

- b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob – nevidujeme.
- c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov – nevidujeme.
- d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti – nevidujeme.
- e) Osobné náklady – nevidujeme.
- f) Významné položky finančných výnosov – úroky z poskytnutých pôžičiek 5170 EUR.
- g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby – nevidujeme.
- h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti – nevidujeme.
- i) Významné položky finančných nákladov a kurzových strát - úroky z prijatej pôžičky 2048 EUR.

(2) *Výška a charakter jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:*  
ÚJ za dané účtovné obdobie nevidovala žiadne výnosy alebo náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu.

(3) *Opis a celková suma nákladov za spracovanie ročnej účtovnej závierky:*  
Náklady za spracovanie individuálnej účtovnej závierky 2023 neboli žiadne.

(4) *Členenie čistého obratu:*

	2023	2022
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja služieb	16 426	60 571
Iné výnosy zahrňované do čistého obratu	0	0
spolu	<u>16 426</u>	<u>60 571</u>

## Čl. V

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

#### (1)

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv  
Opis a hodnota podmieneného majetku – nevidujeme.

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Opis a hodnota podmienených záväzkov – nevidujeme.

**(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré nie sú vykázané v účtovných výkazoch:**  
Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovných výkazoch.

**(3) Informácie o významných položkách prenatateho majetku, majetku prijateho do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, odpísaných pohľadávkach a pod.:**

Účtovná jednotka za sledované obdobie neeviduje žiadne významné položky vzťahujúce sa k bodu 3.

## Čl. VI

### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát:

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku v dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - neevidujeme
- b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - neevidujeme
- c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky – neevidujeme
- d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti - neevidujeme
- e) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku - od 15.3.2023 sa spoločnosť stala vlastníkom 15% podielu v spoločnosti HT 2, s. r. o. a 15% vlastníkom podielu v spoločnosti HT 3, s. r. o., od 10.12.2023 66,67% vlastníkom podielu v spoločnosti The Space s.r.o., od 14.4.2023 66% vlastníkom podielu v spoločnosti Royal Tree s.r.o., od 25.4.2023 sa spoločnosť stala vlastníkom 50% podielu v spoločnosti Black Swan Residence, s.r.o.
- f) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky - neevidujeme
- g) vydané dlhopisy a iné cenné papiere - neevidujeme
- h) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky - neevidujeme
- i) mimoriadne udalosti, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky - neevidujeme
- j) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky - neevidujeme

Po dni, ku ktorému bola zostavená riadna účtovná závierka nenastali žiadne významne udalosti.

## Čl. VII

**(1) Informácie o transakciách medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

- (a)** Zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami -
- právne poradenstvo
  - provízie

**(b)** Charakteristika transakcie, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov:

Účtovná jednotka nemá žiadne záväzky ani pohľadávky voči spriazneným osobám.

**(c)** Transakcie so spriaznenými osobami:

1. Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv – neevidujeme
2. Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv
  - prijaté fin. výpomoci od spoločníkov
3. Dcérske účtovné jednotky – neevidujeme