Poznámky k účtovnej závierke za mikro účtovnú jednotku k 31.12.2023

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01 IČO 42297524 DIČ 2024058828

Čl. I
Všeobecné údaje

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo:

Pozemkové spoločenstvo Urbariát Dobrá Voda, Dobrá Voda 121, 919 54 Dobrá Voda

(2) Údaje o konsolidovanom celku, a to:
a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,
b) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov,4)
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

4) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1606/2002 z 19. júla 2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 13/zv. 29) v znení nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 297/2008 z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 97, 9. 4. 2008).
Nariadenie Komisie (ES) č. 1126/2008 z 3. novembra 2008, ktorým sa v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1606/2002 prijímajú určité medzinárodné účtovné štandardy (Ú. v. EÚ L 320, 29. 11. 2008) v platnom znení.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

V roku 2023 ani v predchádzajúcich rokoch účtovná jednotka nemala žiadnych zamestnancov na trvalý pracovný pomer. Bola uzatvorená jedna dohoda o vykonaní práce p. M. Očenášková v sume 800,00 eur.

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitej činnosti mikro účtovnej jednotky v zmysle § 2 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Pozemkové spoločenstvo vedie podvojné účtovníctvo v súlade s § 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrenia MF SR č. 23 054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to
a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,
b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
c) pohľadávok
d) krátkodobého finančného majetku,
e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
f) derivátových operácií.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú oceňované v súlade s § 25 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to menovitou hodnotou – peňažné prostriedky, pohľadávky pri ich vzniku a záväzky pri ich vzniku.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok. Odpisový plán nezostavovala.

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Neboli žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

Účtovná jednotka v roku 2023 neprijala ani neposkytla žiadne dotácie.

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Účtovná jednotka Pozemkové spoločenstvo Urbariát Dobrá Voda s právnou subjektivitou, bolo zaregistrované Okresným úradom Trnava dňa 11.02.2014. Na základe zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
V roku 2023 neboli účtované žiadne významné ani nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období, ktoré by mali vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Čl. III
Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Tržby z predaja dreva a za nájom boli v roku 2023 v sume 22 008,68 eura v porovnaní s rokom 2022 sa zvýšili o 13 117,70 eur (8 890,98 eur).
Majetok spoločnosti bol v objeme 37 590,51 eur v roku 2023 sa zvýšil o 11 554,24 eur v porovnaní s rokom 2022, (v roku 2022 sa majetok zvýšil n sumu 26 036,27 eur a v roku 2021 sa majetok zvýšil o 4 777,11 eur zo sumy 21 259,16 eur). Tvorili ho peňažné prostriedky v banke 34 715,30 eur a v hotovosti 2 875,21 eur.
Tvorba dlhodobej zákonnej rezervy bola v roku 2023 vo výške 1 658,29 eur na lesnú pestovnú činnosť podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
Prostriedky vytvorenej rezervy neboli v roku 2023 použité.

(2) Informácie o záväzkoch, a to
a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

Stav záväzkov celkom 28 029,77 eur, z toho

-Krátkodobé záväzky v sume 5 682,50 eur (v tom záväzky voči členom z minulých období v sume 2 461,92 eur, v sume 1 484,90 eur z nevyúčtovaných notárskych poplatkov súvisiacich so založením pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou, ktoré neboli ku dňu zostavenia účtovnej závierky ocenené a v sume 175,68 eur neprevzaté podiely na zisku za obdobie rokov 2014-2016, podľa inventúrneho súpisu). Tieto záväzky boli v roku 2023 bez pohybov.
Na základe zmluvy bolo prijaté v roku 2022 nájomné (p. Laho) na obdobie 5 rokov v sume 100,00 eur, ktoré sa časovo rozlišuje na účte výnosy budúcich období.

-Daň z príjmu za rok 2023 bola v sume 1 500,00 eur.

-Dlhodobé záväzky v sume 22 347,27 eur tvoria rezervu v súlade s § 20 zákona o dani z príjmov vytvorenú na lesnú pestovnú činnosť v zmysle zákona o lesoch, ktorá predstavuje súhrn činností spojených s hospodárením v lesoch, zabezpečím mladého lesného porastu, odbornú činnosť zameranú na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov, obnovu a výchovu lesa a pod.)
Stav záväzkov v porovnaní s rokom 2022 sa zvýšil o 1 658,29 eur, z dôvodu tvorby rezervy na pestovnú činnosť.

(3) Informácie o vlastných akciách, a to
a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
b) informáciách, ktorými sú
1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
c) počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne vlastné ani nadobudnuté akcie.

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to
1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,
d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Členom štatutárneho orgánu, t. j. výboru spoločenstva ani dozornej rade neboli účtovnou jednotkou poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to
a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,
b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie
1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,
d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,
e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Všetky finančné povinnosti na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky sú vykázané v súvahe.

Výsledok hospodárenia za rok 2014 – zisk vo výške 2 043,64 eur bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia konaného dňa 8.11.2015 pridelený vo výške 10 % t. j. 204,40 eur do rezervného fondu a v sume 1 839,24 eur ponechaný a zaúčtovaný ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Výsledok hospodárenia za rok 2015 – zisk vo výške 1 038,70 eur bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia konaného dňa 18.11.2016 pridelený vo výške 10 % t. j. 103,90 eur do rezervného fondu a v sume 934,80 eur ponechaný a zaúčtovaný ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Výsledok hospodárenia za rok 2016 – zisk vo výške 1 026,37 eur bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia konaného dňa 11.11.2017 pridelený vo výške 10 % t. j. 102,70 eur do rezervného fondu a v sume 923,67 eur ponechaný a zaúčtovaný ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Výsledok hospodárenia za rok 2017 – zisk vo výške 6 179,05 eur bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia konaného dňa 29.09.2018 pridelený vo výške 10 % t. j. 618,00 eur do rezervného fondu a v sume 5 561,05 eur ponechaný a zaúčtovaný ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Rekapitulácia tvorby a rozdelenia výsledku hospodárenia za obdobie rokov 2014 – 2017 v eur

	VH	RF	nerozdelený zisk	podiely vyplatené
rok 2014	2 043,64	204,40	1 839,24	
rok 2015	1 038,70	103,90	934,80	
rok 2016	1 026,37	102,70	923,67	
rok 2017	6 179,05	618,00	5 561,05	
rok 2017	x	x	x	8 042,97
spolu	10 287,76	1 029,00	9 258,76	8 042,97

Za rok 2018 bol z činnosti spoločenstva dosiahnutý zisk vo výške 2 960,93 eur, ktorý bol zároveň v danom hospodárskom roku zúčtovaný na tvorbu zákonnej rezervy na lesnú pestovnú činnosť. Predpis a odvod dane z príjmov právnickej osoby za rok 2018 bol v nulovej hodnote.

Za rok 2019 bol z činnosti spoločenstva dosiahnutý zisk vo výške 1 721,68 eur, ktorý bol zároveň v danom hospodárskom roku zúčtovaný na tvorbu zákonnej rezervy na lesnú pestovnú činnosť. Predpis a odvod dane z príjmov právnickej osoby za rok 2019 bol v nulovej hodnote.

Za rok 2020 bola z činnosti spoločenstva dosiahnutá strata vo výške -1 100,00 eur, z dôvodu uloženej pokuty Úradom na ochranu osobných údajov SR. Predpis a odvod dane z príjmov právnickej osoby za rok 2020 bol v nulovej hodnote.

Za rok 2021 bol z činnosti spoločenstva dosiahnutý zisk vo výške 5 142,21 eur, ktorý bol zároveň v danom hospodárskom roku zúčtovaný na tvorbu zákonnej rezervy na lesnú pestovnú činnosť. Predpis a odvod dane z príjmov právnickej osoby za rok 2021 bol v nulovej hodnote.

Za rok 2022 bol z činnosti spoločenstva dosiahnutý zisk vo výške 4 761,27 eur, ktorý bol zároveň v danom hospodárskom roku zúčtovaný na tvorbu zákonnej rezervy na lesnú pestovnú činnosť. Predpis a odvod dane z príjmov právnickej osoby za rok 2022 bol v nulovej hodnote.

Za rok 2023 bol z činnosti spoločenstva dosiahnutý zisk vo výške 11 574,24 eur, z toho vo výške 1 658,29 eur bol použitý na tvorbu zákonnej rezervy na lesnú pestovnú činnosť.
Zisk pred zdanením bol vo výške 9 915,95 eur a zdanený bol 15 % daňou z príjmov.
Predpis a odvod dane z príjmov právnickej osoby za rok 2023 bol v sume 1 500,00 eur.
Zisk po zdanení bol 8 415,95 eur o jeho použití bude rozhodovať Valné zhromaždenie PS.
Zisk bol dosiahnutý najmä z nájomného za užívanie pozemkov v okolí chát v lokalite Podmariáš, ktoré je vymáhané s dvojročnou spätnou splatnosťou. Negatívne v tejto veci je to, že nájomné sa musí riešiť pomocou právnika a súdnou cestou. Výdavky s tým spojené boli vo výške 5 263,50 eur + súdne poplatky v sume 160,00 eur.

Majetok pozemkového spoločenstva, tvoria finančné prostriedky v hotovosti a na bankovom účte k 31.12.2023 vo výške 37 590,51 eur, čo znamená nárast o 11 554,24 eur.

Vlastné imanie predstavovalo k 31.12.2023 hodnotu 9 560,74 eur a v porovnaní s rokom 2022 sa zvýšilo o 8 412,95 eur.

Významnou udalosťou prerokovanou a schválenou VZ dňa 21.10.2022 bolo hlasovanie o odčlenení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa GP 66/2015. Išlo o parcelné čísla 1834/6=454 m2, 1834/93=1489 m2, 1834/78=38 m2 a 1834/96=153 m2 v rekreačnej oblasti Pod Mariášom vedené na LV č. 1857. Novo oddelená časť vo výmere 2 134 m2 už nie je spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou a je vedená na LV č. 2443 ako parcelné čísla registra „C“.

V roku 2023 sa konalo dňa 23.09.2023 Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Urbariát Dobrá Voda, ktoré schválilo účtovnú závierku za rok 2022.

V roku 2023 sa začalo vymáhanie nájomného v rekreačnej oblasti Podmariáš za pozemky vo vlastníctve pozemkového spoločenstva, ktoré užívajú majitelia chát. Ide o bezprostredne susediace pozemky okolia chát v súkromnom vlastníctve na parcele reg. „E“ číslo 1834 a 2421/2 vedených na LV č. 1857. Vymáhanie realizuje v zmysle zmluvy advokát JUDr. Miloš Chrenko.

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

a) všetkých formách prijatej náhrady,

b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,

c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Zostavené: v Dobrej Vode 27.06.2024

Mária Očenášková
predseda
Pozemkového spoločenstva