

VÝROČNÁ SPRÁVA 2023



Účtovná závierka 2023

Dátum vyhotovenia: 28.06.2024

Daňové identifikačné číslo:	2023602009
IČO:	46812903
SK NACE:	81.29
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky:	EDYMAX Facility Management SE
Sídlo (Ulica, číslo):	Bajkalská 22
PSČ:	821 09
Obec:	Bratislava
Tel.číslo:	+421 918 602 476
Zostavená dňa:	28.6.2024
Schválená dňa:	
Účtovná závierka ku dňu:	31.12.2023
Zapísaná v obchodnom registri:	Mestský súd Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 2225/B
Predmet činnosti:	čistiace a upratovacie služby
	1. práca s dezinfekčnými prípravkami na profesionálne použitie a na prácu s prípravkami na reguláciu živočíšnych škodcov na profesionálne použitie
	2. čistenie, revízie, rekonštrukcie a opravy nádrží v rozsahu voľnej živnosti
	3. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
Právna forma:	Európska spoločnosť
Vznik spoločnosti:	16.8.2012
Štatutárny orgán:	
Predseda predstavenstva:	PhDr. Marek Kuchta, MBA
Dozorná rada:	Tatiana Kuchtová
	Eduard Kuchta
	PhDr. Lenka Dorčáková



Proces vzniku spoločnosti

Spoločnosť EDYMAX Facility Management SE bola založená 16.08.2012.

Svoju hospodársku činnosť začala dňa 01.04.2013.

Od svojho založenia zamestnala viac ako 95 000 pracovníkov ako agentúra dočasného zamestnania.

V roku 2023 vykonávala čistiace a upratovacie práce pre významných odberateľov ako Ministerstvo vnútra SR, SPP, a.s., SOCIÁLNA POISŤOVŇA, Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Dopravný podnik Žiliny s.r.o., Kaufland Slovenská republika v.o.s.

V roku 2023 mali najväčší podiel na tržbách čistiace a upratovacie práce.

Tržby za čistiace a upratovacie služby v r. 2023 boli 2 965 012€.

Priemerný počet zamestnancov v r. 2023 bol 87.

Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti

Obrat z poskytnutých služieb za rok 2023 3 117 971€

Obrat z poskytnutých služieb za rok 2022 2 286 330€

Majetok:	rok 2022	rok 2023
Aktíva spolu	4 123 330	4 313 491
Krátkodobé pohľadávky	3 568 479	1 213 956
Finančný majetok:		
Krátkodobé záväzky:	924 264	849 008
Vlastné imanie:	2 548 508	3 025 515
Výkaz ziskov a strát:		
Tržby z predaja služieb:	2 286 330	3 117 971
Služby:	1 190 377	1 014 532
Náklady na mzdy:	749 687	860 830
Výnosové úroky:	82 778	32 880
Ostatné náklady:	578 132	769 224

Súčet výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti 3 795 738 eur

Súčet nákladov na hospodársku a finančnú činnosť 3 379 110 eur

Najvýznamnejší odberatelia v roku 2023

1.	SPP, a.s.	545 117 €
2.	Ministerstvo vnútra SR	247 801 €
3.	Kaufland Slovenská republika v.o.s.	217 798 €
4.	Dopravný podnik Bratislava	199 640 €
5.	Sociálna poisťovňa	193 040 €
6.	SWEP Slovakia s.r.o.	150 845 €
7.	TRANSPETROL, a.s.	122 063 €



Významné udalosti v účtovnom období roku 2023

V roku 2023 sa spol. EDYMAX Facility Management SE v plnej miere zamerala na činnosť v oblasti facility managementu, čoho výsledkom bolo podpísanie a realizácia niekoľkých nových významných kontraktov, ako Samsung SDS Global SCL Slovakia, s.r.o., SCHENKER s.r.o., Saargummi Slovakia s.r.o., COLAS Slovakia, a.s., Bratislavská Vodárenská spoločnosť, a.s., Kaufland Slovenská republika v.o.s a Železnice Slovenskej republiky.

Vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie HV za rok 2023:

Spoločnosť predpokladá zisk po zdanení za rok 2023 vo výške 327 005,27€ preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov (428).

Účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2023 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Za účtovné obdobie od 01.01.2023 bola účtovná závierka za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovná závierka zverejnená elektronickým podaním v registri účtovných závierok.

Nefinančné informácie spoločnosti

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).



Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Bez náplne.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Bez náplne.

Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. Prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 556/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.

Spoločnosť svojou činnosťou neovplyvňuje negatívne životné prostredie.