

I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo	PORR s.r.o. Mlynské Nivy 49 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09
Dátum založenia	26. júla 2006
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	22. augusta 2006
Zoznam výpisov:	Oddiel: Sro, vložka číslo: 42018/B

2. Hlavné činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná a propagačná činnosť,
- technické a organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- výsadba a údržba parkov, záhrad a verejnej zelene,
- factoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenstvo v oblasti energetiky a energetických zdrojov v rozsahu voľnej živnosti,
- organizačné, ekonomické a účtovné poradenstvo,
- výkopové práce v rozsahu voľnej živnosti,
- kladenie potrubí mechanizmami,
- činnosť vykonávaná banským spôsobom,
- vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb,
- leasing stavebných strojov,
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva,
- kachliarstvo, podlahárstvo, izolatérsťvo, klampiarstvo, pokrývačstvo, tesárstvo, murárstvo,
- vedenie účtovníctva,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- prenájom huteľných vecí,
- výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu,
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu,
- kopanie studní, vrtanie studní s dĺžkou do 30 m,
- vodoinštalatérsťvo a kúrenárstvo,
- administratívne služby,
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- činnosť agentúry dočasného zamestnávania,

- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- výroba, predaj a pokládka obalových živičných (bituménových) zmesí,
- výroba asfaltobetónových a betónových zmesí,
- počítačové služby,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	275	167
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	404	172
Počet vedúcich zamestnancov	6	6

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti, ktoré sa konalo 25. mája 2023.

7. Informácie o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom PORR Bau GmbH, ktorej súčasťou je aj Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje PORR Bau GmbH so sídlom Absbergasse 47, A-1103 Wien.

Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti. Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: Sitz Wien, Handelsgericht Wien, FN 34853f.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom PORR AG, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje PORR AG so sídlom Absbergasse 47, A-1103 Wien. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie Spoločnosti 25. mája 2023 schválilo spoločnosť BDO Audit, spol. s r. o., ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Členovia orgánov Spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán	Konateľ	Ing. Pavel Zuzula
	Konateľ	Ing. Martin Hanáček , MBA
	Konateľ	Ing. Antonín Daňa
	Konateľ	Ing. Dušan Čížek
Prokúra	Prokurista	Bc. Daniela Ivánek
	Prokurista	Ing. Ladislav Kalaber

2. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2023 je nasledovná:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako je ZI v %
	absolútne	v %		
PORR Bau GmbH	126 137	100	100	-
Spolu	126 137	100	100	-

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

2. Informácia o aplikácii účtovných metód a zásad

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovné zásady a účtovné metódy boli konzistentne aplikované. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Spoločnosť neevviduje žiadne transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a mali by finančný vplyv na účtovnú jednotku.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov: Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky: Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov: Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie podniku vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia a drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisujú jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Popis položky	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5 rokov	rovnomerne	20
Budovy a stavby (techn. zhodnotenie prenajatých priestorov)	6 rokov	rovnomerne	16,7%
Kontajnery	12 rokov	rovnomerne	8,3%
Stroje, prístroje a zariadenia	6 rokov	rovnomerne	16,7%
Dopravné prostriedky	4 roky	rovnomerne	25%

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

b. Goodwill

Goodwill sa účtuje na účte 015, ak je kladný rozdiel medzi obstarávacou cenou a podielom obstarávateľa na reálnej hodnote obstaraného identifikovateľného majetku a záväzkov v deň obstarania. Ak je tento rozdiel záporný, ide o záporný goodwill a účtuje sa v prospech účtu 015 – Goodwill.

Goodwill vykázaný v účtovnej závierke spoločnosti vznikol zo zlúčenia spoločností (viď bližšie informácie v článku IV. bode 1 nižšie).

Pri zlúčení, splynutí a rozdelení spoločností sa goodwill účtuje, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Ak sa nedá životnosť goodwillu a aktivovaných nákladov na vývoj spoľahlivo odhadnúť, musí ich účtovná jednotka odpísať najneskôr do piatich rokov od ich obstarania.

Goodwill Spoločnosť odpisuje počas obdobia 5 rokov, počnúc rokom 2019. Odpisy goodwillu sú účtované v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

c. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podiely v účtovných jednotkách so spoločným rozhodujúcim vplyvom. Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého finančného majetku nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Podiely, ktoré Spoločnosť eviduje vo svojom účtovníctve ku dňu účtovnej závierky sú ocenené metódou vlastného imania.

d. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

e. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

Metóda stupňa dokončenia sa určuje ako pomer skutočne už vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že zmluvné náklady prevýšia zmluvné výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby.

f. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

g. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

h. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Rezervy na škody, penále a záručné opravy

Rezervy na škody, penále a záručné opravy sa tvoria v očakávanej výške finančného záväzku vyplývajúceho zo zmluvných dohôd. U prebiehajúcich projektov sa rezerva tvorí na prípadné škody, penále a súdne spory. Pre ukončené projekty sa rezerva na záručné opravy tvorí počas záručnej doby, ktorá je väčšinou 5 rokov. Pri výpočte týchto rezerv Spoločnosť vychádzala z minulých poznatkov a skúseností ako aj z očakávaných nákladov.

Nevyfakturované dodávky

Rezervy na nevyfakturované dodávky sa určujú odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti resp. na základe zmluvných dojednaní.

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

Nevyčerpané dovolenky

Rezervy na nevyčerpané dovolenky sa stanovujú výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek a k príslušnému zdravotnému a sociálnemu poisteniu vo výške 35,2% z nevyčerpaných dovoleniek.

k. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l. Daň z príjmov splatná

Podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 %, po úpravách o pripočítateľné položky zvyšujúce základ dane a o odpočítateľné položky znižujúce základ dane.

m. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a. dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b. možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c. možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a upravuje sa na sumu, v akej je pravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane. Sadzba na výpočet odloženej dane je 21 %, platná pre budúce obdobia.

n. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o. Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.

p. Prenájom (lízing)

Finančný prenájom

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníak, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

q. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

r. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

s. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

t. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

u. Porovnateľné údaje

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných metód ani účtovných zásad.

v. Opravy chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období.

Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v roku 2022 ani 2023 nevykonala žiadne opravy chýb minulých účtovných období.

IV. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich 2 tabuľkách tejto časti:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel'né práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	16 567	-	597 134	-	-	-	613 701
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	16 567	-	597 134	-	-	-	613 701
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	7 476	-	477 707	-	-	-	485 183
Prírastky	-	3 907	-	119 427	-	-	-	123 334
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	11 383	-	597 134	-	-	-	608 517
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	9 091	-	119 427	-	-	-	128 518
Stav na konci účtovného obdobia	-	5 184	-	-	-	-	-	5 184

Goodwill vznikol pri zlúčení spoločnosti Teerag Asdag Slovakia s.r.o. so spoločnosťami Porr (Slovensko) s.r.o. a Porr Infra s.r.o. k 1. októbru 2012. Od roku 2019 Spoločnosť odpisuje goodwill počas obdobia 5 rokov, pričom v roku 2023 bol plne odpísaný (viď bližšie informácie v článku III. bode 3b vyššie).

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- tel'né práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	103 271	-	597 134	-	-	-	700 405
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	- 86 704	-	-	-	-	-	- 86 704
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	16 567	-	597 134	-	-	-	613 701
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	90 273	-	358 281	-	-	-	448 554
Prírastky	-	3 907	-	119 426	-	-	-	123 333
Úbytky	-	- 86 704	-	-	-	-	-	- 86 704
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	7 476	-	477 707	-	-	-	485 183
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	12 998	-	238 853	-	-	-	251 851
Stav na konci účtovného obdobia	-	9 091	-	119 427	-	-	-	128 518

Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo na dlhodobý nehmotný majetok, ktorý má vo vlastníctve ani obmedzené právo nakladať s ním.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich 2 tabuľkách tejto časti:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						Spolu
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Os-tatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 345 130	103 520	2 579 490	-	247 074	-	4 275 214
Prírastky	-	8 955	1 904 682	-	-	-	1 913 637
Úbytky	-	-	- 305 459	-	- 15 769	-	- 321 228
Presuny	-	38 093	63 744	-	- 227 505	-	- 125 668
Stav na konci účtovného obdobia	1 345 130	150 568	4 242 457	-	3 800	-	5 741 955
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	49 324	1 315 214	-	-	-	1 364 538
Prírastky	-	23 673	561 940	-	-	-	585 613
Úbytky	-	-	- 277 829	-	-	-	- 277 829
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	72 997	1 599 325	-	-	-	1 672 322
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	485 130	-	-	-	-	-	485 130
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	485 130	-	-	-	-	-	485 130
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	860 000	54 196	1 264 276	-	247 074	-	2 425 546
Stav na konci účtovného obdobia	860 000	77 571	2 643 132	-	3 800	-	3 584 503

Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo na dlhodobý hmotný majetok, ktorý má vo vlastníctve ani obmedzené právo nakladať s ním.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Os-tatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 345 130	97 068	2 587 238	-	124 836	-	4 154 272
Prírastky	-	6 452	384 493	-	122 238	-	513 183
Úbytky	-	-	- 392 241	-	-	-	- 392 241
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	1 345 130	103 520	2 579 490	-	247 074	-	4 275 214
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	37 865	1 402 498	-	-	-	1 440 363
Prírastky	-	11 459	304 957	-	-	-	316 416
Úbytky	-	-	- 392 241	-	-	-	- 392 241
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	49 324	1 315 214	-	-	-	1 364 538
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	485 130	-	-	-	-	-	485 130
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	485 130	-	-	-	-	-	485 130
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	860 000	59 203	1 184 740	-	124 836	-	2 228 779
Stav na konci účtovného obdobia	860 000	54 196	1 264 276	-	247 074	-	2 425 546

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 a za porovnateľné bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prvotné ocenenie		
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 472 730	1 472 730
Prírastky - precenenie ku dňu ÚZ	38 728	-
Úbytky	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	1 511 458	1 472 730
Opravné položky		
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-
Prírastky	-	-
Úbytky	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-
Zostatková hodnota		
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 472 730	1 472 730
Stav na konci účtovného obdobia	1 511 458	1 472 730

K 31.12.2023 aj k 31.12.2022 Spoločnosť vlastnila 50% podiel v účtovnej jednotke so spoločným rozhodujúcim vplyvom, a to v spoločnosti Slovenské Asfalty s. r. o.

Precenenie ku dňu účtovnej závierky:

Precenenie obchodného podielu Spoločnosti vychádza z finálnej účtovnej závierky spoločnej účtovnej jednotky Slovenské Asfalty s. r. o. ku dňu účtovnej závierky t.j. k 31. decembru. Tento podiel sa k 31. decembru 2023 (aj k 31. decembru 2022) precenil metódou vlastného imania a jeho hodnota bola v sume 1 511 458 EUR k 31.12.2023 (1 472 730 EUR k 31.12.2022).

Precenenie uvedeného obchodného podielu je vykázané vo vlastnom imaní v položke oceňovacie rozdiely z precenia majetku a záväzkov. V tabuľke nižšie sú uvedené pohyby v týchto oceňovacích rozdieloch za rok 2023:

Oceňovacie rozdiely z precenia majetku a záväzkov (účet 414)	Suma
Stav na začiatku účtovného obdobia, a to:	508 380
- kumulovaný stav precenia podielu v spoločnosti Slovenské Asfalty s. r. o.	508 380
Úbytky	-
Prírastky - precenenie ku dňu ÚZ, a to:	38 728
- zmena obchodného podielu v spoločnosti Slovenské Asfalty s. r. o.	38 728
Stav na konci účtovného obdobia	547 108

Ako je uvedené v tabuľke, hodnota podielu v spoločnosti Slovenské Asfalty s. r. o. sa mierne zvýšila.

Štruktúra dlhodobého finančného majetku k 31.12.2023:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť umiestnený DFM	Podiel Spoločnosti na ZI v %	Podiel Spoločnosti na hlasovacích právach v %	Bežné účtovné obdobie		Účtovná hodnota DFM vykázaná v súvahe Spoločnosti
			Hodnota vlastného imania spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť umiestnený DFM	
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
Slovenské Asfalty s. r. o.	50	50	3 075 211	52 295	1 511 458
Spolu					1 511 458

Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo na dlhodobý finančný majetok, ktorý má vo vlastníctve ani obmedzené právo nakladať s ním.

4. Zásoby

Spoločnosť v priebehu bežného obdobia účtovala o zásobách. Stav zásob sa v porovnaní s minulým rokom významne nezmenil. Na začiatku účtovného obdobia bol v celkovej výške 597 653 EUR a zostatok ku koncu účtovného obdobia v celkovej výške 569 089 EUR. Stav zásob na konci účtovného obdobia tvorí materiál (štrk, rúry, vedľajší stavebný materiál) a zostatok pohonných hmôt.

Spoločnosť ku dňu 31.12.2023 ani v priebehu roka, ani v predchádzajúcom účtovnom období netvorila opravnú položku k zásobám ani nemá zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo.

Poistenie zásob je obsiahnuté v poistení všeobecnej zodpovednosti za škodu.

5. Zákazková výroba

Informácie o prijatých postupoch týkajúcich sa metódy určenia výnosov a metódy použitej na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby sú podrobne uvedené v článku III. bode 3e vyššie.

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Zmluvné výnosy zo zákazkovej výroby vykázané v bežnom účtovnom období vo výnosoch	53 951 736
Informácie o zákazkách, ktoré ku dňu účtovnej závierky neboli ukončené, a to:	
Celková suma vynaložených nákladov (kumulovaná na otvorených projektoch)	80 916 263
Celková suma vykázaných ziskov znížená o vykázané straty (kumulovaná -//-)	- 1 043 890
Suma prijatých preddavkov	-
Suma zadržanej platby	2 910 933
Pohľadávka (čistá hodnota zákazky)	13 532 108

Vyššie uvedené výnosy, náklady a zisky znížené o vykázané straty predstavujú najlepší odhad vedenia Spoločnosti, uskutočnený k súvahovému dňu ohľadom predpokladov týkajúcich sa budúceho vývoja daného projektu, pričom finálne výsledky sa z dôvodu neistoty v týchto odhadoch a predpokladoch môžu líšiť.

Spoločnosť pravidelne prehodnocuje výšku vykázaných výnosov a súvisiacich aktív. Výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v priebehu času. Skutočne vykonané práce a príslušné výnosy sa posudzujú a určujú na úrovni samostatnej položky – osobitne za každý projekt. Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti. Najmä technicky zložité a náročné projekty sú spojené s rizikom, že odhad celkových nákladov sa odchýli od skutočne vynaložených nákladov.

Zmeny v dohodnutých prácach a nárokoch sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť. Ide o nároky, ktorých množstvá a vecnosť kalkulácie jednotkových cien je odsúhlasené stavebným dozor a zodpovednými pracovníkmi objednávateľa. Odsúhlasenie jednotlivých nárokov zhotoviteľa podlieha nasledujúcemu procesu:

Stavebný dozor odsúhlasuje množstvá zrealizovaných stavebných prác ako aj vecnosť kalkulácie jednotkových cien (napr. normohodín, strojhodín, pracovníkov, zariadení, strojov). Objednávateľ odsúhlasuje jednotkové ceny stavebných prác a cenový dopad zmeny na zmluvnú cenu diela. Zhotoviteľ vypracuje podklad na zmenu, ktorý opätovne odsúhlasuje stavebný dozor, objednávateľ a zhotoviteľ. Po vzájomnom odsúhlasení stavebný dozor vydá pokyn na zmenu, ktorý je zverejnený v centrálnom registri zmlúv. Až na základe tohto môže zhotoviteľ vystaviť faktúru.

Takéto nároky sa vykazujú vo výške v súlade s potvrdeným prácami a ocenené v súlade s metodikou vydanou investormi resp. relevantnými štátnymi inštitúciami.

Nároky vyplývajúce zo zmeny technického riešenia, vyžadujú vydanie nového stavebného povolenia, čo vo väčšine prípadov vedie k predĺženiu lehoty výstavby. Zhotoviteľovi vznikajú navyše náklady spojené s financovaním, zvýšené režijné náklady a náklady spojené s rastom cien stavebných materiálov. Oprávnenosť týchto nákladov sa preukazuje účtovnými dokladmi so strany zhotoviteľa. Na podporu týchto nárokov sú vypracované aj znalecké posudky. Výnosy vyplývajúce z týchto nárokov sú vykázané vo výške v akej manažment očakáva, že budú splnené a predstavujú najlepší odhad vedenia Spoločnosti ku dňu účtovnej závierky.

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky (OP) v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Bežné účtovné obdobie		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	438 548	2 470 682	- 84 838	- 1 800	2 822 592
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
Spolu	438 548	2 470 682	- 84 838	- 1 800	2 822 592

Veková štruktúra pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 518 141	3 483 436
Pohľadávky do lehoty splatnosti	26 709 206	24 950 772
Krátkodobé pohľadávky spolu	31 227 347	28 434 208
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	305 585	3 657 632
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	20 936	93 858
Dlhodobé pohľadávky spolu	326 521	3 751 490

Spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo na pohľadávky ani obmedzené právo nakladať s nimi.

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 347 164	127 063
odpočítateľné	1 378 607	147 614
zdaniteľné	- 31 443	- 20 551
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	10 573 480	11 075 435
odpočítateľné	4 425 005	3 861 972
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	6 148 475	7 213 463
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	2 503 335	2 352 525
Uplatnená (vykázaná) daňová pohľadávka	1 264 095	1 402 052
Zaúčtovaná ako zníženie nákladu resp. výnos (-) / náklad (+)	137 957	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku	-	-
Zaúčtovaná ako náklad	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Iné	-	-

Vypočítaná odložená daňová pohľadávka sa týka najmä dočasných rozdielov medzi účtovnou a daňovou základňou nedaňových rezerv, záväzkov daňovo uznaných až po zaplatení resp. záväzkov po splatnosti, z rozdielu medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou dlhodobého majetku a sumy daňových strát, u ktorých predpokladá, že budú umoriteľné v budúcich obdobiach.

Vzhľadom na dosahované zdaniteľné zisky Spoločnosť prehodnotila návratnosť odloženej daňovej pohľadávky a v roku 2023 ju vykázala vo výške 1 264 095 EUR (2022: 1 402 052 EUR), t.j. v sume, v akej očakáva, že je pravdepodobné, že dosiahne dostatočné zdaniteľné zisky, voči ktorým si ju bude môcť v budúcnosti uplatniť.

8. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	193 312	593 731
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	-	-
Peniaze na ceste	715 143	132 118
Spolu	908 455	725 849

Spoločnosť má na bankovom účte vo VUB vinkulované peňažné prostriedky vo výške 161 865 EUR až do momentu úplného uspokojenia zabezpečených pohľadávok, t.j. najneskôr do 7.12.2024.

9. Časové rozlíšenie na strane aktív

Štruktúra časového rozlíšenia na strane aktív je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 255 293	24 902
- prvotné náklady na nábor zamestnancov z tretích krajín	1 255 293	-
- prvotné náklady na splnenie zmluvy	-	24 313
- poistné k záruke	-	589
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	948 660	176 701
- prvotné náklady na nábor zamestnancov z tretích krajín	836 862	
- prvotné náklady na splnenie zmluvy	33 240	113 995
- prevádzkové náklady	53 048	27 815
- poistné	25 510	34 891
Príjmy budúcich období dlhodobé	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	-	-

V. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Rozsah upísaného základného imania je 126 137 EUR.

Zákonný rezervný fond vo výške 12 614 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

V položke oceňovacie rozdiely z precenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov, ktoré Spoločnosť eviduje vo svojom vlastníctve ku dňu účtovnej závierky ocenené metódou vlastného imania. Pre bližšie informácie k preceneniu vid'. článok IV. bod 3. vyššie.

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v článku XIII. nižšie.

Účtovná strata za rok 2022 vo výške 217 339 EUR bola rozdelená nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	217 339
Rozdelenie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrady straty minulých období	-
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	217 339
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
Spolu	217 339

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2023, straty vo výške 2 606 535 EUR rozhodne Jediný spoločník PORR Bau GmbH v priebehu roku 2024.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:	282 514	71 239	12 262	-	341 491
Rezerva na odchodné a jubilejné	282 514	71 239	12 262	-	341 491
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 256 482	3 062 432	1 990 335	288 486	4 040 093
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	273 950	384 022	273 950	0	384 022
nevyčerpané dovolenky	273 950	384 022	273 950	0	384 022
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	2 982 532	2 678 410	1 716 385	288 486	3 656 071
nevyfakturované dodávky	1 523 256	1 603 107	1 115 627	273 324	1 737 412
záručné opravy	1 170 742	1 009 993	462 358	15 162	1 703 215
súdne spory, pokuty a penále	150 134	-	-	-	150 134
odmeny	122 273	57 434	122 273	-	57 434
odstupné	11 447	2 728	11 447	-	2 728
audit	4 680	5 148	4 680	-	5 148
Rezervy spolu:	3 538 996	3 133 671	2 002 597	288 486	4 381 584

Rezervy na nevyfakturované dodávky sa týkajú najmä nevyfakturovaných dodávok na aktívnych projektoch.

Rezervy na záručné opravy sa tvoria vo výške očakávaných záväzkov vyplývajúcich zo zmluvných dohôd a na základe posúdenia minulých poznatkov a skúseností a prehodnotenia miery rizika na jednotlivých projektoch Spoločnosti.

Rezerva na súdne spory, pokuty a penále sa týka súdnych sporov a iných konaní vedených voči Spoločnosti a je vykázaná vo výške, ktorá odráža pravdepodobnosť neúspechu v týchto sporoch a konaniach. Pri odhade výšky rezervy sa Spoločnosť spoliehla na názor právnych poradcov a najnovšie dostupné informácie o stave konaní.

Rezerva na odchodné do dôchodku a jubilejné odmeny bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv tvorených k 31. decembru 2023 je v nasledujúcom účtovnom období 2024.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 491 549	1 490 818
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	271 597	194 130
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 219 952	1 296 688
Krátkodobé záväzky spolu	26 481 417	23 277 965
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	25 611 360	22 069 536
Záväzky po lehote splatnosti	870 057	1 208 429

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Po splatnosti	Do jedného roka	Jeden až päť rokov	Viac ako päť rokov	Záväzky spolu
Dlhodobé záväzky spolu	-	-	1 219 952	271 597	1 491 549
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	-	-	1 050 939	271 597	1 322 536
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-	-	-	-
Záväzky zo sociálneho fondu	-	-	169 013	-	169 013
Krátkodobé záväzky spolu	870 057	25 611 360	-	-	26 481 417
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	217 254	645 467	-	-	862 721
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	115 800	-	-	115 800
Ostatné záväzky z obchodného styku	652 803	9 632 335	-	-	10 285 138
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	14 208 935	-	-	14 208 935
Záväzky voči zamestnancom	-	585 724	-	-	585 724
Záväzky zo sociálneho poistenia	-	336 819	-	-	336 819
Daňové záväzky a dotácie	-	85 970	-	-	85 970
Iné záväzky	-	310	-	-	310

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Po splatnosti	Do jedného roka	Jeden až päť rokov	Viac ako päť rokov	Záväzky spolu
Dlhodobé záväzky spolu	-	-	1 296 688	194 130	1 490 818
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky z obchodného styku	-	-	1 170 832	194 130	1 364 962
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-	-	-	-
Záväzky zo sociálneho fondu	-	-	125 856	-	125 856
Krátkodobé záväzky spolu	1 208 429	22 069 536	-	-	23 277 965
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	62 613	463 525	-	-	526 138
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	-	544 582	-	-	544 582
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 145 816	8 483 838	-	-	9 629 654
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	11 939 556	-	-	11 939 556
Záväzky voči zamestnancom	-	345 037	-	-	345 037
Záväzky zo sociálneho poistenia	-	218 871	-	-	218 871
Daňové záväzky a dotácie	-	73 704	-	-	73 704
Iné záväzky	-	423	-	-	423

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	125 856	93 830
Vplyv zlúčenia (viď informáciu v článku I. bode 1.)	-	-
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	83 084	60 754
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	83 084	60 754
Čerpanie sociálneho fondu	39 927	28 728
Konečný zostatok sociálneho fondu	169 013	125 856

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne bankové úvery v rokoch 2023 a 2022.

6. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne nové pôžičky ani návratné finančné výpomoci v rokoch 2023 a 2022.

7. Časové rozlíšenie na strane pasív

Štruktúra časového rozlíšenia na strane pasív je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	-	-

8. Závazky z finančného prenájmu

K 31. decembru 2023 ani k 31. decembru 2022 Spoločnosť neevidovala žiadne záväzky z finančného prenájmu.

VI. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony, tovar a služby

Tržby za vlastné výkony, tovar a služby podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Služby		Ostatný materiál a tovar		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
Slovensko	53 951 736	42 843 437	3 098 195	3 766 646	168	-	57 050 099	46 610 083
Zahraničie	-	-	335 137	191 162	-	-	335 137	191 162
Spolu	53 951 736	42 843 437	3 433 332	3 957 808	168	-	57 385 236	46 801 245

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v priebehu roka 2023 ani 2022 neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov

Spoločnosť v roku 2023 neaktivovala žiadne náklady (v roku 2022: 24 tis. EUR).

4. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 095 021	6 743 144
Náhrady za navyše práce zo stavebnej činnosti	2 203 832	4 130 244
Re-fakturácie stav. materiálu a energií	117 065	1 575 378
Re-fakturácie iných nákladov	64 625	109 515
Re-fakturácie nákladov na aval. provízie	80 998	78 752
Re-fakturácie podielu na nákladoch projektov	-	-
Zmluvné pokuty	232 649	399 080
Postúpenia pohľadávok		161 688
Tržby z predaja šrotu	9 519	2 737
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	124 231	49 577
Poistné udalosti - autá	17 285	20 593
Ostatné	244 817	215 580
Finančné výnosy, z toho:	57 561	110 257
Tržby z predaja cenných papierov a podielov *	-	-
Úroky	46 983	109 890
Kurzové zisky	10 578	367

5. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	3 433 332	3 957 808
Tržby z predaja materiálu a tovaru	168	-
Výnosy zo zákazky	53 951 736	42 843 437
Čistý obrat celkom	57 385 236	46 801 245

VII. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Osobné náklady

Prehľad položiek osobných nákladov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady celkom, z toho:	9 369 614	7 028 682
Mzdové náklady	6 683 834	4 981 060
Náklady na sociálne poistenie	1 636 225	1 190 931
Náklady na zdravotné poistenie	707 618	514 816
Doplnkové dôchodkové poistenie	56 548	49 802
Sociálne náklady	285 389	292 073

2. Náklady na služby

Prehľad významných položiek nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby celkom, z toho:	35 751 186	32 349 987
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>17 160</i>	<i>15 600</i>
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	17 160	15 600
Iné uistovacie audítorské služby	-	-
Daňové poradenstvo	-	-
Ostatné neaudítorské služby	-	-
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>35 734 026</i>	<i>32 334 387</i>
Servis a údržba	122 118	115 724
Služobné cesty	700 768	310 545
Reprezentačné	50 779	41 934
Nájom	3 588 100	2 425 013
Subdodávky	24 313 887	26 247 435
Služby manažmentu	978 774	940 695
Prepravné služby	1 151 263	603 792
Poradenské služby – IT technická podpora	327 244	285 724
Poradenské služby – ostatné	2 672 335	337 534
Náklady na ručenie - avaly	288 759	373 540
Podiel na nákladoch združenia	97 517	259 793
ostatné služby	1 442 482	392 658

3. Náklady z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad ostatných významných nákladov z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov na hospodársku činnosť, z toho:	678 479	- 23 004
Škody, penále a záručné opravy (zmena rezerv)	339 283	- 144 260
Poistenie	66 757	136 060
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	272 439	- 14 804
Finančné náklady, z toho:	1 156 257	162 092
Predané cenné papiere a podiely (viď. Článok IV. bod 3)	-	-
Úroky	1 134 071	133 560
Kurzové straty	12 507	20 012
Bankové poplatky	9 679	8 520

VIII. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia	- 2 468 578	x	x	- 216 161	x	x
teoretická daň	x	- 518 401	21%	x	- 45 641	21%
Daňovo neuznané náklady	3 797 309	797 435	- 32.3%	768 162	161 314	- 74.6%
Výnosy nepodliehajúce dani	- 263 744	- 55 596	2.2%	- 880 994	- 185 009	85.6%
Umorenie daňovej straty	- 1 064 987	- 223 647	9.1	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	0	0	- 0%	- 328 993	0	0%
Daň vyberaná zrážkou	-	-	-	-	1 178	0.5%
Splatná daň z príjmov	-	-	-	-	-	-
Odložená daň z príjmov	-	137 957	5.6%	-	-	-
Celková daň z príjmov vo VZaS	-	137 957	5.6%	-	1 178	0.5%

Sadzba dane z príjmov pre rok 2023 je 21% (2022 bola rovnako 21 %). Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	5 901 145	4 526 060
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

IX. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach.

1. Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

2. Podmienené záväzky

a. Poskytnuté bankové záruky

Spoločnosť je v súlade so zmluvnými podmienkami povinná poskytnúť objednávateľovi bankovú záruku za kvalitné prevedenie diela a na záručnú dobu.

Súčasne sú vystavované bankové záruky a záväzné prísľuby bánk na poskytnutie záruky alebo úveru do verejných obchodných súťaží, ktoré majú väčšinou strednodobý charakter.

Spoločnosť má k 31. decembru 2023 (rovnako ako mala aj v predchádzajúcom účtovnom období) dohodnuté bankové záruky a prísľuby z vlastných liniek vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. a Československej obchodnej banke a.s. Zároveň má dohodnuté bankové záruky a prísľuby poskytnuté z liniek PORR AG (Rakúsko) a PORR a.s. (Česká republika).

K 31. decembru 2023 a 2022 Spoločnosť eviduje bankové záruky v nasledovnej výške v členení podľa doby platnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé - s platnosťou do 1 roka	3 446 691	8 798 841
Strednodobé - s platnosťou do 3 rokov	1 825 331	7 262 843
Dlhodobé - s platnosťou nad 3 roky	2 878 345	3 048 957
Celkom	8 150 367	19 110 641

Koncernové garancie

Súčasne má Spoločnosť k 31. decembru 2023 a 2022 dohodnuté koncernové garancie nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé - s platnosťou do 1 roka	-	-
Strednodobé - s platnosťou do 3 rokov	90 000	60 000
Dlhodobé - s platnosťou nad 3 roky	-	-
Celkom	90 000	60 000

b. Súdne spory

Spoločnosť vedie aj viacero aktívnych súdnych sporov, avšak vzhľadom na ich charakter, nie je možné objektívne predvídať ich výsledok.

c. Všeobecne záväzné právne predpisy

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

4. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

a. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme kancelárske a skladové priestory a parkovacie miesta v administratívnej budove na adrese Mlynské Nivy 49, v Bratislave. Ročné náklady súvisiace s nájmom boli vo výške 214 356,- EUR za rok 2023 (2022: 177 202,- EUR).

Spoločnosť má tiež prenajaté výrobné, skladové a administratívne priestory v priemyselnom areáli s výrobnou halou na adrese Nitrianska ulica č. 26B, Senec. Ročné náklady na nájomné za rok 2023 boli v celkovej výške 58 205 EUR (2022: 61 440 EUR).

Spoločnosť si zároveň prenajíma mechanizačné prostriedky od spoločnosti PORR Equipment Services Cesko s.r.o. na základe Rámcovej zmluvy o nájme mechanizačných prostriedkov. Ročné náklady na nájomné boli vo výške 56 053 EUR za rok 2023 (2022: 61 969 EUR). Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Spoločnosť si sporadicky, v prípade potreby, prenajíma stroje a iné zariadenia aj od materskej spoločnosti PORR BAU GmbH na základe Rámcovej zmluvy o nájme mechanizačných prostriedkov. Mesačné nájomné sa stanovuje na základe cien odsúhlasených v rámci skupiny, ktoré sú aktualizované na ročnej báze. Počas rokov 2023 ani 2022 však náklady spojené s týmto nájmom boli nevýznamné.

Spoločnosť si prenajíma aj ďalšie nebytové a skladové priestory, pozemky na zariadenie staveniska ako aj bytové priestory pre svojich zamestnancov, avšak výška nájomného nie je významná.

b. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma mechanizačné prostriedky na základe Rámcovej zmluvy o nájme mechanizačných prostriedkov materskej spoločnosti PORR Bau GmbH. Ročné výnosy z nájomného sú však nevýznamné. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

X. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2023 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

XI. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Materskou spoločnosťou Spoločnosti je PORR Bau GmbH. Konsolidujúcou spoločnosťou za najväčšiu skupinu podnikov je PORR AG.

Spoločnou účtovnou jednotkou, v ktorej má Spoločnosť 50% podiel je spoločnosť Slovenské Asfalty s. r. o.

Ďalšími spriaznenými osobami Spoločnosti sú ostatné spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Obchody medzi spriaznenými osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť uskutočnila nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

Typ transakcie	Spoločnosť	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy:			
Tržby z predaja služieb	PORR Bau GmbH	9 600	9 600
Tržby z predaja služieb	PORR AG	63 072	70 765
Tržby z predaja služieb	Slovenské Asfalty s. r. o.	27 800	-
Tržby z predaja služieb	Ostatné spriaznené osoby	262 464	138 598
Tržby z predaja vlastných výkonov a služieb	D4R7 Construction s.r.o.	695 557	2 084 651
Ostatné výnosy – refakturácie nakladov	PORR AG	80 998	78 752
Ostatné výnosy – refakturácie nákladov	Ostatné spriaznené osoby	31 585	24 029
Výnosové úroky	Ostatné spriaznené osoby	9 803	31 784
Náklady:			
Nákup materiálu – stavebný	Slovenské Asfalty s. r. o.	4 071 967	3 847 328
Nákup materiálu a tovaru	Ostatné spriaznené osoby	9 962	59 844
Nákup služieb – ostatné služby	PORR Bau GmbH	379 429	329 166
Nákup služieb – ostatné služby	PORR AG	385 258	338 867
Nákup služieb – nájom a údržba strojov	Ostatné spriaznené osoby	390 528	81 601
Nákup služieb – ostatné služby	Ostatné spriaznené osoby	90 854	45 166
Provízie pre ručiteľov	PORR AG	207 711	294 788
Ostatné náklady – sociálne	Ostatné spriaznené osoby	9 144	9 152
Nákladové úroky – cash pool	PORR AG	1 118 466	124 944
Nákladové úroky – cash pool	Ostatné spriaznené osoby	15 604	8 615

Spoločnosť má nasledovné zostatky aktív a pasív vyplývajúcich z transakcií so spriaznenými osobami:

Názov položky	Spoločnosť	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Aktíva:			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	PORR AG	74 508	76 983
	PORR Bau GmbH	800	800
	D4R7 Construction s.r.o.	539 648	312 638
	Ostatné spriaznené osoby	155 152	59 979
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	Slovenské Asfalty s. r. o.	7 538	9 241
Ostatné pohľadávky (prepoj.ÚJ) – cash pool	Ostatné spriaznené osoby	-	27 428
Iné pohľadávky – daň z príjmov expati	Ostatné spriaznené osoby	14 272	14 272
Pasíva:			
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	PORR AG	414 010	368 445
	PORR Bau GmbH	65 368	77 375
	D4R7 Construction s.r.o.	-	52 536
	Ostatné spriaznené osoby	383 343	27 782
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti	Slovenské Asfalty s. r. o.	115 800	544 582
Ostatné záväzky (prepoj.ÚJ) – cash pool	PORR AG	13 944 518	11 521 392
	Ostatné spriaznené osoby	264 417	418 164

XII. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť sa rozhodla nezverejňovať informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov.

XIII. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	126 137	-	-	-	126 137
Základné imanie	126 137	-	-	-	126 137
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	10 748 942	-	-	-	10 748 942
Zákonné rezervné fondy	12 614	-	-	-	12 614
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	12 614	-	-	-	12 614
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia	508 380	-	-	-	547 108
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	508 380	38 728	-	-	547 108
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 2 187 464	-	-	- 217 339	- 2 404 803
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	- 2 187 464	-	-	- 217 339	- 2 404 803
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 217 339	- 2 606 535	-	217 339	- 2 606 535
Spolu	8 991 270	- 2 567 807	-	-	6 423 463

V položke oceňovacie rozdiely z precenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielov v spoločnosti Slovenské Asfalty s. r. o., v ktorej má Spoločnosť 50% podiel. Pre bližšie informácie k preceneniu vid'. článok IV. bod 3. vyššie.

Strata za rok 2022 vo výške 217 339 EUR bola na základe rozhodnutia jediného spoločníka preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

O vysporiadaní účtovnej straty za rok 2023 vo výške 2 606 535 EUR rozhodne valné zhromaždenie v priebehu roka 2024.

Prehľad o pohybe vlastného imania za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	126 137	-	-	-	126 137
Základné imanie	126 137	-	-	-	126 137
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	10 748 942	-	-	-	10 748 942
Zákonné rezervné fondy	12 614	-	-	-	12 614
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	12 614	-	-	-	12 614
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy	-	-	-	-	-
Ostatné fondy zo zisku	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia	508 380	-	-	-	508 380
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	508 380	-	-	-	508 380
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 1 148 370	-	-	- 1 039 094	- 2 187 464
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 148 370	-	-	- 1 039 094	- 2 187 464
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 1 039 094	- 217 339	-	1 039 094	- 217 339
Spolu	9 208 609	- 217 339	-	-	8 991 270

Výsledok hospodárenia za predch. obdobie – strata za rok 2021 vo výške 1 039 094 EUR bola na základe rozhodnutia jediného spoločníka preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažné ekvivalenty (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peniaze	211	-	-
Ceniny	213	-	-
Banky	221	193 312	593 731
Peniaze na ceste	261	715 143	132 118
Spolu		908 455	725 849

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prehľad peňažných tokov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

P.č.	Položka	Bežné účtovné obdobie	Predch. účt. obdobie
Z/S	Hospodársky výsledok z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov PO	- 2 468 578	- 216 161
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok z bežnej činnosti</i>	2 155 874	712 917
A.1.1.	Odpisy dlhodobého hmotného majetku	585 613	316 416
	Amortizácia dlhodobého nehmotného majetku	123 334	123 333
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného a hmotného majetku účtovaná pri vyradení (s výnimkou predaja)	9 801	-
A.1.3.	Odpis pohľadávok	-	-
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	58 977	135 184
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	2 384 044	33 914
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	- 2 002 350	129 977
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	-	-
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	1 134 071	133 560
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	- 46 983	-109 890
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky	-	-
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účt. závierky	-	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	-90 633	-49 577
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	-	-
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</i>	2 339 670	292 840
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	- 770 222	5 552 807
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	2 955 660	-4 973 572
A.2.3.	Zmena stavu zásob	154 232	-286 395
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov	-	-
A.3.	<i>Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností</i>	46 983	109 890
A.4.	<i>Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností</i>	-101 937	-133 560
A.5.	<i>Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností</i>	-	-
A.6.	<i>Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do fin.činností</i>	-	-
A.7.	<i>Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do inv. alebo fin.činností</i>	-	10 478
A.8.	<i>Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť</i>	-	-
A.9.	<i>Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť</i>	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 972 012	776 404

B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-	-
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-1 913 637	-513 183
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	-	-
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	-	-
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	124 231	49 577
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	-	-
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine	-	-
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine	-	-
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám	-	-
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám	-	-
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom	-	-
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-	-
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-	-
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie	-	-
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie	-	-
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností	-	-
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	-	-
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	-	-
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	-	-
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	-	-
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 789 406	-463 606
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	-	-
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou	-	-
C.1.3.	Prijaté peňažné dary	-	-
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	-	-
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov	-	-
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou	-	-
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou	-	-
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	-	-

C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-	-
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov	-	-
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov	-	-
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť	-	-
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov poskytnutých bankou s výnimkou úverov poskytnutých na hlavnú činnosť	-	-
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	-	-
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-	-
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	-	-
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnutel'ného/neh. majetku používaného a odpisovaného nájomcom	-	-
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti	-	-
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-	-
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-	-
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činnosti	-	-
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv. činnosť	-	-
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na inv. činnosť	-	-
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností	-	-
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	-	-
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-	-
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	182 606	312 798
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	725 849	413 051
	Peňažné prostriedky prijaté zo zlúčenia	-	-
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	908 455	725 849
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu účtovnej závierke	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	908 455	725 849