

Článok I Všeobecné informácie

1) Základné informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno	METROPOLITAN STAR a. s.
Sídlo	Panenská 13 Bratislava 811 03
zapísaná do obchodného registra dňa	19.05.2016
Účtovné obdobie	2023

b) Hlavné činnosti spoločnosti

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 12.11.2016)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 12.11.2016)

c) Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2022

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením akcionárov dňa 28.06.2023.

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovným obdobím je kalendárny rok 2023, účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2023 ako mimoriadna závierka. 01.01.2024 bol rozhodný deň pre zlúčenie spoločností METROPOLITAN STAR a. s. a spoločnosti BORA REAL a.s., Panenská 13, 81103 Bratislava, IČO: 46930752

e) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: Bez náplne

2) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Počas účtovného obdobia	0	0

Článok II Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie v členení na jednotlivé orgány účtovnej jednotky- o pôžičkách a ich podmienkach, o hlavných podmienkach poskytovania záruk, o celkovej sume použitých finančných prostriedkoch alebo iného plnenia na súkromné účely:

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
-druh príjmu		

Dozorný orgán		
-druh príjmu		
Iný orgán účtovnej jednotky		
-druh príjmu – pôžička akcionár	3 250 000	3 250 000

Článok III Informácie o prijatých postupoch

- a) Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2023 ako mimoriadna účtovná závierka za predpokladu, že od 01.01.2024 dôjde k zlúčeniu so spoločnosťou BORA REAL a. s. ,Panenská 13,811 03 Bratislava
- b) Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód: bez náplne
- c) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: bez náplne
- d) **Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:**

Dlhodobý nehmotný majetok-kúpený	
Dlhodobý hmotný majetok-kúpený	Obstarávacia cena
Zásoby-kúpené	Obstarávacia cena
Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Záväzky, vrátane rezerv ,pôžičiek, časového rozlíšenia	Menovitá hodnota

e) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka tvorí odpisový plán dlhodobého hmotného majetku s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce podmienkam jeho využívania a v súlade s daňovými odpismi.

Účtovná jednotka začína odpisovať majetok v mesiaci, kedy bol zaradený do používania.

Tabuľka č.1:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Dlhodobý hmotný majetok	4, 6,40	rovnomerne	1/4 , 1/6, 1/40
Drobný hmotný majetok	2 a 3 roky	rovnomerne	1/2 a 1/3

Doplňujúce informácie k pohľadávkam a záväzkom

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam- bez náplne
Tabuľka č. 1

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky – odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Pohľadávky z obchodného styku	4 422		45 096
Ostatné pohľadávky voči Prepojeným účtovným jednotkám	1 228		1 186
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 650		46 282

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 422	45 096
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 228	1 186
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 650	46 282
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica, ceniny	1 925	1 611
Bežné bankové účty	109 639	61 386
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	111 564	62 997

Informácie o položkách časového rozlíšenia

Tabuľka č. 1

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 513	
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	38 383	

Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11 214 703	11 163 278
Krátkodobé záväzky spolu	11 214 703	11 163 278
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	533 044	558 807
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	533 044	558 807

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 340	6 140	2 340		6 140

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach /prijaté/:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
SLSP- úver	EUR	2% + 3M Euribor	3/2027	556 000	728 000

f) Informácia o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku: bez náplne

g) Informácia o oprave chýb minulých období : bez náplne

Článok IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

a) Informácia k zabezpečeniu záväzkov: bez náplne

b) Informácie o vlastných akciách :

K poslednému dňu účtovného obdobia účtovná jednotka vlastnila 50 ks kmeňových akcií v menovej hodnote 10 100,00 € podľa základného imania.
Percentuálny podiel na ZI bol bez zmeny 100%

c) Informácie k vlastnému imaniu

Účtovná jednotka v r. 2023 netvorila kapitálový fond z príspevkov

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	505 000				505 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	700 000				700 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Rezervný fond z Emisného ážia	50 500				50 500
Zákonný rezervný fond zo zisku	50 500				50 500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					

Nerozdelený zisk minulých rokov	1 851 888				1 420 699
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-431 189				-1 190 212
Vyplatené dividendy					
Vlastné imanie	2 726 699				1 536 487
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	431 189
Použitie zisku	Bežné účtovné obdobie
Prerozdelenie zisku	
Príspevok do Sociálneho fondu	
Vyrovnanie straty za r. 2022 so ziskom minulých rokov- 2021	431 189
Iné	
Spolu	431 189

d) Informácie k jednotlivým položkám nákladov a výnosov

Informácie o tržbách

Tabuľka č. 1

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)-prenájom		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)-ostatné		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	c	d	e	f	g
Slovenská republika	1 197 729	700 679	67 613	3 424		
Spolu	1 197 729	700 679	67 613	3 424		

Informácie o čistom obrate

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb-čistý obrat	1 197 729	701 746
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja HIM	1 333	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	66 280	2 357
Výnosy celkom	1 265 342	704 103

Informácia o nákladoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:51xxx	308 675	319 100
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Mzdy a odvody		
Odpisy	388 626	332 389
Finančné náklady, z toho:		
Nákladové úroky	515 962	281 087
Kurzové straty		
Ostatné finančné náklady		

Informácia o daniach z príjmov

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 145 550	x	x	-431 189	x	x
teoretická daň	x	x	21%	x	x	21%
Daňovo neuznané náklady	1 581 239	x	x	227 708	x	x
Výnosy nepodliehajúce dani	10 331	x	x	1 762	x	x
Umorenie daňovej straty	212 680	x	x		x	x
Spolu	212 678	x	21%	-205 243	x	21%
Splatná daň z príjmov	44 662	x	21%			21%
Odložená daň z príjmov	x	x	21%	x	x	21%

Článok V

Informácie, o iných aktívach a iných pasívach

- a) Podmienенý majetok : bez náplne
- b) Podmienенé záväzky: bez náplne
- c) Ostatné finančné povinnosti: bez náplne
- d) Evidencia na Podsúvahových účtoch: bez náplne
- e) Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Akcionár - pôžička		3 250 000	3 250 000
Závazok-Cash Pooling		7 642 520	7 627 154

Článok VI
Udalosti, ktoré nastali po závierkovom dni

Od 01.01.2024 sa spoločnosť zlúčila so spoločnosťou BORA REAL a. s. , Panenská 13, 811 03 Bratislava.
Deň výmazu v OR sa uskutočnil 04.03.2024.

Článok VII
Ostatné informácie

- a) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme : bez náplne**
- b) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby : bez náplne**
- c) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne**