

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>             | Reality Brokers, s.r.o.             |
| <b>Sídlo:</b>                     | Cintorínska 1815/45,038 53,Turany   |
| <b>Právna forma:</b>              | s.r.o.                              |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 13.02.2014                          |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Prípravné práce k realizácii stavby |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | Mgr. Dušan Stan ík                  |

**I. I - (6)** Priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky  | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Priemerný prepoítaný počet zamestnancov                                    | 1                    | 1   |
| Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: | 1                    | 1   |
| Počet vedúcich zamestnancov  | 1                    | 1   |

Tabuľka 2: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a    | Bežné útovné obdobie             |              |                    |               |                  |                      |                                  |            |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                   | Aktivované náklady na vývoj<br>b | Softvér<br>c | Ocenené práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný DNM<br>f | Obstarávaný DNM<br>g | Poskytnuté preddavky na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                  |                                  |              |                    |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku útovného obdobia | 0                                | 554,85       | 0                  | 0             | 3000             | 0                    | 0                                | 3554,85    |
| Prírastky                         | 0                                | 0            | 0                  | 0             | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                            | 0                                | 0            | 0                  | 0             | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                           | 0                                | 0            | 0                  | 0             | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci útovného obdobia    | 0                                | 554,85       | 0                  | 0             | 3000             | 0                    | 0                                | 3554,85    |
| Oprávky                           |                                  |              |                    |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku útovného obdobia | 0                                | 0            | 0                  | 0             | 2650             | 0                    | 0                                | 2650       |
| Prírastky                         | 0                                | 0            | 0                  | 0             | 350              | 0                    | 0                                | 350        |
| Úbytky                            | 0                                | 0            | 0                  | 0             | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                           | 0                                | 0            | 0                  | 0             | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci útovného obdobia    | 0                                | 0            | 0                  | 0             | 3000             | 0                    | 0                                | 3000       |
| Opravné položky                   |                                  |              |                    |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku útovného obdobia | 0                                | 0            | 0                  | 0             | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                         | 0                                | 0            | 0                  | 0             | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                            | 0                                | 0            | 0                  | 0             | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                           | 0                                | 0            | 0                  | 0             | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci útovného obdobia    | 0                                | 0            | 0                  | 0             | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                |                                  |              |                    |               |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku útovného obdobia | 0                                | 554,85       | 0                  | 0             | 3000             | 0                    | 0                                | 3554,85    |
| Stav na konci útovného obdobia    | 0                                | 554,85       | 0                  | 0             | 3000             | 0                    | 0                                | 3554,85    |

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné ú tovné obdobie |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 32204,38    | 81033,62   | 0  | 0                                   | 0                | 5635,17              | 0                                | 118873,17  |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 2015,83              | 0                                | 2015,83    |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 20613,37   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 20613,37   |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 32204,38    | 60420,25   | 0  | 0                                   | 0                | 7651                 | 0                                | 100275,63  |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 7826,5      | 35985  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 43811,5    |
| Prírastky                          | 0                     | 252         | 21415  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 21667      |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 19400  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 19400      |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 8078,5      | 38000  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 46078,5    |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 32204,38    | 81033,62   | 0  | 0                                   | 0                | 5635,17              | 0                                | 118873,17  |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 32204,38    | 60420,25   | 0  | 0                                   | 0                | 7651                 | 0                                | 100275,63  |

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>                                       | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 88657,66            | 0                    | 88657,66         |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Da ové poh adávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | -83525,5            | 0                    | -83525,5         |
| <b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>                                     | <b>5132,16</b>      | <b>0</b>             | <b>5132,16</b>   |

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | -3685,61              | 693,69                                       |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky                | 76641,47              | 182880,82                                    |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>72955,86</b>       | <b>183574,51</b>                             |

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako pä rokov,

**Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov            | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov   | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>30199,13</b>       | <b>0</b>                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 30199,13              | 0  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

**I.III - (5)** O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú tovanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

**Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                | Bežné ú tovné obdobie |         |        | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |      |        |
|--|-----------------------|---------|--------|--|------|--------|
|  | Základ dane           | Da      | Da v % | Základ dane                                  | Da   | Da v % |
| a  | b                     | c       | d      | e  | f    | g      |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -1382,19              | x       | x      | 23596  | x    | x      |
| Teoretická da                                | x                     | 0       | 0      | x  | 0    | 0      |
| Da ovo neuznané náklady                      | 13738,7               | 0       | 0      | 6590   | 0    | 0      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0                     | 0       | 0      | 19000  | 0    | 0      |
| Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty   | 0                     | 0       | 0      | 0  | 0    | 0      |
| Umorenie da ovej straty                      | 0                     | 0       | 0      | 0  | 0    | 0      |
| Zmena sadzby dane                            | 0                     | 0       | 0      | 0  | 0    | 0      |
| Iné  | 620                   | 0       | 0      | 0  | 0    | 0      |
| Spolu  | 11736,51              | 2464,67 | 0      | 11186  | 2349 | 0      |
| Splatná da z príjmov                         | x                     | 2464,67 | 0      | x  | 2349 | 0      |
| Odložená da z príjmov                        | x                     | 0       | 0      | x  | 0    | 0      |
| Celková da z príjmov                         | x                     | 2464,67 | 0      | x  | 2349 | 0      |

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                          | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky               | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                | 54409,06              | 149124                                       |
| Tržby za tovar                         | 571676,81             | 1004126                                      |
| Výnosy zo zákazky                      | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnute ností na predaj       | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útové obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi domom, ku ktorému je zostavená mimoriadná útovná závierka a domom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné útové obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útové obdobie |
|---|---------------------|--|
| Stav VI na začiatku útového obdobia                                   | 20000               | 20000                                      |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia                      | 0                   | 0  |
| Stav VI na konci útového obdobia:                                     | 20000               | 20000                                      |
| Dôvody zmien VI :   | 0                   | 0  |
| Základné imanie zapísané do OR (411)                                  | 20000               | 20000                                      |
| Základné imanie nezapísané do OR (419)                                | 0                   | 0  |
| Emisné ážio (412)   | 0                   | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 920,41              | 920  |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 181100              | 181100                                     |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                   | 0  |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 54000               | 5400                                       |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 57192,3             | 35946                                      |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 8723,83             | 0  |
| Útovný zisk alebo strata (431)  | -3846,86            | 2349                                       |
| Vyplatené dividendy   | 0                   | 0  |
| Ďalšie zmeny vlastného imania   | 0                   | 0  |
| Zmeny na účte fyzickej osoby (491)                                    | 0                   | 0  |

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|