

### Poznámky k mikro-účtovnej závierke za rok 2023

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

#### Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	GRAVITAS RESIDENCE s.r.o.
IČO:	55 20 25 19
Sídlo:	Budyšínska 36,83102 Bratislava - mestská časť, Slovenská republika
SK NACE: <a href="http://rpo.statistics.sk">rpo.statistics.sk</a>	41209

2. Údaje okonsolidovanom celku–

obchodného a sídla konsolidujúcej účtovnej jednotky: [spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku](#)

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

#### Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude pretržit pokračovať vo svojej činnosti: [Účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti](#)

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	<a href="#">Obstarávacia cena</a>
Dlhodobý hmotný majetok:	<a href="#">Obstarávacia cena</a>
Dlhodobý finančný majetok:	<a href="#">Obstarávacia cena</a>
Zásoby obstarané kúpou:	<a href="#">Obstarávacia cena</a>
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	<a href="#">Vlastné náklady</a>
Vlastné pohľadávky:	<a href="#">Menovitá hodnota</a>
Kúpené pohľadávky:	<a href="#">Obstarávacia cena</a>
Krátkodobý finančný majetok:	<a href="#">Obstarávacia cena</a>
Záväzky vrátane rezerv:	<a href="#">Menovitá hodnota</a>
Dlhopisy:	<a href="#">Menovitá hodnota</a>

Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvažuje o adpisovaní, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Odpisový plán je vytvorený v súlade s ustanovením §20 PUPU, kde účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom v súlade s ustanovením §26 ZDP

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslení ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemenila účtovné zásady. Zásady sú v súlade so zákonom o účtovníctve 431/2002 Z.z. pre mikroúčtovnú jednotku a Opatrenia o podvojnóm účtovníctve podnikateľov pre mikroúčtovnú jednotku MF SR.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovaní v účtovníctve:

neboli poskytnuté žiadne dotácie

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradených úrat minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na hospodárenia bežného účtovného obdobia: výsledok

nevidujeme prípad opravy chýb minulého obdobia.

### Článok III

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časť podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časť podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:   
nevidujeme

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: **nevidujeme**

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opísaných spôsobom zabezpečenia záväzkov: **nevidujeme**

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počtu menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počtu menovitá hodnota prepredaných vlastných akcií, pričom sa uvažuje o percentuálnej hodnote týchto vlastných akcií na úpísanom základnom imaní. Počet a hodnota, z ktorých vlastníci akcií počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, z ktorých vlastníci akcií počas účtovného obdobia prepredali nainú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, z ktorých vlastníci akcií nadobudli ktoré

úctovná jednotka má v držbe posledného účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na písanom základnom imaní: [nevidujeme](#)

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých **druhov záruk** alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení jednotlivých orgánov: [nevidujeme](#)

b) **pôžičkách** poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení jednotlivých orgánov a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení jednotlivých orgánov a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení jednotlivých orgánov: [nevidujeme](#)

c) hlavných **podmienkach**, na základe ktorých im bol zárukou alebo iným zabezpečením a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby: [nevidujeme](#)

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iných plnení a **súkromné účely** členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: [nevidujeme](#)

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume **finančných povinností**, ktoré sa nevykazujú v súvahe, a sú významné naposúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: [nevidujeme](#)

b) celkovej sume významných podmienovaných záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vzniká ako dôsledok minulej udalosti alebo existencie závisí od toho, či nastane alebo nastane jedna alebo viac udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vzniká ako dôsledok minulej udalosti, a ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože je pravdepodobné, že sa splní a táto povinnosť bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: [nevidujeme](#)

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov: [nevidujeme](#)

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, ktoré sú účtovnej jednotke a účtovnej jednotke podstatným vplyvom: [nevidujeme](#)

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: [nevidujeme](#)

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať **služby vo verejnom záujme**, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: [nevidujeme](#)