

P O Z N Á M K Y

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31. decembru 2023

(údaje v celých eurách)

Schválená riadna účtovná závierka za obdobie
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

od januára 2023 do decembra 2023
od januára 2022 do decembra 2022

Účtovná jednotka **Slovak Estate s.r.o.**

Sídlo účtovnej jednotky **Tallerova4**
Bratislava – mestská časť Staré Mesto
811 02

IČO **50 050 907**

Právna forma **spoločnosť s ručením obmedzeným**

Dátum založenia **2.11.2015**

Dátum zápisu do OR **21.11.2015**

Kód SK NACE **46.19.0**

Zostavené dňa 21.06.2024	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
Schválené dňa 25.06.2024			

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92 zo dňa 31.03.2003 v znení neskorších opatrení.

A. Všeobecné údaje

A.1 Opis hospodárskej činnosti podľa výpisu z obchodného registra

Výpis výpisu z obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Dátum výpisu **21.06.2024**
 Oddiel **Sro**
 Vložka číslo **107533/B**

Predmet činnosti

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 21.11.2015)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 21.11.2015)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 21.11.2015)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 21.11.2015)
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 21.11.2015)
Administratívne služby	(od: 21.11.2015)
Vedenie účtovníctva	(od: 21.11.2015)
Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 21.11.2015)
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 21.11.2015)
Skladovanie	(od: 21.11.2015)
Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 21.11.2015)
Počítačové služby	(od: 21.11.2015)
Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 21.11.2015)
Finančný leasing	(od: 21.11.2015)
Faktoring, forfaiting	(od: 21.11.2015)
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 21.11.2015)
Prenájom hnutel'ných vecí	(od: 21.11.2015)
Baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 21.11.2015)
Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty	(od: 21.11.2015)
Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.	(od: 10.12.2021)

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 02.11.2015. Spoločnosť Slovak Estate s.r.o. sa zameriava na kúpu, predaj a prenájom nehnuteľností. Od svojho založenia sa vypracovala medzi popredných lídrov v oblasti investičných nehnuteľností na Slovensku a poskytuje komplexné služby spojené s nehnuteľnosťami v rámci celej krajiny. Portfólio tvoria primárne investičné nehnuteľnosti ako poľnohospodárska a lesná pôda. Menšiu časť portfólia spoločnosti tvoria stavebné nehnuteľnosti, napríklad rodinné domy, byty a priemyselné objekty.

A.2 Priemerný evidenčný počet pracovníkov vo fyzických osobách

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2023 : 3
v roku 2022 : 1

Počet zamestnancov k poslednému dňu účtovného obdobia
v roku 2023 : 3 z toho vedúcich : 0
v roku 2022 : 1 z toho vedúcich : 0

A.3 Neobmedzené ručenie

Slovak Estate s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej účtovnej jednotke.

A.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

A.5 Predchádzajúce účtovné závierky

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2022 bola schválená jediným spoločníkom dňa 28. júna 2023.

B. Štruktúra orgánov účtovnej jednotky

B.1 Štatutárny orgán

Štatutárnym orgánom sú konatelia v zložení :

Člen štatutárneho orgánu	Funkcia	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ost. položkách VI v %
		v €	v %		
Filip Fabian	konateľ				

B.2 Dozorný orgán

Spoločnosť nemá stanovený dozorný orgán.

B.3 Štruktúra spoločníkov

Základné imanie Slovak Estate s.r.o. je tvorené sumou vkladu jediného spoločníka EIG Europe a.s. vo výške 212 070,00 €.

C. Údaje o konsolidovanom celku

Slovak Estate s.r.o. nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku, teda nezostavuje so žiadnym iným podnikom konsolidovanú účtovnú závierku.

D. Informácie uvedené v poznámkach

Použitie účtovné zásady a účtovné metódy

Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Údaje vykázané na strane pasív súvahy

Výnosy

Náklady

Dane z príjmu

Údaje na podsúvahových účtoch

Iné aktíva a iné pasíva

Spriaznené osoby

Prehľad zmien vlastného imania

Skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

E.1 Predpoklad nepretržitej činnosti účtovnej jednotky

Slovak Estate s.r.o. splnila predpoklad nepretržitej činnosti, vedie účtovníctvo odo dňa svojho vzniku ako sústavu účtovných záznamov podľa § 31 ods. 2 Zákona o účtovníctve za účtovnú jednotku ako celok v mene Euro.

E.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Slovak Estate s.r.o. oproti minulému obdobiu nezmenila žiadnu z používaných účtovných zásad a metód.

E.3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Slovak Estate s.r.o. oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia jednotlivých účtovných prípadov, a to :

1. obstarávacou cenou

(dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou, dlhodobý finančný majetok, zásoby obstarané kúpou, pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, záväzky pri ich prevzatí)

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním (provízia, prepravné, montáž, clo, technické zhodnotenie, kurzové rozdiely, projektové práce, neuplatnenú DPH alebo jej časť a ďalšie iné vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním).

2. menovitou hodnotou

(peňažné prostriedky a ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku)

3. vlastnými nákladmi

(dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou)

Vlastné náklady obsahujú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, nepriame náklady súvisiace s vytvorením (výrobná réžia), nepriame náklady správneho charakteru (správna réžia) ak obdobie vytvorenia presahuje jeden rok. Do vlastných nákladov sú zahrnuté tieto náklady súvisiace s vytvorením : prepravné, montáž, projektové a iné práce, provízie, kurzové rozdiely, clo, technické zhodnotenie, neuplatnená DPH alebo jej časť a ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s vytvorením.

E.4 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Slovak Estate s.r.o. si stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku :

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,00 € alebo nižšie, sa účtuje na ťarchu účtu 518 – ostatné služby. Ak je ocenenie vyššie, zaradí sa do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,00 € alebo nižšie, sa účtuje na ťarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, sa zaradí do dlhodobého hmotného majetku.

Hmotný majetok je v prvom roku odpisovania zaradený do odpisových skupín v triedení podľa Klasifikácie produkcie a klasifikácie stavieb, ktoré sú uvedené v prílohe zákona o daniach z príjmov.

Technické zhodnotenie hmotného majetku je zaradené do tej istej odpisovej skupiny ako hmotný majetok, ktorého sa týka.

Nehmotný dlhodobý majetok (aj jeho prípadné technické zhodnotenie) je zaradený do prvej odpisovej skupiny – doba odpisovania je štyri roky.

Slovak Estate s.r.o. prijala zásadu rovnomerného odpisovania .

Odpisový plán :

Odpisová skupina	Účtovné odpisy				Daňové odpisy			
	Doba odpisovania	Sadzba odpisov v %		Doba odpisovania	Sadzba odpisov v %			
		1. rok	d'alšie roky		1. rok	d'alšie roky		
0.	2 roky	100 počet — x 24 mesiacov	100 počet — x 24 mesiacov	2 roky	100 počet — x 24 mesiacov	100 počet — x 24 mesiacov		
1.	4 roky	100 počet — x 48 mesiacov	100 počet — x 48 mesiacov	4 roky	100 počet — x 48 mesiacov	100 počet — x 48 mesiacov		
2.	6 rokov	100 počet — x 72 mesiacov	100 počet — x 72 mesiacov	6 rokov	100 počet — x 72 mesiacov	100 počet — x 72 mesiacov		
3.	8 rokov	100 počet — x 96 mesiacov	100 počet — x 96 mesiacov	8 rokov	100 počet — x 96 mesiacov	100 počet — x 96 mesiacov		
4.	12 rokov	100 počet — x 144 mesiacov	100 počet — x 144 mesiacov	12 rokov	100 počet — x 144 mesiacov	100 počet — x 144 mesiacov		
5.	20 rokov	100 počet — x 240 mesiacov	100 počet — x 240 mesiacov	20 rokov	100 počet — x 240 mesiacov	100 počet — x 240 mesiacov		
6.	40 rokov	100 počet — x 480 mesiacov	100 počet — x 480 mesiacov	40 rokov	100 počet — x 480 mesiacov	100 počet — x 480 mesiacov		

E.5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Slovak Estate s.r.o. v roku 2023 neobdržala žiadne platby - dotácie na realizované projekty.

Doplňujúce údaje k súvahe a výkazu ziskov a strát

F. Strana aktív

F.1 Prehľad o pohybe dlhodobého majetku, oprávkach a opravných položkách 2022

<i>Druh dlhodobého majetku</i>		<i>Obstarávacía cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2022			
Zriaďovacie náklady	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2022			
Aktivované náklady na vývoj	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2022			
Softvér	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2022			
Oceniteľné práva	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2022			
Goodwill	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2022			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2022			

Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2022			
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2022			

2023

<i>Druh dlhodobého majetku</i>		<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Zriaďovacie náklady	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Aktivované náklady na vývoj	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Softvér	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Oceniteľné práva	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Goodwill	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

2022

<i>Druh dlhodobého majetku</i>		<i>Obstarávacía cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2022	70 871	13 125	57 746
	+ prírastky	63 696	7 818	55 878
	- úbytky	31 848		31 848
	+/- presun			
	k 31.12.2022	102 719	20 943	81 776
Pozemky	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2022			
Stavby	k 1.1.2022	52 500	3 939	48 561
	+ prírastky		1 313	- 1 313
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022	52 500	5 252	47 248
Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí	k 1.1.2022	18 371	9 186	9 185
	+ prírastky	31 848	6 505	25 343
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022	50 219	15 691	34 528

Pestovateľské celky trvalých porastov	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022			
Základné stádo a ťažné zvieratá	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022			
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2022	0		0
	+ prírastky	31 848		31 848
	- úbytky	31 848		31 848
	+/- presuny			
	k 31.12.2022	0		0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022			
Opravná položka k nadobudnutému majetku	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022			

2023

<i>Druh dlhodobého majetku</i>		<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2023	102 719	20 943	81 776
	+ prírastky	159 012	31 656	127 356
	- úbytky	79 506		79 506
	+/- presun			
	k 31.12.2023	182 225	52 599	129 626
Pozemky	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2023			
Stavby	k 1.1.2023	52 500	5 252	47 248
	+ prírastky		1 313	- 1 313
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023	52 500	6 565	45 935
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	k 1.1.2023	50 219	15 691	34 528
	+ prírastky	79 506	30 343	49 163
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023	129 725	46 034	83 691
Pestovateľské celky trvalých porastov	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Základné stádo a ťažné zvieratá	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2023	0		0
	+ prírastky	79 506		79 506
	- úbytky	79 506		79 506
	+/- presuny			
	k 31.12.2023	0		0

Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Opravná položka k nadobudnutému majetku	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			

F.2 Prehľad o poistení dlhodobého hmotného majetku

Zákonné poistenie hmotného majetku	2023	988 €
	2022	4.527 €
Zmluvné poistenie hmotného majetku	2023	4.127 €
	2022	2.572 €

F.3 Prehľad dlhodobého hmotného majetku, na ktorom je zriadené záložné právo - záväzky, ktoré sa nesledujú v účtovníctve

DHM – osobné automobily sú čiastočne financované spotrebným úverom od Tatra-Leasing.

Dlhodobý majetok	Hodnota istiny
- na ktorom je zriadené záložné právo	
- pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	80 240

F.4 Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

2023

<i>Druh finančného majetku</i>		<i>Obstarávacía cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Finančné investície spolu	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			

Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Ostatný dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2023			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2023			

2022

<i>Druh finančného majetku</i>		<i>Obstarávacia cena</i>	<i>Oprávky a opravné položky</i>	<i>Zostatková cena</i>
Finančné investície spolu	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022			

Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022			
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022			
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022			
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022			
Ostatný dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022			
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022			
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022			
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	k 1.1.2022			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	+/- presuny			
	k 31.12.2022			

Slovak Estate s.r.o. nevlastní žiaden dlhodobý finančný majetok.

F.5 Prehľad vkladov v prepojených účtovných jednotkách

Obchodné meno	Podielová účasť na ZI v %	Podielová účasť na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota finančného majetku

2023

<i>Názov spoločnosti</i>	+ zvýšenie - zníženie	<i>Vplyv na hosp. výsl.</i>	<i>Vplyv na vlast. imanie</i>

2022

<i>Názov spoločnosti</i>	+ zvýšenie - zníženie	<i>Vplyv na hosp. výsl.</i>	<i>Vplyv na vlast. imanie</i>

F.6 Prehľad ostatných vkladov

Obchodné meno	Podiel na ZI v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota finančného majetku

2023

<i>Názov spoločnosti</i>	+ zvýšenie - zníženie	<i>Vplyv na hosp. výsl.</i>	<i>Vplyv na vlast. imanie</i>

2022

<i>Názov spoločnosti</i>	+ zvýšenie - zníženie	<i>Vplyv na hosp. výsl.</i>	<i>Vplyv na vlast. imanie</i>

Spoločnosť nevlastní žiaden vklad v iných spoločnostiach.

F.7 Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť nevlastní žiaden dlhodobý finančný majetok.

F.8 Prehľad opravných položiek k zásobám

2023

<i>Druh zásob</i>	<i>Stav k 01.01.23</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31.12.23</i>

2022

<i>Druh zásob</i>	<i>Stav k 01.01.22</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 31.12.22</i>

Opravné položky na zásoby neboli tvorené.

F.9 Prehľad zásob, na ktorých je zriadené záložné právo - záväzky, ktoré sa nesledujú v účtovníctve

Zásoby	Hodnota istiny
- na ktorých je zriadené záložné právo	0
- pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0

F.10 Prehľad opravných položiek ku krátkodobým pohľadávkam z obchodného styku

2023

<i>Pohľadávka</i>	<i>Kon kurz</i>	<i>Stav k 01.01.23</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie z dôvodu vyradenia</i>	<i>Stav k 31.12.23</i>

2022

<i>Pohľadávka</i>	<i>Kon kurz</i>	<i>Stav k 01.01.22</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie z dôvodu vyradenia</i>	<i>Stav k 31.12.22</i>

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku.

F.11 Prehľad pohľadávok podľa lehôt splatnosti

2023

Doba splatnosti	Druh krátkodobej pohľadávky podľa položiek súvahy					
	z obchod. styku	voči spoločníkom - členom	voči zamestnancom	zo sociál. zabezpečenia	daňové pohľadávky	ostatné pohľadávky
SPOLU BRUTTO 1213675	1088868	1725			31222	91860
V splat. 1097738	1032686	1725			31222	32105
Po splat. 115937	56182					59755
do 30 dní	1070					11896
od 30 do 90 dní	940					2297
od 90 do 180 dní	890					1010
od 180 do 365 dní	22857					13963
od 1 do 3 rokov	30425					30589
od 3 do 5 rokov						
nad 5 rokov						

Spoločnosť v roku 2023 neúčtovala o dlhodobých pohľadávkach.

2022

Doba splatnosti	Druh krátkodobej pohľadávky podľa položiek súvahy					
	z obchod. styku	voči spoločníkom - členom	voči zamestnancom	zo sociál. zabezpečenia	daňové pohľadávky	ostatné pohľadávky
SPOLU BRUTTO 777930	730620	1725			2912	42673
V splat. 710003	690451	1725			2912	14915
Po splat. 67927	40169					27758
do 30 dní	731					5526
od 30 do 90 dní	460					1067
od 90 do 180 dní	597					469
od 180 do 365 dní	15343					6486
od 1 do 5 rokov	20384					14210
nad 5 rokov						

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o dlhodobých pohľadávkach.

F.12 Pohľadávky zabezpečené záložným právom

Spoločnosť má všetky pohľadávky z nájomných vzťahov zabezpečené záložným právom na nehnuteľnostiach.

F.13 Najvýznamnejšie položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

1. Náklady budúcich období krátkodobé	2023	2022
Poistné	557 €	1 760 €
Úroky zo spotr. úveru	2 738 €	4 664 €
Ostatné	0 €	12 209 €
SPOLU	3 295 €	18 633 €
2. Náklady budúcich období dlhodobé	2023	2022
Úroky zo spotr. úveru	5 530 €	1 775 €
SPOLU	5 530 €	1 775 €
3. Príjmy budúcich období krátkodobé	2023	2022
SPOLU	0 €	0 €

F.14 Údaje o krátkodobom finančnom majetku

Položka	2023	2022
<i>Pokladnica, ceniny</i>	172687	118525
<i>Bežné bankové účty</i>	66396	32380
<i>Bankové účty termínované</i>		
<i>Peniaze na ceste</i>		
SPOLU	239083	150905

G. Strana pasív

G.1 Údaje o vlastnom imaní

Vlastné imanie spoločnosti sa skladá :

1. zo základného imania tvoreného sumou vkladov jediného spoločníka

vo výške **212 070 €**,

2. zo zákonného rezervného fondu, ktorý bude vytvorený prídelmi zo zisku,

3. z ostatných kapitálových fondov tvorených sumami upísaných ďalších vkladov

vo výške **2 000 084 €**,

4. z ostatných fondov – sociálneho, tvoreného povinnými prídelmi zo zisku a povinnými prídelmi z hrubých miezd.

Výška zapísaného základného imania v obchodnom registri predstavuje čiastku 212 070 €.

G.2 a) Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

	2022
Účtovný zisk	175279
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	175279
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	175279

b) Vysporiadanie straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
SPOLU	

G.3 Súčet ziskov a strát, návrh na vysporiadanie

Spoločnosť v roku 2023 hospodárila so ziskom **119 805 €**. Valné zhromaždenie rozhodlo o pridelení sumy 5991 € na účet 418 – zákonný rezervný fond a zvyšok sumy preúčtovať na účet 429 – Nerozdelený zisk minulých období.

G.4 Údaje o rezervách

Na účte krátkodobých zákonných rezerv nebolo účtované.

	2023				
	Poč.stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Koneč.stav
Dlhodobé rez., z toho:					
Krátkodobé rez., z toho:					
Nevyčer. dovol. 2022					
Nevyčer. dovol. 2023					
	2022				
	Poč.stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Koneč.stav
Dlhodobé rez., z toho:					
Krátkodobé rez., z toho:					
Nevyčer. dovol. 2021					
Nevyčer. dovol. 2022					

G.5 Prehľad záväzkov podľa lehôt splatnosti

2023

<i>Doba splatnosti</i>	<i>Druh krátkodobého záväzku podľa položiek súvahy</i>					
	<i>z obchod. styku</i>	<i>voči spoločníkom - členom</i>	<i>voči zamestnancom</i>	<i>zo sociál. zabezpečenia</i>	<i>daňové záväzky</i>	<i>ostatné záväzky</i>
SPOLU 336 153	181 332	67 465	12 487	23 426	39 326	12 117
V splat. 165 824	42 109	67 465	12 487	7 654	23 992	12 117
Po splat. 170 329	139 223			15 772	15 334	
do 30 dní	28 937			12 323	12 944	
od 30 do 90 dní	65 454			3 449	2 390	
od 90 do 180 dní	15 856					
od 180 do 360 dní	21 488					
od 1 do 3 rokov	7 488					
od 3 do 5 rokov						
nad 5 rokov						

2022

<i>Doba splatnosti</i>	<i>Druh krátkodobého záväzku podľa položiek súvahy</i>					
	<i>z obchod. styku</i>	<i>voči spoločníkom - členom</i>	<i>voči zamestnancom</i>	<i>zo sociál. zabezpečenia</i>	<i>daňové záväzky</i>	<i>ostatné záväzky</i>
SPOLU 243 660	91 032	22 465	14 389	9 384	85 811	20 579
V splat 85 529	26 114	22 465	14 389	9 384	85 811	20 579
Po splat. 141 787	64 918					
do 30 dní	14 353					
od 30 do 90 dní	24 320					
od 90 do 180 dní	18 608					
od 180 do 360 dní	149					
od 1 do 5 rokov	7 488					
nad 5 rokov						

G.6 Prehľad o sociálnom fonde

Na účtu 472 – Závázky zo sociálneho fondu nebolo účtované.

	2023	2022
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

G.7 Ostatné dlhodobé záväzky

Na účte 474 – Ostatné dlhodobé záväzky nebolo účtované.

	2023			2022		
	Splatnosť			Splatnosť		
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G.8 Údaje o bankových úveroch a finančných výpomociach

Na účte 231 – Krátkodobé bankové úvery nebolo účtované.

Na účte 461 - Bankové úvery nebolo účtované.

Na účte 479 – Ostatné dlhodobé záväzky sú zaúčtované spotrebné úvery od Tatra-Leasing, pôžičky od materskej spoločnosti EIG Europe a spoločnosti INVESTinGROUP.

Zostatok k poslednému dňu účtovného obdobia na účte 479 – Ostatné dlhodobé záväzky je v sume 1 208 220 €.

Zostatok spotrebných úverov na účte 479 je 84 528,14 €, z čoho je krátkodobá časť 24 988,44 €.

Zabezpečenie úverov :

Spotrebné úvery sú zabezpečené DHM – automobilmi.

	Mena	Úrok p.a. v%	Dátum splat.	Suma istiny 2023	Suma istiny 2022
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Dlhodobé pôžičky					
Spotrebný úver Tatra-Leasing 22/3845	EUR	14,6	29.10. 2026	17 194	22 509
Spotrebný úver Tatra-Leasing 23/0452	EUR	12,0	19.2. 2026	11 315	0
Spotrebný úver Tatra-Leasing 23/0680	EUR	19,5	6.3. 2028	30 170	0
Spotrebný úver Tatra-Leasing 23/1810	EUR	18,1	8.2. 2028	15 655	0
Pôžičky EIG Europe	EUR		31.12. 2035	828 000	574 000
Pôžičky INVESTinGROUP	EUR		31.12. 2035	368 000	0
	EUR				
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

G.9 Položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

1. Výdavky budúcich období krátkodobé	2023	2022
SPOLU	0 €	0 €
2. Výnosy budúcich období dlhodobé	2023	2022
SPOLU	0 €	0 €
2. Výnosy budúcich období krátkodobé	2023	2022
SPOLU	0 €	0 €

G.10 Informácie o odloženom daňovom záväzku

	2022	2023
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho :		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho :		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Slovak Estate s.r.o. neúčtovala v rokoch 2023 a 2022 o odloženom daňovom záväzku.

Výkaz ziskov a strát

H. Informácie o výnosoch

H.1 Údaje o tržbách za vlastné výrobky a tovar

<i>Druh činnosti</i>	<i>Druh výnosu</i>							
	<i>za tovar</i>		<i>za služby</i>		<i>výnosy zo zákazky</i>		<i>TRŽBY SPOLU</i>	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
<i>Spolu</i>	1874146	1802912	2125	0	0	0	1876271	1802912
Administratívne práce			2125				2125	
Tržby za nehnuteľnosti na predaj	1874146	1802912					1874146	1802912

H.2 Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť neúčtovala o zásobách nedokončenej výroby.

	2023	2022		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný stav	Konečný stav	Počiatkový stav	2023	2022
Nedokončená výroba					
Výrobky					
Zvieratá					
SPOLU					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

H.3 Zákazková výroba

Názov položky	2023	2022	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	
Hrubý zisk / Hrubá strata	0	0	

Hodnota zákazkovej výroby	2023	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

H.4 Údaje o výnosoch pri aktivácii

Spoločnosť neúčtovala v rokoch 2023 a 2022 o aktivácii materiálu a tovaru.

H.5 Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu

Na účte 641 – Tržby z predaja DHM nebolo v roku 2023 účtované .

Na účte 642 - Tržby z predaja materiálu nebolo účtované.

H.6 Údaje o ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti

Na účte 645 - Výnosy z pokút a penále bolo zaúčtované penále vo výške 3€ .

Na účte 646 – Výnosy z odpísaných pohľadávok nebolo účtované.

Suma účtu 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sa skladá z :

- nájomné za nehnuteľnosti vo výške 187 685 €,
- nájomné za poľnohospodársku pôdu vo výške 1 834 €,
- ostatných výnosov zo súdnych rozhodnutí vo výške 27 172 €.

H.7 Finančné výnosy

Suma finančných výnosov sa skladá z položiek :

- úroky z bežných účtov vo výške 779 €,
- dividendy z hospodárenia Lesného spoločenstva vo výške 269 €.

H.8 Porovnanie ostatných významných položiek výnosov

	2023	2022
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho :		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho :		
Tržby z predaja DHM		
Tržby z predaja materiálu		
Odpísané záväzky		
Finančné výnosy, z toho :	1 048	1 546
- <i>Kurzové zisky</i>		
- z toho ku dňu zostavenia účtovnej závierky		
- <i>Ostatné význ. položky finančných výnosov, z toho :</i>		

H.9 Informácie o čistom obrate

	2023	2022
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 125	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 874 146	1 802 912
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	237 327	99 533
Čistý obrat celkom	2 114 646	1 903 991

I. Informácie o nákladoch

I.1 Údaje o položkách nákladov

Najvýznamnejšie položky účtu 501 – Spotreba materiálu (spolu vo výške 44 483 €) :

- spotreba kancelárskych potrieb vo výške 5 525 €,
- spotreba hygienických a čistiacich prostriedkov vo výške 419 €,
- spotreba pohonných hmôt a mazadiel vo výške 3 785 €,
- spotreba stavebného materiálu vo výške 15 288 €,
- spotreba náradia a drobného majetku, inventáru vo výške 15 641 €,
- spotreba náhradných dielov vo výške 3 749 €,
- spotreba ostatného materiálu vo výške 76 €.

Najvýznamnejšie položky účtu 502 – Spotreba energie (spolu vo výške 5 855 €) :

- spotreba elektrickej energie vo výške 5 790 €,
- spotreba vody vo výške 65 €.

Na účte 504 – Predaný tovar je zaúčtovaný úbytok nehnuteľností pri predaji spolu vo výške 834 834 €.

Náklady na opravu a údržbu budov, strojov a ostatného majetku na účte 511 – Opravy a udržiavanie boli spolu vo výške 6 241 €.

Na účte 512 - Cestovné nebolo účtované.

Náklady na účte 513 - Náklady na reprezentáciu spolu činili 2 600 €.

Najvýznamnejšie položky účtu 518 – Ostatné služby (spolu vo výške 255 214 €) :

- telefóny a internet vo výške 3 595 €,
- nájomné vo výške 11 420 €,
- poštovné a balné vo výške 3 966 €,
- softwarové služby vo výške 1 210 €,
- služby bytových spoločenstiev spojené s prenájmom vo výške 6 035 €,
- právne služby vo výške 74 834 €,
- znalecké služby vo výške 13 744 €,
- administratívne služby vo výške 33 820 €,
- audítorské služby inf. systému vo výške 47 400 €,
- notárske služby vo výške 2 290 €,
- sprostredkovateľské služby vo výške 3 500 €,
- služby výpisov z OR a KN vo výške 1 591 €,
- projektová dokum., geom. plány vo výške 2 624 €,
- inzercia vo výške 4 190 €,
- emisné a technické kontroly vo výške 130 €,
- stavebné práce na nehnuteľnostiach vo výške 7 200 €,
- vývoz komunálneho odpadu vo výške 1 068 €,
- služby za udržiavanie pozemkov vo výške 916 €,
- ostatné služby vo výške 35 671 €.

Osobné náklady na účtoch 521, 522, 523, 524, 527 spolu činili 33 860 €.

Najvýznamnejšie položky účtovej skupiny 53 – Dane a poplatky (spolu 68 808 €) :

- cestná daň vo výške 464 €,
- dane z nehnuteľností vo výške 1 750 €,
- správne, súdne poplatky a ostatné vo výške 66 594 €.

Najvýznamnejšie položky účtov 541 a 542 – zostatková cena predaného dlhodobého majetku a nakúpeného materiálu v nákupných cenách - na účtoch nebolo účtované.

I.2 Údaje o ostatných nákladoch z hospodárskej činnosti

Na účte 543 - Dary nebolo účtované.

Na účtoch 544, 545 – Zmluvné a ostatné pokuty a penále sú zaúčtované pokuty za oneskorené plnenia peňažných záväzkov spolu vo výške 899 €.

Na účte 546 - Odpísané pohľadávky nebolo účtované.

Na účte 547 - Tvorba a zúčtovanie oprav. položiek k pohľadávkam nebolo účtované.

Najvýznamnejšie položky účtu 548 – Ostatné prevádzkové náklady (spolu 58 665 €) :

- poisťné vo výške 5 116 €,
- náhrady za nehnuteľnosti pri odstúpeniach od zmlúv vo výške 48 118 €,
- neuplatnená DPH pri prepočte dane koeficientom vo výške 4 705 €.

Na účte 549 – Manká a škody nebolo účtované.

Odpisy dlhodobého majetku na účte 551 - Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli vo výške 31 657 €, z toho

- budov 1 313 €.

I.3 Finančné náklady

Suma finančných nákladov spolu vo výške 616 691 € sa skladá z :

- úrokov z pôžičiek vo výške 611 769 €,
- úrokov zo spotrebných úverov vo výške 4 687 €,
- poplatkov za vedenie bankových účtov vo výške 234 €.

I.5 Porovnanie ostatných významných položiek nákladov

	2023	2022
Náklady za poskytnuté služby, z toho :		
<i>Náklady voči audítorm, z toho :</i>		
Náklady na overenie indiv. účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby	47 400	18 250
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho :</i>		
Náklady na opravy a údržbu	6 241	8 834
Stravné		
Náklady na reprezentáciu	2 600	
Stavebné práce	7 200	
Telefóny a internet	3 595	3 832
Nájomné	11 420	8 804
Právne, znalecké, notárske služby	90 868	103 418
Projektová dokumentácia, geometrické plány	2 624	3 520
Poštovné	3 966	2 832
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho :</i>		
Osobné náklady	33 860	19 840
Cestná daň	464	288
Daň z nehnuteľností	1 750	930
Ostatné dane a poplatky	66 594	23 258
Zostatková cena predaného DHM		
Zostatková cena predaného materiálu		
Zmluvné pokuty a penále		
Ostatné pokuty a penále	899	75
Poistné	5 116	819
Odpisy DM	31 657	7 818
Dary		
<i>Finančné náklady, z toho :</i>		
<i>Kurzové straty, z toho :</i>		
kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	1	2 861
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho :</i>		
Úroky z bežných účtov		
Úroky z úverov, pôžičiek a leasingov	616 456	631 058
Poplatky za úvery		
Bankové poplatky	234	95
Poistenia predmetov leasingu a spotrebného úveru		

J. Dane z príjmov a prevodové účty

Na účte 591 - Splatná daň z príjmov je zaúčtovaná na strane Má dať daň z príjmu právnických osôb 2023 na úhradu vo výške 35 035 €.

Na účte 592 - Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti nebolo účtované.

J.1 Odložené dane z príjmov

	2023	2022
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J.2 Vzťah medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením a splatnou a odloženou daňou z príjmu

	2022			2023		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	198 567,57	x	x	154840,46	x	x
teoretická daň	x	41699,19	21	X	32516,50	21
Daňovo neuznané náklady	3 232,34	678,79	21	11996,65	2519,30	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	0	0	21
Umorenie daňovej straty	3 380,20	709,84	21	0	0	
Spolu	198 419,71	41 668,14	21	166837,11	35035,79	21
Splatná daň z príjmov	x		21	x		21
Odložená daň z príjmov	x	0		x		
Celková daň z príjmov	x	41 668,14	21	x	35035,79	21

K. Údaje na podsúvahových účtoch

K.1 Prenajatý majetok

Na podsúvahovom účte 750 - Závazky z leasingov nebolo účtované.

K.2 Odpísané pohľadávky

Na účte 751 – Odpísané pohľadávky nebolo účtované.

K.3 Odpísané záväzky

Na účte 752 – Odpísané záväzky nebolo účtované.

K.4 Evidencia daňovej licencie

Na účte 760 – Zostatok daňovej licencie nebolo účtované.

K.4 Informácie o podsúvahových položkách

	2023	2022
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcíí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Odpísané záväzky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Zostatok uhradenej daň. licencie na čerp. v BO		

L. Iné aktíva a iné pasíva

L.1 Podmienené záväzky

Druh podmieneného záväzku	2023	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazn. osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	2022	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazn. osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

L.2 Podmienový majetok

Druh podmieneného majetku	2023	2022
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

M. Příjmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	2023			2023		
	2022			2022		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

N. Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

N.1 Názov, sídlo, vlastné imanie, hospodársky výsledok za bežné a minulé účtovné obdobie, výška podielovej účasti a ocenenie finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách

<i>Spoločnosť</i>	<i>Bežné obdobie</i>		<i>Minulé obdobie</i> v €		<i>Podiel</i> v %	<i>Ocen.</i> <i>finanč.</i> <i>majetku</i> v €
	<i>Vlastné imanie</i>	<i>Hospod. výsledok</i>	<i>Vlastné imanie</i>	<i>Hospod. výsledok</i>		

N.2 Názov, sídlo, vlastné imanie, hospodársky výsledok za bežné a minulé účtovné obdobie, výška podielu a ocenenie finančného majetku v ostatných spriaznených osobách

<i>Spoločnosť</i>	<i>Bežné obdobie</i>		<i>Minulé obdobie</i>		<i>Podiel</i> <i>na ZI</i> v %	<i>Ocen.</i> <i>člen.</i> <i>vkladu</i> v €
	<i>Vlastné imanie</i>	<i>Hospod. výsledok</i>	<i>Vlastné imanie</i>	<i>Hospod. výsledok</i>		

N.2 Objem tržieb týkajúcich sa spriaznených osôb v roku 2023

Podniky s podstatným vplyvom

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem tržieb v €</i>			
	<i>za DHM</i>	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>SPOLU</i>

Ostatné podiely a vklady

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem tržieb v €</i>			
	<i>za DHM</i>	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>SPOLU</i>

Ostatné spriaznené osoby

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem tržieb v €</i>			
	<i>za DHM</i>	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>SPOLU</i>

N.3 Objem záväzkov týkajúcich sa spriaznených osôb v roku 2023

Podniky s podstatným vplyvom

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem záväzkov v €</i>			
	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>za DHM</i>	<i>SPOLU</i>

Ostatné podiely a vklady

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem záväzkov v €</i>			
	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>za DHM</i>	<i>SPOLU</i>

Ostatné spriaznené osoby

<i>Spoločnosť</i>	<i>Objem záväzkov v €</i>			
	<i>za tovar</i>	<i>za služby</i>	<i>za DHM</i>	<i>SPOLU</i>

N.4 Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Účtovná jednotka	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2023	2022
	01 kúpa		
	11 iný obch.		
	02 predaj		
	08 pôžička		
	01 kúpa		
	02 predaj		
	11 iný obch.		
	08 pôžička		

P. Prehľad zmien vlastného imania

Vlastné imanie	2023				
	Počiatočný stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Konečný stav
Základné imanie	212 070				212 070
Vlast. akcie a o. podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vl. imanie	20 000		2 000		18 000
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 018 084				2 018 084
Nedeliteľný fond z kapit. vkladov					
Oceň. rozdiely z prec. majetku a záväzkov					
Oceň. rozdiely z kapit. účastín					
Oceň. rozdiely z prec. pri zlúčení a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne a ost. fondy					
Nerozdelený zisk min. rokov	128 709	175 279		+ 1 084	305 073
Neuhradená strata min. rokov					
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	175 279	119 805	175 279		119 805
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlast. imania					
491 – vlast. imanie fyzickej osoby					

Vlastné imanie	2022				
	Počiatkový stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Konečný stav
Základné imanie	212 070				212 070
Vlast. akcie a o. podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'adávkyy za upísané vl. imanie		1 258 400	1 238 400		20 000
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	759 684	1 258 400			2 018 084
Nedeliteľný fond z kapit. vkladov					
Oceň. rozdiely z prec. majetku a záväzkov					
Oceň. rozdiely z kapit. účastín					
Oceň. rozdiely z prec. pri zlúčení a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne a ost. fondy					
Nerozdelený zisk min. rokov	48 070	80 640			128 709
Neuhradená strata min. rokov					
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	80 640	175 279	80 640		175 279
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlast. imania					
491 – vlast. imanie fyzickej osoby					

O. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje

V účtovnej jednotke nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka žiadne významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vypracoval : Katarína Pekníková

Schválil : Filip Fabian, konateľ

V Bratislave dňa 25. júna 2023

Podpis štatutárneho orgánu