

## I. Všeobecné informácie

<b>(1) Obchodné meno:</b>	DRENSTAV s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Sečovská cesta 22, 040 01 Košice
<b>Pravna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	Zápis do Obchodného registra : 31.10.2002, Mestský súd Košice, Odd.: Sro, Vložka č.: 13576/V
<b>Subjekt verejného záujmu:</b>	Spoločnosť DRENSTAV s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu
<b>Účtovné obdobie:</b>	Kalendárny rok 2023

### Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

- Výstavba obytných budov - uskutočňovanie stavieb a ich zmien

<b>(2)</b>	<b>Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO</b>	28.06.23	
<b>(2)</b>	<b>Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky</b>	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

<b>(3) Údaje o skupine účtovných jednotiek</b>			
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	

ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa § 22	ÁNO	X	NIE	

ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa §22Zákona o účtovníctve - nedosahuje požadované podmienky určené zákonom

<b>(4)</b>	<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	BO	7
		PO	7

## II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny organ spoločnosti: konatelia - 1. Ing. Vincent Drenčák  
2. Ing. Imrich Šmocer

Spôsob konania štatutárneho organu: Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti podpisuje každý z konateľov samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastný podpis.

Štruktúra spoločníkov:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach
Ing. Vincent Drenčák	1/2	50,00%
Ing. Imrich Šmocer	1/2	50,00%

**a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ**

Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO
		0	0

**b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ**

	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			0	0
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			0	0
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			0	0

**d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať**

Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO
		0	0

*III. Informácie o prijatých postupoch*

(1)	<b>Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti</b>	ÁNO	X	NIE	
-----	---	-----	---	-----	--

(2)	<b>Zmeny účtovných zásad a účtovných metód</b>	ÁNO		NIE	X
-----	--	-----	--	-----	---

(3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.**

**- Spoločnosť nemá transakcie, ktoré nie sú uvedené v súvahe.**

(4)	<b>Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti</b>
-----	---

a)

Obstarávacou cenou
--------------------

1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	
6. záväzky pri ich prevzatí	

- **Spoločnosť v danom roku nenakupovala nehmotný investičný majetok, netvorila ho vlastnou činnosťou. Nevlastnila cenné papiere. Neprijala darovaný majetok. Netvorila zásoby vlastnou činnosťou.**

Vlastnými nákladmi - **majetok sa netvoril vlastnými nákladmi**

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou - <b>majetok neoceňovala, nakoľko nenadobúdla takýto majetok</b>	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu v ocenení - **neúčtovalo sa o úbytku**

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná - daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

**b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku**

Trvalé zníženie hodnoty majetku - <b>nebolo účtované</b>		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov	
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k zásobám	Odborným odhadom	
Opravná položka.....		

**c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleníek	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám - zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovoleníek	X

<b>d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy</b>		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.		X
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,-eur	
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Új zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Új používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

Új používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku.

Új v roku 2023 nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok, netvorila ho vlastnou činnosťou, neúčtovala o ňom.

Új nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Majetok	Odpisová odpisovania	Doba odpisovania	Lineárne odpisovanie	Zrýchlené odpisy	

Új v bežnom období nevlastnila cenné papiere,

Új zásoby nenakupovala na sklad, ale priamo do spotreby. Netvorila zásoby vlastnou činnosťou. Zásoby oceňovala obstarávacou cenou. Spôsob účtovania zásob: spôsobom B.

<b>h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie</b>		BO	PO
--	--	----	----

		-	-
--	--	---	---

<b>(5)</b>	<b>Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.</b>			
Opis	účet	+/- HV obdobie	Bežné	+/- Vplyv na vlastné imanie

Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom ÚO.

#### IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) **Spoločnosť nemá nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill.**

(2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi** - neúčtovala o týchto položkách, nemá položky derivatov.

Spoločnosť neúčtovala o záväzkoch zabezpečených záložným právom.

Spoločnosť neúčtovala o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

(3) **Informácie o vlastných akciách:** nemá, neúčtovala o nich.

(4) *Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:*

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov- Sociálny fond, vedený na účte 472-riadok 114/	2303	2390

(5)

Kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2a §127 a Obchodného zákonníka ÚJ	BO	vytvorila		vytvorila	
	PO	vytvorila		vytvorila	x

(6)

<b>(4)</b>	<b>Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm</b>			
	Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO	PO
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Spoločnosť nemá takéto náklady a výnosy a neúčtovala o nich.

## V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

<b>(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam</b>			
a) opis a hodnota podmieneného majetku		BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		-	-
Práva z poisťných zmlúv		-	-
Práva z licenčných zmlúv		-	-
Iné		-	-
b) opis a hodnota podmienených záväzkov			
Poskytnuté záruky za úver		-	-
Ručenie za .....		-	-
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti		-	-
Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)		-	-
Új predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť		-	-
Iné		-	-

Spoločnosť neuvádza informácie o podmienenom majetku, nakoľko nemá takýto druh majetku. Neuvádza druh podmienených záväzkov.

Neúčtovala o významných položkách ostatnej finančnej činnosti.

<b>(2) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne</b>			
Druh	Účet	BO	PO
Prenajatý majetok	-		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-		
Majetok prijatý do úschovy	-		
Pohľadávky z derivátov	-		
Záväzky z opcí derivátov	-		
Odpísané pohľadávky	-		
Pohľadávky z leasingu	-		
Záväzky z leasingu	-		
Iné	-		

## VI. Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

**Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka** do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát

a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku	-	
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv	-	
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek	-	
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,	-	
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,	-	

f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,	-	
g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ	-	
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	-	
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,	-	
j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma	-	
k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.	-	

Spoločnosť neviduje zoznam udalosti, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali finančný vplyv na fungovanie spoločnosti a nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

## VII. Ostatné informácie

(1) Spoločnosť DRENSTAV s.r.o. nemá udelené výlučné práva alebo osobitné práva poskytovať služby vo verejnom záujme, kedy boli použité účtovné zásady pri pridelovaní nákladov a výnosov, formy prijatých náhrad za tieto služby.

(2) Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredné predchádzajúce ÚO bol väčší ako 250 000 000 eur.

(3) Údaje uvedené v DP PO 2023:

### **Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia:**

- riadok 130 DP:

Nadspotreba PHM	20,27 eur
Parkovné	10,25 eur
Pokuta STK	55,00 eur

-----  
Spolu: ..... 85,52 eur

Výška 15% dane uvedenej v DP je suma: 84,20 eur

HV po zdanení - čistý zisk: 391,64 eur.

(4) Spriaznené osoby

Medzi spriaznené osoby patria konatelia spoločnosti, ktorých podiel na základnom imaní u každého predstavuje 50% a blízke osoby.

*Použité skratky:*

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

DP - daňové priznanie

HV - hospodársky výsledok

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Vypracoval: Ing. Imrich Šmocer