

**POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2023****ČI. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

HIGHWAYPOINT ONE, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Ferienčíkova 7

**PSČ Názov obce**

81108 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

**IČO DIČ Kód SK NACE**

44195044 2022628498 68 20 .0

**Číslo telefónu****Číslo faxu****E-mailová adresa****(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

| Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:  |
|--|
| - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb         |
| - prenájom hnuiteľných vecí  |
| - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti |
| - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  |
| - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov   |
| - administratívne služby   |
| - prieskum trhu a verejnej mienky  |

**(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie**

\* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 18.05.2023

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť predkladá

\* riadnu účtovnú závierku

**(4) Údaje o skupine****(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov              | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 0                     | 0  |
| Počet vedúcich zamestnancov                           | 0                     | 0  |

**Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov |           |       |
|----------------------------|--|-----------|-------|
|                            | štatutárnych                                 | dozorných | iných |
| -                          | 0  | 0         | 0     |

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov |           |       |
|----------------------------|--|-----------|-------|
|                            | štatutárnych                                 | dozorných | iných |
| -                          | 0  | 0         | 0     |

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

| Názov položky      | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov |           |       |
|--------------------|--|-----------|-------|
|                    | štatutárnych   | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0  | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0  | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0  | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0  | 0         | 0     |

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky      | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov |           |       |
|--------------------|--|-----------|-------|
|                    | štatutárnych   | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0  | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0  | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0  | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0  | 0         | 0     |

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bežné účtovné obdobie

-

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

-

**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bežné účtovné obdobie**

| Názov položky        | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky |           |          |
|----------------------|--|-----------|----------|
|                      | štatutárnych                                 | dozorných | iných    |
| Finančné prostriedky | 0  | 0         | 0        |
| Iné plnenia          | 0  | 0         | 0        |
| <b>Spolu</b>         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b> |

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky        | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky |           |       |
|----------------------|--|-----------|-------|
|                      | štatutárnych                                 | dozorných | iných |
| Finančné prostriedky | 0  | 0         | 0     |

|              |          |          |          |
|--------------|----------|----------|----------|
| Iné plnenia  | 0        | 0        | 0        |
| <b>Spolu</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### (1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### (2) Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

| Názov položky | Aplikovaná zásada / metóda |
|---------------|----------------------------|
| -             |                            |

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|------------|-------------|---|
| -          |             |   |

#### (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

| Opis transakcie | Charakter transakcie | Účel transakcie | Finančný vplyv |
|-----------------|----------------------|-----------------|----------------|
| -               |                      |                 | 0              |
| <b>SPOLU</b>    |                      |                 | <b>0</b>       |

#### (4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

##### a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

| Názov položky   | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou                                   | Obstarávacia cena           |                       |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                      | Vlastné náklady             |                       |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak                                    | Obstarávacia cena           |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou                                     | Obstarávacia cena           |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                        | Vlastné náklady             |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak                                      | Obstarávacia cena           |                       |
| Zásoby obstarané kúpou  | Obstarávacia cena           |                       |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   | Vlastné náklady             |                       |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere | Obstarávacia cena           |                       |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí  | Obstarávacia cena           |                       |
| Pohľadávky pri ich vzniku   | Menovitá hodnota            |                       |
| Záväzky pri ich prevzatí  | Obstarávacia cena           |                       |

| Názov položky   | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| Peňažné prostriedky a ceniny  | Menovitá hodnota            |                       |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                      | Reálna hodnota              |                       |
| Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3) | Reálna hodnota              |                       |
| Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu                                 | Reálna hodnota              |                       |
| Drahé kovy v majetku fondu  | Reálna hodnota              |                       |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci    | Obstarávacia cena           |                       |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov                                    | Menovitá hodnota            |                       |

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

#### b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

| Majetok | Odhad zníženia hodnoty | Opravné položky                       |           |   |  | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|---------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|         |                        | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva |                                    |
| -       | 0                      | 0                                     | 0         | 0   | 0  | 0                                  |

#### c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka zostavila v internom predpise tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku                           | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---|------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj                       | 5                | 20                    | lineárna           |
| Softvér   | 4                | 25                    | lineárna           |
| Oceniteľné práva                                  | 5                | 12,5                  | lineárna           |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 | 5                | 20                    | lineárna           |
| Stavby  | 40               | 2,5                   | lineárna           |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | 6 až 12          | 8,3 až                | lineárna           |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                   | 6 až 12          | 8,3 až                | lineárna           |

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát****(3) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|-----------------------|--------------------------------------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 578 451               | 681 813                              |

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Záväzky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva                   | 578 451               | 681 813                                      |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
|  | 0                     | 0  |
| <b>Celková suma</b>  | <b>578 451</b>        | <b>681 813</b>                               |

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

j) Informácie o získaní alebo odobratií licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky

**Čl. VII Ostatné informácie**