUR (2022: 1 992 000 EUR)
- budovy, stroje a zariadenia a zásoby – poistenie majetku – korporátne poistenie - poisťná suma kombinovaná pre škodu na majetku a prerušenie prevádzky v hodnote 7 821 771 EUR (2022: 7 811 771 EUR)
- poistenie zodpovednosti za škodu – korporátne poistenie poisťná suma – 5 000 000 EUR (2022: 5 000 000 EUR),
- stavebno-montážne poistenie a poistenie prepravy na jednotlivých projektoch sa odvíja od hodnoty projektu

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2023
Materiál	72 051	0	0	1 030	71 021
Zásoby spolu	72 051	0	0	1 030	71 021

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe veku položky (staršia položka zásob ako 1 rok – 20% opravná položka, staršia položka zásob ako 2 roky – 40% opravná položka, staršia položka zásob ako 3 roky – 60% opravná položka; staršia položka zásob ako 10 rokov a posledné 3 roky bola nejaká spotreba - 80% opravná položka, staršia položka zásob ako 10 rokov a posledné 3 roky nebola žiadna spotreba - 100% opravná položka, pre technicky zastaraný materiál do výšky 100%).

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2022
Materiál	64 163	7 888	0	0	72 051
Zásoby spolu	64 163	7 888	0	0	72 051

5. Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Názov položky	2023	2022	Sumár k 31.12.2023	Sumár k 31.12.2022
Hodnota zmluvných výnosov	13 307 061	11 052 720	16 554 615	16 260 363

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31.decembru 2023 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.12.2023	Sumár k 31.12.2022
Celková suma vynaložených nákladov	7 416 065	6 970 158
Celková suma vykázaných ziskov	223 070	513 081
Celková suma vykázaných strát	-389 131	-522 949
Spolu	7 250 004	6 960 290

Hodnota položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Suma prijatých preddavkov	2 747 467	3 158 757

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dô- vodu	Stav k 31.12.2023
				vyradenia majetku z účtovníctva	
Dlhodobé pohľadávky z ob- chodného styku, z toho:	897	0	340	0	557
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	897	0	340	0	557
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	38 349	0	1 800	0	36 549
Iné pohľadávky	38 349	0	1 800	0	36 549
Dlhodobé pohľadávky spolu	39 246	0	2 140	0	37 106
Krátkodobé pohľadávky z ob- chodného styku, z toho:	212 098	0	41 497	0	170 601
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 800	0	0	0	1 800
Iné pohľadávky	1 800	0	0	0	1 800
Krátkodobé pohľadávky spolu	213 898	0	41 497	0	172 401

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dô- vodu	Stav k 31.12.2022
				vyradenia majetku z účtovníctva	
Dlhodobé pohľadávky z ob- chodného styku, z toho:	464	433	0	0	897
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	464	433	0	0	897
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	40 191	0	1 842	0	38 349
Iné pohľadávky	40 191	0	1 842	0	38 349
Dlhodobé pohľadávky spolu	40 655	433	1 842	0	39 246
Krátkodobé pohľadávky z ob- chodného styku, z toho:	280 885	17 573	0	86 360	212 098
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 800	0	0	0	1 800
Iné pohľadávky	1 800	0	0	0	1 800
Krátkodobé pohľadávky spolu	282 685	17 573	0	86 360	213 898

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2023 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 904 887	891 370	2 796 257
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	145 213	0	145 213
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 759 674	891 370	2 651 044
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	5 673 004	1 800	5 674 804
Čistá hodnota zákazky	2 266 505	0	2 266 505
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 300 000	0	3 300 000
Daňové pohľadávky a dotácie	106 499	0	106 499
Iné pohľadávky	0	1 800	1 800
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 577 891	893 170	8 471 061

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 643 895	1 027 502	2 671 397
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	128 435	15 923	144 358
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 515 460	1 011 579	2 527 039
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	5 889 397	1 800	5 891 197
Čistá hodnota zákazky	2 213 128	0	2 213 128
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 600 000	0	3 600 000
Daňové pohľadávky a dotácie	76 269	0	76 269
Iné pohľadávky	454	1 800	2 254
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 533 292	1 029 302	8 562 594

K pohľadávkam sú tvorené opravné položky na základe ich veku (všeobecné) a na základe obchodných informácií (individuálne).

V roku 2023 spoločnosť z dôvodu nedobytnosti, zamietnutím konkurzu a vyrovnaním či neuspokojením pohľadávok v konkurznom riadení, atď. odpísala do nákladov pohľadávky vo výške 12 886 EUR (2022: 106 163 EUR).

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom.

7. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2023	k 31.12.2022
Krátkodobé pôžičky, z toho:					
Schindler Holding AG	EUR	3,703%	25.1.2024	3 300 000	3 600 000
Spolu				3 300 000	3 600 000

Spoločnosť k dátumu 25.1.2024 obnovila poskytnutú pôžičku pre spoločnosť Schindler Holding AG. Poskytnutá pôžička je pre spriaznenú stranu a nie je dohodnutá forma zabezpečenia tejto pôžičky, keďže sa jedná o vnútroskupinový vzťah. Zmena stavu z poskytnutej pôžičky je v rámci prehľadu peňažných tokov vykázaná v riadku Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia.

8. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

9. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať s výnimkou poskytnutých záruk. Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Pokladnica, ceniny	10 013	9 234
Bežné bankové účty	1 109 962	1 037 898
Spolu	1 119 975	1 047 132

10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k	Stav k
	31.12.2023	31.12.2022
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8 873	47 644
Nájomné	0	30 321
Poistenie	957	7 901
Služby a spotreba v nasledujúcom roku	7 916	9 422
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 127	16 224
Zo servisných zmlúv	1 128	16 224
Spolu	10 000	63 868

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Začiatkový stav sociálneho fondu	41 883	49 657
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	17 265	19 385
Tvorba sociálneho fondu spolu	17 265	19 385
Čerpanie sociálneho fondu	22 812	27 159
Konečný zostatok sociálneho fondu	36 336	41 883

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2023:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	228 909	0	0	228 909
Závazky zo sociálneho fondu	0	36 336	0	0	36 336
Iné dlhodobé záväzky	0	192 573	0	0	192 573
Dlhodobé záväzky spolu	0	228 909	0	0	228 909
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	3 984 872	263 825	4 248 697
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	789 240	120 765	910 005
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	3 195 632	143 060	3 338 692
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	722 704	0	722 704
Závazky voči zamestnancom	0	0	208 989	0	208 989
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	146 804	0	146 804
Daňové záväzky a dotácie	0	0	77 748	0	77 748
Iné záväzky	0	0	289 163	0	289 163
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	4 707 576	263 825	4 971 401

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu závazky
	viac ako päť rokov	do jedného roka	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé závazky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé závazky, z toho:	0	41 883	0	0	41 883
Závazky zo sociálneho fondu	0	41 883	0	0	41 883
Dlhodobé závazky spolu	0	41 883	0	0	41 883
Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	4 338 396	80 843	4 419 239
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	787 052	78 815	865 867
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	3 551 344	2 028	3 553 372
Ostatné krátkodobé závazky, z toho:	0	0	388 038	0	388 039
Závazky voči zamestnancom	0	0	180 900	0	180 900
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	131 887	0	131 887
Daňové závazky a dotácie	0	0	75 251	0	75 251
Krátkodobé závazky spolu	0	0	4 726 435	80 844	4 807 278

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2023 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k				Stav k 31.12.2023
	1.1.2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:	174 452	31 857	24 284	677	181 348
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>174 452</i>	<i>31 857</i>	<i>24 284</i>	<i>677</i>	<i>181 348</i>
Rezerva na zam.benefity	14 888	0	0	677	14 211
Záručné opravy	135 280	17 367	0	0	152 647
Rezerva na poškodenie vozidiel	24 284	14 490	24 284	0	14 490
Krátkodobé rezervy, z toho:	765 048	924 316	761 810	3 238	924 316
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>93 999</i>	<i>111 180</i>	<i>93 999</i>	<i>0</i>	<i>111 180</i>
Nevýčerpané dovolenky	93 999	111 180	93 999	0	111 180
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>671 049</i>	<i>813 136</i>	<i>667 811</i>	<i>3 238</i>	<i>813 136</i>
Ročný bonus	344 832	391 104	341 594	3 238	391 104
Kvartálny bonus	60 313	93 260	60 313	0	93 260
Náklady na zákazky	86 834	153 721	86 834	0	153 721
Rezerva leasing	22 521	28 929	22 521	0	28 929
Ostatné	68 240	41 933	68 240	0	41 933
Záručné opravy	84 259	92 189	84 259	0	92 189
Audit	4 050	12 000	4 050	0	12 000
Rezervy spolu	939 500	956 173	786 094	3 915	1 105 664

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k				Stav k 31.12.2022
	1.1.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:	150 822	35 800	0	12 170	174 452
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>150 822</i>	<i>35 800</i>	<i>0</i>	<i>12 170</i>	<i>174 452</i>
Rezerva na zam.benefit	27 058	0	0	12 170	14 888
Záručné opravy	123 764	11 516	0	0	135 280
Rezerva na poškodenie vozidiel	0	24 284	0	0	24 284
Krátkodobé rezervy, z toho:	759 527	765 048	759 528	0	765 048
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>85 042</i>	<i>93 999</i>	<i>85 042</i>	<i>0</i>	<i>93 999</i>
Nevyčerpané dovolenky	85 042	93 999	85 042	0	93 999
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>674 485</i>	<i>671 049</i>	<i>674 486</i>	<i>0</i>	<i>671 049</i>
Ročný bonus	327 044	344 832	327 044	0	344 832
Kvartálny bonus	63 999	60 313	63 999	0	60 313
Náklady na zákazky	135 229	86 834	135 229	0	86 834
Rezerva leasing	32 009	72 289	32 009	0	72 289
Ostatné	35 972	18 472	35 972	0	18 472
Záručné opravy	76 448	84 259	76 448	0	84 259
Audit	3 785	4 050	3 785	0	4 050
Rezervy spolu	910 349	800 848	759 528	12 170	939 500

Rezerva na záručné opravy je tvorená z dôvodu zmluvného záväzku spoločnosti voči zákazníkom – podľa dĺžky záručnej doby – 3 roky.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k	Stav k
	31.12.2023	31.12.2022
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	58 386	47 668
Predplatená údržba, servis a ostatné strediskové náklady	58 386	47 668
Spolu	58 386	47 668

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	23 132 912	19 638 989
Tržby z predaja služieb	9 825 851	8 586 269
Výnosy zo zákazky	13 307 061	11 052 720
Čistý obrat celkom	23 132 912	19 638 989

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Inštalácie		Servis a ostatné		Spolu	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Slovenská republika	13 307 061	11 052 720	9 825 851	8 586 269	23 132 912	19 638 989
Spolu	13 307 061	11 052 720	9 825 851	8 586 269	23 132 912	19 638 989

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2023	2022
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	561 160	561 160
Tržby z predaja majetku	5 663	6 342
Prefakturácia skupina	552 547	547 418
Ostatné	4 896	7 400
Finančné výnosy, z toho:	101 889	11 931
Kurzové zisky, z toho:	163	135
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	163	135
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>101 725</i>	<i>11 796</i>
Úroky	101 725	11 796

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6 779 166	5 618 088
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	15 000	9 000
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	6 764 166	5 609 088
Externé služby – montáž a projektovanie	3 440 842	2 508 491
Cestovné a prepravné	63 577	48 041
Licenčné poplatky Schindler	730 308	630 347
IT a poradenstvo	740 326	693 239
Nájomné	212 296	177 518
Opravy a údržba	45 547	68 272
Poštovné, fax, telefón	33 460	31 622
Služby riadenia	887 678	894 979
Leasing	504 033	493 947
Ostatné služby	106 098	62 633
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-50 388	432 556
Pokuty a penále	51 257	40 268
Odpis pohľadávok	12 886	106 163
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-43 637	-68 396
Poistenie	37 790	42 184
Manká a škody	-34	5 459
Zmena stavu rezerv a ostatné	-108 649	306 878
Finančné náklady, z toho:	32 890	20 982
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	56	67
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	56	67
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	32 834	20 915
Bankové poplatky	32 834	20 915

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023	2022
Osobné náklady, z toho:	5 249 294	4 694 378
Mzdy	2 282 484	2 121 239
Ostatné náklady na závislú činnosť	1 379 233	1 150 086
Sociálne poistenie	905 890	831 806
Zdravotné poistenie	371 238	338 710
Ostatné	310 448	252 537

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2023
Dlhodobý majetok	-2 794	0	931	-1 863
Zásoby	72 051	0	-1 030	71 021
Pohľadávky	43 637	0	-3 146	40 491
Rezervy	1 368 450	0	15 165	1 383 615
Ostatné	479 780	0	-45 317	434 463
Celkom	1 961 124	0	-33 397	1 927 727
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	411 836	0	-7 013	404 823
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	411 836	0	-7 013	404 823

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2023			2022		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárnia pred zdanením, z toho:	1 398 187			884 718		
teoretická daň		293 619	21%		185 791	21%
Daňovo neuznané náklady a výnosy nepodliehajúce dani	20 384	4 281		122 047	23 189	
Spolu		297 900			208 980	
Splatná daň z príjmov		290 887			325 071	
Odložená daň z príjmov		7 013			-116 091	
Celková daň z príjmov		297 900	21,3%		208 980	23,6%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Z poskytnutých záruk	596 622	433 582

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Ročné náklady	Ročné náklady
	2023	2022
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	716 329	671 465
Nájomné kancelárií	212 296	177 518
Leasing – vozidlá, náradie a pod.	504 033	493 947

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba – materská spoločnosť	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2023	2022
Schindler Holding AG	Prijatá záruka	1 300 000	1 300 000
	Vyplatené dividendy	675 738	1 690 836
	Nákup ostatné	5 758	7 631
	Prijaté úroky	97 422	11 796

Charakteristika transakcie – materská spoločnosť	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Ostatné pohľadávky –úroky k 31.12.2023	4 413	2 082
Poskytnuté pôžičky	3 300 000	3 600 000
Majetok spolu	3 304 413	3 602 082

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2023	2022
SCHINDLER ELEVATOR LTD.	Nákup materiálu	82 340	548 176
Schinac Verwaltungs AG	Nákup ostatné	3 288	2 305
SCHINDLER DEUTSCHLAND GMBH	Nákup materiálu	636 071	507 253
SCHINDLER AUFZÜGE & FAHRTREPPEN GMBH (AUT)	Nákup služby	33 031	27 386
SCHINDLER AUFZÜGE & FAHRTREPPEN GMBH (DEU)	Nákup služby	19 371	0
SCHINDLER FRANCE	Nákup ostatné	0	12 939
SCHINDLER CZ A.S.	Poskytnutie služby	242 718	239 637
SCHINDLER CZ A.S.	Nákup služby	682 765	863 691
SCHINDLER CZ A.S.	Nákup - materiál	2 233	0
SCHINDLER HUNGÁRIA KFT.	Poskytnutie služby	116 073	20 315
SCHINDLER S.A.	Nákup ostatné	23 278	23 126
SCHINDLER S.A.	Poskytnutie služby	60	84 486
SCHINDLER SUPPLY CHAIN EUROPE	Nákup materiál	6 964 296	6 148 865
SCHINDLER MANAGEMENT,AG	Nákup služby	615 929	557 777
SCHINDLER MANAGEMENT,AG	Poskytnutie služby	117 288	115 583
SCHINDLER ROMANIA S.R.L.	Poskytnutie služby	20 904	18 459
INVENTIO AG	Licencie	798 359	597 099
INVENTIO AG	Retrofits	80 650	10 928
SCHINDLER ESKALÁTORY SRO	Nákup materiál	444 889	154 282
SCHINDLER ESKALÁTORY SRO	Poskytnutie služby	15 455	16 047
SCHINDLER DUNAJSKÁ STREDA AS	Poskytnutie služby	7 267	7 981
AO SCHINDLER	Poskytnutie služby	0	-14 300
SCHINDLER POLSKA SP.ZO.O.	Nákup služby	42 871	29 191
SCHINDLER POLSKA SP.ZO.O.	Poskytnutie služby	65 728	64 535
Schindler Ltd (UK)	Nákup služby	4 385	0
SCHINDLER S.P.A.	Nákup ostatné	294	0
Charakteristika transakcie	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022	
Pohľadávky z obchodného styku	140 800	142 276	
Majetok spolu	140 800	142 276	
Záväzky z obchodného styku - krátkodobé	910 005	865 867	
Záväzky spolu	910 005	865 867	

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2023
Základné imanie	962 626	0	0	0	962 626
Ostatné kapitálové fondy	2 694 405	0	0	0	2 694 405
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	225 364	0	0	0	225 364
Ostatné	184	0	184	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	675 738	1 100 287	675 738	0	1 100 287
Vlastné imanie spolu	4 558 317	1 100 287	675 922	0	4 982 682

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k
	1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2022
Základné imanie	962 626	0	0	0	962 626
Ostatné kapitálové fondy	2 694 405	0	0	0	2 694 405
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	225 364	0	0	0	225 364
Ostatné fondy	15 925	0	15 925	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	67 332	0	67 332	0	0
Ostatné	0	0	0	184	184
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 607 579	675 738	1 607 579	0	675 738
Vlastné imanie spolu	5 573 231	675 738	1 690 836	184	4 558 317

Základné imanie Spoločnosti tvorí 2 900 akcií v menovitej hodnote 331,94 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 962 626 EUR.

Zisk na akciu predstavuje 379 EUR (2022: 233 EUR)

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2022

Účtovný zisk za rok 2022 bol vyplatený jedinému akcionárovi v plnej výške.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2023

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2023.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2023	2022
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 398 187	884 718
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	16 524	16 038
Odpis zásob		5 459
Odpis pohľadávky	12 886	106 163
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-45 437	-70 196
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-1 030	7 888
Zmena stavu rezerv	166 165	29 151
Úrokové náklady (netto)	-101 726	-11 796
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-5 663	-6 342
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 439 906	961 083
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	261 313	291 456
Úbytok (prírastok) zásob	-61 331	127 977
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	14 087	603 828
Prevádzkové peňažné toky	1 653 975	1 984 344
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	1 653 975	1 984 344
Prijaté úroky	101 726	11 796
Zaplatená daň z príjmov	-394 203	-554 163
Vyplatené dividendy	-675 738	-1 690 652
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	685 760	-248 675
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-58 581	-6 538
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	5 663	6 342
Obstaranie finančných investícií	-580 000	-
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-612 918	-196
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	72 842	-248 871
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	72 842	-248 871
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 047 133	1 296 004
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 119 975	1 047 133

Schindler výt'ahy a eskalátory a.s.
Výročná správa a správa audítora k 31.12.2023

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Obchodné meno: Schindler výťahy a eskalátory a.s.
Sídlo: Karadžičova 8, Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť
Registrácia: Obch. reg. Okr. súd Bratislava 1 odd. Sa vl. č. 924/B
IČO: 31 402 828

Orgány spoločnosti k 31.12.2023
Predstavenstvo: Ing. Branislav Baláž – predseda predstavenstva
Ladislav Kubík – člen predstavenstva
Ing. Robert Riegler – člen predstavenstva

Dozorná rada: JUDr. Libor Lička - člen
Ing. Michal Zrubek - člen

Jediný vlastník Schindler Holding AG, Zugerstrasse 13 Ebikon, 6030 Switzerland

Rozdelenie akcií spoločnosti k 31. 12. 2023
Základné imanie spoločnosti: 962 626 EUR, splatené
Počet, druh, podoba a
menovitá hodnota akcií: 2900 ks po 331,94 EUR menovitej hodnoty
akcie vydávané na meno: 2900 ks, všetky akcie listinné
Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Spoločnosť sa zaoberá predajom, montážou a následným servisom výťahov, eskalátorov, pohyblivých chodníkov a inteligentných systémov riadenia.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vývoj v priebehu finančného roku 2023

Za účtovné obdobie roku 2023 dosiahla Spoločnosť výnosy z hlavnej činnosti v celkovej výške 23 132 912 EUR, čo predstavuje nárast o 17.8% oproti minulému účtovnému obdobiu (rok 2022: 19 638 988 EUR). Spoločnosť posúdila významné finančné ukazovatele ako čistý pracovný kapitál a likviditu a vníma aktuálny stav a trend vývoja pozitívne v porovnaní s trhom.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2023.

Riziká a neistoty

Spoločnosť je dlhodobou zameraná na dosahovanie vysokej kvalitatívnej úrovne realizovaných projektov a poskytovaných služieb. Vzhľadom na svoje začlenenie v skupine Schindler, Spoločnosť nie je vystavená významnejším rizikám a neistotám. Dlhoročné skúsenosti Spoločnosti s plánovaním a realizáciou projektov a servisnými službami znižujú trhové a reputačné riziká. Kurzové a úrokové riziko nevníma Spoločnosť ako významné riziká. Spoločnosť taktiež zvažila všetky potenciálne dopady prebiehajúcej vojny na Ukrajine na svoje podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov. Spoločnosť tiež monitoruje riziká týkajúce sa inflácie a rastúcich vstupných nákladov.

Výskum a vývoj

Spoločnosť nevykázala žiadne výdaje na výskumnú a vývojovú činnosť za účtovné obdobie končiace 31.12.2023.

Aktivity v oblasti životného prostredia a pracovnoprávných vzťahoch

Z hľadiska dlhodobej udržateľnosti Spoločnosť implementuje inovatívne riešenia v oblasti znižovania emisií CO₂. Tieto novinky umožňujú Spoločnosti efektívnejšie detegovať symptómy a poruchy na zariadeniach, čím sa eliminujú emisie v zmysle zníženého počtu neplánovaných výjazdov technikov.

Spoločnosť sa tiež zameriava na znižovanie emisií produkovaných služobnými vozidlami. Spoločnosť nakupuje vozidlá s maximálnymi emisiami CO₂ 125g/km a už v nasledujúcich rokoch plánuje obstarávať do portfólia tiež hybridné a plne elektrické vozidlá.

Všetky pracovnoprávne vzťahy sa riadia zákonníkom práce a internými smernicami spoločnosti.

Budúci vývoj

Snahou spoločnosti je nielen udržať ale aj rozšíriť súčasné portfólio zákazníkov. Vzhľadom k vysoko konkurenčnému trhu a tlaku na neustále znižovanie cien je možné dosiahnuť tento cieľ len poskytovaním vysokokvalitných služieb a prevádzkovaním precíznych produktov s orientáciou na konkrétne požiadavky zákazníkov.

Udalosti po súvahovom dni a mimoriadne udalosti

Vedeniu spoločnosti nie sú známe žiadne mimoriadne skutočnosti ani udalosti po súvahovom dni, ktoré by ovplyvnili finančné výkazy a s nimi súvisiace údaje za účtovné obdobie končiacie 31.12.2023 alebo by vyžadovali zverejnenie vo výročnej správe.

Prílohy výročnej správy

- Účtovná uzávierka k 31.12.2023
- Správa audítora

V Bratislave, dňa 15.04.2024



Ing. Robert Riegler



Ladislav Kubík