

Poznámky Uč POD 3-01

IČO

5 4 3 0 4 9 6 2

DIČ

2 1 2 1 6 3 3 3 0 5

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2023

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:

KUBINKA, s. r. o.

Jána Reka 1039/11

010 01 Žilina

Spoločnosť **KUBINKA, s. r. o.** bola do obchodného registra zapísaná 12. 01. 2022 (Obchodný register Okresného súdu Žilina Oddiel Sro , vložka 78857/L).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Informačná činnosť
- Čistiace a upratovacie služby
- Administratívne služby
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

3. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Priemerný počet zamestnancov

	2022	2023
Priemerný počet zamestnancov	-	-
Z toho vedúcich	-	-

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01. januára 2023 do 31. decembra 2023.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 27.06.2023.

Poznámky Uč POD 3-01

IČO

5 4 3 0 4 9 6 2

DIČ

2 1 2 1 6 3 3 3 0 5

B. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán :

Meno :	Funkcia :
Euboš Andrassy	konateľ
Jozef Václavek	konateľ
Richard Ostertag	konateľ
Michal Královič	konateľ
Petra Hanuliaková	konateľ

Spoločníci :

Meno :	výška podielu v % :
Petra Hanuliaková	16,667
FinCor, s. r. o.	16,667
DEVARON s. r. o.	16,667
Script44 s. r. o.	16,667
NewHome, s. r. o.	16,667
ALKRA s. r. o.	16,667

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť nepodlieha konsolidácii.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Poznámky Uč POD 3-01

IČO

5 4 3 0 4 9 6 2

DIČ

2 1 2 1 6 3 3 3 0 5

Spoločnosť nevytvára dlhodobý majetok vlastnou činnosťou, nenadobudla dlhodobý majetok bezodplatne a neeviduje náklady na výskum a vývoj.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je do 1700 € sa účtuje na ťarchu nákladov, evidencia sa v tomto prípade nevedie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby, technické zhodnotenie	20 ; 40	Rovnomerná	1/20; 1/40
Stroje, prístroje a zariadenia	4;6; 8;12	Rovnomerná	1/4; 1/6; 1/8 ; 1/12
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerná	1/4
Drobný dlhodobý hmotný majetok			

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá by bola zistená pri inventarizácii a bola by výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, by bola vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neeviduje cenné papiere a podiely.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.). Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a prípadne aj časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak obstarávacía cena alebo vlastné náklady zásob sú vyššie ako ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť neeviduje zásoby.

Poznámky Uč POD 3-01

IČO

5 4 3 0 4 9 6 2

DIČ

2 1 2 1 6 3 3 3 0 5

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy percenta dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu,
- b) posúdenie, zhodnotenie vykonanej práce, napr. odpracované hodiny, počet ukončených operácií,
- c) dokončenie niektorých častí zákazky, napr. dokončenie poschodia domu k celkovému počtu poschodí domu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť eviduje ostatné pohľadávky.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť neeviduje rezervy

h) Odložená daň z príjmu

V sledovanom období Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani (vid' časť F. 4. Odložený daňový záväzok).

i) Leasing (Spoločnosť je nájomca) Finančný leasing

Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku (so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu) v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, si Spoločnosť neprenajímala žiadny majetok formou finančného leasingu.

Operatívny leasing

Majetok prenajatý formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania zmluvy na základe prijatých faktúr.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, si Spoločnosť neprenajímala majetok formou operatívneho leasingu .

Poznámky Uč POD 3-01

IČO

5 4 3 0 4 9 6 2

DIČ

2 1 2 1 6 3 3 3 0 5

j) Deriváty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neeviduje žiadne deriváty.

k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neeviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu referenčným kurzom vyhláseným ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu (splnenia dodávky) a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

E. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

K 31. 12. 2022 nebolo na dlhodobý hmotný majetok zriadené záložné právo v prospech veriteľa. Spoločnosť neeviduje a neužíva nehnuteľný majetok, pri ktorom zatiaľ nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neeviduje náklady na výskum a vývoj.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky neeviduje dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť v sledovanom období nevytvorila opravnú položku k zásobám. Na zásoby nie je zriadené v prospech banky záložné právo.

Zákazková výroba

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť nevykonávala zákazkovú výrobu.

4. Pohľadávky

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť nevytvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

Poznámky Uč POD 3-01

IČO

5 4 3 0 4 9 6 2

DIČ

2 1 2 1 6 3 3 3 0 5

Druh pohľadávky	2022	2023
Pohľadávky do lehoty splatnosti	39	1359
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Opravná položka		
Spolu	39	1359

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, účty v bankách . Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Krátkodobý finančný majetok

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Spoločnosť neeviduje žiadne cenné papiere.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

	K 31.12. 2022	k 31.12. 2023
Náklady budúcich období:		
-výstava.....		
-.....ostatné.....		
Príjmy budúcich období:		
-		
Spolu		

Poznámky Uč POD 3-01

IČO

5 4 3 0 4 9 6 2

DIČ

2 1 2 1 6 3 3 3 0 5

F. PASÍVA**1. Vlastné imanie**

	Stav k 1.1.2022	Rozdelenie HV roku 20..	Oceňovacie rozdiely	Ostatné	Stav k 31.12. 2023
Základné imanie					
Základné imanie	6000				6000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splynutí, zlúčení a rozdelení					
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov		-1608			
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-1608				4236
Spolu vlastné imanie	4392				10236

V sledovanom období spoločnosť vykázala stratu.

Poznámky Uč POD 3-01

IČO

5 4 3 0 4 9 6 2

DIČ

2 1 2 1 6 3 3 3 0 5

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

	Stav k 31.12. 2022	Tvorba	Použitie / Zrušenie	Stav k 31.12. 2023
Zákonné rezervy				
Dlhodobé rezervy				
Odstránenie znečistenia životného prostredia				
Odstránenie odpadov a obalov				
Dlhodobé rezervy spolu				
Krátkodobé rezervy				
Záručné opravy				
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia				
Rabat odberateľom				
Odmeny pracovníkom				
Odchodné do dôchodku a životné či pracovné jubileá				
Odstupné pracovníkom				
Pokuty a penále				
Iné				
Krátkodobé rezervy spolu				
Rezervy spolu				

Predpokladaný rok použitia zákonných rezerv je rok

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

Poznámky Uč POD 3-01 IČO 5 4 3 0 4 9 6 2 DIČ 2 1 2 1 6 3 3 3 0 5

	K 31.12. 2022	k 31.12. 2023
Závazky do lehoty splatnosti	19403,15	39676
Závazky po lehote splatnosti		
Krátkodobé záväzky spolu	19403,15	39676
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Závazky nie sú kryté záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Postupov účtovania § 10 ods. 5 neúčtuje o odloženej dani.

5. Sociálny fond

	2022	Tvorba	Čerpanie	2023
Sociálny fond				

Spoločnosť v roku 2023 netvorila sociálny fond .

6. Bankové úvery

Spoločnosť v roku 2023 nečerpala úvery.

7. **Časové rozlíšenie** Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky výdavky ani výnosy budúcich období.

8. Záväzky z derivátových obchodov

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky záväzky z derivátových obchodov.

9. Záväzky z finančného prenájmu

Spoločnosť neviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky záväzky z finančného prenájmu.

Poznámky Uč POD 3-01

IČO

5 4 3 0 4 9 6 2

DIČ

2 1 2 1 6 3 3 3 0 5

G. VÝNOSY**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Prehľad tržieb za poskytnuté služby, tovar a vlastné výrobky (v celých euro) :

	2022	2023
tržby z predaja služieb	23924	65118
tržby z predaja tovaru		
tržby za vlastné výrobky		
Spolu		

Spoločnosť neeviduje ku dňu zostavenia účtovnej závierky tržby za vlastné výkony a tovar.

Zmena stavu zásob vlastnej výrobyZmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje *zniženie ocelých euro*. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje *zniženie ocelých euro*, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k		Zmena stavu	
	31.12. 2022	2022	2023	
Nedokončená výroba a rozpracovaná výroba				
Hotové výrobky				
Spolu				
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť neeviduje zásoby vlastnej výroby .

2. Aktivácia

Spoločnosť v sledovanom období neaktivovala dlhodobý majetok.

Poznámky Uč POD 3-01

IČO

5 4 3 0 4 9 6 2

DIČ

2 1 2 1 6 3 3 3 0 5

3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2022	2023
Ostatné výnosy	4	0
Spolu		

4. Finančné výnosy

Prehľad finančných výnosov je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

	2022	2023
Kurzové zisky		
Realizované kurzové zisky		
Nerealizované kurzové zisky		
Úroky výnosové		
Spolu		

H. NÁKLADY**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

	2022	2023
Doprava		
Leasing - operatívny		
Nájomné zariadení		
Ostatný nájom		
Ostatne služby	24008	58380
Mzdové náklady		
Spolu		

Poznámky Uč POD 3-01

IČO

5 4 3 0 4 9 6 2

DIČ

2 1 2 1 6 3 3 3 0 5

2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

	2022	2023
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	29
Spolu		

3. Finančné náklady

Prehľad finančných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

	2022	2023
Kurzové straty		
Realizované kurzové straty		
Nerealizované kurzové straty		
Spolu		

I. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Majetok vzatý do prenájmu**

Spoločnosť neviduje majetok vzatý do prenájmu (operatívny leasing).

2. Majetok daný do prenájmu

Spoločnosť neviduje majetok daný do prenájmu.

J. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť nemá tieto prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- poskytnuté záruky tretím stranám,
- poskytnuté ručenia,
- existujúce a hroziace súdne spory.

2. Ostatné finančné pohľadávky/záväzky

Spoločnosť neviduje ostatné finančné pohľadávky ani /záväzky.

K. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Poznámky Uč POD 3-01

IČO

5 4 3 0 4 9 6 2

DIČ

2 1 2 1 6 3 3 3 0 5

Transakcie so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

	2022	2023
Predaj		
Predaj výrobkov, služieb a tovaru	23928	65118
Licenčné poplatky		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4	0
Finančné výnosy		
Ostatné		
Nákup		
Nákup materiálu	1220	1218
Nákup tovaru		
Nákup strojov a zariadení		
Licenčné poplatky		
Ostatné		

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v celých euro):

	K 31.12. 2022	k 31.12. 2023
Pohľadávky z obchodného styku		
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	
Poskytnuté pôžičky		
Aktíva spolu		
Závazky z obchodného styku	20092	41309
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Prijaté pôžičky		
Pasíva spolu	20092	41309

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočňujú za bežných obchodných podmienok.

Poznámky Uč POD 3-01	IČO	5	4	3	0	4	9	6	2	DIČ	2	1	2	1	6	3	3	3	0	5
----------------------	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

L. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. decembru 2023

Spoločnosť v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 § 19 ods. 1 a Opatrenia Ministerstva Financíí SR 10/2003 zo dňa 31.3.2003 § 3 ods. 3 nevypracováva prehľad peňažných tokov.