

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

FEROVOPARK s.r.o.

Sídlo:

Rakovec nad Ondavou 7, 07203, Rakovec nad Ondavou

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

1,7

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby	obstarávacou cenou	
Pohľadávky	menovitou hodnotou pri ich vzniku	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitou hodnotou pri ich vzniku	
Derivátové operácie		

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

 spôsobom A účtovania zásob spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

 váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 5 3 5 3 2 0 5 8

DIČ 2 1 2 1 4 5 8 3 1 7

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
dlhodobý hmotný majetok	4 roky	lineárna	25%

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť vznikla ako dcéra spoločnosti ERNEO s.r.o. V auguste 2023 došlo k predaju 72,2% obchodného podielu spoločnosti SISBAN SLOVAKIA s.r.o. V roku 2024 došlo k podpisu úverovej zmluvy so Slovenskou sporiteľňou a.s., ktorá výstavbu aktuálne financuje. Výška nákladov financovaných v stavebnej fáze je 15 750 000,- EUR. Prvé čerpanie prebehlo koncom marca 2024. Aktuálne očakávame, že projekt bude dokončený podľa harmonogramu s kolaudáciou v októbri 2024, pričom podpis nájomnej zmluvy a prvú platbu za nájom predpokladáme v novembri 2024.

Následne sa projekt dostane do bežnej prevádzky, ktorú predpokladáme po dobu cca 3 rokov. V tomto období má nájomca možnosť využiť opciu na dostavbu výrobného závodu s plochou cca 8 000 m<sup>2</sup>.

Okrem toho spoločnosť vlastní pozemky aj pre výstavbu ďalšej logisticko-priemyselnej haly s plochou cca 15 000 m<sup>2</sup>. V prípade priaznivých podmienok a nájdení vhodného investora je v pláne predaj tejto časti majetku sesterskej spoločnosti FEROVOPARK B s.r.o. a to za účelom zmiernenia rôznych druhov rizika s ohľadom na prevádzku jednotlivých projektov, ako aj s ohľadom na ich predaj.