

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	KONE Business Services, s.r.o. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
Dátum založenia	25. júna 2004
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	17. júla 2004
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">– Administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zaraďovaním informácií (poskytovanie finančných služieb formou „Shared service centre“ spoločnostiam v skupine KONE Corporation),– Veľkoobchodná, maloobchodná, sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,– Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom,– Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností.

2. Zamestnanci

Názov položky	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	324	333
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	320	340
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	1	10

3. Neobmedzené ručenie

KONE Business Services, s.r.o., (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti KONE Business Services, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2023 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022

Účtovnú závierku spoločnosti KONE Business Services, s.r.o. za rok 2022 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo 13. septembra 2023.

6. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Dňa 21. februára 2024 Spoločnosť podpísala zmluvu so spoločnosťou Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o., ktorá bude vykonávať audit účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2023.

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****7. Orgány a spoločníci Spoločnosti k 31. decembru 2023**

Konatelia konali v mene spoločnosti samostatne – Jan Tapio Nikus (od 3. decembra 2019) a Andrew Berkeley Maginley (od 26. januára 2023).

Dozorná rada - Nina Leväjärvi (od 3. decembra 2019), Jan Sarelin (od 3. decembra 2019) a Christine Le Borgne (od 31. augusta 2023).

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
KONE Corporation	6 639	100	100	0
Spolu	6 639	100	100	0

8. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť KONE Business Services, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti KONE Corporation, so sídlom Keilasatama 3, Espoo 021 50, Fínsko. Spoločnosť KONE Corporation, ktorá je zároveň ultimátnou spoločnosťou, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti KONE Corporation, je sprístupnená v jej sídle Keilasatama 3, Espoo 02150, vo Fínsku a je zostavovaná v súlade s Medzinárodnými účtovnými štandardami podľa EÚ.

Účtovná jednotka KONE Business Services, s.r.o. nie je materskou spoločnosťou inej spoločnosti.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2023 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravné).
- b) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- c) Finančný majetok:
 - peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- e) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- g) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- h) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
 - Rezervy – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky a odvody k nim a ostatné rezervy na bonusy, na prípravu daňového priznania k dani z príjmov právnickej osoby, spracovanie riadnej účtovnej závierky a audit. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohládkam po lehote splatnosti nad 360 dní vo výške 20 %, nad 720 dní vo výške 50 %, nad 1 080 vo výške 100%.
 - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Dopravné prostriedky	4	25,00 %
Kancelárske prostriedky	4	25,00 %
Počítače	4	25,00 %
Stroje a zariadenia	6	16,67 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2023 nedošlo k zmene účtovných zásad a účtovných metód.

13. Oprava významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných opravách minulých účtovných období v bežnom účtovnom období, ktoré by mali vplyv na hospodárske výsledky minulých období.

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2023

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základn é stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytn uté predda vky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2023	-	-	775 947	-	-	-	-	-	775 947
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	358	-	-	-	-	-	358
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	-	-	775 589	-	-	-	-	-	775 589
Oprávky									
K 1. januáru 2023	-	-	699 203	-	-	-	-	-	699 203
Prírastky	-	-	41 733	-	-	-	-	-	41 733
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	-	-	740 936	-	-	-	-	-	740 936
Opravná položka									
K 1. januáru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2023	-	-	76 744	-	-	-	-	-	76 744
K 31. decembru 2023	-	-	34 653	-	-	-	-	-	34 653

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2022

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základn é stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytn uté predda vky</i>	<i>Celkom</i>
Prvotné ocenenie									
K 1. januára 2022	-	-	1 175 267	-	-	-	-	-	1 175 267
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	399 320	-	-	-	-	-	399 320
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	-	775 947	-	-	-	-	-	775 947
Oprávky									
K 1. januára 2022	-	-	1 054 654	-	-	-	-	-	1 054 654
Prírastky	-	-	43 869	-	-	-	-	-	43 869
Úbytky	-	-	399 320	-	-	-	-	-	399 320
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	-	699 203	-	-	-	-	-	699 203
Opravná položka									
K 1. januára 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. januára 2022	-	-	120 613	-	-	-	-	-	120 613
K 31. decembru 2022	-	-	76 744	-	-	-	-	-	76 744

K 31. decembru 2023 a k 31. decembru 2022 nie je na žiadny dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo, ani nemá účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****2. Pohľadávky**2.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2023

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 754 058	515 016	2 269 074
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	30 719	-	30 719
Iné pohľadávky	865	-	865
Spolu krátkodobé pohľadávky	1 785 642	515 016	2 300 658

31. december 2022

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	823 315	501 477	1 324 792
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	376	-	376
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	19 222	-	19 222
Iné pohľadávky	9 028	-	9 028
Spolu krátkodobé pohľadávky	851 941	501 477	1 353 418

2.2. Odložená daňová pohľadávka

Položka	31.12.2023	31.12.2022
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:	-	-
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:	1 054 605	861 772
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	221 467	180 972
Uplatnená daňová pohľadávka:	-	-
zaúčtovaná ako zvýšenie nákladov / (zvýšenie výnosov)	-40 495	-15 868
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:	-	-
zaúčtovaná ako náklad	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

3. Finančné účty

Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre:

Položka	31.12.2023	31.12.2022
Peňažné prostriedky		
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	179 609	1 224 294
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	179 609	1 224 294

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****4. Krátkodobé pôžičky:**

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úro k p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. 12. 2023 (v príslušnej mene)</i>	<i>K 31. 12. 2023 (v eurách)</i>	<i>K 31. 12. 2022 (v príslušnej mene)</i>
Krátkodobé finančné výpomoci:	-	-	-	-	-	-
Cash pooling	<i>Eur</i>	<i>0,03</i>	<i>neurčito</i>	955 335	955 335	-

Financovanie spoločností KONE Business Services, s.r.o. je zabezpečené prostredníctvom interných pôžičiek. Zostatky na účtoch na lokálnych bankách sú minimalizované tak, aby pokryli len krátkodobé požiadavky na likviditu. Centrálné riadenie likvidity sa používa na efektívne využívanie likvidity.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Zákonný rezervný fond vo výške 664 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2022

<i>Položka</i>	2022
Účtovný zisk	460 400
Rozdelenie účtovného zisku	2023
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	-
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	460 400
Iné	-
Spolu	460 400

1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2023

O vysporiadaní zisku za rok 2023 rozhodne valné zhromaždenie. Spoločnosť navrhuje vyplatiť účtovný zisk po zdanení spoločníkom vo forme dividend.

2. Rezervy**2.1. Zákonné a ostatné rezervy****31. december 2023**

<i>Položka</i>	1. 1. 2023	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	31.12.2023
Krátkodobé rezervy	1 070 306	1 289 642	1 070 306	-	1 289 642
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	228 170	241 019	228 170	-	241 019
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	228 170	241 019	228 170	-	241 019
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	842 136	1 048 623	842 136	-	1 048 623
Nevyfakturované dodávky služieb	60 727	225 140	60 727	-	225 140
Bonusy a odvody k nim	781 409	823 483	781 409	-	823 483

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

31. december 2022

<i>Položka</i>	1. 1. 2022	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	31.12.2022
Krátkodobé rezervy	996 556	1 070 306	996 556	-	1 070 306
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	229 081	228 170	229 081	-	228 170
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	229 081	228 170	229 081	-	228 170
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	767 475	842 136	767 475	-	842 136
Nevyfakturované dodávky služieb	60 850	60 727	60 850	-	60 727
Bonusy a odvody k nim	706 625	781 409	706 625	-	781 409

3. Závazky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	31.12.2023	31.12.2022
Krátkodobé záväzky:		
Záväzky do lehoty splatnosti	912 269	1 245 376
Záväzky po lehote splatnosti	-	28 745
Spolu krátkodobé záväzky	912 269	1 274 121

4. Závazky zo sociálneho fondu

	31.12.2023	31.12.2022
Začiatkový stav sociálneho fondu	23 298	36 137
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	40 310	38 879
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	40 310	38 879
Čerpanie sociálneho fondu	39 961	51 718
Konečný zostatok sociálneho fondu	23 647	23 298

5. Krátkodobé pôžičky:

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úro k p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. 12. 2023 (v príslušnej mene)</i>	<i>K 31. 12. 2023 (v eurách)</i>	<i>K 31. 12. 2022 (v príslušnej mene)</i>
Krátkodobé finančné výpomoci:	-	-	-	-	-	-
Cash pooling	Eur	0,03	neurčito	-	-	412 598

Financovanie spoločností KONE Business Services, s.r.o. je zabezpečené prostredníctvom interných pôžičiek. Zostatky na účtoch na lokálnych bankách sú minimalizované tak, aby pokryli len krátkodobé požiadavky na likviditu. Centrálné riadenie likvidity sa používa na efektívne využívanie likvidity.

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

Typ služieb/Oblasť odbytu	Slovensko		Zahraničie (EU)		Zahraničie (tretie krajiny)		Celkom	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Materská spoločnosť	-	-	2 903 916	2 526 632	-	-	2 903 916	2 526 632
Ostatné spoločnosti	39 260	39 991	9 172 918	8 639 872	979 568	1 001 909	10 191 746	9 681 772
Čistý obrat celkom	39 260	39 991	12 076 834	11 166 504	979 568	1 001 909	13 095 662	12 208 404

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

Položka	2023	2022
Finančné výnosy:	44 936	-
- z toho výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek:	44 936	-

VI. NÁKLADY**1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Položka	2023	2022
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 302 868	1 058 402
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	8 100	14 820
- súvisiace audítorské služby, overenie účtovnej závierky	8 100	14 820
- iné audítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 294 768	1 043 582
Cestovné	214 165	138 991
Ekonomické a účtovné služby	28 822	44 225
Manažérske služby	23 088	1 571
Reklamné služby, preklady	25 691	32 749
Právne a notárske poplatky	3 511	2 042
Telekomunikačné služby	42 387	37 501
Kuriérske služby	7 039	13 189
Prenájom motorového vozidla	28 043	21 208
Prenájom priestorov	626 400	476 004
Prenájom IT zariadení	69 640	69 228
Upratovacie a čistiace služby	20 304	20 780
Výdavky externých dočasných zamestnancov	29 211	33 691
Kantína a reprezentačné výdavky	98 185	75 317
Ostatné služby	70 902	69 102
IT služby	7 380	7 984
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	126 177	17 623
Ostatné	126 177	17 623
Celková suma osobných nákladov:	10 873 709	10 446 709
Mzdové náklady	7 675 699	7 483 608
Sociálne a zdravotné poistenie	2 684 234	2 540 544
Sociálne zabezpečenie	513 776	422 557
Finančné náklady, z toho:	5 403	11 892
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Nákladové úroky	3 542	10 692
Bankové poplatky	1 861	1 200

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2023 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

	2023			2022		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	680 071			598 626		
<i>teoretická daň</i>		142 815	21		125 711	21
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	114 718	24 091	3	59 708	12 539	2
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	-	-	-	-	-	-
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	114	24	-
Spolu		166 906	24		138 226	23
Splatná daň z príjmov		207 401	30		154 094	26
Odložená daň z príjmov		-40 495	-6		-15 868	-3
Celková daň z príjmov		166 906	24		138 226	23

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2023 daňové priznania spoločnosti za roky 2019 až 2023 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

2. Podsúvahové účty

Spoločnosť má uzatvorenú dlhodobú zmluvu na prenájom kancelárskych priestorov na dobu určitú do 31. októbra 2033. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 677 362 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorenej zmluvy bude platiť nájomné vo výške 5 911 642 Eur do 31. októbra 2033 (pre rok 2022 to bola suma 484 646 Eur). Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 5 911 642 Eur.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu na prenájom tlačiarňí na dobu určitú do Novembra 2024. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 1 502 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 4 285 Eur do Novembra 2024. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 4 285 Eur.

Spoločnosť má uzatvorené 3 dlhodobé zmluvy na prenájom služobných áut na dobu určitú do 30. mája 2024 do 30. novembra 2024 a 31. decembra 2026. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 28 043 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 67 897 Eur do 30. novembra 2026. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 67 897 Eur.

Spoločnosť má uzatvorených 9 dlhodobých zmlúv na prenájom počítačov a príslušenstva na dobu určitú do 30. Septembra 2026. Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške 69 640 Eur. Spoločnosť očakáva, že na základe uzatvorených zmlúv bude platiť nájomné vo výške 245 065 Eur do 30. Septembra 2026. Nová maximálna hodnota garancie je vo výške 245 065 Eur.

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****IX. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2023

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka	Predaj služieb	207 226	-	-	2 903 916
Materská účtovná jednotka	Úvery a pôžičky	955 335	-	3 342	44 936
Ostatné spriaznené osoby	Predaj služieb	1 102 539	-	-	10 191 814
Ostatné spriaznené osoby	Nákup služieb	-	-	32 217	-

31. december 2022

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Pohľadávky	Závazky	Náklady	Výnosy
Materská účtovná jednotka	Predaj služieb	292 766	-	-	2 526 632
Materská účtovná jednotka	Úvery a pôžičky	-	412 598	5 479	-
Ostatné spriaznené osoby	Predaj služieb	1 032 026	-	-	9 681 772
Ostatné spriaznené osoby	Nákup služieb	-	-	-	-

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Novým konateľom Spoločnosti od 26. januára 2023 sa stal pán Andrew Berkeley Maginley.

Po 31. decembri 2023 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA31. december 2023

Položka	Stav				Stav K 31. decembru 2023
	K 1. januáru 2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 639	-	-	-	6 639
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	664
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	460 400	513 165	460 400	-	513 165

Výsledok hospodárenia z minulého roka bol rozdelený na vyplatené dividendy spoločníkovi vo výške 460 025 EUR a úhrady pohľadávky voči spoločníkovi vo výške 375 EUR.

31. december 2022

Položka	Stav				Stav K 31. decembru 2022
	K 1. januáru 2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 639	-	-	-	6 639
Zákonný rezervný fond	664	-	-	-	664
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	408 624	460 400	408 624	-	460 400

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2023****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Úbytok vo výsledku hospodárenia predchádzajúceho účtovného obdobia vo výške 408 624 EUR predstavuje vyplatenie dividend spoločníkovi.

XII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	31.12.2023	31.12.2022
Peniaze	211	-	-
Ceniny	213	-	-
Účty v bankách	221	179 609	1 224 294
Kontokorentný účet	221	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		179 609	1 224 294
Finančné účty spolu			-
Rozdiel			-

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

KONE Business Services, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2023

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/	680 071	598 626
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	219 271	128 311
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	42 090	43 869
	Zmena stavu rezerv (+/-)	219 336	73 750
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(1 119)	-
	Úroky účtované do nákladov (+)	3 542	10 692
	Úroky účtované do výnosov (-)	(44 936)	-
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	358	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(1 349 459)	(219 294)
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(1 031 410)	184 601
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(318 048)	(403 894)
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	(450 116)	507 644
	Prijaté úroky (+)	44 936	-
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(3 542)	(10 692)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(175 581)	(66 271)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	(584 303)	430 681
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(357)	(0)
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(357)	(0)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(460 025)	(408 624)
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	(460 025)	(408 624)
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(460 025)	(408 624)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(1 044 685)	22 057
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 224 294	1 202 237
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	179 609	1 224 294
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	179 609	1 224 294