

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4	5	5	7	9	8	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	0	5	1	9	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti, ktorý vlastní 100% podiel v Spoločnosti a hodnota zapísaného a splateného základného imania vo výške 5 000 EUR od 3. októbra 2023 je takáto:

Spoločníci:	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
REGENT CORPORATION Ltd.	5 000	100	100	-
Spolu	5 000	100	100	-

Štruktúra spoluvlastníkov, ktorý vlastní 100% podiel v Spoločnosti a hodnota zapísaného a splateného základného imania vo výške 5 000 EUR k 2. októbru 2023 bola takáto:

Spoločníci:	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
jeho excelencia princ Mansour Bin Mutaib Bin Abdulaziz Al Saud				
jeho excelencia princ Abdulaziz Bin Meteb Bin Abdulaziz Al Saud				
jeho excelencia princezná Maha Bint Miteb Bin Abdulaziz Al Saud				
jeho excelencia princezná Shahiedah Bint Metaib Bin Abdulaziz Al Saud				
jeho excelencia princezná Sitah Mutaib Abdulaziz Al Saud				
jeho excelencia princezná Sara Bint Muteib Bin Abdulaziz Al Saud				
jeho excelencia princezná Aljoharah Bint Metaib Bin Abdulaziz Al Saud				
jeho excelencia princezná Medaw Bint Metaib Bin Abdulaziz Al Saud				
	5 000	100	100	-
Spolu	5 000	100	100	-

Spoločníci splnomocnili pána JUDr. Peter Kubina, aby zastupoval Spoločnosť. JUDr. Peter Kubina bol do 2. októbra 2023 vedený ako Spoločný zástupca bez vkladu.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4	5	5	7	9	8	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	0	5	1	9	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) a neobsahuje žiadne úpravy účtovných hodnôt a klasifikácií majetku, záväzkov a vykazovaných nákladov, ktoré by sa vyžadovali, ak by predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti nebol správny.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť neobstarala počas účtovného obdobia žiadny dlhodobý hmotný ani nehmotný majetok.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4	5	5	7	9	8	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	0	5	1	9	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Zásoby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinnov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

K 31.12.2021 spoločnosť účtovala o opravnej položke k Pozemkom vo výške 5 059 193 EUR. Hodnota pozemkov bola posúdená znalcom k 31.12.2021.

10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4	5	5	7	9	8	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	0	5	1	9	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

11. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže vo vlastnom imaní na účte 413 – Ostatné kapitálové fondy v deň splatenia peňažného príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň prevzatia príspevku Spoločnosťou od spoločníka.

Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka	BO	vytvorila		nevytvorila	X
	PO	vytvorila		nevytvorila	X

BO-bežné obdobie

PO-predchádzajúce obdobie

14. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

15. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nevykonávala žiadnu činnosť.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4	5	5	7	9	8	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	0	5	1	9	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

16. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej zvierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

17. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2023 Spoločnosť účtovala o oprave významných chýb minulých období. Analýzou minulých období bolo zistené pochybenie pri účtovaní ostatných kapitálových fondov, pri ktorom hodnota 9.008.691 Eur z roku 2010 malo byť zaúčtovaná ako výnos súvisiaci s obstaraním pozemkov a nie ako zvýšenie Ostatných kapitálových fondov.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Informácie o záväzkoch

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Záväzky po splatnosti	15 903	6 840
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	368 187	304 825
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky spolu	384 090	311 665

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienený majetok

Spoločnosť vedie súdny spor PN-4Cb/140/2018 voči bývalému konateľovi z dôvodu uzatvorenej Zmluvy o vyrovnaní vo výške 2.500.000 Eur. Spoločnosť spochybňuje platnosť tejto dohody a tým pádom aj záložné právo vytvorené v prospech Universal Spa na za zabezpečenie pohľadávok spoločnosti NNS z Dohody o urovnaní.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

4	5	5	7	9	8	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	3	0	5	1	9	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- Spoločnosť vedie súdny spor voči bývalému konateľovi o odmenu konateľa vo výške 3.000 Eur, Spoločnosť je presvedčená, že bývalý konateľ nemá nárok na odmenu a prípadný súdny spor sa skončí v jej prospech.
- Spoločnosť vedie súdny spor voči spoločnosti Zahran s.r.o. o neuhradené záväzky vo výške 6.840 Eur, Spoločnosť je presvedčená, že spoločnosť Zahran s.r.o. nemá nárok na úhradu záväzkov, nakoľko všetky záväzky boli uhradené a prípadný súdny spor sa skončí v jej prospech.
- Voči Spoločnosti je vedená exekúcia 133EX/859/2018, ktorú podal bývalý konateľ. Exekúcia je vo výške 1.644.063 Eur. Táto exekúcia je spojená so súdnym sporom PN-4Cb/140/2018 spomínaný vyššie v časti F. 1. Podmieneny majetok.
- Voči Spoločnosti je vedená exekúcia 133EX/87/2019, ktorú podala spoločnosť NNS vo výške 741.912 Eur. Táto exekúcia je spojená so súdnym sporom PN-4Cb/140/2018 spomínaný vyššie v časti F. 1. Podmieneny majetok.
- Spoločnosť podala návrh na vykonanie exekúcie č. 406EX/1060/21 voči spoločnosti NNS, kde požaduje náhradu nákladov vo výške 13 180,12€ plus náklady na exekúciu. Nakoľko spoločnosť NNS nemá žiadne aktíva aby túto exekúciu vedela uhradiť, tak existuje riziko, že Spoločnosť nedostane od spoločnosti žiadne peniaze a bude musieť uhradiť trovy exekúcie.

Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2023 resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.