



## **1. POPIS SPOLOČNOSTI**

*Mondiss, s.r.o.i* (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 07.01.2008. Dňa 23.01.2008 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava, oddiel Sro, vložka 50156/B. Spoločnosť sídli na Tupého ulici v Bratislave, Slovenská republika, identifikačné číslo 43939082.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien

2. prípravné práce k realizácií stavby

Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

| Spoločník             | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-----------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|
|                       | absolútne                        | v %        |                                   |  |
| Mgr.Tomáš Dolinský    | 3320                             | 50         | 50                                |  |
| Mgr.Svetlana Dolinska | 3320                             | 50         | 50                                |  |
| <b>Spolu</b>          | <b>6640</b>                      | <b>100</b> | <b>100</b>                        |  |

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2023:

### **Konatelia**

Mgr.Tomáš Dolinský

Mgr.Svetlana Dolinska

## **2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2022 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29.6.2023.

## **3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2022 a 2023 sú nasledovné:

**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nemá.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

**Odpisovanie 2023**

**Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku, pričom účtovné odpisy sú zhodné s daňovými.**

**c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch

**d) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy *"first-in, first-out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob.* Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, *kapitálových fondov*, *zákonného rezervného fondu* a *výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní*.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri *okresného súdu*. *Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi \_ , a pod.*

Spoločnosť vytvára rezervný fond . *Zákonný rezervný fondu bol vytvorený do výšky 10% ZI z hospodárskeho výsledku za rok 2009.*

**k) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**l) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

**4. DLHODOBÝ MAJETOK**

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                 | Bežné účtovné obdobie |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
|---|-----------------------|---------------|--|---|---|---------------------|-------------------------|---|---------------|
|   | Pozemky               | Stavby        | Samos-<br>tatné<br>hnutel'-<br>né<br>veci a<br>súbory<br>hnutel'-<br>ných vecí | Pesto-<br>vateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základ-<br>né<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostat-<br>ný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný<br>DHM | Poskyt-<br>nuté<br>preddav-<br>ky na<br>DHM | Spolu         |
| Prvotné ocenenie                        |                       |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>  |                       | <b>116667</b> | <b>0</b>   |   |   |                     |                         |   | <b>116667</b> |
| Prírastky                               |                       |               | 5065   |   |   |                     |                         |   |               |
| Úbytky                                  |                       |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| Presuny                                 |                       |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>     |                       | <b>116667</b> | <b>5065</b>  |   |   |                     |                         |   | <b>121732</b> |
| Oprávky                                 |                       |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovn. obdobia</b> |                       | <b>11668</b>  | <b>0</b>   |   |   |                     |                         |   | <b>11668</b>  |
| Prírastky                               |                       | 2917          | 739  |   |   |                     |                         |   | 3656          |
| Úbytky                                  |                       |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>     |                       | <b>11668</b>  | <b>739</b>   |   |   |                     |                         |   | <b>15324</b>  |
| Opravné položky                         |                       |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>  |                       |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| Prírastky                               |                       |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| Úbytky                                  |                       |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>     |                       |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| Zostatková hodnota                      |                       |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>  |                       | <b>104999</b> | <b>0</b>   |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>     |                       | <b>102082</b> | <b>4326</b>  |   |   |                     |                         |   |               |

**Mondiss, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2023**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
|---|--|---------------|--|---|---|---------------------|-------------------------|---|---------------|
|   | Pozemky                                      | Stavby        | Samos-<br>tatné<br>hnutel'-né<br>veci a<br>súbory<br>hnutel'-<br>ných vecí | Pesto-<br>vateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov | Základ-<br>né<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostat-<br>ný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný<br>DHM | Poskyt-<br>nuté<br>preddav-<br>ky na<br>DHM | Spolu         |
| Prvotné ocenenie                        |  |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>  |  | <b>116667</b> | <b>18000</b>   |   |   |                     |                         |   | <b>134667</b> |
| Prírastky                               |  |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| Úbytky                                  |  |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| Presuny                                 |  |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>     |  | <b>116667</b> | <b>0</b>   |   |   |                     |                         |   | <b>116667</b> |
| Oprávky                                 |  |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovn. obdobia</b> |  | <b>8751</b>   | <b>18000</b>   |   |   |                     |                         |   | <b>26751</b>  |
| Prírastky                               |  | 2917          | 0  |   |   |                     |                         |   | 2917          |
| Úbytky                                  |  |               | 18000  |   |   |                     |                         |   | 18000         |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>     |  | <b>11668</b>  | <b>0</b>   |   |   |                     |                         |   | <b>11668</b>  |
| Opravné položky                         |  |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>  |  |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| Prírastky                               |  |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| Úbytky                                  |  |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>     |  |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| Zostatková hodnota                      |  |               |  |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>  |  | <b>107916</b> | <b>0</b>   |   |   |                     |                         |   |               |
| <b>Stav na konci účtov. obdobia</b>     |  | <b>104999</b> | <b>0</b>   |   |   |                     |                         |   |               |

V roku 2020 spoločnosť nezískala bezodplatne žiadny dlhodobý hmotný majetok.

## 5. POHLĀDÁVKY

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

**Mondiss, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2023**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 14506               |                      | 14506            |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie   |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 810                 |                      | 810              |
| Iné pohľadávky   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>15316</b>        |                      | <b>15316</b>     |
|  |                     |                      |                  |

## 6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 408                   | 486  |
| Bežné bankové účty       | 21724                 | 23524  |
| Bankové účty termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste         |                       |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>22132</b>          | <b>24010</b>                                 |

## 7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |

## 8. VLASTNÉ IMANIE

**Mondiss, s.r.o.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2023**

Základné imanie spoločnosti je zložené z *podielov* plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 6639EUR.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata                              | 3152   |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>        | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |  |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 3152   |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>3152</b>                                  |

| Položka vlastného imania  | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie   | 6639                               |           |        |         | 6639                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania   |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio   |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy  | 19500                              |           |        |         | 19500                           |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond   | 664                                |           |        |         | 664                             |
| Nedeliteľný fond  |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -83577                             | -3152     |        |         | -86730                          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -3152                              |           |        | -3152   | 0                               |
| Vyplatené dividendy   |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa            |                                    |           |        |         |                                 |

**Mondiss, s.r.o.**  
**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2023**

| Položka vlastného imania   | Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|--|---|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia          | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie  | 6639  |           |        |         | 6639                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |   |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  |   |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |   |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |   |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   | 19500                                       |           |        |         | 19500                           |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |   |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |   |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |   |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  | 664   |           |        |         | 664                             |
| Nedeliteľný fond   |   |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |   |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |   |           |        |         |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -82488                                      | -1089     |        |         | -83577                          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -1089                                       |           |        | -1089   | 0                               |
| Vyplatené dividendy  |   |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |   |           |        |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa             |   |           |        |         |                                 |

**9. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch

**Mondiss, s.r.o.****Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2023**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závázky po lehote splatnosti                                    |                       |  |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 703125                | 697409                                       |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>703125</b>         | <b>697409</b>                                |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   |                       |  |

## Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |                       |  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       |                       |  |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           |                       |  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>0</b>              |  |

## **10. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

| <b>Názov položky</b>                               | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|--|------------------------------|---|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |                              |   |
|  |                              |   |
|  |                              |   |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> |                              |   |
| dan z motorových vozidiel                          | 19                           | 74  |
|  |                              |   |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    |                              |   |
|  |                              |   |
|  |                              |   |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  |                              |   |
|  |                              |   |
|  |                              |   |
|  |                              |   |

## 11. VÝNOSY A NÁKLADY

### Tržby

| Oblasť odbytu  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|
|                | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| stavebné práce |  |  |  |  |  |  |
| predaj tovaru  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Spolu</b>   |  |  |  |  |  |  |

### Náklady

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho:                              |                       |  |
| stavebné práce   |                       |  |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: |                       |  |
| spotreba materiálu   |                       |  |

## 12. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.